

... 1895 του Χιόνετσης (Χακιδουαίτης)

1
→ Πίνακας αποδοκτών αποδεκτικά



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ
Ταχ. Δ/ση: Μικράς Ασίας 2,
Ταχ. Κώδικας: 81100 Μυτιλήνη
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ολ. Κομίνη, αρχιτέκτων μηχαν.
ΤΗΛ. :22513-50390
email: okom@ypai.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Μυτιλήνη, 06-08-2025

Αρ. πρωτ. 4132.13-1/2024/2594

Προς: Ως Πίνακας Αποδεκτών

Κοιν.: Ως Πίνακας Κοινοποιήσεων

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Αριθ. Πρωτ.: 26292
Ελήφθη 2.8.2025

Θέμα: Κοινοποίηση αιτιολογικής έκθεσης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου με υπόγειο και του αυλότοιχου, φερόμενου ως συνιδιοκτησία Δημητρίου Παπαγεωργίου και αγνώστων συνιδιοκτητών, που βρίσκεται στον οικισμό Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

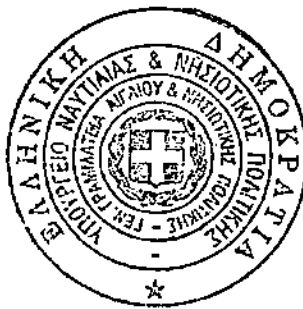
Σας κοινοποιούμε αντίγραφο της αιτιολογικής έκθεσης, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου με υπόγειο και του αυλότοιχου, φερόμενου ως συνιδιοκτησία Δημητρίου Παπαγεωργίου και αγνώστων συνιδιοκτητών, που βρίσκεται στον οικισμό Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο Δήμος Μυτιλήνης παρακαλείται εντός πέντε (5) ημερών να αναρτήσει την αιτιολογική έκθεση στο Δημοτικό κατάστημα και στο διαδίκτυο καθώς και να δημοσιεύσει την σχετική πρόσκληση για την ανάρτηση προς τους ενδιαφερομένους σε μια τοπική εφημερίδα, να τοιχοκολλήσει την πρόσκληση στο προτεινόμενο προς χαρακτηρισμό ακίνητο και να μας αποστείλει τα σχετικά αποδεικτικά ανάρτησης της αιτιολογικής έκθεσης και της δημοσίευσης της πρόσκλησης, τηρώντας τις προθεσμίες που θέτει ο νόμος (άρθρο 6 παρ.3α του Ν. 4067/2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012) όπως ισχύει.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι οι ιδιοκτήτες μπορούν να διατυπώσουν τις απόψεις τους προς την αρμόδια υπηρεσία (Γενική Γραμματεία Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής) εντός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

Συνημμένα:

Η από 05-08-2025 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους, της Δ/σης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π.



Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Μυτιλήνη, 06.08.2025

ΧΡΥΣΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΜΥΡΣΙΝΗ ΓΙΑΝΝΕΛΗ

Πίνακας Αποδεκτών (ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ)

1. Δήμος Μυτιλήνης (με συνημμένα)

α) ΕΛ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη ΤΚ 81100
dimos@mytilene.gr

β) Δ/ση Δόμησης
Μ. Κουντουρά 1, Μυτιλήνη 81100
maria.melidoni@2515.syzefxis.gov.gr

2. Δημήτριος Παπαγεωργίου (με συνημμένα)

Νικ. Πλαστήρα 121 Νέα Σμύρνη
ΤΚ 17122 Αθήνα

3. Παναγιώτη Μαϊδώνης (με συνημμένα)

Μ. Παπακωνσταντίνου 23
ΤΚ 1902 Παιανία Αττικής

4. Ιωάννης Μαϊδώνης (με συνημμένα)

OTTMARSHAUSER STR 1-B NEUSAESS,
86356 GERMANY

5. Βερενίκη Μαϊδώνη (με συνημμένα)

Στρατηγού Δάβαρη 6
ΤΚ 1902 Παιανία Αττικής

Πίνακας Κοινοποιήσεων**1.Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής**

- Γραφείο κ. Υφυπουργού

Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής

- Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
- κ. Γενικό Διευθυντή

2. Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λέσβου-Λήμνου.

Κουντουργιώτη 77

Τ.Κ. 81100, Μυτιλήνη-Λέσβου

salesvougramm@gmail.com

3.Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου

Βουρνάζων 19

Τ.Κ. 81100, Μυτιλήνη-Λέσβου

yhmba@culture.gr

4. Αθανάσιο Σκαρλάτο

skariatosth@hotmail.gr

Ε.Δ.:

Δ/ση Περιβάλλοντος

1. Προϊστάμενος Δ/σης
2. Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους (μ.σ.)
3. Χρον. Αρχείο (μ.σ.)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Μυτιλήνη

05-08-2025

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Μικράς Ασίας 2,

Ταχ. Κώδικας: 81100 Μυτιλήνη

Εισηγήτρια: Όλγα Κορίνη, Αρχιτέκτων μηχαν.

Τηλ. 2251350390

Email : okom@ypai.gr

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου με υπόγειο και του αυλότοιχου, φερόμενου ως συνιδιοκτησία Δημητρίου Παπαγεωργίου και αγνώστων συνιδιοκτητών, που βρίσκεται στον οικισμό Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.»

Με την με αρ. πρωτ. 2594/02-09-2024 (ΓΓΑΙ&ΝΠ) αίτηση του, ο κ. Δημήτριος Παπαγεωργίου, ζήτησε από την υπηρεσία μας το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου με υπόγειο και του αυλότοιχου αυτού, που βρίσκεται στον Παπάδο του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενου ως συνιδιοκτησία του. Στο φάκελο του θέματος περιλαμβάνονται τοπογραφικό διάγραμμα, φωτογραφίες και συμβολαιογραφικές πράξεις κτίσεως του ακινήτου.

Σε συνέχεια των παραπάνω, η υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία προκειμένου να προωθήσει το θέμα αναλόγως.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Μυτιλήνης –Πλωμαρίου στον οικισμό του Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου.

Το οικόπεδο είναι ακανόνιστου σχήματος και εμβαδού 520 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αθανάσιου Σκαρλάτου, με πρόσωπο επί της επαρχιακής οδού στα

νοτιοδυτικά και σε επαφή με δημοτική οδό στα νοτιοανατολικά. Οι υπόλοιπες πλευρές του οικοπέδου εφάπτονται στα βορειοανατολικά με οικόπεδο ιδιοκτησίας Νίκου Τσομπανέλλη και στα βορειοδυτικά με οικόπεδα ιδιοκτησίας Τακτικού και ιδιοκτησίας Βλάση Ορφανού. Περιβάλλεται από ψηλό επιχρισμένο λιθόκτιστο μαντρότοιχο κατά μήκος όλης της νοτιοανατολικής πλευράς που συνεχίζει στην νοτιοδυτική μέχρι το 1/3 αυτής και διαφοροποιείται στο υπόλοιπο τμήμα με χαμηλό αυλότοιχο με επίστεψη σε προεξοχή και φέρει μεταλλικό κιγκλίδωμα. Η αυλόθυρα είναι μεταλλική δίφυλλη με κιγκλίδωμα από κατακόρυφα και καμπύλα στοιχεία στο άνω μέρος της και βρίσκεται στο μέσον του τμήματος αυτού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Το κτίριο του θέματος αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα της εκλεκτικιστικής αρχιτεκτονικής των αστικών αρχοντικών του Παπαδίου των αρχών του 20^{ου} αιώνα. Πρόκειται για διώροφο με υπόγειο κτίριο που στεγάζεται με εγκιβωτισμένη στέγη και έχει ελεύθερες όλες τις όψεις του. Είναι κατασκευασμένο από περιμετρική λιθοδομή και οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ στα μη φέροντα στοιχεία (στηθαία, καμινάδες) έχουν χρησιμοποιηθεί συμπαγείς οπτόπλινθοι. Στο σύνολο του είναι επιχρισμένο και χρωματισμένο σε αποχρώσεις του μπέζ. Διακρίνεται για την ασύμμετρη ογκοπλαστική του διάρθρωση και φέρει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά κυρίως στις δύο όψεις που προβάλλουν στον κεντρικό οδικό άξονα του οικισμού, ως μέσο ανάδειξης και διάκρισής του από τα γύρω κτίρια. Η διάπλαση των όγκων παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον καθώς προκύπτει από την περίτεχνη συνάρθρωση πρισματικών όγκων, με αμοιβαίες αλληλοδιεισδύσεις, υποχωρήσεις, προεξοχές και αποτμήσεις.

Λειτουργικά στο ισόγειο αναπτύσσονταν οι κύριοι χώροι της διημέρευσης και στον όροφο τα υπνοδωμάτια, ενώ το υπόγειο εξυπηρετούσε όλες τις βοηθητικές χρήσεις. Το ισόγειο είναι υπερυψωμένο και η πρόσβαση σε αυτό γίνεται απευθείας από τον αύλειο χώρο μέσω φαρδιάς κλίμακας που οδηγεί σε στεγασμένη βεράντα (ημιυπαίθριο χώρο).

Αναλυτικά, η κλίμακα ανόδου, τοποθετημένη αξονικά στο άνοιγμα της εισόδου του κτιρίου, διαμορφώνεται από οχτώ (8) μαρμάρινες βαθμίδες πάνω σε χτιστή βάση, με πεσσίσκους στις γωνίες της και περίτεχνο μεταλλικό κιγκλίδωμα, όμοιο με αυτό που περιβάλλει τη βεράντα στην είσοδο του κτιρίου. Η χάραξη της κλίμακας με ελαφρά κυρτές τις παρειές της, διαμορφώνει μεγαλύτερου πλάτους βαθμίδες στη στάθμη του εδάφους, στοιχείο που προσδίδει μνημειακό ύψος στην κατασκευή. Οι πεσσίσκοι στην αρχή της κλίμακας, είναι ολόσωμα στοιχεία από μάρμαρο, τετράγωνης διατομής, με ψηλή προεξέχουσα βάση, κορμό και προεξέχον επίκρανο.

Η νοτιοδυτική (κύρια) όψη είναι ιδιαίτερα επιμελημένη και φέρει το σύνολο των ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων που χαρακτηρίζουν το κτίριο. Ογκοπλαστικά το ένα τμήμα της (νοτιοανατολικό, που καταλαμβάνει τα 2/3 περίπου της όψης) βρίσκεται σε υποχώρηση όπου και διαμορφώνεται ο ημιυπαίθριος χώρος της εισόδου, ο οποίος αποτελεί και την βεράντα του ορόφου. Η βεράντα στηρίζεται σε δύο υποστυλώματα κυκλικής διατομής και φέρει

στα άκρα και την νοτιοανατολική γωνία μαρμαρίνους πεσσίσκους ομοίους με της σκάλας του ισογείου και περικλείεται με περίτεχνο μεταλλικό κιγκλίδωμα. Στο όροφο, στην νοτιοανατολική γωνία σχηματίζεται απότμηση 45°. Όλα τα ανοίγματα περιγράφονται από προεξέχοντα πλαίσια από επίχρισμα. Στο ισόγειο αξονικά με την σκάλα ανόδου βρίσκεται η κύρια είσοδος. Η θύρα είναι ξύλινη, δίφυλλη με τζαμιλίκια και φεγγίτη στο άνω μέρος της. Τα τζαμιλίκια και ο φεγγίτης προστατεύονται με περίτεχνο μεταλλικό κιγκλίδωμα. Σε μικρή απόσταση από την κύρια είσοδο στα δεξιά βρίσκεται ένα σχεδόν τετράγωνο άνοιγμα παραθύρου που κλείνει με ξύλινο δίφυλλο σκούρο γαλλικού τύπου. Στον όροφο διατάσσονται τρία ανοίγματα, που περιβάλλονται από προεξέχοντα πλαίσια και εξέχον διακοσμητικό επίμηκες κλειδί στο μέσον και οργανώνονται ως εξής: μια εξωστόθυρα αξονικά τοποθετημένη με την θύρα εισόδου που κλείνει με ξύλινο γαλλικό σκούρο, ένα υψίκورμο άνοιγμα παραθύρου με την ποδιά του σε εσοχή και ένα υψίκورμο άνοιγμα εξωστόθυρας που βρίσκεται στο τμήμα της απότμησης της όψης. Τα δύο τελευταία κλείνουν με πρόχειρη ξύλινη προστατευτική σανίδα. Στο νοτιοδυτικό τμήμα της όψης, στο ισόγειο σχηματίζεται προεξοχή τραπεζίου σχήματος σε κάτοψη, που το δώμα της αποτελεί την βεράντα του ορόφου, που περικλείεται με περίτεχνο μεταλλικό κιγκλίδωμα. Φέρει τρία ανοίγματα παραθύρων, ένα σε κάθε πλευρά του πολυγωνικού τρίσματος, που περιβάλλονται από προεξέχοντα πλαίσια και εξέχον επίμηκες διακοσμητικό κλειδί στο μέσον και κλείνουν με ξύλινα γαλλικά σκούρα. Στις ακμές του ορόφου διαμορφώνονται λιτές υψίκорμες παραστάδες από προεξέχον επίχρισμα που φέρουν γωνιακά επίκρανα. Τα ανοίγματα του ορόφου αποτελούνται από ένα κεντρικό άνοιγμα εξωστόθυρας και δυο έντονα υψίκорμα ανοίγματα παραθύρων εκατέρωθεν που περιβάλλονται από προεξέχον πλαίσιο και εξέχον κεντρικό διακοσμητικό επίμηκες κλειδί και κλείνουν με πρόχειρες ξύλινες προστατευτικές σανίδες. Η όψη ολοκληρώνεται με προεξέχον γείσο και μνημειώδες στηθαίο που ακολουθεί το περίγραμμα της κάτοψης του ορόφου και εγκιβωτίζει τη στέγη. Ειδικότερα το στηθαίο στο νοτιοδυτικό τμήμα της όψης διαμορφώνεται με δύο πεσσίσκους στις ακμές του και ένα καμπυλόμορφο τμήμα όπου εγγράφεται στοιχείο ελλειψοειδούς μορφής με ανάγλυφο φυτικό διάκοσμο και ανθέμιο στην κορυφή του. Το υπόλοιπο τμήμα αποτελείται από πεσσίσκους και συμπαγή τμήματα. Τέλος η λοξότμητη πλευρά του διαμορφώνεται με επίσης δύο πεσσίσκους στις ακμές του και ένα συμπαγές τμήμα που περιέχει ανάγλυφο διακοσμητικό στοιχείο σχήματος οβάλ.

Η νοτιοανατολική όψη χαρακτηρίζεται από την τριμερή οργάνωση καθ' ύψος και διαρθρώνεται σε ζώνες ανά όροφο, που διαχωρίζονται με προεξέχουσα οριζόντια ταινία ενώ φέρει επιμελημένα μορφολογικά στοιχεία. Στην βορειοανατολική ακμή της διαμορφώνεται διακοσμητική παραστάδα από προεξέχον επίχρισμα και γωνιακό επίκρανο. Τα ανοίγματα των παραθύρων, από τρία σε κάθε επίπεδο, διατάσσονται συμμετρικά τοποθετημένα ως προς την κατακόρυφο. Τα παράθυρα του υπογείου είναι απλή μορφής, σχεδόν τετράγωνα και προστατεύονται με σιδερένιο κιγκλίδωμα. Τα παράθυρα του ισογείου και του ορόφου είναι ορθογωνικά σε κατακόρυφη διάταξη και περιγράφονται από προεξέχοντα πλαίσια και εξέχον διακοσμητικό επίμηκες κλειδί στο μέσον, που συνεχίζουν μέχρι τις διαχωριστικές οριζόντιες προεξέχουσες ταινίες με-

ταξύ των ορόφων. Η ποδιά τους είναι σε εσοχή και σε κάποια διασώζεται διακοσμητικός ταμπλάς. Τα ανοίγματα που βρίσκονται στον κεντρικό κατακόρυφο άξονα διαφοροποιούνται από τα υπόλοιπα και είναι έντονα υψίκορμα. Τα κουφώματα είναι ξύλινα γαλλικού τύπου με εξαίρεση δύο στα βορειοανατολικά που είναι ταμπλαδωτά. Η όψη ολοκληρώνεται από προεξέχον γείσο και επιμελημένο στηθαίο που αποτελείται από πεσσίσκους και συμπαγή τμήματα όπου διαμορφώνονται εξέχοντες διακοσμητικοί ταμπλάδες. Πίσω από το στηθαίο προβάλλει περίτεχνη καμινάδα πολυγωνικής διατομής με βαθμιδωτές αποτμήσεις.

Στην βορειοανατολική όψη το ένα τμήμα της, που καταλαμβάνει τα 2/3 περίπου αυτής, βρίσκεται σε υποχώρηση όπου το υπόγειο και το ισόγειο αποτελούν ένα ενιαίο όγκο ενώ ο όροφος σχηματίζει μια δεύτερη υποχώρηση. Παράλληλα, σε επαφή με το προεξέχον τμήμα και από την ανατολική γωνία του κτιρίου ξεκινάει μια δευτερεύουσα κλίμακα ανόδου που οδηγεί στη βεράντα του ισογείου και αποτελεί το στεγασμένο χώρο (ημιυπαίθριο) της εισόδου προς το υπόγειο. Ως προς τη διάταξη των ανοιγμάτων τα οποία είναι όλα απλής μορφολογίας, στο υπόγειο και στο ισόγειο και σε κατακόρυφο άξονα συμμετρίας υπάρχει από μια ξύλινη διφυλλή ταμπλαδωτή θύρα. Στο ισόγειο επιπλέον βρίσκονται δύο πανομοιότυπα μικρά ανοίγματα παραθύρων προς το βορειοδυτικό άκρο της που κλείνουν με δίφυλλο ξύλινο ταμπλαδωτό σκούρο. Τέλος στο όροφο υπάρχει ένα άνοιγμα εξωστόθυρας που οδηγεί στο δώμα του ισογείου.

Τέλος η βορειοδυτική όψη χαρακτηρίζεται από την τριμερή οργάνωση καθ' ύψος και διαρθρώνεται σε ζώνες ανά όροφο, που διαχωρίζονται με προεξέχουσα οριζόντια ταινία ενώ φέρει επιμελημένα μορφολογικά στοιχεία. Τα ανοίγματα των παραθύρων διατάσσονται από δύο στο ισόγειο και τον όροφο και είναι συμμετρικά τοποθετημένα ως προς την κατακόρυφο. Έχουν όμοια τυπολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά με τα ανοίγματα της νοτιοανατολικής όψης. Μεταξύ των δύο ορόφων και αριστερά των προηγούμενων βρίσκεται ένα υψίκορμο άνοιγμα παραθύρου με τοξωτό φεγγίτη στο άνω μέρος του, που αντιστοιχεί στην εσωτερική κλίμακα του κτιρίου. Στο υπόγειο υπάρχουν δύο ανοίγματα παραθύρων έκκεντρα τοποθετημένα από τα παράθυρα της ανωδομής. Είναι απλή μορφής, σχεδόν τετράγωνα και προστατεύονται με σιδερένιο κιγκλίδωμα. Η όψη ολοκληρώνεται από προεξέχον γείσο και επιμελημένο στηθαίο που αποτελείται από πεσσίσκους και συμπαγή τμήματα όπου διαμορφώνονται εξέχοντες διακοσμητικοί ταμπλάδες.

Μέσα στο οικόπεδο έκτος της διώροφης κατοικίας υπάρχει και ένα ισόγειο βοηθητικό κτίσμα που καταλαμβάνει το βόρειο τμήμα του και δεν παρουσιάζει αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά.

Μετά τα παραπάνω, το Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, αφού εξέτασε τα στοιχεία που απεστάλησαν (φωτογραφίες, κατόψεις, τοπογραφικό διάγραμμα

κ.τ.λ.) και έπειτα από την διενέργεια αυτοψίας, προτείνει και

Εισηγείται

την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, με θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου με υπόγειο και του αυλότοιχου, φερόμενου ως συνιδιοκτησία Δημητρίου Παπαγεωργίου και αγνώστων συνιδιοκτητών, που βρίσκεται στον οικισμό Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3α, του Ν.4067/2012 "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012), επειδή αποτελεί αξιόλογο και αντιπροσωπευτικό δείγμα της εκλεκτικιστικής αρχιτεκτονικής των αστικών αρχοντικών του Παπάδου των αρχών του 20ου αιώνα, με το εξής περιεχόμενο :

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, το διώροφο κτίριο με υπόγειο και ο αυλότοιχος του, επειδή αποτελεί αξιόλογο και αντιπροσωπευτικό δείγμα της εκλεκτικιστικής αρχιτεκτονικής των αστικών αρχοντικών του Παπάδου των αρχών του 20^{ου} αιώνα.
2. Στο προτεινόμενο ως διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.
3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.
4. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των μεταγενέστερων κουφωμάτων με ξύλινα, γαλλικού τύπου ή ταμπλαδωτά για τα ανοίγματα του υπογείου και της βορειοανατολικής όψης καθώς η τοποθέτηση του ντεπόζιτου του νερού σε άλλη μη ορατή θέση.
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο προτεινόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.
6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του προτεινόμενου διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων κατά περίπτωση οργάνων.
7. Αιτήσεις για προσθήκη στο προτεινόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του Ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβλάπτεται το προτεινόμενο ως διατηρητέο κτήριο.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Μυτιλήνη..... **06 Απρ. 2025**

ΧΡΥΣΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

Ο Γενικός Γραμματέας

Εμμανουήλ Κουτουλάκης