

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 379/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 22<sup>ης</sup>/20-05-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Μαΐου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **15120/16-05-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Μυτιλήνης κ. Ιωάννης Μουτζούρης, γ) η Αν.

Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή, δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ε) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ξανθή Χατζηπαναγιώτη.

Σχετικά με το 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./13942/08-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«Θέμα: Έγκριση 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017»**

### **1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Έχοντας υπ' όψιν :

- ✓ Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. 13634/26-02-2019 Απόφαση Ένταξης Πράξης του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» στο Πρόγραμμα «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017».
- ✓ Την υπ' αριθμό 157/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.
- ✓ Την υπ' αριθμό 214/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης 1<sup>ου</sup> πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού - ανάδειξης προσωρινού αναδόχου.
- ✓ Την υπ' αριθμό 330/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2<sup>ου</sup> πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ» με προσφερόμενη έκπτωση 18,38 % ήτοι με συμβατικό ποσό 85.118,46 € (72.750,82 € για εργασίες και 12.367,64 € για 17% ΦΠΑ).
- ✓ Την υπ' αριθμό ΑΑΥ 23/07-02-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 83.000,00 € στον ΚΑΕ 15.7342.0008 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» με ΑΔΑ 9ΟΟΠ46ΜΑΟ8-3Σ1, όπως διαμορφώθηκε μετά την με ΑΑΥ 36/11-03-2024 (ΑΔΑ ΨΛΟΣ46ΜΑΟ8-Ξ62) συμπληρωματική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πίστωσης 20.000,00 € στον ΚΑΕ 15.7342.0008.
- ✓ Την από 11-06-2024 και με αριθμό πρωτ. 19229 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 85.118,46 €, εκ των οποίων 54.825,18 € για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 8.223,78 € για απρόβλεπτα, 5.620,86 € για απολογιστικά, 4.081,00 € για αναθεωρήσεις και 12.367,64 € για Φ.Π.Α.

- ✓ Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου.
- ✓ Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη,
- ✓ Τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του αναδόχου.
- ✓ Με το υπ' αριθμό πρωτ. 20336/17-06-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Πέρο Μιχαηλ, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και Τακτικό Γεώργιο, Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε.
- ✓ Την υπ' αριθμό 639/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου.
- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. 43606/30-12-2024 Βεβαίωση Περαιώσης του έργου.
- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. 55/08-05-2025 Θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

## 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά στον Παιδικό Σταθμό Σκοπέλου και συντάσσεται για την απαραίτητη προσαρμογή των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και ειδικότερα στο Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α' 141), σύμφωνα με το οποίο όλοι οι εν λόγω σταθμοί οφείλουν να προσαρμοστούν.

### Υφιστάμενη κατάσταση

Το κτήριο που στεγάζει τον Παιδικό Σταθμό Σκοπέλου βρίσκεται εντός του οικισμού Σκοπέλου της Δ.Ε. Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης, σε οικοπέδο εμβαδού 1188,44 τ. μ. Η είσοδος στο κτήριο γίνεται από δημοτική οδό στη νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου. Ο σταθμός έχει επάρκεια ύδρευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης.

Είναι λιθόκτιστο και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και όροφο με επικάλυψη από κεραμοσκεπή στέγη. Επιπροσθέτως υπάρχει ισόγειος πλακοσκεπής βοηθητικός χώρος από τιμιεντολιθοδομή. Το κτίριο είναι νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως προϋφιστάμενο του 1976.

Απαρτίζεται από τους εξής χώρους:

Στη στάθμη του ισογείου βρίσκονται δύο αίθουσες απασχόλησης νηπίων, κουζίνα, αποθήκη τροφίμων, WC νηπίων. Στον πρώτο όροφο βρίσκονται το γραφείο της διεύθυνσης, αίθουσα απασχόλησης νηπίων, WC νηπίων, στη στάθμη του ισογείου υπάρχει βοηθητικός πλακοσκεπής χώρος που βρίσκεται το λεβητοστάσιο και το πλυντήριο ενώ στο υπόγειο υπάρχουν τέσσερις αποθήκες.

Κατά την αυτοψία στο κτήριο διαπιστώθηκαν:

- ✓ Σποραδικές φθορές στους τοίχους
- ✓ Φθορές στα δάπεδα και τα κουφώματα.
- ✓ Στον περιβάλλοντα χώρο υπάρχουν φθορές στον μαντρότοιχο του οικοπέδου.
- ✓ Έλλειψη στεγάστρου στον υπαίθριο χώρο για τη σκίαση τους ζεστούς μήνες.

