

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 378/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 22<sup>ης</sup>/20-05-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Μαΐου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **15120/16-05-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Μυτιλήνης κ. Ιωάννης Μουτζούρης, γ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών

Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή, δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ε) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ξανθή Χατζηπαναγιώτη.

Σχετικά με το 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 14469/13-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«Θέμα : Έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου με τίτλο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ»**

#### **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ✓ Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
- ✓ Την υπ' αριθμό 521/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης – έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.
- ✓ Την διακήρυξη του διαγωνισμού, την περίληψη διακήρυξης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ στις 26-06-2024.
- ✓ Την καταχώριση της περίληψη διακήρυξης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
- ✓ Την δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, με συστημικό αριθμό 208298 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης.
- ✓ Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο.
- ✓ Την υπ' αριθμό 637/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης 1<sup>ου</sup> πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού - ανάδειξης προσωρινού αναδόχου.
- ✓ Την υπ' αριθμό 727/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2<sup>ου</sup> πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ» με προσφερόμενη έκπτωση 20,30 % ήτοι με συμβατικό ποσό 79.492,06 € (67.941,93 € για εργασίες και 11.550,13 € για 17% ΦΠΑ).
- ✓ Την υπ' αριθμό ΑΑΥ 630/18-06-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 99.742,50 € στον ΚΑΕ 55.7331.0001 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Μυτιλήνης.
- ✓ Το από 07-10-2024 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον

προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού - με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./33788/07-10-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

- ✓ Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ,
- ✓ Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου,
- ✓ Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη,
- ✓ Η επίβλεψη του έργου ασκείται από τον Μιχάλη Πέρο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ και τον Ερμόλαο Σέντα μηχανολόγο μηχανικό ΠΕ υπαλλήλους του Δήμου Μυτιλήνης.
- ✓ Την αρχική συμβατική προθεσμία του έργου είναι εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως 14/04/2025.
- ✓ Την υπ' αριθμό 278/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης της 1<sup>ης</sup> Παράτασης του έργου κατά 100 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 23-07-2025

#### **Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η παρούσα μελέτη αφορά το έργο «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» και με την μελέτη αυτή, πρόκειται να αναβαθμιστούν κτιριακά ΚΕΠ που λειτουργούν στα Διοικητικά όρια του Δήμου Μυτιλήνης μέσω αντίστοιχων εργασιών.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι:

- ΚΕΠ Μυτιλήνης: Διαρρύθμιση του χώρου με κατασκευές από γυψοσανίδα, εσωτερικός χρωματισμός χώρων του ΚΕΠ.
- ΚΕΠ Ευεργέτουλα: Χρωματισμός εσωτερικών χώρων, αντικατάσταση στέγης, ψευδοροφή, κατασκευή WC ΑΜΕΑ, τοποθέτηση βινυλικού δαπέδου, τοποθέτηση νέων φωτιστικών στους εσωτερικούς χώρους του ΚΕΠ.
- ΚΕΠ Γέρας: Χρωματισμός εσωτερικών χώρων, εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα, κατασκευή WC ΑΜΕΑ, τοποθέτηση νέων φωτιστικών στους εσωτερικών χώρους του ΚΕΠ.

#### **Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016, ΚΔΕ), τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

#### **Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε – 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

- i) αντιμετωπίσει, αφενός τα πραγματικά δεδομένα έτσι όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την κατασκευή του έργου
- ii) απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την κατασκευή του.
- iii) συντάξει τις απαραίτητες νέες εργασίες που κρίνονται εντελώς αναγκαίες για την ομάδα της πυρόσβεσης.
- iiii) για να περιλάβει τις εργασίες του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

σχετικά με το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Κατά την πορεία εκτέλεσης των συμβατικών εργασιών προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών. Ειδικότερα απαιτήθηκε η φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με τα χέρια (NT1), η χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων (NT2), η καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης (NT3), η καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών (NT4), η καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών (NT5) , η καθαίρεση υδραυλικής εγκατάστασης αποχωρητηρίου πλήρης (NT6) και τέλος ο μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής (NT7).

#### **ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ 1<sup>Ο</sup> Α.Π.Ε.**

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

- συμπεριλάβει την αυξομειώσεις ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης με βάση επιμετρήσεις εκτελεσμένων και προμετρήσεις ανεκτέλεστων εργασιών καθώς και την ενσωμάτωση των ανωτέρω νέων τιμών.
- συμπεριλάβει τις επιπλέον εργασίες του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. σύμφωνα με τα ως άνω αναφερόμενα, και η προτεινόμενη δαπάνη του έργου, ανέρχεται σε 65.241,26 € (χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και είναι σε ισοζύγιο με την Αρχική Σύμβαση.

Αναλυτικότερα, οι διαφορές που παρατηρούνται μεταξύ Αρχικής Σύμβασης και 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. είναι:

#### **ΟΜΑΔΑ Α - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Παρουσιάζει αύξηση της συνολικής δαπάνης της ομάδας από την αρχική σύμβαση (με έκπτωση χωρίς εργολαβικό όφελος) από 1.538,42 € σε 5.162,00 €.

#### **ΟΜΑΔΑ Β - ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

Παρουσιάζει αύξηση της συνολικής δαπάνης της ομάδας από την αρχική σύμβαση (με έκπτωση χωρίς εργολαβικό όφελος) από 14.090,76 € σε 17.659,80 €.

