

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 413/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 25^{ης}/03-06-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ 8Χ8 ΣΤΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥΣ ΘΕΡΜΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 3 Ιουνίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **17073/30-05-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Καρέκου Παναγιώτη 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και η δικηγόρος με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Κυριακή Αμπουλού.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 3.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/17364/02-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση χορήγησης 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «Κατασκευή & ηλεκτροφωτισμός γηπέδου 8Χ8 στους Πύργους Θερμής»

1. Ιστορικό

Το έργο εκτελείται με βάση την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/29481/03.09.2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015362505) σύμβαση ποσού 288,555.01 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ, με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ» με διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ». Η αρχική συμβατική προθεσμία ήταν οκτώ (8) μήνες και έληξε την 03/05/2025.

2. Αντικείμενο του έργου

Το συγκεκριμένο έργο αφορά την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 8Χ8 σε γεωτεμάχιο εμβαδού 9.100 m² περίπου στους Πύργους Θερμής του Δήμου Λέσβου.

Η μελέτη εκτός της κατασκευής του αθλητικού χώρου του γηπέδου διαστάσεων 40.00Χ60.00m με συνθετικό χλοοτάπητα νέας γενιάς, περιλαμβάνει τις απαραίτητες εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου σε έκταση 3.796 m² που θα καταλαμβάνει το σύνολο του νέου αθλητικού χώρου.

3. Αίτημα παράτασης

Με την από 23/04/2025 (αρ. πρωτ. 12032/23.04.2025 Δήμου Μυτιλήνης) αίτηση ο ανάδοχος του έργου, αιτήθηκε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης διάρκειας εκατόν (100) ημερών, ήτοι την παράταση εργασιών έως την 11/08/2025, η οποία αιτιολογείται ως ακολούθως:

- σαράντα εννέα (49) ημέρες λόγω μη ορισμού αρμοδίου υπαλλήλου της ΕΦΑ Λέσβου για επίβλεψη των εργασιών,
- πενήντα μία (51) ημέρες λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών.

4. Απόψεις Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Κατά την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η παράταση:

- όσο αφορά την αδυναμία εκτέλεσης εργασιών λόγω μη ορισμού υπαλλήλου της ΕΦΑ Λέσβου για την επίβλεψη των εργασιών πρέπει να έχει διάρκεια όσο το χρονικό διάστημα από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης (04/09/2024) έως την επομένη εργάσιμη της έγγραφης ειδοποίησης για την έναρξη των εργασιών (09/11/2024), ήτοι διάστημα εξήντα έξι (66) ημερών.

- όσο αφορά τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες, θα πρέπει να είναι χρονικής διάρκειας δέκα εννέα (19) ημερών, διάστημα το οποίο προκύπτει από τα εγκεκριμένα ημερολόγια του έργου. Σύνολο παράτασης κατά την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ογδόντα πέντε (85) ημέρες, ήτοι περαίωση του έργου την 28/07/2025.

5. Πρόοδος του έργου

Την παρούσα περίοδο έχουν ολοκληρωθεί α) οι σκυροδετήσεις & β) οι επιχώσεις εντός του αγωνιστικού χώρου, ενώ σε εξέλιξη είναι η κατασκευή της περίφραξης και θα ακολουθήσει η τοποθέτηση του χλοοτάπητα.

6. Προαπαιτούμενες εγκρίσεις

Η αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» έχει διατυπώσει θετική γνώμη επί των προτάσεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1142/30.05.2025 έγγραφο της.

7. Προτάσεις

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Το από 23/04/2025 αίτημα παράτασης.
3. Τις απόψεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης, όπως διατυπώθηκαν ανωτέρω.
4. Την σύμφωνη γνώμη της ΕΥΔ «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1142/30.05.2025 έγγραφο της.

Προτείνουμε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εκτέλεσης εργασιών του έργου «Κατασκευή & ηλεκτροφωτισμός γηπέδου 8Χ8 στους Πύργους Θερμής» διάρκειας ογδόντα πέντε (85) ημερών, περάτωση δηλαδή του έργου την 28/07/2025.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./29481/03-09-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ΑΔΑΜ: 24SYMV015362505,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 12032/23-04-2025 αίτηση του αναδόχου, με την οποία αιτήθηκε την 1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/17364/02-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 1^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ 8Χ8 ΣΤΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥΣ ΘΕΡΜΗΣ**», κατά **ογδόντα πέντε (85) ημέρες** από την ημερομηνία λήξης της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι μέχρι τις **28-07-2025**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη