

Δ/νση: Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη
Ταχ. Κωδ: 811 32

ΠΡΟΣ: (Μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)

- ΧΡΥΣΑ Α.Ε.
- Γ.ΧΑΛΑΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ δτ G&V
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
- Α. ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
(με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΑΠΑΔΟΥ»

Ο Δήμαρχος Μυτιλήνης έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 36, 116, 118 και 120.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν. 4555/2018.
5. Τη με αριθ. 87/2025 μελέτη του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΑΠΑΔΟΥ», προϋπολογισμού 70.200,00 €, με Φ.Π.Α. 17%.
6. Τη με αριθ. 407/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης περί έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος έτους 2025.
7. Τη με αριθ. 134/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης περί έγκρισης 4ης Τροποποίησης Προϋπολογισμού έτους 2025.
8. Το πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ016975015).
9. Τη με ΑΑΥΣ 639/12-06-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – εγκεκριμένο αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ017002439 και ΑΔΑ: 6Σ9Λ46ΜΓΘΓ-ΒΒΑ).
10. Τη με αρ. 1354/2025 Απόφαση Δημάρχου.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Τους ενδιαφερόμενους που πληρούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την εν ισχύ νομοθεσία για την ανάθεση του έργου, να υποβάλλουν τις προσφορές τους, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ», σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1: Περιγραφή και προϋπολογισμός του έργου

Το έργο με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΑΠΑΔΟΥ», θα εκτελεστεί εντός της Δ.Κ. Παπάδου, όπου προβλέπεται να γίνουν εργασίες αναβάθμισης του δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Παπάδου. (CPV: 45215222-9 Κατασκευαστικές εργασίες για Δημοτικά Κέντρα). Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Δήμου (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ), με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης Κ.Α.Ε. 30.7331.0008 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές κλπ. Σύμφωνα με την ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/4-4-2023, στο έργο εφαρμόζεται ηλεκτρονική τιμολόγηση (Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης Δήμου Μυτιλήνης: 1007.E87416.0001)

Ο Προϋπολογισμός του έργου (εκτιμώμενη αξία της σύμβασης) ανέρχεται σε **60.000,00 €** πλέον Φ.Π.Α., ήτοι **70.200,00 €** με Φ.Π.Α. 17%.

Άρθρο 2: Εγγύηση καλής εκτέλεσης - Προθεσμία εκτέλεσης του έργου

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό **5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.** και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 3: Έγγραφα της σύμβασης

3.1 Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, για τον παρόντα ηλεκτρονικό διαγωνισμό, είναι τα ακόλουθα :

- α) το συμφωνητικό,
- β) η παρούσα πρόσκληση,
- γ) το έντυπο οικονομικής προσφοράς, όπως παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος,
- δ) ο προϋπολογισμός μελέτης,
- ε) το τιμολόγιο μελέτης,
- στ) η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων,
- ζ) τεχνική έκθεση
- η) ΣΑΥ
- θ) ΦΑΥ

ι) τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

3.2 Προσφέρεται πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης <https://www.promitheus.gov.gr/>. Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr/ του «ΟΠΣ- Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ».

Άρθρο 4: Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - άρθρο 95 παρ. α του Ν.4412/2016.

Άρθρο 5: Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν μόνο τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που προσκαλούνται στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης και δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ Η/Μ**.

Επισημαίνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016).

Άρθρο 6: Ηλεκτρονική υποβολή φακέλου προσφοράς

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης <https://www.promitheus.gov.gr/> του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (σύμφωνα με το άρθρο 36 του ν. 4412/2016) μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας πρόσκλησης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 7: Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολή προσφορών

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 11-08-2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 12-08-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 08:00.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία πιστοποιημένοι χρήστες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προβαίνουν στην αποσφράγιση των προσφορών, και μετά τη σχετική γνωμοδότηση της Δ/σης επί των προσφορών, εκδίδεται η απόφαση απευθείας ανάθεσης της παρούσας σύμβασης, η οποία κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς μέσω του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα (άρθρο 13Α της ΚΥΑ 166278/25-6-2021 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα).

Άρθρο 8: Χρόνος ισχύος προσφορών

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δέκα (10) μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Άρθρο 9 : Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς

Ο φάκελος προσφοράς των συμμετεχόντων στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης περιλαμβάνει τους ακόλουθους ηλεκτρονικούς υποφάκελους: (α) υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και (β) υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» σύμφωνα με τα κατωτέρω:

9.1 Ο ηλεκτρονικός υποφάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται η «Οικονομική Προσφορά» και τα ακόλουθα «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»:

- 1. Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ.** σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και Η/Μ.**
- 2. Υπεύθυνη Δήλωση** αντί ποινικού μητρώου με την οποία να δηλώνεται ότι ο προσφέρων δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για τα αδικήματα του αρ. 73 παρ. 1 περιπτ. α' έως στ' Ν. 4412/2016. Η υποχρέωση προσκόμισης της ανωτέρω υπεύθυνης δήλωσης αφορά και τα πρόσωπα των τελευταίων τεσσάρων εδαφίων της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/16 ήτοι: **α)** Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), τους διαχειριστές. **β)** Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας. **γ)** Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή **δ)** στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον, κατά περίπτωση, νόμιμο εκπρόσωπο.

Επιπλέον, στην περίπτωση νομικού προσώπου υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, στην οποία δηλώνεται ότι **το νομικό πρόσωπο δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για τα αδικήματα της δωροδοκίας** που περιλαμβάνονται στο άρθρο 73 παρ 1 του ν. 4412/2016, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 134 του ν.5090/2024.
- 3. Πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας,** που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη και να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.
- 4. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας,** που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ και να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον eΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ –ΤΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρείας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρείας ως εταίροι.
- 5. Υπεύθυνη Δήλωση** του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- 6. Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 74 Ν. 4412/16, περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού.
- 7. Υπεύθυνη Δήλωση** του προσφέροντος ότι: **α)** τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγεί, τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016, **β)** δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγεί και **γ)** λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες από την αναθέτουσα αρχή.
- 8. Υπεύθυνη Δήλωση,** στην οποία θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων συμφωνεί και αποδέχεται πλήρως τους όρους της με αρ. 87/2025 μελέτης.

9. **Υπεύθυνη Δήλωση** του προσφέροντος ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (απευθείας ανάθεση) με το Δήμο Μυτιλήνης για διάστημα δώδεκα μηνών πριν την υποβολή της προσφοράς και την έκδοση της απόφασης ανάθεσης.
10. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλονται επιπλέον, τα **νομιμοποιητικά έγγραφα** από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος. Ειδικότερα: α) Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι **νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ** και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ υποβάλλονται: πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του και Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. β) Στις λοιπές περιπτώσεις υποβάλλονται τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους. Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους.

9.2 Ο ηλεκτρονικός υποφάκελος «**Οικονομική Προσφορά**» περιέχει το αρχείο pdf, το οποίο παράγεται από το υποσύστημα, αφού συμπληρωθούν καταλλήλως οι σχετικές φόρμες και υπογράφεται με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό.

9.3 Επισημαίνεται ότι οικονομικός φορέας παράγει, από το Υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα **τα ηλεκτρονικά αρχεία («εκτυπώσεις») των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και της Οικονομικής Προσφοράς** σε μορφή αρχείου PDF, τα οποία υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά, υπογεγραμμένα με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους ηλεκτρονικούς (υπο)φάκελους της προσφοράς.

Άρθρο 10: Έννομη προστασία κατά πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής

Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989, το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Άρθρο 11

Στην προκείμενη εκδήλωση ενδιαφέροντος ισχύουν και εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.mytilene.gr>) και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