

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 364/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 22^{ης}/20-05-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ης} τροποποίησης σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο: «Εργασίες φύλαξης αμαξοστασίου και λοιπών εγκαταστάσεων καθαριότητας και ανακύκλωσης στην περιοχή Ουτζά – Λεμονού» με αναπροσαρμογή (αύξηση) των τιμών και ανάλογη μείωση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένων.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Μαΐου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **15120/16-05-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Μυτιλήνης κ. Ιωάννης Μουτζούρης, γ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή, δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ε) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ξανθή Χατζηπαναγιώτη.

Σχετικά με το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15036/16-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Τίτλος Θέματος: Έγκριση 3ης τροποποίησης σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Εργασίες φύλαξης αμαξοστασίου και λοιπών εγκαταστάσεων καθαριότητας και ανακύκλωσης στην περιοχή Ουτζά -Λεμονού, με αναπροσαρμογή (αύξηση) των τιμών και ανάλογη μείωση της διάρκειας της σύμβασης, λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένων.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Για τη λήψη απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής

Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2.β του Ν 5056/2023 που τροποποιεί τον Ν. 3852/2010: 2. «Η Δημοτική Επιτροπή πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για [...] β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της».

Σύμφωνα με το άρθρο 132, παρ. Ι.ε. του Ν. 4412/12016 όπως ισχύει: «Οι συμβάσεις μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης [] όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παρ. 4.»

Σύμφωνα με το άρθρο 132, παρ. Ι.γ. του Ν. 4412/12016 όπως ισχύει: «Οι συμβάσεις μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης [] όταν αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, ββ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας -πλαίσιο».

Σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 9 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4965/22, άρθρο 7 παρ.1 (ΦΕΚ 162/02.09.2022 τεύχος Α') και ισχύει: «Στις διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης προμηθειών, όταν από τα έγγραφα της σύμβασης προ βλέπεται διάρκεια της σύμβασης μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών, περιλαμβάνεται στα έγγραφα της σύμβασης όρος περί αναπροσαρμογής της τιμής, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους. [...] 9α. Στα έγγραφα της σύμβασης για την αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται ο τύπος: $T = T \text{ προσφοράς } (1 + \Delta TK)$.

Όπου ΔTK: ο δείκτης τιμών καταναλωτή της συγκεκριμένης κατηγορίας στην οποία υπάγονται τα αγαθά, όπως έχει ανακοινωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) για τον μήνα

που προηγείται του χρόνου παράδοσης των αγαθών, σε σχέση με τον ίδιο μήνα του έτους κατά το οποίο υποβλήθηκε η προσφορά του οικονομικού φορέα, και ανακοινώνεται σε μηνιαία βάση από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων Τ - προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και Τ: η αναπροσαρμοσμένη τιμή».

Στην παρ.2 και 3 του άρθρου 7 του Ν. 4965/22 ορίζεται ότι οι παρ. 9α και 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, όπως προστίθενται με την παρ. 1 του άρθρου 7, μπορεί να εφαρμόζονται, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής και σε συμβάσεις για προμήθειες (παρ.2) που έχουν ήδη ανατεθεί και εκτελούνται κατά την έναρξη ισχύος του ν.4965/22, καθώς και σε συμβάσεις για παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων (παρ.3), που έχουν ήδη ανατεθεί και εκτελούνται, αντίστοιχα.

Σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 95213/05-10-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων: «Εγκύκλιο εφαρμογής των παρ. 9 έως 10^α του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών», διευκρινίζεται ότι αναφορικά με το άρθρο 7 του Ν. 4965/22 :

“Η εφαρμογή του μαθηματικού τύπου (ρήτρας αναπροσαρμογής) υπόκειται σε τέσσερις (4) προϋποθέσεις που θα πρέπει να πληρούνται σωρευτικά:

α) έχουν παρέλθει, κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών, δώδεκα (12) μήνες τουλάχιστον από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, που καθορίζεται στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης.

β) Η σύμβαση που συνάπτεται έχει διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών.

γ) ο δείκτης τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ), της συγκεκριμένης κατηγορίας, είναι μικρότερος από μείον τρία τοις εκατό (-3%) και μεγαλύτερος από τρία τοις εκατό (3%).

δ) η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής της τιμής”.

Επίσης, αναφέρεται ότι: « Για την εφαρμογή της ρήτρας αναπροσαρμογής απαιτείται από τα όργανα της αναθέτουσας αρχής να λάβουν υπόψη τη σχετική ανακοίνωση (εγκύκλιος σχετικά με τις μεταβολές του ΔΤΚ) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων που δημοσιεύεται με κάθε πρόσφορο μέσο και ιδίως στη διεύθυνση www.mindev.gov.gr. [...] Η αναπροσαρμογή των τιμών της προμήθειας γίνεται βάσει του ΔΤΚ της συγκεκριμένης κατηγορίας στην οποία υπάγονται τα αγαθά, όπως έχει ανακοινωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) για τον μήνα που προηγείται του χρόνου παράδοσης των αγαθών, σε σχέση με τον ίδιο μήνα του έτους κατά το οποίο υποβλήθηκε η προσφορά του οικονομικού φορέα, και ανακοινώνεται σε μηνιαία βάση από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων».

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει: [...] 11. Στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και παροχής γενικών υπηρεσιών, πέραν των οριζόμενων στην παρ. 1, ισχύουν και τα ακόλουθα: [.. .]δ) Για την παραλαβή του αντικειμένου τμηματικού ή συνολικού σύμβασης παροχής υπηρεσιών συγκροτείται τριμελής επιτροπή παραλαβής με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης.

Με την αριθμ. πρωτ. 28027/22-08-2022 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22SYMV01194861) ανατέθηκε η υπηρεσία με τίτλο «Εργασίες φύλαξης αμαξοστασίου και λοιπών εγκαταστάσεων

καθαριότητας και ανακύκλωσης στην περιοχή Ουτζά -Λεμονού, **βάση της αριθμ. 103/2021 μελέτης της Δ/σης Καθαριότητας στην εταιρία Χάλτσιος Απόστολος, συνολικού ποσού 241.948,35 ευρώ με ΦΠΑ 24 % και χρονικής διάρκειας από την υπογραφή της και για τρία (3) έτη.**

Μετά από τις: α) την αριθμ. πρωτ. 14179/29-4-2024 (24SYMN014691813) 1^η τροποποίηση σύμβασης για αναπροσαρμογή (αύξηση) των τιμών των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης με ανάλογη μείωση της διάρκειας της σύμβασης, σε 17,20 μήνες, **λόγω της αύξησης του μηνιαίου κόστους φύλαξης που οφείλεται στην αρχική** αύξηση του κατώτατου μισθού, **β) την αριθμ. πρωτ. Την αριθμ. πρωτ. 36501/29-10-2025 (24SYMN015791089) 2^η τροποποίηση της σύμβασης για** αναπροσαρμογή (αύξηση) των τιμών των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης με ανάλογη μείωση της διάρκειας της σύμβασης.

Σύμφωνα με την **νέα Υπουργική Απόφαση 8233- ΦΕΚ 1476/Β/27-3-2025** (με ισχύ από 1-4-2025) και με την από 01-04-2025 επιστολή της εταιρίας , η οποία αιτείται την 3^η τροποποίηση της αρχικής σύμβασης

με παράλληλη μείωση της χρονικής διάρκειας της σύμβασης , το οποίο αίτημα γίνεται δεκτό και από την επιτροπή παραλαβής των εργασιών (σύμφωνα με το από 13/05/2025 πρακτικό της) και είναι σύμφωνο με τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας περί αναπροσαρμογής, καθώς διασφαλίζεται έτσι η μη υπέρβαση των αντίστοιχων εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω , καθώς και :

- 1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 2.β του Ν 5056/2023.**
- 2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4965/22 και του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016**
- 3. Τις αυξήσεις του κατώτατου μισθού εργαζομένων**
- 4. Την αριθμ. πρωτ. 28027/22-08-2022 τρέχουσα σύμβαση**
- 5. Την ανάγκη φύλαξης του αμαξοστασίου και των λοιπών εγκαταστάσεων καθαριότητας και ανακύκλωσης στην περιοχή Ουτζά -Λεμονού του δήμου Μυτιλήνης**
- 6. Το αίτημα της αναδόχου εταιρίας περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής (αύξηση) της τιμής της τρέχουσας σύμβασης με ανάλογη μείωση της διάρκειας της σύμβασης, ή του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών, χωρίς αλλαγή του συνολικού συμβατικού ποσού**
- 7. Τη σύμφωνη γνώμη της επιτροπής παραλαβής**
- 8. Το γεγονός ότι πληρούνται οι σωρευτικές προϋποθέσεις της αριθμ. πρωτ. 95213/05-10-2022 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την εφαρμογή της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών**

Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με:

Την έγκριση του αιτήματος της αναδόχου εταιρίας Χάλτσιος Απόστολος, περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής στις τιμές της αριθμ. πρωτ. 28027/22-08-2022 τρέχουσας σύμβασης υπηρεσίας, λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού, με ανάλογη τροποποίηση της διάρκειας ολοκλήρωσης του συμβατικού έργου σε 13,6265 μήνες, χρονικής διάρκειας από 01/04/2024 έως 17/05/2025 , χωρίς αλλαγή του συνολικού συμβατικού ποσού, όπως αποτυπώνεται στο από 13/05/2025 συνημμένο πρακτικό της επιτροπής παραλαβής.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική σύμβαση αριθμ. 28027/22-08-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011194861).»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4965/22,

δ) τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 28027/22-08-2022 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας «ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ» με ΑΔΑΜ: 22SYMV011194861,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14179/29-04-2024 1^η τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης για αναπροσαρμογή (αύξηση) των τιμών των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης με ανάλογη μείωση της διάρκειας της σύμβασης σε 17,20 μήνες, λόγω της αύξησης του μηνιαίου κόστους φύλαξης που οφείλεται στην αρχική αύξηση του κατώτατου μισθού με ΑΔΑΜ: 24SYMV014691813,

ζ) την υπ' αριθμ. 25058/2024 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1974/Β'/29-03-2024),

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 36501/29-10-2025 2^η τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης για αναπροσαρμογή (αύξηση) των τιμών των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης με ανάλογη μείωση της διάρκειας της σύμβασης με ΑΔΑΜ: 24SYMV015791089,

θ) την υπ' αριθμ. 8233/2025 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1476/Β'/27-03-2025),

ι) το από 01-04-2025 αίτημα της αναδόχου εταιρείας «ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ» περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής (αύξηση) της τιμής της τρέχουσας σύμβασης με ανάλογη μείωση της διάρκειας της σύμβασης, ή του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών, χωρίς αλλαγή του συνολικού συμβατικού ποσού,

ια) το από 13-05-2025 πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης – Παραλαβής της σύμβασης της ανωτέρω υπηρεσίας,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 15036/16-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την 3^η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 28027/22-08-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011194861) σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας «ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ» για την υπηρεσία με τίτλο: **«Εργασίες φύλαξης αμαξοστασίου και λοιπών εγκαταστάσεων καθαριότητας και ανακύκλωσης στην**

περιοχή Ουτζά – Λεμονού», λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού, με ανάλογη τροποποίηση της διάρκειας ολοκλήρωσης του συμβατικού έργου **σε 13,6265 μήνες**, χρονικής διάρκειας από 01-04-2024 έως 17-05-2025, χωρίς αλλαγή του συνολικού συμβατικού ποσού, όπως αποτυπώνεται στο από 13-05-2025 πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης – Παραλαβής της ανωτέρω σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. πρωτ. 28027/22-08-2022 αρχική σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011194861).

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη