

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 39/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 3<sup>ης</sup>/21-01-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 2<sup>ου</sup> & Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ: ΜΟΡΙΑΣ, ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ ΚΑΙ ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΥΣΑ), ΠΑΜΦΙΛΩΝ, ΑΦΑΛΩΝΑ, ΠΥΡΓΩΝ ΘΕΡΜΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 21 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **1379/17-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Καρέκου Παναγιώτη 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, η Αν. Προϊσταμένη της

Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Βασίλειος Μαμώλης.

Σχετικά με το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/1230/16-01-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

### «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

### ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

### Συνοδεύουσα τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών – Τακτοποιητικό )

#### Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» ( ΦΕΚ Α 147/08.08.2016), όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων , όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 137/2010 (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010 ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 137/2010 (ΦΕΚ 230 Α /27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».
4. Τις κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση) και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση των δημοσίων έργων.
5. Την εγκύκλιο 6/14.1.2011 του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκεντρ. & Ηλεκτρ. Διακυβέρνησης «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 1.1.2011».
6. Το Π.Δ. 186/1996 (ΦΕΚ 145 Α/4-7-1996).
7. Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρηση του στο ΚΗΜΔΗΣ.
8. Την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα Διαύγεια.
9. Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο
10. Την απόφαση με αριθ. 576/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη καθώς και οι όροι δημοπράτησης του έργου με επιλογή αναδόχου κατασκευής του με ανοιχτή διαδικασία , σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
11. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου & πόρους ΣΑΤΑ Δήμου Μυτιλήνης .
12. Τις 689/2021 , 815/2021 και 997/2021 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης , που αφορούν την έγκριση του 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> πρακτικού της επιτροπής Διαγωνισμού – απόρριψης προσφοράς.
13. Την με αριθ. 75/2019 , 181/2019 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου , που αφορούν τις εγκρίσεις του 1<sup>ου</sup> , 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με προσφερόμενη μέση έκπτωση 42,62 % , ήτοι με συμβατικό ποσό 356.091,26 € (304.351,50 € για εργασίες και 51.739,76 € για 17% ΦΠΑ)
14. Την με αριθμ. ΑΑΥ 324/02.03.2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 610.000,00 € στον ΚΑΕ 35.7332.0001 του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Μυτιλήνης .

15. Την με αρ. 06 Πράξη της Επιτροπής του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου, που αφορά στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας για την σύμβαση του έργου πριν τη σύναψη της.
16. Την με αριθμ. Πρωτ. ΔΤΥ / 9562 / 29.03.2022 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 356.091,26 € (304.351,50 € για εργασίες και 51.739,76 € για 17% ΦΠΑ)
17. Την αρ. 688/2022 ΑΟΕ που αφορά την χορήγηση 1<sup>ης</sup> παράτασης ως δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης του έργου κατά 173 ημέρες έως 20-03-2023
18. Την αρ. 176/2023 ΑΔΣ που αφορά την χορήγηση 2<sup>ης</sup> παράτασης κατά 100 ημέρες έως 28-06-2023
19. Την αρ. 338/2023 ΑΔΣ που αφορά την χορήγηση 3<sup>ης</sup> παράτασης κατά 80 ημέρες έως 16-09-2023
20. Την αρ. 512/2023 ΑΔΣ που αφορά την χορήγηση 4<sup>ης</sup> παράτασης κατά 100 ημέρες έως 25-12-2023
21. Την αρ. 693/2023 ΑΔΣ που αφορά την χορήγηση 5<sup>ης</sup> παράτασης κατά 75 ημέρες έως 09-03-2024
22. Την με αριθμ. Πρωτ 19143/10-06-2024 βεβαίωση περαίωσης του έργου την 08-03-2024 εμπρόθεσμα .
23. Η επίβλεψη του έργου γίνεται από την Μαρία Σαρόγλου και Γεώργιο Τακτικό στον Δήμο Μυτιλήνης .

## **Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η διαμόρφωση των χώρων επτά (7) υφιστάμενων παιδικών χαρών του Δήμου Μυτιλήνης . Οι εργασίες θα γίνουν στις παρακάτω παιδικές χαρές :

- Παιδική Χαρά στην Δ.Κ. ΜΟΡΙΑΣ της ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
- Παιδική Χαρά στο πάρκο της ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑΣ της ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
- Παιδική Χαρά στο πάρκο ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΥΣΑΣ της ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
- Παιδική Χαρά στην ΣΚΑΛΑ ΠΑΜΦΙΛΩΝ της ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
- Παιδική Χαρά στην Τ.Κ. ΑΦΑΛΩΝΑ (Είσοδος Οικισμού) της ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
- Παιδική Χαρά στην Τ.Κ. ΑΦΑΛΩΝΑ ( Κέντρο Οικισμού) της ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
- Παιδική Χαρά στην Τ.Κ. ΠΥΡΓΩΝ ΘΕΡΜΗΣ της ΔΕ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ

## **Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016, ΚΔΕ), τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

## **Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ**

Ο 2ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

- i) αντιμετωπίσει, αφενός τα πραγματικά δεδομένα έτσι όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την κατασκευή του έργου
- ii) απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την κατασκευή του.

Οι μέχρι σήμερα εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις επιμετρήσεις που συνοδεύουν τον

παρόντα 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε., καταγράφουν τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των εργασιών , οι οποίες στο σύνολό τους οφείλονται σε **προμετρητικά σφάλματα**, πράγμα αιτιολογημένο αφού αφορούν σε εργασίες δύσκολου προμετρήσεως.

Οι ποσοτικές αυξομειώσεις των εργασιών αυτών που αντιμετωπίζει ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση , έχουν ως εξής:

#### ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 1, AT 3, AT 11, οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 2, AT 6, AT 8, AT 9, AT 13.

#### ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 15, AT 17, AT21, AT26 οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 14, AT 19, AT 22.

#### ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 29, AT33, AT35, AT36, NT 1/11, NT 1.2, NT 1.3, NT 1.4, οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 30, AT32, AT 37.

#### ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 40, AT 60, AT 78, NT 1/5 και NT 1/6 οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 47, AT 49, AT 51, AT 56, AT 59 και AT 71.

#### ΠΡΑΣΙΝΟ

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 90 οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 85.

#### ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 103, AT 107, AT 114, NT 1/7, NT 1/8, NT 1/9, NT 1/10 οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT104, AT 106, AT 109, AT 111 , AT 113, AT 119, AT 123.

Οι ποσοτικές αυξομειώσεις των εργασιών αυτών που αντιμετωπίζει ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. σε σχέση με τις επείγουσες και απρόβλεπτες εργασίες , έχουν ως εξής:

#### ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 5, AT 8, NT 1/1, οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες AT 2, NT 1/8.

#### ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Δεν εμφανίζονται ουσιώδεις αυξήσεις – μειώσεις .

#### ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στην εργασία AT 33 , οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις δεν εμφανίζονται .

#### ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Υπερβάσεις δεν εμφανίζονται . Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες ΑΤ104, ΑΤ 114, ΑΤ 116.

#### **Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 .
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	<b>Αρχική Σύμβαση</b>	<b>1<sup>ος</sup> ΑΠΕ</b>	<b>2<sup>ος</sup> ΑΠΕ</b>	<b>Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση</b>
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	256.094,83	291.102,05	294.508,02	38.413,19
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	38.414,23	3.407,01	1,04	-38.413,19
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	294.509,06	294.509,06	294.509,06	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	8.917,09	8.917,09	8,917,09	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	925,33	925,33	825,33	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,02	0,02	0,02	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	304.351,50	304.351,50	304.351,50	0,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	0,00	50.648,50	64.500,00	64.500,00
ΦΠΑ 17 %	51.739,76	60.350,00	62.704,76	10.965,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>356.091,26</b>	<b>415.350,00</b>	<b>431.556,26</b>	<b>75.465,00</b>
<b>Επείγουσες Απρόβλεπτες Εργασίες (€)</b>				
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ		36.115,47	41.529,63	41.529,63
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ		5.417,32	3,16	3,16
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		41.532,79	41.532,79	41.532,79
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ		0,00	0,00	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ		0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ		41.532,79	41.532,79	41.532,79
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ		7.209,00	7.500,00	7.500,00

ΦΠΑ 17 %		8.286,10	8.335,57	8.335,57
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		<b>57.027,89</b>	<b>57.368,36</b>	<b>57.368,36</b>

**Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 488.924,62 € (431.556,26 € + 57.368,36 € )**

Ο παρών 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 488.924,62 € .

Συνολικά, ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε είναι αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 13,65 % συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων και απολογιστικών εργασιών (χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις) .

Οι προβλέψεις αναθεωρήσεων ποσού 64.500,00 € και 7.500,00 € προκύπτουν σύμφωνα με το ΦΕΚ 5565/31.10.2022 ( Συντελεστές Αναθεώρησης Τιμών Δημοσίων Έργων για το Α' τρίμηνο 2022).

**ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και επειδή :

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη
3. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» ( υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης , ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη , ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
4. Δεν θίγεται η ποιότητα , πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου
5. Τηρούνται όλοι οι επιμέρους όροι του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 'όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών .

**Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 488.924,62€**

**Προτείνουμε**

την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. του έργου : «Ανακατασκευή παιδικών χαρών & κοινόχρηστων χώρων στις περιοχές: Μόριας, Μυτιλήνης (Επάνω Σκάλας και Χρυσομαλλούσα), Παμφίλων, Αφάλωνα, Πύργων Θερμής»(ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ) συνολικού ποσού 488.924,62€ με Φ.Π.Α. , με τη διάθεση της δαπάνης των απρόβλεπτων και επί έλαττον πανών για την κάλυψη της δαπάνης των επιπλέον εργασιών, ο οποίος είναι είναι αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 13,65 % συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων και απολογιστικών εργασιών (χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις) .

Όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) τη με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση ( 3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. 102/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθ. 576/2021 (ΑΔΑ: 632Ω46ΜΓΘΓ-ΣΛΖ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι Διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 608/2021 (ΑΔΑ: ΨΜΜΩ46ΜΓΘΓ-91Ω) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. 689/2021 (ΑΔΑ: 69Π446ΜΓΘΓ-Β97) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1<sup>ο</sup> πρακτικό, ελέγχθηκαν οι εγγυητικές συμμετοχής των οικονομικών φορέων και απορρίφθηκε μία προσφορά ως απαράδεκτη λόγω μη προσκόμισης Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής,

θ) την υπ' αριθμ. 815/2021 (ΑΔΑ: ΨΒΝΑ46ΜΓΘΓ-ΥΑΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> πρακτικό και έγινε η ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 997/2021 (ΑΔΑ: Ψ6ΙΔ46ΜΓΘΓ-ΛΣ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 3<sup>ο</sup> πρακτικό και έγινε κατακύρωση της σύμβασης του ανωτέρω έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με ποσοστό έκπτωσης 42,35 %,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/9562/29-03-2022 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010281500,

ιβ) την υπ' αριθμ. 688/2022 (ΑΔΑ: Ψ6ΙΔ46ΜΓΘΓ-ΛΣ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. 176/2023 (ΑΔΑ: Ω8ΠΒ46ΜΓΘΓ-Γ64) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 2<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιδ) την υπ' αριθμ. 338/2023 (ΑΔΑ: 911Α46ΜΓΘΓ-3Κ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 3<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιε) την υπ' αριθμ. 507/2023 (ΑΔΑ: 9ΩΑ446ΜΓΘΓ-0Γ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιστ) την υπ' αριθμ. 512/2023 (ΑΔΑ: 6Φ8Θ46ΜΓΘΓ-ΡΚΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 4<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιζ) την υπ' αριθμ. 693/2023 (ΑΔΑ: ΨΩ5046ΜΓΘΓ-ΨΑΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 5<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιη) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/1230/16-01-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει τον 2<sup>ο</sup> & Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ: ΜΟΡΙΑΣ, ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ ΚΑΙ ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΥΣΑ), ΠΑΜΦΙΛΩΝ, ΑΦΑΛΩΝΑ, ΠΥΡΓΩΝ ΘΕΡΜΗΣ»**, συνολικού ποσού **488.924,62 €**, με τη διάθεση της δαπάνης των απρόβλεπτων και επί έλαττον δαπανών για την κάλυψη της δαπάνης των επιπλέον εργασιών, ο οποίος είναι αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 13,65 % συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων και απολογιστικών εργασιών (χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις), όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη