



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Προκηρύσσει φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου στην πόλη της Μυτιλήνης, για την μίσθωση ακινήτου/ων – γραφείων στην πόλη της Μυτιλήνης, με σκοπό την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (των Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών, Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας και σύμφωνα με τους όρους που καθόρισε με την αριθμ. 764/2025 απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή. **Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:**

- Να βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης και εντός ή πλησίον του κτιρίου, όπου στεγάζονται οι λοιπές κεντρικές υπηρεσίες του Δήμου (Ελ. Βενιζέλου 13-17). Η εγγύτητα του ζητούμενου χώρου προς τις λοιπές κεντρικές υπηρεσίες θα αξιολογηθεί από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου με ιδιαίτερη βαρύτητα με σκοπό την αποφυγή της διασποράς των δημοτικών υπηρεσιών, τη διασφάλιση της μεταξύ τους συνεργασίας και την εξυπηρέτηση των δημοτών.
- Να είναι συνολικού εμβαδού από τ.μ. 2.000 με 2.500 τ.μ. ή ανά στεγαζόμενη μονάδα ως ακολούθως:
 1. Διεύθυνση Προγραμματισμού: γραφείο από 60 έως 95 τ.μ.
 2. Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης : γραφείο 1: από 20 έως 30,00 τ.μ.
γραφείο 2: από 20 έως 30,00 τ.μ.
γραφείο 3: από 20 έως 30,00 τ.μ.
γραφείο 4: από 20 έως 40,00 τ.μ.
γραφείο 5: από 60 έως 90,00 τ.μ.
 3. Αυτοτελές τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας : γραφείο 1 : από 20 έως 30,00 τ.μ.
γραφείο 2 : από 50 έως 90,00 τ.μ.
 - Τα γραφεία της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος ενδέχεται να είναι σε ενιαίο χώρο ή κτίριο συνολικού εμβαδού 360 τ.μ.. Επιπλέον χώρος αποθήκευσης και αύλειος χώρος θα συνεκτιμηθούν.
- 4. Διεύθυνση Διοικητικών: γραφείο 1 από 20 έως 30,00 τ.μ.
γραφείο 2 από 20 έως 30,00 τ.μ.
γραφείο 3 από 20 έως 30,00 τ.μ.
γραφείο 4 από 20 έως 30,00 τ.μ.
γραφείο 5 από 20 έως 30,00 τ.μ.
γραφείο 6 από 15 έως 20,00 τ.μ.
- 5. Διεύθυνση Οικονομικών: γραφείο 1 από 20 έως 30,00 τ.μ.
γραφείο 2 από 20 έως 30,00 τ.μ.
γραφείο 3 από 20 έως 30,00 τ.μ.
γραφείο 4 από 20 έως 30,00 τ.μ.

6. Διεύθυνσης Τεχνικών: γραφείο 1 από 20 έως 30,00 τ.μ.
γραφείο 2 από 50 έως 60,00 τ.μ.
γραφείο 3 από 60 έως 70,00 τ.μ.
γραφείο 4 από 60 έως 70,00 τ.μ.
7. Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας: από 60 έως 70,00 τ.μ
8. Διεύθυνση Πολεοδομίας : Δώδεκα γραφεία τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο κτίριο συνολικού εμβαδού από 800 – 850 τ.μ..

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) έτη** αρχομένης από της ημέρας εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την Επιτροπή Παράδοσης και Παραλαβής Ακινήτων, **με δυνατότητα παράτασης επιπλέον έξι (6) ετών** σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από την **δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης**, καταθέτοντας την αίτηση και τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη), υπόψη Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων θα αποστείλει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, **κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων** και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών, οι δε λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στη έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13,17 Μυτιλήνη, 1^{ος} όροφος, τηλ.2251350579, -515) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στη διεύθυνση www.mytilene.gr όπου οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν πρόσβαση στα σχετικά έγγραφα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