

κτίριο

υπόστεγο

όριο οικοπέδου

πευκάκια και κυπαρίσσια

παγκάκι

ξερολιθιά

τοιχίο

συρματοπερίφραξη

κολώνα ΔΕΗ

κολώνα ΟΤΕ

Γενικοί όροι δόμησης οικισμού Αλυφαντών Λέσβου

- ΠΔ 24/03.05.1985 (ΦΕΚ 181 Δ),
- Απόφαση Νομάρχη Λέσβου 10884/10.12.1985 - ΦΕΚ 1054_Δ/1986
- Π.Δ. 7.5/17.4.2003 ΦΕΚ 366 Δ/2003
- ΓΠΣ Μυτιλήνης - ΦΕΚ 328.ΑΑΠ/2007
- ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/2011

Κατηγορία οικισμού: Στάσιμος, Αδιάφορος, Μικρός

Αρτιότητα
Κανόνας: Ε=300.00 μ2 & Π=10.00 μ.

Παρέκκλιση:
i. Προ 04/11/2011: Ε=300.00 μ2
ii. Προ 03-05-1985 με όποιο εμβαδόν έχουν.

Συντελεστής κάλυψης: 0.60

Δόμηση

- Για οικόπεδα με Ε>700 μ2: μέγιστη δόμηση 400 μ2
- Για οικόπεδα με Ε<700 μ2: μέγιστη δόμηση 240 μ2.
- Για οικόπεδα με Ε<200 μ2: Σ.Δ=1.00 & μέγιστη κάλυψη 0.70

Αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: 7.50 μ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Η εξάρτηση έγινε με γεωδαιτικό δορυφορικό δέκτη εντοπισμού θέσης GPS το GR-S της εταιρείας Topcon.
Μόνιμοι σταθμοί αναφοράς του δικτύου URANUS.
1) Συντεταγμένες σταθμού αναφοράς Σκοπέλου Λέσβου:
X=711847.359, Y=4322734.402, Z=141.674
2) Συντεταγμένες σταθμού αναφοράς Αγίας Παρασκευής Λέσβου:
X=695662.229, Y=4346293.229, Z=103.244

Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε το "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987" (ΕΓΣΑ-87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά :
Ελλειψοειδείς αναφορές GRS 80 (α=6378137m , 1/f=298.257.222.101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24 00' 00" με Κο=0,9996
Τετηνημένη Κεντρικός Μεσημβρινός : +500.000
Γεωγραφικό πλάτος : 0 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	718866.970	4331089.465	7.09
2	718859.891	4331089.891	3.78
3	718856.143	4331090.373	2.86
4	718853.334	4331090.884	2.53
5	718850.846	4331091.341	1.81
6	718849.941	4331092.910	7.95
7	718851.476	4331100.713	1.54
8	718851.877	4331102.196	1.90
9	718853.778	4331102.196	2.99
10	718856.771	4331102.204	11.41
11	718868.176	4331102.315	2.57
12	718867.824	4331099.766	10.34
1	718866.970	4331089.465	
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)			
ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ = 202.065m2			
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ= 56.764μ			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ		
ΘΕΣΗ	ΑΛΥΦΑΝΤΑ Δ.Ε ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200		
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΧΩΡΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΥΔΔ	
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.		ΜΥΤΙΛΗΝΗ/2024 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
		ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	