

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 38/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 3^{ης}/21-01-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΠΠΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 21 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **1379/17-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Καρέκου Παναγιώτη 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, η Αν. Προϊσταμένη της

Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Βασίλειος Μαμώλης.

Σχετικά με το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/1321/17-01-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 17-01-2025 πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2025 (ΑΔΑ: 9ΒΕΕ46ΜΓΘΓ-2ΦΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΠΠΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ»**, προϋπολογισμού μελέτης **169.147,43 €** (με ΦΠΑ 17%), το οποίο αναφέρει τα εξής:

«1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης, σήμερα, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 17/01/2025**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συστάθηκε με την υπ' αριθμ. **2/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με σκοπό την διενέργεια Διαπραγμάτευσης, που αφορά **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΠΠΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ**

Η επιτροπή απαρτίζεται από τους:

- **Σέντα Ερμόλαο, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης που εκτελεί χρέη Προέδρου,**
- **Παναγόπουλο Διονύσιο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης – τακτικό μέλος,**
- **Πέρο Μιχαήλ, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης – τακτικό μέλος.**

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διέπεται από τα οριζόμενα :

- Α) στο άρθρο 32 του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
- β) στην 173/2024 μελέτη του εν λόγω έργου καθώς και στην πρόσκληση διαπραγμάτευσης, οι όροι της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμό **2/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.

Για την πληρότητα και την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας του εν λόγω έργου, λαμβάνονται υπόψη :

- η με αριθμ πρωτ 497/08-01-2025 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για ανάθεση εκτέλεσης έργου λόγω του κατεπείγοντος
- η 173/2024 μελέτη της υπηρεσίας,
- το γεγονός ότι ως **καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών** ορίσθηκε η **16-01-2025**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00 μ.μ.
- το γεγονός ότι η προσφορά κατατέθηκε εμπρόθεσμα στις **14/01/2025 και ώρα 11:31**

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η επιτροπή διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, και αφού παρέλαβε την προσφορά προέβη στην έναρξη της διαδικασίας διαπραγμάτευσης.

Η προσφορά του συμμετέχοντα (σύμφωνα με την πρόσκληση) έχει ως κάτωθι:

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΤΕΧΝΗ ΑΕ	14/01/2025 ΑΡ ΠΡΩΤ 1002

Στην συνέχεια η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Κατά τον έλεγχο αυτό διαπιστώθηκε ότι ο οικονομικός φορέας ΤΕΧΝΗ ΑΕ έχει προσκομίσει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Η οικονομική προσφορά η οποία γίνεται αποδεκτή είναι:

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	προσφορά
1	ΤΕΧΝΗ ΑΕ	163.502,98 €

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Με βάση τα ανωτέρω η ανάθεση του έργου γίνεται στον Προσωρινό Ανάδοχο ΤΕΧΝΗ ΑΕ με μέσο ποσοστό έκπτωσης 3,53% ήτοι συμβατικό ποσό 163.502.98 € (139.746,14 € για εργασίες και 23.756,84€ για 17% ΦΠΑ).»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016,

- δ) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 206 του Ν. 4555/2018,
 ε) την από 06-12-2024 έκθεση αυτοψίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,
 στ) την υπ' αριθμ. 173/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,
 ζ) την υπ' αριθμ. 2/2025 (ΑΔΑ: 9ΒΕΕ46ΜΓΘΓ-2ΦΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η μελέτη του έργου, ο τρόπος ανάθεσης, οι όροι της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης και η συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Διαπραγμάτευσης,
 η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/1321/17-01-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 17-01-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Εγκρίνει το από 17-01-2025 πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του Δήμου Μυτιλήνης για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΠΠΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ»**, προϋπολογισμού **169.147,43 €** (με ΦΠΑ 17%), με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλομένης σε απρόβλεπτες καταστάσεις, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 άρθρο 32 παρ 2γ.

2.- Εγκρίνει την ανάθεση εκτέλεσης του ανωτέρω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.»** (ΑΦΜ: 099832284) με ποσοστό έκπτωσης **3,53 %**, ήτοι με συμβατικό ποσό **163.502,98 €** (**139.746,14 €** για εργασίες και **23.756,84 €** για ΦΠΑ 17%).

Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 10 της σχετικής Πρόσκλησης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη