

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 635/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 35^{ης}/22-07-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΠΠΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 22 Ιουλίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **23593/18-07-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γιακουμή Σωκράτη 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) ο Αν.

Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πρασίνου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ευστράτιος Σάκκης και δ) η υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/23428/17-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΠΠΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ»

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016), όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων , όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 137/2010 (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 137/2010 (ΦΕΚ 230 Α /27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».
4. Τις κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση) και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση των δημοσίων έργων.
5. Την εγκύκλιο 6/14.1.2011 του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκεντρωμένης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 1.1.2011».
6. Το Π.Δ. 186/1996 (ΦΕΚ 145 Α/4-7-1996).
7. Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρηση του στο ΚΗΜΔΗΣ.
8. Την υπ' αριθμό 02/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης – έγκρισης της μελέτης και τρόπου ανάθεσης του έργου με τη διαδικασία του κατεπείγοντος του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016,
9. Την υπ' αριθμό πρωτ. ΔΤΥ/497/08.01.2025 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
10. Την υπ' αριθμό 38/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαδικασίας Διαπραγμάτευσης και ανάθεση εκτέλεσης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.»** με ποσοστό έκπτωσης **3,53 %**, ήτοι με συμβατικό ποσό 163.502.98 € (139.746,14 € για εργασίες και 23.756,84 € για 17% ΦΠΑ).
11. Την καταχώριση της απόφασης ανάθεσης στο ΚΗΜΔΗΣ.
12. Την υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Υ./3727/11-02-2025 ειδική πρόσκληση προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

13. Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη.
14. Την υπ' αριθμό πρωτ. ΔΤΥ/4915/21.02.2025 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 163.502,98 € (139.746,14 € για εργασίες και 23.756,84 € για 17% ΦΠΑ).
15. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου με συμβατική προθεσμία του έργου (3 μήνες) έως 22 Μαΐου 2025.
16. Η επίβλεψη του έργου γίνεται από τον Μιχάλη Πέρο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης.
17. Την υπ' αριθμό πρωτ. 19594/19-06-2025 Βεβαίωση Περαιώσης του έργου.
18. Την υπ' αριθμό πρωτ. 96/16-07-2025 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που αφορά την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η άρση επικινδυνότητας της στέγης.

Το Δημοτικό Σχολείο Ιππείου είναι κατασκευασμένο από λιθοδομή πάχους 70 εκ., με επικάλυψη μερικώς από κεραμοσκεπή και πλάκα από διαδοκίδες με πλήρωση ανάμεσα στις διαδοκίδες από οπτόπλινθους.

Λόγω παλαιότητας της στέγης και έλλειψη υδροατμοπερατής μεμβράνης υπάρχουν εκτεταμένες φθορές στα "πετσώματα" της στέγης αλλά και σπασμένα κεραμίδια. Ως εκ τούτου υπάρχει συνεχόμενη εισροή υδάτων στο εν λόγω κτήριο με αποτέλεσμα η πλάκα να εμποτιστεί με νερό και να προκληθεί πτώση επιχρισμάτων οροφής αλλά και ενανθράκωσης των διαδοκίδων.

Μετά την πτώση των επιχρισμάτων καθώς και οπτόπλινθων, κρίθηκε αναγκαία από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης η σφράγιση του χώρου για την διασφάλιση της ασφάλειας των παιδιών και των καθηγητών.

Στην εν λόγω μελέτη αναφέρονται οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για την άρση της επικινδυνότητας του δημοτικού σχολείου.

Οι εργασίες που προβλεπόταν στην μελέτη είναι οι εξής :

- ✓ Καθαίρεση Επιχρισμάτων οροφής
- ✓ Φορτοεκφόρτωση με χειρωνακτικά μέσα
- ✓ Μεταφορά προϊόντων καθαίρεσης προς μεταφόρτωση
- ✓ Φορτοεκφόρτωση προϊόντων καθαίρεσης με μηχανικά μέσα επί αυτοκινήτου
- ✓ Τοποθέτηση Ικριωμάτων εσωτερικά σε όλο το δάπεδο εργασίας
- ✓ Μερική τοποθέτηση Ικριωμάτων εξωτερικά για την επισκευή της γρυπίδας
- ✓ Τοποθέτηση πετασμάτων ασφαλείας
- ✓ Αποκατάσταση επιφανειών Σκυροδεμάτων λόγω διάβρωσης οπλισμού και ενανθράκωσης σκυροδέματος με αναστολέα διάβρωσης και επισκευαστικών κονιαμάτων
- ✓ Αποκατάσταση απλής ρηγματώσης τοιχοποιίας

- ✓ Προμήθεια και τοποθέτηση δικτυωτού ελάσματος οπής 3Χ3cm για οροφές. Συρματόπλεγμα με γαλβανισμένο πλέγμα με ρομβοειδή οπή διαστάσεων 3Χ3 πάχους 2,5 mm για την διασφάλιση μελλοντικών πτώσεων οπτόπλινθων
- ✓ Αποξήλωση και επανατοποθέτηση ηλεκτρολογικών γραμμών φωτισμού οροφής
- ✓ Αποξήλωση και επανατοποθέτηση υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων οροφής
- ✓ Κατασκευή σκελετού ψευδοροφής
- ✓ Τοποθέτηση ψευδοροφής από γυψοσανίδα επί μεταλλικού σκελετού
- ✓ Επιχρίσματα τριπτά όπου απαιτηθούν
- ✓ Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών
- ✓ Χρωματισμοί επί επιχρισμένων επιφανειών
- ✓ Χρωματισμοί επί γυψοσανίδων
- ✓ Καθαίρεση Κεράμων
- ✓ Αποκατάσταση σκελετού Κεραμοσκεπής
- ✓ Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξύλινων επιφανειών
- ✓ Επίστρωση με υδρατμοπερατή μεμβράνη
- ✓ Θερμομόνωση στέγης με γραφιτούχο διογκωμένη πολυστερίνη EPS 80 πάχους 5 εκ.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016, ΚΔΕ), τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικού)

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

- i)** αντιμετωπίσει, αφενός τα πραγματικά δεδομένα έτσι όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την κατασκευή του έργου.
- ii)** απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την κατασκευή του.
- iii)** συντάξει τις απαραίτητες νέες εργασίες που κρίνονται εντελώς αναγκαίες για την ομάδα της πυρόσβεσης.

Οι μέχρι σήμερα εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις επιμετρήσεις που συνοδεύουν τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε., καταγράφουν τόσο τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των εργασιών όσο και απαραίτητες νέες εργασίες, οι οποίες στο σύνολό τους οφείλονται σε προμετρητικά σφάλματα, πράγμα αιτιολογημένο αφού αφορούν σε εργασίες με δυσκολία στην προμέτρηση.

Οι ποσοτικές αυξομειώσεις των εργασιών αυτών που αντιμετωπίζει ο 1^{ος} Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση, έχουν ως εξής:

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες Α.Τ. 3, Α.Τ. 9, Α.Τ. 13, Α.Τ. 14, Α.Τ. 17, οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες Α.Τ. 2, Α.Τ. 15, Α.Τ. 16, Α.Τ. 18.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΣΤΕΓΗ

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες Α.Τ. 20, και Α.Τ. 28 , Α.Τ. 31 οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες Α.Τ. 19, Α.Τ. 22 και Α.Τ. 24, Α.Τ. 29, .

Αναφορικά με τις εντελώς απαραίτητες νέες εργασίες που αντιμετωπίζει ο 1^{ος} Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση, έχουν ως εξής:

ΝΤ 1/1 . Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη

Κρίθηκε απαραίτητη για την στεγάνωση της νέας στέγης.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 .
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ (Τακτοποιητικού)	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	113.353,43	130.335,01	16.981,58
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	17.003,08	21,50	-16.981,58
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	130.356,51	130.356,51	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	8.000,00	8.000,00	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.389,17	1.389,17	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,46	0,46	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	139.746,14	139.746,14	0,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	0,00	0,00	0,00
ΦΠΑ 17 %	23.756,84	23.756,84	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	163.502,98	163.502,98	0,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 163.502,98 € (139.746,14 € + 23.756,84 € ΦΠΑ)

Η δαπάνη των νέων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 3.308,40 € (χωρίς ΦΠΑ) και καλύπτεται αποκλειστικά από το κονδύλι των απροβλέπτων.

Συνολικά, ο 1^{ος} Α.Π.Ε είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων και απολογιστικών εργασιών (με ΦΠΑ και αναθεωρήσεις).

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και επειδή :

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
3. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
4. Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου.
5. Τηρούνται όλοι οι επιμέρους όροι του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών.

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΠΠΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ**», όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ποσού **163.502,98 €** συμπεριλαμβανομένου ποσού πρόβλεψης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 17%.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016,

δ) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 206 του Ν. 4555/2018,

ε) την από 06-12-2024 έκθεση αυτοψίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. 173/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ζ) την υπ' αριθμ. 2/2025 (ΑΔΑ: 9ΒΕΕ46ΜΓΘΓ-2ΦΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η μελέτη του έργου, ο τρόπος

ανάθεσης, οι όροι της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης και η συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Διαπραγμάτευσης,

η) την υπ' αριθμ. 38/2025 (ΑΔΑ: ΨΙ0Ω46ΜΓΘΓ-Α1Θ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.»,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/4915/21-02-2025 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016355752,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 19594/19-06-2025 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 96/16-07-2025 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/23428/17-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΠΠΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ»**, συνολικού ποσού **163.502,98 €** συμπεριλαμβανομένου του ποσού πρόβλεψης αναθεωρήσεων και του ΦΠΑ 17%, όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενό της, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη