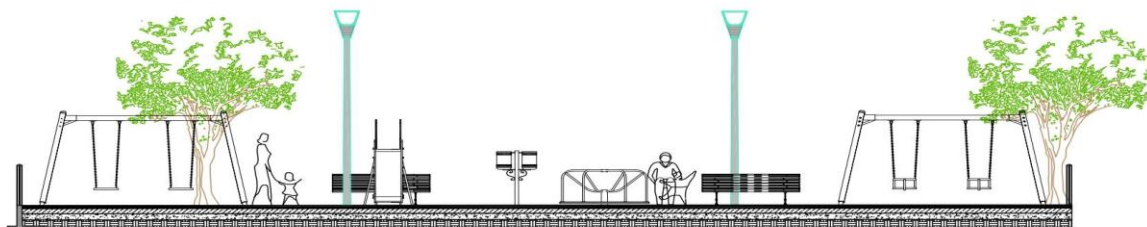


ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 260.000,00 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ 17%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ 2023-2024»
ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2:
«Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου»

CPV: 45212130-6, Κατασκευαστικές εργασίες για πάρκα αναψυχής
45310000-3, Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

«Ανάπλαση τριών παιδικών χαρών στο Δήμο Μυτιλήνης»



ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΓΕΝΙΚΑ.....	3
B. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.....	4
Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	5
1. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Τ.Κ. ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ, Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ.....	5
1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	5
1.2 ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	6
2. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Τ.Κ. ΑΛΥΦΑΝΤΩΝ, Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
2.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
2.2 ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
3. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
3.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	10
3.2 ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΡΓΟ: Ανάπλαση τριών παιδικών χαρών στο Δήμο Μυτιλήνης ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 163 / 2024
---	---

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών και εργασιών πρασίνου για το έργο με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΡΙΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Πρόκειται για μία πλήρη και ολοκληρωμένη μελέτη διαμόρφωσης των χώρων τριών (3) υφιστάμενων παιδικών χαρών του Δήμου Μυτιλήνης. Πιο συγκεκριμένα, οι εργασίες αφορούν στις παρακάτω παιδικές χαρές:

1. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Τ.Κ. ΑΛΥΦΑΝΤΩΝ, Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
2. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Τ.Κ. ΚΑΓΙΑΝΙΟΥ, Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
3. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ, Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Με βάση τις σύγχρονες αρχές σχεδιασμού αλλά και την ισχύουσα νομοθεσία, προβλέπονται να γίνουν όλες οι απαραίτητες εργασίες για την αναβάθμιση των παιδικών χαρών ώστε να παραδοθούν ασφαλείς και λειτουργικές στα παιδιά και τους συνοδούς τους ενισχύοντας την επισκεψιμότητα και τη λειτουργικότητά τους. Οι συγκεκριμένοι χώροι λόγω της θέσης τους έχουν μεγάλη επισκεψιμότητα, αλλά παρουσιάζουν σοβαρές ελλείψεις όσον αφορά τη γενικότερη λειτουργία τους και αποκλίνουν από τα ισχύοντα πρότυπα ασφαλείας έτσι προκύπτει η ανάγκη τοποθέτησης ασφαλούς, πιστοποιημένου εξοπλισμού. Στόχος είναι να εξοπλίσουμε τις παιδικές χαρές, ώστε να αποκτήσουν πιστοποιημένα ασφαλή νέα παιχνίδια, δάπεδα ασφαλείας που να πληρούν τις προδιαγεγραμμένες επιφάνειες πτώσης και να υπάρχει ο απαιτούμενος αστικός εξοπλισμός και επαρκής φωτισμός. Με τον τρόπο αυτό, θα μπορούν να πιστοποιηθούν οι Παιδικές χαρές του Δήμου που παρουσιάζουν λειτουργικά προβλήματα προκειμένου να είναι ασφαλείς στη χρήση τους.

Και οι τρεις αυτές παιδικές χαρές βρίσκονται σε οικισμούς απομακρυσμένες από την πόλη της Μυτιλήνης και είναι μοναδικές στις περιοχές αυτές καλύπτοντας την ανάγκη σε αστικές υποδομές υπαίθριας αναψυχής για νήπια και παιδιά. Η ανάπλασή τους αναμένεται να λύσει χρόνια προβλήματα, ψυχαγωγίας και συνάθροισης των περιοίκων ειδικά τη θερινή περίοδο. Οι ανάγκες του Δήμου για παιδικές χαρές δεν καλύπτονται εξολοκλήρου με την παρούσα μελέτη και για αυτό έχει γίνει καταγραφή όλων των παιδικών χαρών του Δήμου ώστε οι ανάγκες συντήρησης και δημιουργίας νέων να προκύψουν έχοντας την πλήρη εποπτεία των υποδομών και των χώρων.

Επίσης, οι επιλεχθέντες χώροι τηρούν τα προαπαιτούμενα κριτήρια ώστε να πιστοποιείται η καταλληλότητα του χώρου, ο σχεδιασμός τους ακολουθεί τις αρχές της αειφόρου διαχείρισης, και της ασφάλειας του χώρου, καθώς επίσης έχουν ληφθεί υπόψη τα Ευρωπαϊκά πρότυπα ασφάλειας, αναφορικά με τα όργανα/ εξοπλισμό, την απαιτούμενη ελεύθερη επιφάνεια πτώσης, τον απαιτούμενο ελεύθερο χώρο μεταξύ των οργάνων, την προστασία των παιδιών και την καταλληλότητα των προσβάσεων όλων των χρηστών και επισκεπτών.

Βασικός στόχος της μελέτης είναι να γίνει η ανάπλαση και αναδημιουργία των παλαιών αυτών παιδικών χαρών που με τη φθορά του χρόνου είχαν υποβαθμιστεί οι παρεχόμενες υπηρεσίες τους, η αναβάθμιση του αστικού, φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, η εξασφάλιση ενιαίων ποιοτικών χαρακτηριστικών στο σύνολο του χώρου και η διευκόλυνση της πρόσβασης πεζών και ΑμεΑ.

Ως εκ τούτου οι κυριότερες εργασίες που αποτελούν την μελέτη είναι :

- ✓ Αποξήλωση παλαιών οργάνων και αστικού εξοπλισμού και μεταφορά τους σε χώρο που θα υποδείξει η Δ/νουσα Υπηρεσία.
- ✓ Χωματοργικές εργασίες για την δημιουργία υπόβασης και τελικής διαμόρφωσης επιφάνειας εδάφους.
- ✓ Τοποθέτηση νέων και σύγχρονων παιδικών οργάνων.
- ✓ Τοποθέτηση ειδικού δαπέδου ασφαλείας.
- ✓ Τοποθέτηση ή αντικατάσταση περιμετρικών περιφράξεων και πορτών εισόδου.
- ✓ Τοποθέτηση νέων καθισμάτων και τραπεζοπάγκων.
- ✓ Τοποθέτηση ποδηλατοστατών.
- ✓ Τοποθέτηση νέων κάδων απορριμμάτων.
- ✓ Τοποθέτηση βρύσης για την παροχή πόσιμου νερού.
- ✓ Τοποθέτηση πινακίδας πληροφοριών πλησίον της κυρίας εισόδου.
- ✓ Εργασίες πρασίνου όπως εκρίζωση δέντρων όπου κρίνεται απαραίτητο σύμφωνα με τις αναλυτικές οδηγίες της μελέτης αλλά κυρίως φύτευση θάμνων και φυτών.
- ✓ Κατασκευή νέας ηλεκτρολογικής υποδομής με τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων.

Η μελέτη συντάχθηκε στο πλαίσιο μίας συνολικής αναβάθμισης και πιστοποίησης των παιδικών χαρών του Δήμου Μυτιλήνης με κύριο σκοπό την ασφαλή χρήση και την ομαλή λειτουργία τους.

Σχεδιάστηκαν και μελετήθηκαν ώστε να γίνει η εναρμόνισή τους με την ΥΑ 28492/11-05-2009 (ΦΕΚ Β 931/18-05-2009), όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις εξής Υπουργικές Αποφάσεις: Υ.Α 48165/30-07-2009, (ΦΕΚ Β' 1690/17-08-2009), Υ.Α 15693/18-04-2013, (ΦΕΚ Β 1096/02-05-2013), Υ.Α. 27934/11-07-2014, (ΦΕΚ Β' 2029/25-07-2014) και την εγκύκλιο 44 (Α.Π.30681/2014), καθώς και με τις αντίστοιχες εκθέσεις αυτοψίας της TÜV AUSTRIA HELLAS.

Στις παιδικές χαρές δεν πρέπει να τίθεται σε κίνδυνο η υγεία και η ασφάλεια των παιδιών. Ειδικότερα:

- ✓ Ο εξοπλισμός πρέπει να είναι ειδικά σχεδιασμένος για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι.
- ✓ Τα όργανα, οι κατασκευές και τα υλικά τους πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176:2017 (EN 1176:2017) και των ευρωπαϊκών προτύπων ασφαλείας και πιστοποίησης.
- ✓ Οι επιφάνειες πτώσης πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176-1 :2017, ΕΛΟΤ EN 1177:2017 και ΕΛΟΤ EN 71-3 για τις επιφάνειες πτώσης και των ευρωπαϊκών προτύπων ασφαλείας και πιστοποίησης.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών όλες οι παιδικές χαρές θα φέρουν κατάλληλο σήμα ποιότητας (πινακίδα) επί του εξοπλισμού και με ευθύνη του Αναδόχου θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την Πιστοποίηση του χώρου ως προς την ασφάλεια και την καταλληλότητα λειτουργίας, από διαπιστευμένο φορέα. Η δαπάνη της Πιστοποίησης θα καλυφθεί από το ποσό των απολογιστικών εργασιών και θα πληρωθεί με βάση τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής που θα καταβάλλει ο Ανάδοχος στην Δ/νουσα Υπηρεσία .

B. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 260.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Πράσινου Ταμείου στο πλαίσιο της πρόσκλησης με κωδικό «Περιβαλλοντικό ισοζύγιο 2023-2024» του Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» .

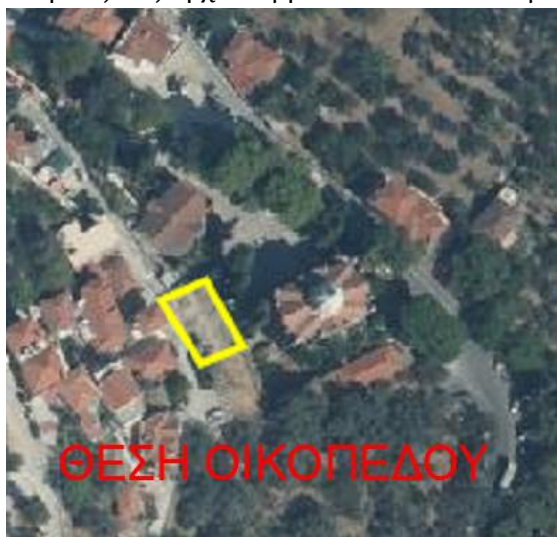
Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1.ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Τ.Κ. ΚΑΓΙΑΝΙΟΥ, Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ



1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η συγκεκριμένη παιδική χαρά βρίσκεται στη Δυτική πλευρά του οικισμού και στο Δυτικό όριο του αύλειου χώρου της κεντρικής εκκλησίας Ταξιαρχών εμβαδού $E = 269.32\tau.μ.$.



Περιβάλλεται, βόρεια και νότια από ιδιόκτητα οικόπεδα, Ανατολικά γειτνιάζει με την κεντρική εκκλησία του οικισμού (Ταξιάρχης) και Δυτικά από κοινοτική οδό. Εντός του χώρου υφίστανται τρία παγκάκια (χυτοσιδηρά) σε καλή κατάσταση που μπορούν να συντηρηθούν. Στην μεταλλική περίφραξη που εδράζεται σε τοίχο οπλισμένου σκυροδέματος υπάρχουν σημεία που χρειάζονται μία ελαφρά συντήρηση και πρέπει να χρωματιστούν τα σιδερένια στοιχεία της ενώ οι επιφάνειες του μπετό προτείνεται να χρωματιστούν ή και να επιχριστούν. Επιπλέον στην πλευρά του δρόμου, θα επισκευαστεί η μεταλλική θύρα εισόδου.

