

**«Ανάρτηση Των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων, Κτηματολογικών Πινάκων και συλλογή Δηλώσεων Ιδιοκτησίας στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης "ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ Γ' ΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΡΕΙΑΣ – ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ-ΒΙΓΛΑΣ", του Δήμου Μυτιλήνης».**

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:**

**Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας:**

Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι ιδιοκτήτες σε ακίνητα εντός του ορίου της περιοχής μελέτης όπως αυτό απεικονίζεται στο χάρτη που αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης [www.mytilene.gr](http://www.mytilene.gr) και στην Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης, υποχρεούνται να υποβάλλουν δήλωση ιδιοκτησίας του άρθρου 12 του Ν. 1337/ 1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που έστω και ένα μικρό τμήμα της ιδιοκτησίας εμπίπτει εντός των ορίων της μελέτης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να υποβάλουν δήλωση ιδιοκτησίας.

**Συγκεκριμένα, υποχρεωμένος να υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας είναι:**

- Ο ιδιοκτήτης ακινήτου, ο οποίος έχει κυριότητα (πλήρη ή ψιλή) και κάθε δικαιούχος επικαρπίας.
- Όποιος αποκτά εμπράγματο δικαίωμα κατά την περίοδο εκπόνησης της μελέτης, άσχετα αν το δικαίωμα έχει ήδη δηλωθεί από τον προηγούμενο δικαιούχο.

Η δήλωση ιδιοκτησίας αφορά δικαίωμα και όχι ακίνητο.

Σε περίπτωση που ένα ακίνητο ανήκει σε περισσότερα από ένα πρόσωπα πρέπει να υποβληθούν τόσες δηλώσεις ιδιοκτησίας όσα είναι τα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά) που έχουν εμπράγματο δικαίωμα επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης αφορά σε όλα τα ακίνητα ανεξάρτητα αν είναι οικοδομημένα ή όχι.

**Ορισμένα χαρακτηριστικά παραδείγματα:**

α) Στην περίπτωση συγκυριότητας υπόχρεος είναι ο κάθε συγκύριος του ακινήτου. Επιπλέον, το ποσοστό συγκυριότητας επί του ακινήτου, όπως αυτό προκύπτει από τους τίτλους κτήσης, θα πρέπει να συμπληρώνεται στην δήλωση.

β) Στην περίπτωση κληρονομικής διαδοχής υπόχρεος είναι ο κάθε συγκληρονόμος με το ποσοστό συγκυριότητας επί του κληρονομούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία.

γ) Στην περίπτωση που έχει μεταβιβαστεί μόνο η ψιλή κυριότητα υπόχρεος υποβολής δήλωσης είναι τόσο ο ψιλός κύριος όσο και ο επικαρπωτής, τα στοιχεία του οποίου αναγράφονται στην στήλη των παρατηρήσεων των κτηματολογικών πινάκων.

### **Πού υποβάλλεται η δήλωση:**

Ο ενδιαφερόμενος μπορεί να παραλάβει το ειδικό έντυπο δήλωσης ιδιοκτησίας είτε από την Δ/νση Πολεοδομίας Δ. Μυτιλήνης, είτε από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.mytilene.gr](http://www.mytilene.gr).

**Υποβάλλει τη συμπληρωμένη δήλωση ιδιοκτησίας στην Δ/νση Πολεοδομίας Δ. Μυτιλήνης εις διπλούν.** Εναλλακτικά, την αποστέλλει ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή στο πρωτόκολλο του Δήμου ή της Δ/νσης Πολεοδομίας (να αναγράφεται επί του φακέλου «Δήλωση ιδιοκτησίας ΠΕ Βαρειάς-Ακρωτηρίου-Βίγλας»).

### **Ταχυδρομική Διεύθυνση**

Δ/νση Πολεοδομίας  
Δ. Μυτιλήνης  
Μίλτου Κουντουρά 1  
Τ.Κ. 81132, Μυτιλήνη

### **Οδηγίες συμπλήρωσης δήλωσης ιδιοκτησίας:**

Δήμος/Περιοχή: Συμπληρώνεται ο Δήμος/Περιοχή που ανήκει η ιδιοκτησία.

Κτηματογραφικός αριθμός ιδιοκτησίας (συμπληρώνεται προαιρετικά): Είναι ο επταψήφιος αριθμός με τον οποίο η ιδιοκτησία αποτυπώνεται στο κτηματογραφικό διάγραμμα που αναρτάται και συμφωνεί με τον αριθμό του Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ).

Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου: Στην παρούσα φάση δεν χρειάζεται να συμπληρωθεί αυτό το πεδίο.

Το έντυπο της δήλωσης αποτελείται από τις ακόλουθες έξι παραγράφους:

#### **1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ή ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

##### **A. (1.1.-1.9) Δήλωση ιδιοκτησίας φυσικού προσώπου**

Συμπληρώνονται τα στοιχεία του φυσικού προσώπου σύμφωνα με την αστυνομική ταυτότητά του (ονοματεπώνυμο, ονοματεπώνυμο πατρός κλπ).

##### **B. (1.10) Δήλωση ιδιοκτησίας νομικού προσώπου**

Συμπληρώνονται τα στοιχεία του νομικού προσώπου σύμφωνα με το καταστατικό ίδρυσής του.

Τα ξενόγλωσσα ονόματα αναγράφονται είτε με λατινικούς χαρακτήρες είτε στην ελληνική γλώσσα, σύμφωνα πάντα με το Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή το Διαβατήριο.

#### **2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Συμπληρώνονται:

2.1. Ο τρόπος κτήσης (αγορά, κληρονομιά, δωρεά κλπ).

2.2. Το συμβόλαιο (αριθμός, ημερομηνία, συμβολαιογράφος, τόμος και αριθμός μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο ή Κτημ. Γραφείο). Στην περίπτωση που το

δηλούμενο δικαίωμα αποκτήθηκε με περισσότερα από ένα συμβόλαια, είναι απαραίτητο να αναγραφούν όλα τα συμβόλαια.

2.3. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας σε τ.μ. σύμφωνα με το τελευταίο συμβόλαιο.

2.4. Ποσοστό συνιδιοκτησίας όπως προκύπτει από το συμβόλαιο.

2.5. Τα ονόματα και τα ποσοστά των λοιπών συνιδιοκτητών όπως προκύπτουν από το συμβόλαιο.

2.6. Η θέση του οικοπέδου (διεύθυνση, (αριθμός ΟΤ προαιρετικά), περιγραφή).

2.7. Τα στοιχεία των ομόρων ιδιοκτητών (προαιρετικά).

### 3. ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Συμπληρώνονται αναλυτικά τα επικείμενα στο οικόπεδο: κτίσματα, περιφράξεις, δέντρα κλπ.

### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ/ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Συμπληρώνονται τα στοιχεία του φυσικού (4.1-4.3) ή νομικού προσώπου (4.4) που κατείχε το ακίνητο κατά την ημερομηνία ελέγχου ήτοι **28-5-2014**, καθώς και ο τρόπος (4.5.) και ο τίτλος κτήσης (4.6.), με τον οποίο αποκτήθηκε το ακίνητο από αυτόν.

Επιπλέον, εφιστούμε την προσοχή στο πεδίο (4.7) που είναι η επιφάνεια (εμβαδόν) της ιδιοκτησίας κατά την ελεγχόμενη ημερομηνία ήτοι **28-5-2014**, η οποία πρέπει να αναγραφεί σωστά διότι βάση αυτής θα υπολογιστεί η εισφορά σε γη. Στο ίδιο πεδίο συμπληρώνουμε και το ποσοστό κυριότητας που είχε ο ιδιοκτήτης στις **28-05-2014** σε αυτήν την ιδιοκτησία, χωρίζοντάς το με κόμμα από την επιφάνεια. Τα στοιχεία αυτά είναι πολύ σημαντικά γιατί βάσει αυτών θα υπολογισθεί η εισφορά σε γη.

Η ενότητα 4 συμπληρώνεται **μόνο** αν ο τίτλος κτήσης του σημερινού ιδιοκτήτη είναι μεταγενέστερος της 28-5-2014.

### 5. ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εκτός από το έντυπο της δήλωσης, τα απαραίτητα στοιχεία που υποβάλλονται **σε απλά φωτοαντίγραφα (φωτοτυπίες)** είναι:

- 1) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας (αυτεπάγγελτα από την υπηρεσία) ή του Διαβατηρίου.
- 2) Εγγράφου που αποδεικνύει το Α.Φ.Μ. και την Δ.Ο.Υ.
- 3) Συμβόλαια σημερινού ιδιοκτήτη (παρ. 2.2.) και παλαιότερου (ημερομηνίας ελέγχου 28.5.2014) και τα διαγράμματα που τα συνοδεύουν. Πιστοποιητικά μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεων.

**Σημείωση:** Σε περιοχές που εκπονήθηκε Κτηματολόγιο, αντ' αυτών συνοποβάλλονται πιστοποιητικά καταχώρισης εγγραπτέας πράξης και Κτηματικών Εγγραφών Αντικειμένου Εγγραπτέων Δικαιωμάτων.

- 4) Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου(Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης) και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος (Απόσπασμα Χωρικής Βάσης) τα οποία μπορούν να εκδοθούν είτε μέσω της ιστοσελίδας <https://www.ktimanet.gr/Myktima/Account/PreLogin> με ταυτοποίηση μέσω της χρήσης κωδικών TaxisNet και ζητώντας το με βάση τον αριθμό ΚΑΕΚ. Τα ως άνω Κτηματολογικό Φύλλο και Κτηματολογικό Διάγραμμα (Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης-Απόσπασμα Χωρικής Βάσης) είναι επαρκή και σε επίπεδο ενημερωτικό (χωρίς να καταβάλλεται τέλος ).
- 5) Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία δεν έχει δηλωθεί ή δεν εμφανίζεται στις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, τότε πρέπει να προσκομιστούν συμβόλαια ιδιοκτησίας, πιστοποιητικά (μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων, κατασχέσεων), καθώς και αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη, από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου.
- 6) Συστήνεται προαιρετικά η προσκόμιση Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος εφόσον είναι διαθέσιμο.
- 7) Για τις ιδιοκτησίες στις οποίες έχει εκδοθεί Βεβαίωση Οικοδομησιμότητας συστήνεται η προσκόμιση των σχετικών βεβαιώσεων και σχεδιαγραμμάτων ώστε να ληφθούν υπόψη στην Πράξη Εφαρμογής.

6. ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ:

Διαγράφεται από τον ιδιοκτήτη ό,τι δεν ισχύει.

**Τρόποι υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας :**

**1) Με φυσική παρουσία**

Ο ιδιοκτήτης καταθέτει την δήλωση ιδιοκτησίας με τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία αυτοπροσώπως και πρέπει να φέρει την Αστυνομική του Ταυτότητα ή του Διαβατηρίου του ή άλλου επίσημου εγγράφου, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ταυτοποίηση των στοιχείων του και κατόπιν να υπογράψει τη δήλωση.

Στην περίπτωση που η δήλωση δεν κατατίθεται από τον ίδιο τον ιδιοκτήτη θα πρέπει να προσκομίζεται είτε

- εξουσιοδότηση με το γνήσιο της υπογραφής από ΚΕΠ ή να είναι ψηφιακά βεβαιωμένα μέσω της υπηρεσίας gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/psephiaka-eggrapha-gov-gr/psephiake-bebaiose-eggraphou>).
- ή πληρεξούσιο νομίμως θεωρημένο

**2) Υποβολή ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή**

**Η δήλωση ιδιοκτησίας** θα πρέπει να φέρει απαραίτητως γνήσιο υπογραφής από ΚΕΠ ή να είναι ψηφιακά βεβαιωμένα μέσω της υπηρεσίας gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/psephiaka-eggrapha-gov-gr/psephiake-bebaiose-eggraphou>).

**Για πληροφορίες – διευκρινίσεις, οι πολίτες δύναται να επικοινωνούν με το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09.00-12.00μ.μ. στο τηλ. 22513-53-737 και 22513-53-720 . Σε περιπτώσεις που οι ενδιαφερόμενοι αδυνατούν να ενημερωθούν για τα στοιχεία του χάρτη από την ιστοσελίδα του Δήμου, μπορούν να εξυπηρετούνται στα γραφεία της υπηρεσίας.**

#### **ΠΡΟΣΟΧΗ!!**

Η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την άρτια και χωρίς σφάλματα εκπόνηση της μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής.

Η μη υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας από τον ιδιοκτήτη επιφέρει σοβαρές νομικές συνέπειες και συγκεκριμένα:

- 1) Καθίσταται άκυρη κάθε δικαιοπραξία που αφορά το ακίνητο για το οποίο δεν υποβλήθηκε δήλωση.
- 2) Δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας στο ακίνητο που δεν υποβλήθηκε δήλωση ιδιοκτησίας.
- 3) Στον Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής που θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της μελέτης το ακίνητο θα φαίνεται ως αγνώστου ιδιοκτήτη.
- 4) Μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής ο ιδιοκτήτης που δεν υπέβαλλε δήλωση ιδιοκτησίας οδηγείται εκ των πραγμάτων στη σύνταξη διορθωτικής πράξης με οικονομική επιβάρυνση του ιδίου.
- 5) Τα όρια και το εμβαδόν της ακινήτου διορθώνεται σύμφωνα με την Δήλωση ιδιοκτησίας.

Η υποβολή ψευδούς δήλωσης συνεπάγεται την επιβολή των κυρώσεων του Ν. 1599/86.