#### **ΟΜΑΔΑ Γ - ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

Δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή της συνολικής δαπάνης της ομάδας από την αρχική σύμβαση (με έκπτωση χωρίς εργολαβικό όφελος) και παραμένει στις 29.620,80 €.

#### **ΟΜΑΔΑ Δ - Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή της συνολικής δαπάνης της ομάδας από την αρχική σύμβαση (με έκπτωση χωρίς εργολαβικό όφελος) και παραμένει στις 2.827,59 €.

Λόγω όλων των ανωτέρω αναφερομένων και με βάση τις διαπιστώσεις που έχουν γίνει κατά την μέχρι σήμερα εξέλιξη της κατασκευής του έργου, από τα επιμετρητικά στοιχεία που έχουν ληφθεί, προκύπτει ότι καθίσταται αναγκαία η σύνταξη του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών με τρόπο που να μην μεταβάλλεται η επιδιωκόμενη με την Σύμβαση μορφή και έκταση του προς κατασκευή έργου ούτε όμως να επέρχεται και αύξησης του συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου. Τα ποσά που απαιτούνται για την κάλυψη της αύξησης των συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών καλύπτονται από την ανάλωση των απροβλέπτων.

Τα ποσά που απαιτούνται για την κάλυψη των ποσοτήτων των νέων εργασιών καλύπτονται αποκλειστικά από την ανάλωση των απροβλέπτων.

### **Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 99.742,50 € με ΦΠΑ 17%.

Η Σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 79.492,06 € με ΦΠΑ 17%.

Η χρηματοδότηση προέρχεται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδικός ΣΑΤΑ 063, κωδικός πράξης ΣΑ: 2022ΤΑ06300031) με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2024 Κ.Α. 55.7331.0001

Η προτεινόμενη δαπάνη του έργου, με τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών ανέρχεται σε 67.941,93 (χωρίς Φ.Π.Α.), και 79.492,06 € (με Φ.Π.Α.) και αναλύεται όπως παρακάτω:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.
ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	1.538,42	5.162,00
ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	14.090,76	17.659,80
ΞΥΛΙΝΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	29.620,80	29.620,80
Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	2.827,59	2.827,59
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>48.077,57</b>	<b>55.270,19</b>
ΓΕ & ΟΕ 18%	8.653,96	9.948,63
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>56.731,53</b>	<b>65.218,82</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	8.509,73	22,44
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>65.241,26</b>	<b>65.241,26</b>
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0	0
Λογιστικό λάθος	0	0
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	2.700,67	2.700,67
<b>ΣΥΝΟΛΟ (χωρίς Φ.Π.Α.)</b>	<b>67.941,93</b>	<b>67.941,93</b>
ΦΠΑ	11.550,13	11.550,13
<b>ΣΥΝΟΛΟ (με τον Φ.Π.Α. 17%)</b>	<b>79.492,06</b>	<b>79.492,06</b>

**Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 79.492,06 €**

Η δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται αποκλειστικά από το κονδύλι των απροβλέπτων.

Συνολικά, ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων και απολογιστικών εργασιών (με ΦΠΑ και αναθεωρήσεις) .

Ο Ανάδοχος υπέγραψε τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. χωρίς επιφύλαξη.

### ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και επειδή :

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
3. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» ( υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης , ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη , ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
4. Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η Υπηρεσία μας,

### **Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι**

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «**ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ**», όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ποσού **79.492,06 €**, συμπεριλαμβανομένου ποσού πρόβλεψης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 17%.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση ( 3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. 69/2024 μελέτη με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ»,

στ) την υπ' αριθμ. 739/2022 (ΑΔΑ: ΡΡΕ346ΜΓΘΓ-ΥΡ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή απόφασης ανάληψης υλοποίησης δράσης για την ανακαίνιση και την αναβάθμιση των ΚΕΠ Δήμου Μυτιλήνης,

ζ) την υπ' αριθμ. 371/2022 (ΑΔΑ: 68Ε846ΜΓΘΓ-507) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2023,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΑΑΥ 630/18-06-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ: 9ΠΥ446ΜΓΘΓ-ΘΦΡ και ΑΔΑΜ: 24REQ014960556,

θ) την υπ' αριθμ. 521/2024 (ΑΔΑ: ΨΣΧΖ46ΜΓΘΓ-ΩΥΡ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/21089/26-06-2024 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 208298, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 24PROC015004061,

ια) την υπ' αριθμ. 637/2024 (ΑΔΑ: ΨΦΗΕ46ΜΓΘΓ-ΑΤΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1<sup>ο</sup> πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. 727/2024 (ΑΔΑ: 6ΗΓΨ46ΜΓΘΓ-ΞΚΙ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/34864/15-10-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015593478) σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου,

ιδ) την υπ' αριθμ. 278/2025 (ΑΔΑ: ΨΩΤ646ΜΓΘΓ-Ω38) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14469/13-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** του έργου με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ», συνολικού ποσού **79.492,06 €** συμπεριλαμβανομένου του ποσού πρόβλεψης αναθεωρήσεων και του Φ.Π.Α. 17%, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενο της και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω

απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη