

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 510/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 30^{ης}/24-06-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση επικαιροποιημένων τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης του έργου με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 24 Ιουνίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **19904/20-06-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Εριφύλης Χιωτέλλη 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 1.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/20151/23-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση επικαιροποιημένων τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης του έργου με τίτλο : «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
2. την με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
3. το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. τη με αριθ. 130/2024 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»».
5. τη με αρ. 184/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής απόφασης ένταξης χρηματοδότησης του έργου από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»,
6. τη με αρ. 130/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης 18^{ης} τροποποίησης τεχνικού προγράμματος Δήμου Μυτιλήνης έτους 2025,
7. τη με αρ. πρωτ. 60/26-04-2021 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την κατασκευή του έργου με τίτλο : «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»» με διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν 4412/16,
8. τη με αρ. 932/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης περί έγκρισης και παραλαβής των τευχών δημοπράτησης του έργου με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»».
9. τη με αριθ. 654/23-06-2025 (ΑΔΑ: 621Χ46ΜΓΘΓ-ΤΦΘ) απόφαση έγκρισης πολυετών δαπανών – δέσμευσης πίστωσης.

Θέτουμε υπόψη σας τα επικαιροποιημένα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου με τίτλο **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»»**, συνολικού προϋπολογισμού **5.183.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%, όπως συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Το έργο αφορά στην εκτέλεση εργασιών για την ανέγερση νέου κτιρίου Δημαρχείου Μυτιλήνης σε ιδιόκτητο γωνιακό οικόπεδο εμβαδού 723,20m² στη θέση παλιά ΔΕΗ, στο κέντρο της πόλης. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, λειτουργικό κτίριο που θα πληροί όλες τις προϋποθέσεις για εξοικονόμηση ενέργειας, σε συνδυασμό με τη βιοκλιματική αντιμετώπιση των συστημάτων δόμησης, με σκοπό τη δημιουργία ενός προτύπου χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης κτιρίου. Το κτίριο θα αποτελείται από ισόγειο και δύο υπέργειους ορόφους με μέγιστο ύψος 10,0m. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου θα είναι περίπου 1150m².

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (4.684.860,00 €) και από Ίδιους Πόρους του Δήμου Μυτιλήνης (318.140,00 €), με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025 ΚΑ 64.7311.0001.

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» και «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ», σύμφωνα με τη Διακήρυξη του ως άνω έργου, με τη «διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Το έργο προτείνεται να υλοποιηθεί με διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4412/16 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Ως προθεσμία περάτωσης του προτείνονται είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι

- Την έγκριση των επικαιροποιημένων τευχών δημοπράτησης και των όρων της διακήρυξης του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»», προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών 5.183.000,00 € (με ΦΠΑ 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίας.
- Την έγκριση της κατασκευής του έργου από οικονομικούς φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» και «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ», με τη «διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού».
- Την έγκριση υλοποίησης του έργου με διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4412/16 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
- Την έγκριση της δημοπράτησης του έργου, με βάση τους όρους του συνημμένου σχεδίου της διακήρυξης.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής Απόφασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν

καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ε) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 130/2024 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»»,

ζ) την υπ' αριθμ. 184/2022 (ΑΔΑ: ΨΑΑ546ΜΓΘΓ-4Ε0) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής απόφασης ένταξης χρηματοδότησης του έργου από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 60/26-04-2021 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»» με διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4412/16,

θ) την υπ' αριθμ. 932/2024 (ΑΔΑ: ΡΓΕ846ΜΓΘΓ-ΑΗΕ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί έγκρισης και παραλαβής των τευχών δημοπράτησης του έργου με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»»,

ι) την υπ' αριθμ. ΑΑΥΣ 654/23-06-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετών δαπανών με ΑΔΑ: 621Χ46ΜΓΘΓ-ΤΦΘ και ΑΔΑΜ: 25REQ017067208,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/20151/23-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει τα επικαιροποιημένα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους διακήρυξης του έργου με τίτλο: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»»,** προϋπολογισμού **5.183.000,00 €** (με ΦΠΑ 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.

Β.- Εγκρίνει την κατασκευή του έργου από οικονομικούς φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» και «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ»**, με την **«διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού».**

Γ.- Εγκρίνει την υλοποίηση του έργου με διαδικασίες σύναψης **δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης**, σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4412/16 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Δ.- Εγκρίνει τη δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη