

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 481/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 27^{ης}/17-06-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης, όρων διακήρυξης και συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΣ)».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 17 Ιουνίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **18937/13-06-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γιακουμή Σωκράτη 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος* 2.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β)

ο Αν. Διοικητής του Αστυνομικού Τμήματος Πλωμαρίου κ. Στέλιος Βαμβούλης, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 2.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/19101/16-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης και συγκρότησης Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΣ)».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), ως ισχύει,
2. την με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», ως ισχύει,
3. το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει,
4. τη με αριθ. 81/2025 μελέτη με τίτλο : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΣ)»,
5. τη με αρ. 131/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης περί τροποποίησης τεχνικού προγράμματος Δήμου Μυτιλήνης έτους 2025,
6. τη με αρ. 134/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης περί τροποποίησης προϋπολογισμού του Δήμου Μυτιλήνης έτους 2025,
7. τη με αρ. 468/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης της μελέτης,
8. τη με αριθ. ΑΑΥ 629/11-06-2025 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: 9Κ4946ΜΓΘΓ-ΥΗΚ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης.

Θέτουμε υπόψη σας τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου με τίτλο **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΣ)»**, συνολικού προϋπολογισμού **324.786,33** Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 17% και **380.000,00** Ευρώ με Φ.Π.Α. 17%, όπως συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Το έργο αφορά στην εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται για την ανακατασκευή των παιδικών χαρών Μεσαγρού, Πλακάδου και Σκοπέλου. Παράλληλα προβλέπονται διαμορφώσεις

πρόσβασης ΑμεΑ και η λήψη πιστοποίησης. Η αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών δίνεται στην Τεχνική Περιγραφή και τα λοιπά τεύχη Δημοπράτησης.

Το έργο χρηματοδοτείται από **Ίδιους Πόρους - Τακτικά του Δήμου Μυτιλήνης, με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025 Κ.Α. 30.7332.0005.**

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» και «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ»**, σύμφωνα με τη Διακήρυξη του ως άνω έργου, με την **«διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού»** του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Ως σύστημα δημοπράτησης προτείνεται το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Ως προθεσμία περάτωσης του προτείνονται **δέκα (10) μήνες από την** ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας

Εισηγείται

- Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και των όρων της διακήρυξης του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΣ)»**, προϋπολογισμού **324.786,33** Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 17% και **380.000,00** Ευρώ με ΦΠΑ 17%, όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.
- Την έγκριση της κατασκευής του έργου από οικονομικούς φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» και «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ»**, με την **«διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού»** και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
- Την έγκριση της δημοπράτησης του έργου, με βάση τους όρους του συνημμένου σχεδίου της διακήρυξης.
- Τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΣ)»**, που εμπίπτει στις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων της περίπτωσης α' της παρ. 8, του άρθρου 221, του Ν.4412/2016, αποτελούμενη από τους :

ΠΡΟΕΔΡΟ Ε.Δ.

ΜΑΚΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ.

ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

ΤΖΙΤΖΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ε.Δ.

ΧΑΦΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ

ΤΑΜΒΑΚΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών
ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν τα τακτικά μέλη κατά τη σειρά ορισμού τους. Η Επιτροπή διαγωνισμού θα παραμείνει σε ισχύ έως την ολοκλήρωση του έργου της. Τα μέλη της Επιτροπής έχουν υποχρέωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4571/2018.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής Απόφασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ε) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 81/2025 μελέτη με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΣ)»,

ζ) την υπ' αριθμ. 131/2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΓΙ46ΜΓΘΓ-ΛΕΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 19^η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

η) την υπ' αριθμ. 134/2025 (ΑΔΑ: 6ΙΗΩ46ΜΓΘΓ-ΙΩΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 4^η Τροποποίηση Προϋπολογισμού του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

θ) την υπ' αριθμ. 468/2025 (ΑΔΑ: 9Φ5Ξ46ΜΓΘΓ-ΨΒΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. ΑΑΥ 629/11-06-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετών δαπανών με ΑΔΑ: 9Κ4946ΜΓΘΓ-ΥΗΚ και ΑΔΑΜ: 25REQ016991854,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/19101/16-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους διακήρυξης του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΣ)»**, προϋπολογισμού **324.786,33 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%) και **380.000,00 €** (με ΦΠΑ 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.

Β.- Εγκρίνει την κατασκευή του έργου από οικονομικούς φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ»** και **«ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ»**, με την **«διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού»** και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Γ.- Εγκρίνει τη δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης.

Δ.- Συγκροτεί την Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΣ)»**, που εμπίπτει στις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων της περίπτωσης α' της παρ. 8, του άρθρου 221, του Ν.4412/2016, αποτελούμενη από τους:

ΠΡΟΕΔΡΟ Ε.Δ.

ΜΑΚΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ.

ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

ΤΖΙΤΖΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ε.Δ.

ΧΑΦΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ

ΤΑΜΒΑΚΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών

ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν τα τακτικά μέλη κατά τη σειρά ορισμού τους. Η Επιτροπή διαγωνισμού θα παραμείνει σε ισχύ έως την ολοκλήρωση του έργου της. Τα μέλη της Επιτροπής έχουν υποχρέωση Δήλωσης Περιουσιακής

Κατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4571/2018.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη