

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 628/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 35^{ης}/22-07-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντος χρηματικού ποσού.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 22 Ιουλίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **23593/18-07-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γιακουμή Σωκράτη 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πρασίνου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ευστράτιος Σάκκης και δ) η υπάλληλος της

Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

Σχετικά με το 1γ θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 23573/18-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Εισήγηση επιστροφής αχρεωστήτως εισπραχθέντος χρηματικού ποσού.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: ΚΑΡΕΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αντιδήμαρχος Οικονομικών.**

ΣΧΕΤ.: 1) Οι διατάξεις του αρθρ. 26 παρ. 13 του Β.Δ/τος 17/5-15-06-195
2) Οι διατάξεις του αρθρ. 26 του Ν. 318/69
3) Οι διατάξεις των αρθρ. 92 και 93 του Ν. 2362/95
4) Την παράγραφο έ του άρθρο 9 του Ν 5056/23 περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής
5) Η αριθμ. πρωτ. 22599/11-7-2025 αίτηση ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ με τα συνημμένα αυτών έγγραφα.

Με αίτησή του ο ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ζητά την επιστροφή του ποσού που πλήρωσε για ακίνητο του στην οδό Ηρακλείας 6 Μυτιλήνης με αριθμ. παροχής {51503803}

Κατά την εξέταση της εν λόγω αίτησης προέκυψε ότι από λάθος δηλώσει της αδερφή του για διόρθωση τμ δηλώθηκε εκ παραδρομής η παροχή του με αποτέλεσμα να αλλάξουν τα τμ του ακινήτου του από 43 τμ που ήταν τα σωστά σε 79 τμ. Οπότε στους λογαριασμούς της ΔΕΗ, που εκδόθηκαν για την περίοδο κατανάλωσης από 12/7/2022 έως 4/6/2025, υπολογίστηκαν τα παραπάνω τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα ο ενδιαφερόμενος να πληρώσει για 79 τμ αντί για 43 τμ άρα για 36 τμ παραπάνω δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο και ΤΑΠ για την χρονική περίοδο.

Μετά από υπολογισμούς της υπηρεσίας μας, το ποσό το οποίο θα πρέπει να επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο ως αχρεωστήτως καταβληθέν, ανέρχεται συνολικά στα **318.60 €**.

Συνεπώς έχουν πληρωθεί παραπάνω Τέλη κ.λ, για 1059 ημέρες.

Αναλυτικά

ΔΙΑΦΟΡΑ 36 ΤΜ

Δημοτικά τέλη

$36 \text{ τ.μ} * (\text{τιμή } \Delta\text{T}) 1,64 * (\text{ημέρες}) 1059/365 = 171,29 \text{ €}$

Δημοτικός φόρος

$36 \text{ τ.μ} * (\text{τιμή } \Delta\Phi) 0,17 * (\text{ημέρες}) 1059/365 = 17.75 \text{ €}$

ΤΑΠ Ηλεκτροδοτούμενα ΔΕΗ

$36 \text{ τ.μ} * (\text{τιμή Ζώνης}) 1000 * (\text{Παλαιότητα}) 0,60 * (\text{Συντ. ΤΑΠ}) 0,3/1000 * (\text{ημέρες}) 1059/365 = 18.80 \text{ €}$

ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ (8.69x12 δασ.)104.28 € & ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ
ΤΑΠ(2.16x3 δασ.) 6.48€
ΣΥΝΟΛΟ : **318.60 €**

Κατόπιν όλων των ανωτέρω εισηγούμαστε να εγκρίνεται την επιστροφή στο δικαιούχο του ποσού των **318.60 € ως αχρεωστήτως εισπραχθέντα**, καθώς αποδεικνύεται από τον εξοφλημένο λογαριασμό της ΔΕΗ ότι έχουν καταβληθεί για 79 τμ αντί για 43 τμ τα δημοτικά τέλη, ο δημοτικός φόρος και το ΤΑΠ για τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο (1059 ημέρες).-

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τις δικές ενέργειες.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 13 του Β.Δ/τος 17/15-06-1959, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 206 παρ. 5 εδ. Β του Ν. 4555/19-07-2018,

δ) τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.Δ. 318/1969,

ε) τις διατάξεις του άρθρου 92 και 93 του Ν. 2362/1995,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 22599/11-07-2025 αίτηση του κ. Βασιλάκη Σταύρου του Παναγιώτη,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 23573/18-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την επιστροφή του αχρεωστήτως εισπραχθέντος χρηματικού ποσού των **τριακοσίων δεκαοκτώ ευρώ και εξήντα λεπτών (318,60 €)** στον κ. **ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟ** του **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, καθώς αποδεικνύεται από τον εξοφλημένο λογαριασμό της ΔΕΗ ότι έχουν καταβληθεί τα δημοτικά τέλη, ο δημοτικός φόρος και το ΤΑΠ για 79 τ.μ. αντί για 43 τ.μ. για τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο (1059 ημέρες).

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη