

---

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

---

---

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΑΠΑΔΟΥ

---

Αριθμ. μελέτης: 87/2025

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
- ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 70.200,00 € με την Δαπάνη του ΦΠΑ**

# ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά το έργο «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΑΠΑΔΟΥ**» και με την μελέτη αυτή πρόκειται να αναβαθμιστεί το δημοτικό κτίριο που ευρίσκεται στον οικισμό Παπαδου.

## **Συνοπτική περιγραφή προτεινόμενων επεμβάσεων**

Για την αντιμετώπιση των υφιστάμενων προβλημάτων στο κτήριο και προκειμένου αυτό να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες απαιτήσεις λειτουργικότητας, προτείνεται η εκτέλεση των ακόλουθων εργασιών:

1. Καθαίρεση επιχρισμάτων στα σημεία που αυτά είναι αποσαθρωμένα και επανακατασκευή τους.
2. Αποξήλωση των παλαιών ξύλινων υαλοστασίων και τοποθέτηση νέων.
3. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης
4. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%
5. Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου
6. Καθαίρεσεις υδραυλικής εγκατάστασης αποχωρητηρίων
7. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών.
8. Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια εφυσαλωμένα ή μη
9. Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών
10. Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα
11. Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική
12. Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής
13. κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25
14. Τοποθέτηση χαλύβδινου δομικού πλέγματος B500C
15. Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα δομική, πλάτους έως 13 cm
16. Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών
17. Θερμομόνωση με πλάκες διογκωμένης πολυουρεθάνης πάχους 50 mm
18. Υδραυλικές εργασίες
19. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.
20. Απολογιστικές εργασίες

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές και την κείμενη νομοθεσία περιεκτέλεσης Δημοσίων και Δημοτικών έργων (Ν.4412/2016,κ.λ.π.).

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00 € πλέον ΦΠΑ 17%  
**70.200,00 €.**

Ο χρόνος περαίωσης των εργασιών θα είναι τέσσερεις (4 ) μήνες.

Μυτιλήνη

ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

Ο Μελετητής  
Υπηρεσίας

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος  
Δ/νσης Τεχνικής  
Δήμου Μυτιλήνης

Μαρία Μπουλμπούλη  
Πολιτικός Μηχ/κος ΤΕ

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου  
Πολιτικός Μηχ/κος ΤΕ