



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Παναγιώτης Ταμβακέλλης
Τηλ. : 2251353 704 – 708
Ηλεκτρ. Ταχ. : tek.pol.myt@gmail.com

ΕΠΕΙΓΟΝ



Μυτιλήνη, 12/09/2025

Αριθ. Πρωτ. : οικ.4168

Σχετ. : 4672/24

ΠΡΟΣ : 1) Δημοτική Κοινότητα Σκοπέλου
Σκόπελος, Μυτιλήνη, 81100, ΛΕΣΒΟΥ

2) Δήμος Μυτιλήνης
Διεύθυνση Προγραμματισμού
Τεχνολογιών, Πληροφορικής και Επικοινωνιών
(Τ.Π.Ε.)

ΘΕΜΑ : Τοιχοκόλληση εγγράφου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.

Σχετ. : Το αριθμ. πρωτ. οικ. 67/Φ.2/09-10-2024 (Αρ. Πρ. 4672/9-10-2024 της Δ/σης Πολεοδομίας) έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ).

Σας αποστέλλουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 67/Φ.2/09-10-2024 έγγραφο της Ε.ΕΠ.ΕΤ προκειμένου η Δημοτική Κοινότητα που αποστέλλεται το παρόν να μεριμνήσει για την τοιχοκόλληση του εν λόγω εγγράφου στο αντίστοιχο κτήριο που βρίσκεται στο Σκόπελο του Δήμου Μυτιλήνης. Επίσης παρακαλείστε όπως αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων σας και στο διαδίκτυο τόπο αυτού.

Εσωτερική Διανομή

- 1) Α. Φ. 1.1
- 2) Α. Φ. 3.9 (φάκελος υπόθεσης)

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας**

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΜΒΑΚΕΛΛΗΣ
15/09/2025 18:11
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Μαρία Μελιδώνη
Πολ. Μηχανικός ΤΕ/Α**

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

**9^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2ης Συνεδρίασης
την 13.09.2024)**

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 13 Σεπτεμβρίου 2024 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 11/09/24 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης
- ΜΕΛΗ: 2. Αρτέμη Ελένη, Αρχιτέκτων, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του ΥΝΜΤΕΒΑ (αναπληρωματικό μέλος),
3. Βέτσικα Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης (τακτικό μέλος),
4. Μαστραντωνάκης Αθανάσιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος),
5. Ορφανός Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΔΟΜ Δήμου Χίου (τακτικό μέλος),
6. Καλλέργης Θεόδωρος, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ (τακτικό μέλος)

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γεωργέλλα Παναγιώτα.

Πράξη 2η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/23).
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Την από 5001/23 έγγραφη ειδοποίηση της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης.
4. Την αριθμ.48/24 Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
5. Την από 10/09/24 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα στον οικισμό Σκόπελο, ΔΕ Γέρας, φερόμενων ιδιοκτητών κληρ. Χατζηγεωργίου σύμφωνα με την οποία:

*Ύπρκειται για λιθόκτιστο, κεραμοσκεπές, ερειπωμένο, ισόγειο με υπόγειο, σε γωνιαίο οικόπεδο του οποίου μεγάλο μέρος της στέγης, έχει καταρρεύσει, όπως επίσης και τμήμα της βόρειας τοιχοποιίας. (Φωτο 1,2,3,5)
Η είσοδος στην κατοικία πραγματοποιείται από την βόρεια όψη, μέσω εσωτερικού κλιμακοστάσιου και βεράντας εισόδου, η οποία είναι*

κατασκευασμένη από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος., τμήμα της οποίας εδράζεται στην εξωτερική λιθόκτιστη περίφραξη. (Φωτο 6)

Μεγάλο τμήμα της βόρειας όψης, στο κεντρικό τμήμα, του υπερυψωμένου ισογείου, έχει καταρρεύσει, εντός του κτιρίου. (Φωτο 7)

Στις όψεις παρατηρούνται διαμπερείς ρωγμές, κυρίως στα ανώφλια των ανοιγμάτων. (Φωτο 4)

Η βεράντα εισόδου έχει ρηγματωθεί, ο δε οπλισμός της έχει διαβρωθεί και τμήμα της έχει αποκολληθεί. Ακόμη τμήμα του αυλότοιχου-περίφραξη έχει καταρρεύσει.

6. Το επίδικο κτίσμα βρίσκεται σε περιοχή φυσικού κάλλους, (ΔΠΕ 7514 /2003 ΦΕΚ 830/Β/03 Υπ. Αι.)

7. Την από 11/09/24 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.

8. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, ούτε και στην συνεδρίαση, προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.

9. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό διαπίστωσε ότι:

‘‘Η πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, η οποία λειτουργεί ως βεράντα εισόδου, παρουσιάζει αποσάθρωση μάζας, πλήρη οξείδωση του οπλισμού και αποκόλληση της επικάλυψης του σκυροδέματος και έχει υποστεί ανεπανόρθωτη μη αναστρέψιμη βλάβη. Τα ανώφλια των υπερθύρων εμφανίζουν στην περιοχή του μέσου, κατακόρυφες ρηγματώσεις, με αποτέλεσμα κίνδυνο αποκόλλησης τμημάτων.

Επίσης πολλά κεραμίδια φέρονται αποκολλημένα και αποσαθρωμένα. (Φωτο 2,3,4,5)

Σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάρρευσης της πλάκας της βεράντας υπάρχει κίνδυνος να συμπαρασυρθεί ο αυλότοιχος- περίφραξη που βρίσκεται σε επαφή με την δημοτική οδό, και να τον εξωθήσει προς τον κοινόχρηστο χώρο.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει τμήμα του κτιρίου, ήτοι την βεράντα του ισογείου, **ως επικινδύνως ετοιμόρροπη** και αποφασίζει την καθαίρεση της με τον πλέον πρόσφορο τεχνικά τρόπο ώστε να μην προκληθούν ζημιές στο φέροντα οργανισμό του κτιρίου.

- Να περισυλλεγούν τα σπασμένα και αποκολλημένα κεραμίδια της στέγης.

- Να γίνει κατακόρυφη υποστήλωση των δυο ανοιγμάτων επί της κύριας όψης του κτιρίου, στην στάθμη του ισογείου.

- Να αποκλειστεί με προσωρινή περίφραξη η πρόσβαση στην ιδιοκτησία, κυρίως των παιδιών.

- Να αποκλειστεί με προσωρινή περίφραξη, σε ζώνη πλάτους 60εκ παράλληλα με την ανατολική όψη του κτιρίου, εντός του κοινόχρηστου χώρου η πρόσβαση.

- Να τοποθετηθεί ειδική σήμανση, όπως απαιτείται για εργασίες εντός κοινόχρηστου χώρου.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών, να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα βλάβες σε γειτονικές ιδιοκτησίες, διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα.

- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο για την θυροκόλληση της στο κτίσμα, την ανάρτηση στο κατάστημα του οικείου Δήμου και δημοσίευση της στον ιστότοπο αυτού, καθώς και εκτέλεση, κατά την κείμενη νομοθεσία, των προβλεπόμενων ενεργειών.

- Πέραν της παρούσης δεν απαιτούνται περαιτέρω εγκρίσεις σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-21).

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Παναγιώτα Γεωργέλλη

1. Αρτέμη Ελένη

2. Μαστραντωνάκης Αθανάσιος

3. Βέτσικα Ελένη

4. Ορφανός Ιωάννης

5. Καλλέργης Θεόδωρος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΡΑΞΗΣ 2^η



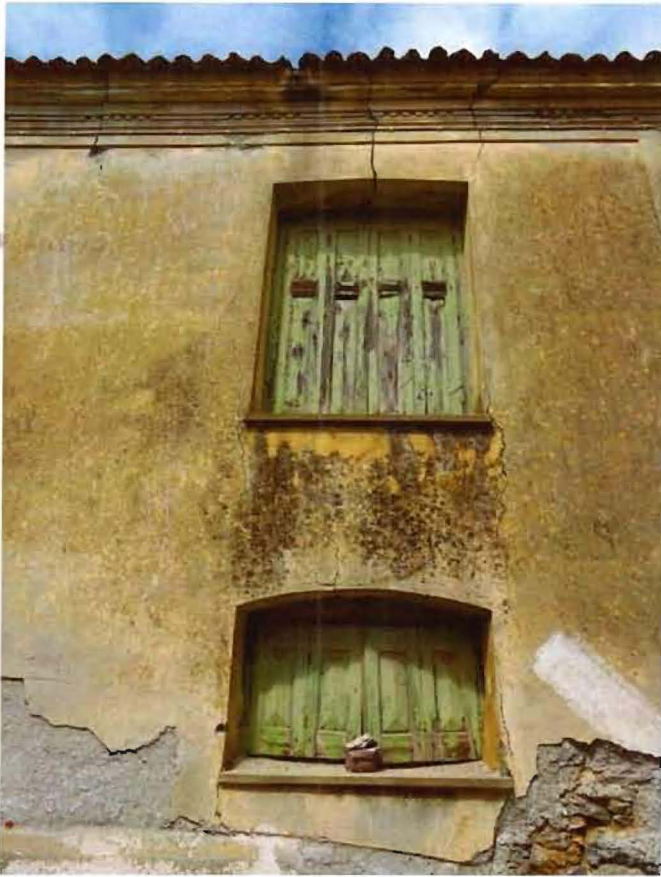
ΦΩΤΟ 1



ΦΩΤΟ 2



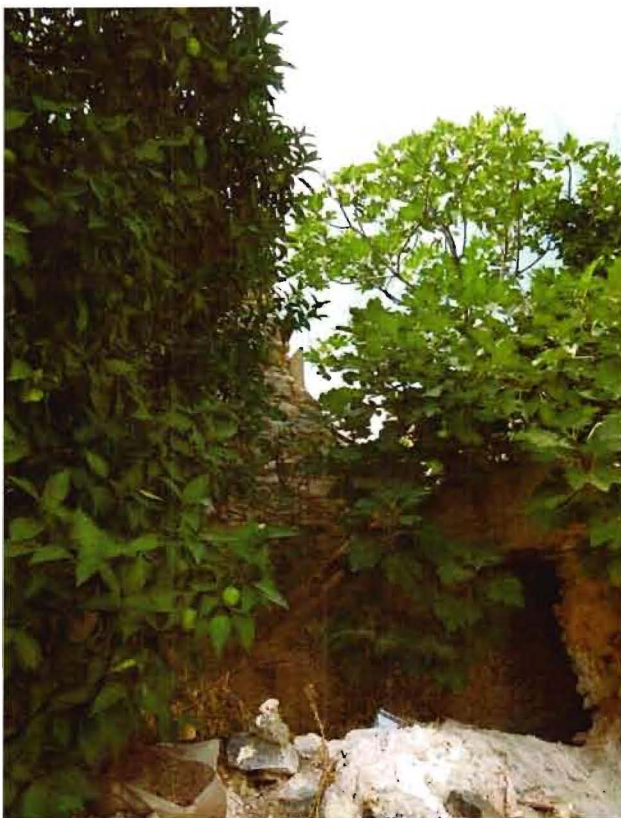
ΦΩΤΟ 3



ΦΩΤΟ 4



ΦΩΤΟ 5



ΦΩΤΟ 6



ΦΩΤΟ 7