**Προτεινόμενες επεμβάσεις**

Για την αντιμετώπιση των υφιστάμενων προβλημάτων στο κτήριο του παιδικού σταθμού και προκειμένου αυτό να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες απαιτήσεις λειτουργικότητας, προτείνεται η εκτέλεση των ακόλουθων εργασιών:

- ✓ Καθαίρεση επιχρισμάτων στα σημεία που αυτά είναι αποσαθρωμένα και επανακατασκευή τους.
- ✓ Αποξήλωση των παλαιών ξύλινων υαλοστασίων και τοποθέτηση νέων, τα εξωφύλλα θα παραμείνουν και θα επισκευαστούν.
- ✓ Τρίψιμο και βερνίκωμα της ξύλινης εσωτερικής σκάλας και του επάνω ορόφου όπου απαιτείται.
- ✓ Χρωματισμός του κτηρίου (εσωτερικός και εξωτερικός) όπου υπήρχαν αποσαθρωμένα επιχρίσματα, των κιγκλιδωμάτων και των εσωτερικών κουφωμάτων.
- ✓ Τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα.
- ✓ Επίστρωση δαπέδου ειδικής χρήσης με άκαμπτες σανίδες εσωτερικά στο ισόγειο.
- ✓ Επισκευές στους χώρους υγιεινής.
- ✓ Επίστρωση με πλακες καουτσουκ και τοποθέτηση ξύλινης πέργολας στην αυλή.
- ✓ **Τοποθέτηση πίνακα πυρανίχνευσης κατ' ελάχιστο έξι Ζωνών και δυνατότητα επέκτασης.**
- ✓ **Ανιχνευτές θερμοδιαφορικούς ή ορατού καπνού.**
- ✓ **Ηχητική και φωνητική ένδειξη (σύστημα αναγγελίας πυρκαγιάς), ήτοι κομβία χειροκίνητα και ηλεκτρονικές φαροσειρήνες συναγερμού.**
- ✓ **Απλό υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, με πυροσβεστικές φωλιές.**
- ✓ **Εγκατάσταση ενός αυτόματου συστήματος ολικής κατάκλισης Ξηρής σκόνης, Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, οροφής γομώσεως 12 kg.**
- ✓ **Εγκατάσταση φωτιστικών ασφαλείας και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής.**
- ✓ **Πυράντοχες πόρτες σε λεβητοστάσιο (πυροδιαμερισματοποίηση).**
- ✓ **Φορητούς πυροσβεστήρες και πυροσβεστήρες οροφής ξηράς κόνεως, CO2 και wet chemical, εγκατάσταση αυτών στις προβλεπόμενες θέσεις.**
- ✓ **Λεκάνη περισυλλογής διαρροής καυσίμου, χωρητικότητας ικανής να προστατεύει διαρροή, στο χώρο ενδιαφέροντος και με ειδική αποχέτευση που θα καταλήγει εκτός κτιρίου.**
- ✓ **Κατασκευή στρώσης εξυγίανσης από σκυρόδεμα για την αντιμετώπιση της ανερχόμενης υγρασίας από τον περιβάλλοντα χώρο.**

**3. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

**4. ΣΥΝΤΑΞΗ 2<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να αποτυπώσει την τελική εικόνα του έργου και να απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές ορισμένων συμβατικών εργασιών του, έτσι όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την ολοκλήρωσή του και συνολικά :

- Για τη διάθεση των απροβλέπτων δαπανών τις Σύμβασης.
- Για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται ακριβέστερα μετά από τις επιμετρήσεις (1<sup>η</sup>,2<sup>η</sup>,3<sup>η</sup>,4<sup>η</sup>) των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών. Συγκεκριμένα έχουμε αύξηση στις παρακάτω εργασίες της σύμβασης (ΑΤ. 1,2,7,8,9,13,15,18,21,22,24,39,40) και μείωση στις εργασίες (ΑΤ. 10,11,41). Επισυνάπτονται αναλυτικές επιμετρήσεις των τμημάτων που παρουσιάζουν αυξήσεις ποσοτήτων σε σχέση με την μελέτη.
- Για να συμπεριλάβει το ποσό των αναθεωρήσεων σύμφωνα με τη παράγραφο 23 του άρθρου 153 του ν.4412/2016 και το ΦΕΚ 5565 Β/2022.
- Λόγω όλων των ανωτέρω αναφερομένων και με βάση τις διαπιστώσεις που έχουν γίνει κατά την μέχρι σήμερα εξέλιξη της κατασκευής του έργου, προκύπτει ότι καθίσταται αναγκαία η σύνταξη σχετικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και ήδη συντάχθηκε ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε με τον οποίο εισάγονται τις οι νέες αυξομειώσεις των εγκεκριμένων ποσοτήτων των επί μέρους εργασιών με τρόπο που να μην μεταβάλλεται η επιδιωκόμενη με τη σύμβαση μορφή και έκταση του τις κατασκευή έργου ούτε να επέρχεται αύξηση του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου του. Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από τις αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών καλύπτεται αποκλειστικά από το κονδύλιο των απροβλέπτων.

#### **5. ΈΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΗΣ»**

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, σε όλες τις ομάδες η δαπάνη των επί έλασσον εργασιών είναι μικρότερη του 20% της συμβατικής δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών και δεν υπερβαίνει αθροιστικά το σύνολο των μεταφορών δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη το ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Δ) Γίνεται μείωση ποσοτήτων του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ σε σύγκριση με την αρχική σύμβαση οπότε γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών.

#### **6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16, όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.

2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	2 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2 <sup>ου</sup> ΑΠΕ ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	1.672,39	2.166,81	2.136,07	+463,68
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	6.666,30	11.393,31	11.185,44	+4.519,14
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	29.268,63	31.016,48	31.251,5	+1.982,87
ΛΟΙΠΑ	522,47	522,47	522,47	0,00
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	8.332,23	8.332,23	8.332,89	+0,66
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	46.462,02	53.431,30	53.428,37	+6.969,35
ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	8.363,16	9.617,63	9.617,11	+1.253,95
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	8.223,78	0,03	3,48	-8.220,30
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	4.900,85	4.900,85	4.900,85	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	720,01	720,01	720,01	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	4.081,00	4.081,00	7.278,41	+3.197,41
ΣΥΝΟΛΟ	72.750,82	72.750,82	75.948,23	+3.197,41
ΦΠΑ	12.367,64	12.367,64	12.911,20	+543,56
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	85.118,46	85.118,46	88.859,43	+3.740,97

**Προς έγκριση:**

Συνολική δαπάνη έργου (2<sup>ος</sup> ΑΠΕ) = 88.859,43 €

Ο 2ος Α.Π.Ε συντάχθηκε αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση λόγω της αύξησης του ποσού των αναθεωρήσεων.

Η ανάδοχος εταιρία υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη τον παραπάνω 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του έργου.

Κατόπιν όλων των παραπάνω και έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 8 του Ν1418/84 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ 1 του άρθρου 4 του Ν 3481
2. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
3. Τα άρθρα 132 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, 337 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, του Ν4412/2016 καθώς και του Κεφ. ΙΙΙ, παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ. Αριθμ. 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) 22ης ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.
4. Την εγκεκριμένη μελέτη του έργου του θέματος,
5. Την Εισηγητική Έκθεση η οποία συνοδεύει τον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του έργου θέματος,
6. Το γεγονός ότι ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.

Η Υπηρεσία μας,

**Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι**

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΣΤΙΣ**

**ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017»,** όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ποσού 88.859,43 €, ο οποίος είναι αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση, λόγω της αύξησης του ποσού των αναθεωρήσεων.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. 17/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 13634/26-02-2019 Απόφαση Ένταξης Πράξης του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» στο Πρόγραμμα «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017»,

ζ) την από 03-07-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου (Κύριος του Έργου) και του Δήμου Λέσβου (Φορέας Υλοποίησης),

η) την υπ' αριθμ. 157/2024 (ΑΔΑ: Ψ9ΧΠ46ΜΓΘΓ-ΤΓΦ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 161/2024 (ΑΔΑ: ΡΜΓ546ΜΓΘΓ-6ΞΦ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 214/2024 (ΑΔΑ: 9ΗΦΦ46ΜΓΘΓ-Σ29) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1<sup>ο</sup> πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. 330/2024 (ΑΔΑ: ΨΟΗΗ46ΜΓΘΓ-ΣΣΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./19229/11-06-2024 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ - Ε.ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014915313 για την κατασκευή του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. 639/2024 (ΑΔΑ: 9ΨΔΔ46ΜΓΘΓ-ΓΟΕ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιδ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 43606/30-12-2024 βεβαίωση περαίωσης του ανωτέρω έργου,

ιε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 55/08-05-2025 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

ιστ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./13942/08-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017»**, συνολικού ποσού **88.859,43 €**, ο οποίος είναι αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση, λόγω της αύξησης του ποσού των αναθεωρήσεων, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενο της και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη