

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 429/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 25<sup>ης</sup>/03-06-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Προσκύρωση εδαφικής λωρίδας έμπροσθεν ιδιοκτησίας κ. Στέφανου Ελευθερίου & κ. Τσιντρή Σοφίας στο Ο.Τ. 580 εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Βόρειου Παραδοσιακού Τμήματος Μυτιλήνης Π.Δ. της 2-9/05-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 3 Ιουνίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **17073/30-05-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Καρέκου Παναγιώτη 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και η δικηγόρος με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Κυριακή Αμπουλού.

Σχετικά με το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 1295/27-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ : Προσκύρωση εδαφικής λωρίδας έμπροσθεν ιδιοκτησίας κ. Στέφανου Ελευθερίου & Τσιντρή Σοφίας στο Ο.Τ. 580 εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης Π.Δ. της 2-9/5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ.**

**ΣΧΕΤ. :** Η από 21-3-2025 αίτηση των ενδιαφερομένων.

Έχοντας υπόψη :

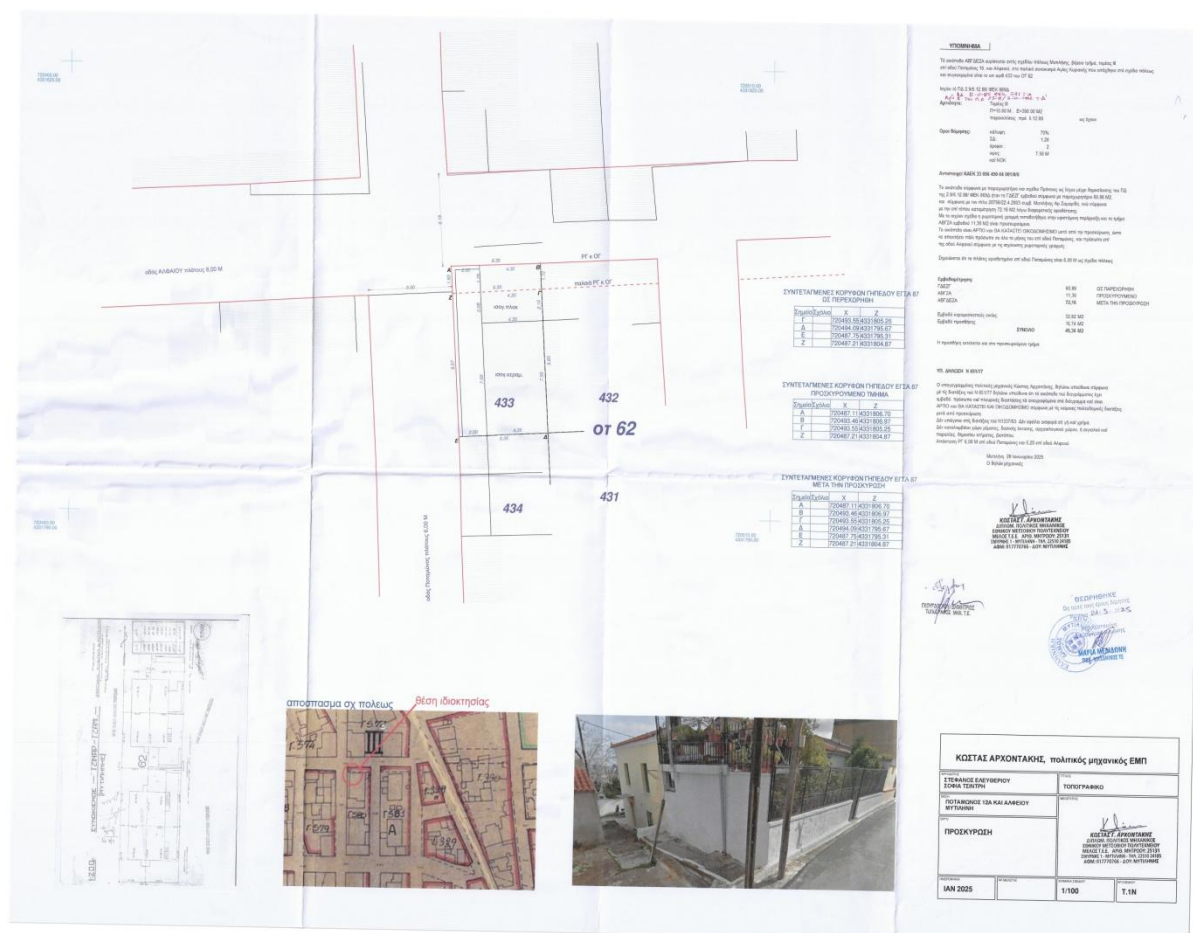
1. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 17.7.1923 'περί σχεδίων πόλεων κλπ. Άρθρα 30 έως 39 και 42 έως και 47.
2. Τις διατάξεις των Ν. 5269/31 , 690/48 και 653/77 και του Γ.Ο.Κ/1985 και το Β.Δ. της 7/13.5.1936 περί εκτέλεσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του Άρθρου 6 του Ν. 5269/31.
3. Τις διατάξεις του Ν. 690/48 ΦΕΚ 133 Άρθρο 3 παρ. 4 κλπ.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4067/12 περί ΝΟΚ
5. Τις διατάξεις του αρθρ. 31 του ν. 1080/1980 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 1416/1984 αρθρ. 56
6. Το Π.Δ. της 2-9/5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε η Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης.
7. το άρθρο 7 του ΠΔ 271/1981
8. Την από 21-3-2025 αίτηση των κ. Στέφανου Ελευθερίου & Τσιντρή Σοφίας, δια του μηχανικού Κ Αρχοντάκη, που ζητούν να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία τους, η εδαφική λωρίδα μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας τους (βάσει παραχωρητηρίου της Πρόνοιας προς τον Συνεταιρισμό Λαγκάδας) και της οικοδομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Μυτιλήνης.
9. Το γεγονός ότι από το ρυμοτομικό σχέδιο η εδαφική λωρίδα Α,Β,Γ,Ζ,Α δεν θεωρήθηκε πολεοδομικά απαραίτητη ως κοινόχρηστος και έχει καταργηθεί, καθιστώντας την προσκυρωτέα στην όμορη ιδιοκτησία.
10. Ότι η εν λόγω λωρίδα δεν εφάπτεται σε καμία άλλη ιδιοκτησία πλην των αιτούντων, και συνεπώς, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, πρέπει να προσκυρωθεί στους παρόδιους ιδιοκτήτες
11. Ότι η ιδιοκτησία είναι άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς στερείται προσώπου επί κοινόχρηστης οδού. Επομένως επιβάλλεται κατά προτεραιότητα, να προσκυρωθεί ο καταργηθείς από το σχέδιο πόλης χώρος.

Σας επισυνάπτουμε το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας μας, στο οποίο αναγράφεται το εμβαδόν της προς προσκύρωση εδαφικής λωρίδας, καθώς και το φύλλο υπολογισμού της αξίας του οικοπέδου.

**Εισηγούμεστε**

- Την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος Α-Β-Γ-Ζ-Α, συνολικής επιφάνειας 11,30 τ.μ., το οποίο αποτελεί καταργηθέν κοινόχρηστο χώρο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Π.Δ. 2-9/5-12-1988, ΦΕΚ 869/τ.Δ.), στην όμορη ιδιοκτησία των κ. Στέφανου Ελευθερίου και Σοφίας Τσιντρή, ως παρόδιων ιδιοκτητών, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Κ. Αρχοντάκη.
- Τη συγκάλωση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την εκτίμηση της αξίας του προσκυρούμενου ακινήτου, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία για την εκποίηση δημοτικών ακινήτων.
- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των απαραίτητων συμβολαίων και την ολοκλήρωση κάθε σχετικής διοικητικής και οικονομικής διαδικασίας για την πραγματοποίηση της προσκύρωσης.

Με το υπ' αριθμό πρωτ. οικ.2368/26-5-2025 έχει διαβιβαστεί έγγραφο για την γνωμοδότηση της εν λόγω προσκύρωσης στην Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης.»



Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. Δ. 17.7.1923 'περί σχεδίων πόλεων κλπ. Άρθρα 30 έως 39 και 42 έως και 47,

δ) τις διατάξεις των Ν. 5269/31 , 690/48 και 653/77 και του Γ.Ο.Κ/1985 και το Β.Δ. της 7/13.5.1936 περί εκτελέσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του Άρθρου 6 του Ν. 5269/31,

ε) τις διατάξεις του Ν. 690/48 ΦΕΚ 133 Άρθρο 3 παρ. 4 κλπ,

στ) τις διατάξεις του Ν. 4067/12 περί ΝΟΚ,

ζ) τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1080/1980 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1416/1984 αρθρ. 56,

η) το Π.Δ. της 2-9/5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ., με το οποίο εγκρίθηκε η Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης.

θ) τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 271/1981,

ι) την από 21-3-2025 αίτηση των κ. Στέφανου Ελευθερίου & κ. Τσιντρή Σοφίας, δια του μηχανικού κ. Κ. Αρχοντάκη, με την οποία αιτούνται να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία τους, η εδαφική λωρίδα μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας τους (βάσει παραχωρητηρίου της Πρόνοιας προς τον Συνεταιρισμό Λαγκάδας) και της οικοδομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Μυτιλήνης,

ια) την υπ' αριθμ. 24/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η προσκύρωση εδαφικής λωρίδας έμπροσθεν ιδιοκτησίας κ. Στέφανου Ελευθερίου & Τσιντρή Σοφίας στο Ο.Τ. 580 εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης Π.Δ. της 2-9/5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ.,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1295/27-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.- Εγκρίνει** την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος Α-Β-Γ-Ζ-Α, συνολικής επιφάνειας 11,30 τ.μ., το οποίο αποτελεί καταργηθέν κοινόχρηστο χώρο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Π.Δ. 2-9/5-12-1988, ΦΕΚ 869/τ.Δ.), στην όμορη ιδιοκτησία των κ. Στέφανου Ελευθερίου και κ. Σοφίας Τσιντρή, ως παρόδιων ιδιοκτητών, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Κ. Αρχοντάκη.

**Β.- Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Μυτιλήνης κ. Παναγιώτη Χριστόφα να υπογράψει τα απαραίτητα συμβόλαια και κάθε σχετική διοικητική και οικονομική διαδικασία για την πραγματοποίηση της προσκύρωσης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη