

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 393/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 23^{ης}/27-05-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατά παρέκκλισης των επιτρεπόμενων χρήσεων γης της συνέχισης λειτουργίας ως Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) «Κομμωτήριο – Κουρείο» επί της οδού Μάνου Κατράκη 1 (Ο.Τ. Γ. 200) στη Μυτιλήνη.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 27 Μαΐου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **16104/23-05-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) η Αναπληρώτρια Διοικήτρια του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Χρύσα Βακάλη για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μιστεγγών του

Δήμου Μυτιλήνης κ. Χριστίνα Κουρτζή, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, ε) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και στ) η δικηγόρος με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Κυριακή Αρμπουλού.

Σχετικά με το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15571/21-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ:** Εξέταση κατά παρέκκλισης των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, της συνέχισης ή μη λειτουργίας ως Κ.Υ.Ε «Κομμωτήριο-Κουρείο», επί της οδού Μάνου Κατράκη 1 (Ο.Τ.Γ.200) στη Μυτιλήνη.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ-ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Α. Υπεβλήθη στην ηλεκτρονική πλατφόρμα OPEN BUSINESS η **αριθ.πρωτ. 12704/29-4-2025 αίτηση** (με όλα τα συνοδευτικά εκ του νόμου δικαιολογητικά) εκ του ΠΕΡΓΑΜΑΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ για χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης ΚΥΕ «Κομμωτήριο-Κουρείο», στην οδό Μάνου Κατράκη 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης.

Β. Η **Διεύθυνση Πολεοδομίας** του Δήμου Μυτιλήνης μας απέστειλε το αριθ.πρωτ. 13005/30-4-2025 έγγραφο :

«..Σε απάντηση της παραπάνω αιτήσεως σας, σας γνωρίζουμε ότι στο Βόρειο παραδοσιακό τμήμα της Μυτιλήνης επί της οδού Μάνου Κατράκη αρ.1 του Δήμου Μυτιλήνης, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη που μας προσκομίσατε, φερόμενης ιδιοκτησίας ΠΕΡΓΑΜΑΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 2-9/5-12-88 (ΦΕΚ 869 Δ').

Επομένως η αιτούμενη δραστηριότητα «ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ» στο οικοδομικό τετράγωνο Γ.200, δεν επιτρέπεται.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω διατάξεων, επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας της επιχείρησής σας, εφόσον πληρούνται οι ειδικές για την εγκατάσταση της χρήσης διατάξεις και προ της ισχύος του παρόντος διατάγματος είχε ξαναδοθεί άδεια έναρξης επιτηδεύματος και συνεπώς είχε διαμορφωθεί ο χώρος για την συγκεκριμένη χρήση, σύμφωνα με το αριθ.πρωτ. 155/17-03-2025 έγγραφο του Επιμελητηρίου Λέσβου»

Γ. Αποστείλαμε προς δημοσίευση την αριθ.πρωτ. 13078/2-5-2025 Ανακοίνωση επί γνωστοποίησης της εξέτασης της κατά παρέκκλισης συνέχισης λειτουργίας επιχείρησης ως καταστήματος υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος στην εφημερίδα ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ και συγχρόνως έγινε ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης www.mytilene.gr.

Η Ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ-αριθ. φύλλου 3547.

Παρήλθε το διάστημα των δέκα ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της Ανακοίνωσης χωρίς να έχει υποβληθεί ένσταση.

[Επισυνάπτονται όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα]

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- το αριθ.πρωτ. 13005/30-4-2025 έγγραφο της Δ/ νσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης
- την αριθ.πρωτ. 13078/2-5-2025 Ανακοίνωση που δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης www.mytilene.gr
- το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της ανωτέρω Ανακοίνωσης
- το αριθ. 155/17-3-2025 πιστοποιητικό Επιμελητηρίου Λέσβου

παρακαλούμε για την εξέταση της συνέχισης ή μη- κατά παρέκκλιση- χρήσης γης, επί της οδού Μάνου Κατράκη 1 στη Μυτιλήνη [Ο.Τ Γ.200] της λειτουργίας ως Καταστήματος Υπηρεσιών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, ήτοι «Κομμωτήριο-Κουρείο» σύμφωνα με την αίτηση του ΠΕΡΓΑΜΑΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Ηλία.

[ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Η απόφαση σας θα πρέπει εν συνεχεία να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης]»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την παρ. Ι εδάφιο ε του άρθρου 2 του Προεδρικού Διατάγματος «Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-Λαζαρέτα» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου)» (ΦΕΚ 869/Δ/5-12-1988),

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 12704/29-04-2025 αίτηση του κ. Περγάμαλη Νικολάου για χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης ΚΥΕ στην οδό Μάνου Κατράκη 1 στη Μυτιλήνη,

ε) το υπ' αριθμ. πρωτ. 155/17-03-2025 πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου Λέσβου,

στ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 13005/30-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 13078/02-05-2025 ανακοίνωση που δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης www.mytilene.gr,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 15571/21-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης την συνέχιση της κατά παρέκκλιση χρήσης γης της λειτουργίας ως Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, ήτοι «Κομμωτήριο - Κουρείο» επί της οδού Μάνου Κατράκη 1 στη Μυτιλήνη (οικοδομικό τετράγωνο Γ. 200), σύμφωνα με την αίτηση του κ. Περγάμαλη Νικολάου του Ηλία.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη