

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 492/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 27^{ης}/17-06-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Διαγραφή βεβαιωμένης οφειλών από αποζημίωση χρήσης ακινήτου: Γ1 (ΟΕΚ – ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΙΙΙ).

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 17 Ιουνίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **18937/13-06-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γιακουμή Σωκράτη 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος* 2.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αν. Διοικητής του Αστυνομικού Τμήματος Πλωμαρίου κ. Στέλιος Βαμβούλης, γ) ο Αν.

Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./18767/12-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Διαγραφή Βεβαιωμένων οφειλών οφειλής αποζημίωσης χρήσης ακινήτου: Γ1 (ΟΕΚ –ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΙΙΙ)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α' / 06-10-2023) σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων (προσθήκη του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/201) και συγκεκριμένα την παράγραφο 2δ) όπου αναφέρεται ότι η Δημοτική επιτροπή αποφασίζει διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)],
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 53 και του άρθρου 54 του Ν. 5056/2023 που αφορά την έναρξη της ισχύος του νόμου
- 3) Την περίπτωση (δ) της παραγράφου (1) του άρθρου 174 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006), σύμφωνα με την οποία «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: ... δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς την φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου, ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο»
- 4) Το γεγονός ότι το ακίνητο Γ1 (ΟΕΚ –ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΙΙΙ είναι ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α και είχε παραχωρηθεί στο Δήμο Μυτιλήνης.
- 5) Το γεγονός ότι το μισθωτήριο μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Γιαννή Μιχαήλ είχε λήξει από 30-6-2015 αλλά εξακολουθούσε να το χρησιμοποιεί.
- 6) Το άρθρο 12 του Ν. 5006 /2022 (ΦΕΚ 239/Α/22-12-2022) που αναφέρεται στην Αυτοδίκαιη ανάκληση παραχωρήσεων κατά χρήση ή κυριότητα ακίνητης περιουσίας φορέων της Κεντρικής Διοίκησης καθώς και του άρθρου 22 του ιδίου νόμου που αφορά τις Υφιστάμενες μισθώσεις ακινήτων του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και αναφέρει ότι για το χρονικό διάστημα από την 1η.3.2023 μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπρασίας εκμίσθωσης των ακινήτων της παρ. 1, οι επιχειρήσεις της παρ. 1 που εξακολουθούν να χρησιμοποιούν τα ακίνητα οφείλουν να καταβάλλουν προς τη Δ.ΥΠ.Α. μηνιαία αποζημίωση χρήσης των ακινήτων»
- 7) Τον υπ' αριθμ. ΒΕΒ-18876/28.02.2025 Βεβαιωτικό κατάλογο με τον οποίο βεβαιώθηκαν στο Γιαννή Μιχαήλ με ΑΦΜ 100678531 οι οφειλές ποσού 11.540,52€ για μισθώματα και αποζημίωση χρήσης του ακινήτου Γ1 για το χρονικό διάστημα από 1/7/2009 έως 30/6/2023. Εκ παραδρομής στο συγκριμένο κατάλογο βεβαιώθηκαν οφειλές για το

χρονικό διάστημα από 1/3/2023 έως 30/7/2023 , κατά το οποίο το μίσθιο είχε επιστρέψει στην διαχείριση της Δ.ΥΠ.Α.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Το Σώμα καλείται να εγκρίνει ή όχι (κατά την κρίση του):

Την διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών του συναλλασσόμενου Γιαννή Μιχαήλ Α.Φ.Μ. 100678531 με το Δήμο Μυτιλήνης, ως κάτωθι:

Α) Ποσού 643,60 € από τον βεβαιωτικό κατάλογο ΒΕΒ-18876/28.02.2025 (Μερική διαγραφή).»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 174 του Δ.Κ.Κ.,

δ) τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 5006/2022,

ε) τις διατάξεις του άρθρου 53 & του άρθρου 54 του Ν. 5056/2023,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./18767/12-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής σε βάρος του **κ. Γιαννή Μιχαήλ με ΑΦΜ 100678531**, συνολικού ποσού **643,60 ευρώ**, από τον βεβαιωτικό κατάλογο ΒΕΒ-18876/28-02-2025 (Μερική διαγραφή), για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./18767/12-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω

απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη