

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 407/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 23^{ης}/27-05-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Παραπομπή στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης του θέματος της γνωμοδότησης σχετικά με την πορεία υλοποίησης της ενταγμένης πράξης - εξέλιξη του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ – ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΑΠΦΟΥΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 27 Μαΐου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **16104/23-05-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) η Αναπληρώτρια Διοικήτρια του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Χρύσα Βακάλη για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μιστεγγών του

Δήμου Μυτιλήνης κ. Χριστίνα Κουρτζή, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, ε) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και στ) η δικηγόρος με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Κυριακή Αμπουλού.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./16140/23-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθρων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Γνωμοδότηση σχετικά με την πορεία υλοποίησης της ενταγμένης πράξης Εξέλιξη του έργου «Ανάπλαση παραλιακού μετώπου - προκουμαία & πλατεία Σαπφούς».

Το ομώνυμο με την πράξη του θέματος έργο, ανατέθηκε στην 'ΕΡΜΩΝΑΣΣΑ ΑΕ', με την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/33277/04.10.2022 (22ΣΥΜΝ011356419) σύμβαση. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν είκοσι (20) μήνες, ενώ χορηγήθηκε παράταση έξι (6) μηνών, οπότε η συμβατική προθεσμία περαίωσης έληξε την 04/12/2024.

1. Πρόοδος οικονομικού αντικειμένου

Όσο αφορά το οικονομικό αντικείμενο του έργου, έχουν εγκριθεί δεκαπέντε (15) λογαριασμοί οι οποίοι περιλαμβάνουν εκτελεσμένες εργασίες & υλικά ύψους 903,398.52 € πλέον ΦΠΑ, σε σύνολο συμβατικής δαπάνης για εργασίες 3,070,007.05€.

Με βάση τα ανωτέρω, το οικονομικό αντικείμενο του έργου είναι ολοκληρωμένο σε ποσοστό 33% περίπου.

2. Πρόοδος φυσικού αντικειμένου

Μέχρι τώρα έχουν εκτελεστεί οι εργασίες επί του παραλιακού μετώπου και η πλακόστρωση της οδού Κομνηνάκη. Υπολείπονται οι εργασίες α) επί της οδού Χριστουγέννων 1944, β) επί των πεζοδρομίων στην εσωτερική πλευρά της προκουμαίας, γ) επί της πλατείας Σαπφούς & δ) η αντικατάσταση του ασφαλτοτάπητα επί της οδού Π. Κουντουριώτη.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το ποσοστό του ολοκληρωμένου φυσικού αντικειμένου ανταποκρίνεται στην πρόοδο του οικονομικού αντικειμένου και εκτιμάται περί το 35-40%.

3. Απόφαση έκπτωσης

Λαμβάνοντας υπ' όψη την ανωτέρω περιγραφείσα αργή πρόοδο των εργασιών και σειρά άλλων παραγόντων, η ανάδοχος εταιρεία κηρύχθηκε έκπτωτη με την ΔΤΥ/41678/10.12.2024 απόφαση μας.

Επί της απόφασης έκπτωσης ασκήθηκε την 27/12/2024 η προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία ένσταση, η οποία αφού εξετάστηκε την 25/02/2025 από το Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών του Υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών, έγινε δεκτή με την υπ' αρ. Πρωτ. 76519/2025 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών. Ως εκ τούτου και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, η σύμβαση θεωρείται και πάλι ενεργή & συνεπώς η ανάδοχος εταιρεία μπορεί να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης με την ενεργοποίηση νέων μετώπων, κατόπιν συνεννόησης με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Κυρίου του Έργου Δήμου Μυτιλήνης.

4. Επανεγκατάσταση αναδόχου

Προκειμένου να καταστεί εφικτή η επανεγκατάσταση του αναδόχου, θα πρέπει να προηγηθεί η χορήγηση εύλογης νέας παράτασης, στον υπολογισμό της οποίας θα ληφθούν υπ' όψη το ανεκτέλεστο τμήμα του έργου καθώς και η μέχρι τώρα πορεία υλοποίησης του. Η χορήγηση της παράτασης τέθηκε προφορικά στην αρμόδια ΕΥΔ ΠΒΑ, η οποία πρότεινε την χορήγηση παράτασης έως ένα (1) έτος. Ο χρόνος αυτός κρίνεται ικανοποιητικός για την ολοκλήρωση των εργασιών, εφόσον:

- Εκτελούνται παράλληλα εργασίες σε περισσότερα του ενός μέτωπα, πχ στα πεζοδρόμια της εσωτερικής πλευράς της προκυμαίας, την πλατεία Σαπφούς, την οδό Χριστουγέννων 1944 κλπ
- η ανάδοχος εταιρεία στελεχώσει με το απαραίτητο προσωπικό & εξοπλίσει με τα απαραίτητα μηχανήματα τα ανεξάρτητα μεταξύ τους μέτωπα εργασιών.

5. Εναλλακτικές δυνατότητες Δήμου Μυτιλήνης

Καθώς είναι κοινός τόπος όλων των κατοίκων της Μυτιλήνης ότι επανέναρξη του έργου από την ανάδοχο εταιρεία και μάλιστα σε πολλαπλά μέτωπα, ενέχει τον σοβαρό κίνδυνο αποδιοργάνωσης του κεντρικού τμήματος της πόλης για διάστημα πολύ μακρύτερο από το προβλεπόμενο, δοθείσης και της εξαιρετικά βραδείας εξέλιξης του έργου από την συγκεκριμένη ανάδοχο, πρέπει να εξεταστούν εναλλακτικές δυνατότητες ως προς την πορεία της συγκεκριμένης σύμβασης. Αυτές είναι:

- Η προσβολή της υπ' αρ. Πρωτ. 76519/2025 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών στα αρμόδια Διοικητικά Δικαστήρια ή
- Η διάλυση της σύμβασης κατόπιν λήψεως απόφασης για την έκδοση διαταγής οριστικής διακοπής εργασιών.

6. Προτάσεις

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση, προκειμένου να διευκρινιστεί η επιθυμητή εξέλιξη όσον αφορά στην υπ' αριθμ. ΔΤΥ/33277/04.10.2022 (22SYMV011356419) σύμβαση κατασκευής του έργου «Ανάπλαση παραλιακού μετώπου - προκυμαία & πλατεία Σαπφούς» από την ανάδοχο ΕΡΜΩΝΑΣΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ' και συγκεκριμένα αν:

- έχοντας την εμπειρία της μέχρι τώρα διαχείρισης του έργου από την συγκεκριμένη εταιρεία, είναι ευνοϊκότερη για τον Δήμο, την πόλη και τους πολίτες η λήψη απόφασης για τη διάλυση της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 161 Ν. 4412/2016 με την έκδοση διαταγής οριστικής διακοπής εργασιών. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να οριστεί και δικαστικός επιμελητής του εφετείου Αθηνών, που θα προβεί στην κοινοποίηση της ως άνω διαταγής οριστικής διακοπής εργασιών. Άλλως εάν
- Είναι προς το συμφέρον του Δήμου η επανέναρξη των εργασιών μέσω της ενεργοποίησης νέων πολλαπλών μετώπων, μέχρι την έκδοση απόφασης από τα αρμόδια δικαστήρια αναφορικά με ορθότητα ή μη της αποδοχής της ενστάσεως της αναδόχου, μετά την λήψη σχετικής απόφασης για την προσβολή της εν λόγω αποδοχής.»

Μετά από ευρεία διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη συμφώνησαν να παραπεμφθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητας του.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, σύμφωνα με την οποία «*Η Οικονομική Επιτροπή με ειδική απόφαση του λαμβάνει με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμπει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητας της στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητα του*»,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./16140/23-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθρων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Παραπέμπει το θέμα της γνωμοδότησης σχετικά με την πορεία υλοποίησης της ενταγμένης πράξης - εξέλιξη του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ – ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης για τη λήψη απόφασης, επειδή κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη