



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Δ/νση: Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη
Ταχ. Κωδ.: 81132
Τηλ: 22513 50565
Πληροφορίες: Π. Κοτρώνη
E-Mail: promithies@mytilene.gr

Μυτιλήνη: 15 - 09 - 2025

Αριθμ. Πρωτ.: ΔΟΥ/30509

ΠΡΟΣ: Κάθε ενδιαφερόμενο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Μυτιλήνης ενδιαφέρεται να αναθέσει **την υπηρεσία** με τίτλο: «**Αμοιβές για εκτίμηση ακινήτων από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών**», προϋπολογιζόμενης αξίας ποσού: **1.755,00 ευρώ με ΦΠΑ 17%**, για ακίνητο που αναφέρεται στην **123/2025** Μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω σύμβασης έχει εκδοθεί α) η αριθ. **662/24-06-2025** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και β) η βεβαίωση της αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1^α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Με την **αριθ. πρωτ. 30508/15-09-2025** Απόφαση του Δημάρχου (**ΑΔΑ: Ψ41346ΜΓΘΓ-6ΧΑ**) εγκρίθηκαν:

α) η διενέργεια της **υπηρεσίας** με απευθείας ανάθεση και β) οι τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης, οι οποίες επισυνάπτονται στην παρούσα πρόσκληση.

Ειδικότερα προβλέπεται:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΔΑΠΑΝΗ €
Αμοιβές για εκτίμηση ακινήτων από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών	
Προϋπολογισμός	1.500,00 ευρώ
Φ.Π.Α. 17%	255,00 ευρώ
Σύνολο Δαπάνης	1.755,00 ευρώ

Σχετική η αριθ. **123/2025** Μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Οι προσφορές υποβάλλονται **για το σύνολο των υπηρεσιών**.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ

2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι: **1007.E87416.0001**.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω υπηρεσία, **μέχρι την Τετάρτη 24 Σεπτεμβρίου και ώρα 14:30**, με τους παρακάτω τρόπους:

1. Είτε **αυτοπροσώπως***
2. Είτε **από νόμιμο εκπρόσωπο***
3. Είτε **ταχυδρομικά** (σφραγίδα ταχυδρομείου), κατόπιν ενημέρωσης σχετικά της αναθέτουσας αρχής για την αποστολή*
4. Είτε **με υπηρεσία ταχυμεταφοράς** (ημερομηνία αποστολής -voucher), κατόπιν ενημέρωσης σχετικά της αναθέτουσας αρχής για την αποστολή*

*Οι σφραγισμένοι φάκελοι των προσφορών μπορούν να κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη, Τ.Κ. 81132).

Ο σφραγισμένος φάκελος θα αναγράφει εξωτερικά τα εξής:

ΠΡΟΣ: Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης

Τμήμα Προμηθειών του Δήμου Μυτιλήνης

ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για τη συμμετοχή στην ανάθεση σύμβασης με τίτλο:

«Αμοιβές για εκτίμηση ακινήτων από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών».

5. Είτε **με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο** στη διεύθυνση: promithies@mytilene.gr.

Στην περίπτωση αυτή επισημαίνεται ότι τα έγγραφα που θα υποβληθούν θα φέρουν:

- Εγκεκριμένη ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή
- εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, **μαζί με την προσφορά σας**, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, αντί ποινικού μητρώου εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- 1) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
 - 2) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
 - 3) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
 - 4) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
- ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

β. Φορολογική ενημερότητα.

Το ανωτέρω πιστοποιητικό (β) γίνεται αποδεκτό εφόσον είναι **εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής** του.

γ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

δ. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016, περί περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.

ε. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνετε ότι συμφωνείτε και αποδέχεστε πλήρως τους όρους της αριθ. **123/2025** μελέτης και ότι οι υπηρεσίες που θα προσφερθούν, συμμορφώνονται με τις τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται σε αυτή.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης.

στ. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

ζ. Αποδεικτικά εκτέλεσης ανάλογων υπηρεσιών σε φορείς αντίστοιχου μεγέθους (π. χ συμβάσεις, βεβαιώσεις).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