Ο φωτισμός του χώρου γίνεται από τρία υφιστάμενα φωτιστικά σώματα αλλά και από στύλο της επί της υπερκείμενης οδού. Εντός του χώρου παρέμβασης υπάρχει διάδρομος κίνησης με εντόπλακες πεζοδρομίου και προτείνεται η αντικατάστασή τους με καταλληλότερο υλικό.

1.2 ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ

Η ανακατασκευασμένη παιδική χαρά χωροθετείται στο ίδιο σημείο. Οι εργασίες για την διαμόρφωση της νέας κατάστασης έχουν ως εξής:

- Η υφιστάμενη θύρα εισόδου επανατοποθετείται στο χαμηλότερο σημείο της ράμπας για προσβασιμότητα των ΑμεΑ για λόγους ασφαλείας.
- Η υφιστάμενη περιμετρική περίφραξη της παιδικής χαράς περιλαμβάνει, μεταλλικά κικγλιδώματα στην Ανατολική πλευρά τα οποία θα συντηρηθούν, τοιχίο οπλισμένου σκυροδέματος στη Νότια πλευρά το οποίο θα αναχρωματιστεί, τοιχίο οπλισμένου σκυροδέματος συνδυασμένο με μεταλλική περίφραξη στην Δυτική πλευρά στα οποία θα εκτελεστούν εργασίες επισκευής και συντήρησης (επιχρίσματα, χρωματισμοί), ενώ στη Βόρεια πλευρά όπου βρίσκεται και η θύρα εισόδου θα γίνουν εργασίες επισκευής και συντήρησης στην υφιστάμενη μεταλλική περίφραξη.
- Στο δάπεδο θα πραγματοποιηθούν εργασίες αποξήλωσης της υφιστάμενης πλακόστρωσης, γενική εκσκαφή προς διάστρωση οπλισμένου σκυροδέματος για την επίστρωση του δαπέδου ασφαλείας το οποίο θα είναι συνδυασμός χυτού συνθετικού στις επιφάνειες έδρασης των οργάνων και συστήματος δαπέδου στους διαδρόμους κίνησης. Το δάπεδο ασφαλείας θα έχει πάχος σύμφωνα με τα πρότυπα EN 1176-1:2017, EN 1177:2017.
- Ο διάδρομος όδευσης, πλάτους 1,50 μ, θα είναι από σύστημα δαπέδου (συνθετικός χλοοτάπητας) και θα εκτείνεται ως φαίνεται στο σχέδιο διαμόρφωσης της πρότασης της μελέτης.
- Προτείνονται για τοποθέτηση τα εξής όργανα:
 - α) μία (1) διθέσια κούνια παιδών,
 - β) δύο (2) ξύλινες τραμπάλες,
 - γ) ένα (1) σύνθετο νηπίων και
 - δ) μία (1) μονάδα ελατηρίου με θέμα ζωάκι, ώστε να υπάρχουν όλες οι μορφές άσκησης (αιώρηση, ταλάντωση, ολίσθηση κλπ) και να καλύπτονται όλες οι ηλικίες.



- Σε επιλεγμένες θέσεις θα εγκατασταθούν (3) τρεις κάδοι απορριμμάτων μονοί.
Η υπάρχουσα βρύση συντηρείται.
- Μια πινακίδα πληροφοριών με τις ώρες λειτουργίας, τις ηλικιακές ομάδες και τηλέφωνα πρώτης ανάγκης τοποθετείται στην είσοδο του χώρου.
- Κατασκευάζεται νέα ηλεκτρολογική υποδομή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τοποθετούνται νέα φωτιστικά σώματα. Ο φωτισμός της παιδικής χαράς θα επιτευχθεί με τη χρήση φωτιστικών κορυφής τύπου led, ισχύος περίπου 35W, συμμετρικής δέσμης, αναρτημένα σε ιστό από FRP (πολυεστερικός) σε ύψος 4μ. Ο ιστός θα είναι πακτωμένος σε βάση από σκυρόδεμα κατάλληλων διαστάσεων.

Μυτιλήνη, Δεκέμβριος 2024

Η Συντάξασα Μηχανικός

**Συριανού Κωνσταντίνα
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.**

**Ο αν. Προϊστάμενος Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Μυτιλήνης**

**Αν. Παπαχριστοφόρου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ**