

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 362/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 22^{ης}/20-05-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Ματαίωση μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την
στέγαση του 13^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Μαΐου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **15120/16-05-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Μυτιλήνης κ. Ιωάννης Μουτζούρης, γ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών

Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή, δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ε) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ξανθή Χατζηπαναγιώτη.

Σχετικά με το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./14620/13-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Ματαίωση της μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 13^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/ 06-10-2023) σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων (προσθήκη του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010), του άρθρου 53 και του άρθρου 54 του ίδιου νόμου
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 και συγκεκριμένα της παραγράφου 1 περιπτ. στ) σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 194, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 5027/2023 , 201 και 271 του Ν. 3463/2006.
4. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77) και ειδικά η παρ. 1 του άρθρου 6.
5. Την αρ. 241/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης για την έναρξη διαδικασιών μίσθωσης, η νομιμότητα της οποίας επικυρώθηκε με την αρ. πρωτ.44049/12-09-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
6. Την αρ. 647/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
7. Την αρ. πρωτ. 38027/15-11-2022 διακήρυξη Δημάρχου Μυτιλήνης
8. Την αρ. 912/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κηρύχτηκε άγονος ο διαγωνισμός και αποφασίστηκε η επανάληψη αυτού.
9. Η αρ. πρωτ. 6846/07-03-2023 διακήρυξη Δημάρχου Μυτιλήνης επαναληπτικού διαγωνισμού
10. Την από 13-3-2023 μοναδική αίτηση συμμετοχής της Τζικούκου Αριάδνη
11. Την 448/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό δημοπρασίας και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός για την στέγαση του 13^{ου} Νηπιαγωγείου στην Τζικούκου Αριάδνη, η νομιμότητα της οποίας επικυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 29035/30-10-2023 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
12. Το γεγονός ότι η πλειοδοτήσασα απεβίωσε στις 19/4/2025.
13. Το γεγονός ότι υπήρξε καθυστέρηση στην έκδοση του πιστοποιητικού πυροπροστασίας , το οποίο απαιτείται να προσκομιστεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, σύμφωνα με το

άρθρο 4 της διακήρυξης, με αποτέλεσμα να μη κοινοποιηθεί εγγράφως η απόφαση κατακύρωσης και μην έχει υπογραφεί έως τώρα συμφωνητικό.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την ματαίωση της διαδικασίας και του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού, το οποίο προέκυψε από την από 26/9/2023 δημοπρασία, λόγω θανάτου της πλειοδοτήσασας, πριν την υπογραφή συμφωνητικού μίσθωσης και η οποία ήταν η μοναδική συμμετέχουσα στο διαγωνισμό.

Η παρούσα απόφαση να σταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση καθώς επίσης και για λήψη απόφασης σχετικά με:

- 1) Την έναρξη των διαδικασιών διεξαγωγής νέου φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του 13^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης.
- 2) Τη δημοσίευση Περίληψης της οικείας Διακήρυξης Δημάρχου σε μία τοπική εφημερίδα.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

δ) τις διατάξεις των άρθρων 194 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 5027/2023), 201 και 271 του Ν. 3463/2006,

ε) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

στ) την υπ' αριθμ. 241/2022 (ΑΔΑ: ΨΩ1Χ46ΜΓΘΓ-Ζ6Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων με σκοπό την στέγαση των 1^{ου}, 7^{ου} και 13^{ου} Νηπιαγωγείων Μυτιλήνης,

ζ) την υπ' αριθμ. 647/2022 (ΑΔΑ: Ψ1ΒΨ46ΜΓΘΓ-ΗΥ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων με σκοπό την στέγαση των 1^{ου}, 7^{ου} και 13^{ου} Νηπιαγωγείων Μυτιλήνης,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 38027/15-11-2-2022 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης,

θ) την υπ' αριθμ. 912/2022 (ΑΔΑ: Ω54Σ46ΜΓΘΓ-ΚΝ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία κηρύχθηκε άγονος ο διαγωνισμός και αποφασίστηκε η επανάληψη αυτού,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 6846/07-03-2023 διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης για την επανάληψη του διαγωνισμού,

ια) την από 13-03-2023 μοναδική αίτηση συμμετοχής της κ. Τζικούκου Αριάδνης,

ιβ) την υπ' αριθμ. 448/2023 (ΑΔΑ: 689Ο46ΜΓΘΓ-Ξ19) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό δημοπρασίας και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός για την στέγαση του 13^{ου} Νηπιαγωγείου στην κ. Τζικούκου Αριάδνη, η νομιμότητα της οποίας επικυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 29035/30-10-2023 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./14620/13-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει την ματαίωση της διαδικασίας και του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 13^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης, το οποίο προέκυψε από την από 26-09-2023 δημοπρασία, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./14620/13-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης.

Β.- Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης:

1. Την έναρξη των διαδικασιών διεξαγωγής νέου φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του 13^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης.
2. Τη δημοσίευση Περίληψης της οικείας Διακήρυξης Δημάρχου σε μία τοπική εφημερίδα.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη