

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
(ως προς τον τίτλο της εισήγησης  
και το θέμα της απόφασης)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός απόφασης: 384/2025**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό της 22<sup>ης</sup>/20-05-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: α) Μη άσκηση ένδικων μέσων κατά της υπ' αριθμ. 204/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, β) Ορισμός δικαστικών επιμελητών για κοινοποίηση της υπ' αριθμ. 204/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης που αφορά στο ακίνητο με κωδικό ΓΕΡ-ΠΑΛ 038 & 175, γ) Άσκηση νέας αγωγής κατά του κ. Νικολάου Παπαδημητρίου του Δημητρίου, της κ. Μαρίας Ζωγράφου, του κ. Γεωργίου Τριχώνα και του κ. Γεωργίου Λημναίου για το αυτό ακίνητο και συγκεκριμένα για διεκδικούμενο τμήμα 24,25 τμ. από το ΚΑΕΚ 330620216021/0/0 και δ) Μη άσκηση προσεπίκλησης σε παρέμβαση κατά της Συνεταιριστικής Τράπεζας και της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E για το τμήμα Δ8 του ακινήτου με κωδικό ΓΕΡ-ΠΑΛ 038 & 175.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Μαΐου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **15120/16-05-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Μυτιλήνης κ. Ιωάννης Μουτζούρης, γ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή, δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ε) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ξανθή Χατζηπαναγιώτη.

Σχετικά με το 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 14924/15-05-2025 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, η οποία έχει ως εξής:

**«Θέμα: Λήψη απόφασης για:**

1. **Ορισμό δικαστικού επιμελητή για κοινοποίηση της υπ' αριθμ. 204/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, που αφορά στο ακίνητο με κωδικό ΓΕΡ-ΠΑΛ 038 & 175**
2. **Άσκηση νέας αγωγής κατά του Νικολάου Παπαδημητρίου του Δημητρίου, για το αυτό ακίνητο και συγκεκριμένα για διεκδικούμενο τμήμα 24,25 τμ. από το ΚΑΕΚ 330620216021/0/0**
3. **Μη άσκηση προσεπίκλησης σε παρέμβαση κατά της Συνεταιριστικής Τράπεζας και της Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε για το τμήμα Δ8 εμβαδού 1, 62 τ.μ.**

**Α.** Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ενός γεωτεμαχίου (πλατεία), το οποίο βρίσκεται εντός της δημοτικής κοινότητας Παλαιοκήπου, της δημοτικής ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε» **274,23 τ.μ. (ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΕΡ-ΠΑΛ 038-175)**. Για τη διόρθωση των πρώτων ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών για το εν λόγω ακίνητο ασκήθηκε η από 17.10.2022 αγωγή (αρ. κατ. 238/25.10.2022), η οποία στράφηκε κατά :

1. Του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6
2. Νικολάου Παπαδημητρίου του Δημητρίου, κατοίκου Miranda NSW Αυστραλίας, οδός 192 The Boulevard - 2228
3. Μαρίας Κατζουρίδη του Ευστρατίου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου

4. Ευστρατίου Κατζουρίδη του Βασιλείου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
5. Μιχαήλ Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
6. Παρασκευά Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
7. Γεωργίου Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
8. Καμάτσου Ειρήνης του Γεωργίου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου

Επί της ως άνω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 204/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, που έκανε αυτή **εν μέρει δεκτή** και διέταξε τη διόρθωση των πρώτων ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών για το εν λόγω ακίνητο, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο διατακτικό αυτής.

Περαιτέρω, προκειμένου να τελεσιδικήσει η ως άνω απόφαση και να προβούμε στην καταχώριση αυτής στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου, κατά το μέρος που έγινε δεκτή, θα πρέπει να ληφθεί απόφαση για τον ορισμό δικαστικών επιμελητών, Εφετείου Αθηνών και Βορείου Αιγαίου, που θα κοινοποιήσουν στους ως άνω διαδίκους την υπ' αριθμ. 204/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης. Σημειωτέον, ότι η απόφαση δεν θα κοινοποιηθεί στον Παπαδημητρίου Νικόλαο, καθώς η ως άνω απόφαση έκρινε την αγωγή ως μη ασκηθείσα ως προς αυτόν, δοθείσης δε της γνωμοδότησής μας περί μη ασκήσεως ενδίκων μέσων κατ' αυτής που ακολουθεί, δεν υπάρχει και υποχρέωση κοινοποίησης της σχετικής απόφασης.

**Β.** Σύμφωνα με το διατακτικό της υπ' αριθμ. 204/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, η από 17.10.2022 αγωγή (αρ. κατ. 238/25.10.2022), θεωρείται ως μη ασκηθείσα κατά του Νικολάου Παπαδημητρίου του Δημητρίου, κατοίκου Σύδνεϋ Αυστραλίας, για το λόγο ότι παρά το γεγονός ότι έγινε η κοινοποίηση σε αυτόν ως κατοίκου εξωτερικού, μέσω του Γενικού Προξενείου της Ελλάδος στο Σύδνεϋ, εντούτοις δεν παρέλαβε ο ίδιος αυτοπροσώπως, αλλά αντίθετα από το αποδεικτικό επίδοσης προέκυψε η παραλαβή από τον υιό του, Δημήτριο Παπαδημητρίου. Σύμφωνα με το σκεπτικό της ως άνω απόφασης, η εν λόγω κοινοποίηση δεν ήταν σύννομη γιατί βάσει της από 27-2-1936 Σύμβασης, απαιτείται η πραγματική περιέλευση του δικογράφου στον εναγόμενο. Η εν λόγω κρίση του δικαστηρίου είναι σωστή κατά την άποψή μας, διότι ο ως άνω τρόπος κοινοποίησης, δια μέσου της Προξενικής Αρχής, διαφοροποιείται από την κοινοποίηση σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης, για την οποία γίνεται πλέον δεκτή και η πλασματική επίδοση του δικογράφου, κατά το χρόνο επίδοσής του στον αρμόδιο Εισαγγελέα (ΑΠ 1181/2022). Επομένως, ενόψει των ανωτέρω, προκρίνεται ως ορθότερη επιλογή η μη άσκηση εφέσεως κατά της ως άνω κρίσης και η έγερση νέας αγωγής μόνο για το μόνο κατά του Νικολάου Παπαδημητρίου του Δημητρίου και μόνο για το διεκδικούμενο υπό στοιχεία 15-17-23-14-15 (Δ3) τμήμα από το ΚΑΕΚ 330620216021/0/0, εμβαδού 24,25 τμ, όπως εμφανίζεται στο από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε». Σε αυτή την περίπτωση, θα διενεργήσουμε την επίδοση, όχι μέσω της

Προξενικής οδού, αλλά μέσω κοινοποίησης μεταφρασμένου αντιγράφου αυτής από την μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών και την απ' ευθείας επίδοση στον εναγόμενο δια αρμοδίου οργάνου στην Αυστραλία, προκειμένου να καταστεί εφικτή η πραγματική επίδοση του δικογράφου σε αυτόν και σε κάθε περίπτωση να τύχουν χωρίς αμφιβολία εφαρμογής οι κανόνες περί πλασματικής επίδοσης αυτού.

Η νέα αυτή αγωγή θα στρέφεται επίσης και κατά των Μαρίας Ζωγράφου του Ευαγγέλου, Γεωργίου Τριχώνα του Αργυρίου και Λημναίου Γεωργίου του Φωτίου, απάντων κατοίκων Παλαιοκήπου Γέρας, για τον λόγο ότι, εμφανίζονται ως κύριοι κατά τις αρχικές εγγραφές επί των ΚΑΕΚ 330620216004/0/0, 330620216003/0/0 και 330620216002/0/0, η δε καταχώρηση της ειδικής διαδοχής επ' ονόματι του Δήμου Γέρας, έγινε μετά την έναρξη του Κτηματολογίου.

Γ. Τέλος, η υπ' αριθμ. 204/2024 απόφαση ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης ως προς τους Μιχαήλ Φραντζέσκο του Παναγιώτη, Παρασκευά Φραντζέσκο του Παναγιώτη, Γεώργιο Φραντζέσκο του Παναγιώτη και Καμάτσου Ειρήνη του Γεωργίου, προκειμένου να προσεπικληθούν οι "Eurobank Ergasias A.E" και η Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου – Λήμνου, που εμφανίζονται ως προσημειούχοι δανειστές επί του ακινήτου με ΚΑΕΚ 330620216007/0/0 ιδιοκτησίας των ανωτέρω.

Επειδή το διεκδικούμενο τμήμα Δ8 εκ του ως άνω ΚΑΕΚ είναι εμβαδού μόλις 1,62 τ.μ., ήτοι εντός του ορίου ανοχής, ενώ παράλληλα η προσεπίκληση όλων των ανωτέρω και η εκ νέου κοινοποίηση του σχετικού δικογράφου σε όλους τους εμπλεκόμενους με παράλληλη επαναφορά προς συζήτηση της αρχικής μας αγωγή, είναι ιδιαίτερα δαπανηρή ενόψει και του ελάχιστου αυτού εμβαδού στο οποίο αφορά, άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να ληφθεί απόφαση, προκειμένου να μην ασκήσουμε προσεπίκληση σε παρέμβαση κατά της Συνεταιριστικής Τράπεζας και της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E, αλλά αντίθετα να επιφυλαχθούμε για τη μελλοντική του διόρθωση.

Για τους λόγους αυτούς γνωμοδοτώ, ότι πρέπει ληφθεί απόφαση για

**Α.** Την μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά της υπ' αριθμ. 204/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης

**Β.** Τον ορισμό δικαστικού επιμελητή Εφετείου Αθηνών, και δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Βορείου Αιγαίου, που θα προβούν στην επίδοση της υπ' αριθμ. 204/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης προς το Ελληνικό Δημόσιο αφενός και την Μαρία Κατζουρίδη του Ευστρατίου, τον Ευστράτιο Κατζουρίδη του Βασιλείου, τον Μιχαήλ Φραντζέσκο του Παναγιώτη, τον Παρασκευά Φραντζέσκο του Παναγιώτη, τον Γεώργιο Φραντζέσκο του Παναγιώτη και την Καμάτσου Ειρήνη του Γεωργίου αφετέρου.

**Γ.** Την λήψη απόφασης για την έγερση νέας αγωγής κατά του Νικολάου Παπαδημητρίου του Δημητρίου και μόνο για το διεκδικούμενο υπό στοιχεία 15-17-23-14-15 (Δ3) τμήμα από το ΚΑΕΚ

330620216021/0/0, εμβαδού 24,25 τμ, όπως εμφανίζεται στο από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε.». Η εν λόγω αγωγή θα στρέφεται επίσης, για τους λόγους που αναλύθηκαν ανωτέρω και κατά Μαρίας Ζωγράφου του Ευαγγέλου, Γεωργίου Τριχώνα του Αργυρίου και Λημναίου Γεωργίου του Φωτίου, απάντων κατοίκων Παλαιοκήπου Γέρας. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να ληφθεί και απόφαση για τον ορισμό δικαστικού επιμελητή Εφετείου Βορείου Αιγαίου, που θα προβεί στην απαιτούμενη κοινοποίηση της ως άνω αγωγής προς τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Μυτιλήνης για τον κύριο Παπαδημητρίου, αλλά και προς τους λοιπούς εναγόμενους, κατοίκους Παλαιοκήπου.

**Δ.** Την μη άσκηση προσεπίκλησης σε παρέμβαση κατά της Συνεταιριστικής Τράπεζας και της Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε, επιφυλασσόμενοι για την μελλοντική διόρθωση του ακινήτου μας, ως προς το τμήμα εμβαδού 1,62 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 330620216007, όπως εμφανίζεται στο από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. 204/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14924/15-05-2025 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

#### Αποφασίζει ομόφωνα

**Α.-** Τη μη άσκηση του ενδίκου μέσου κατά της υπ' αριθμ. 204/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ.

πρωτ. 14924/15-05-2025 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλούς.

**Β.-** Ορίζει τους κάτωθι δικαστικούς επιμελητές για να προβούν να προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις της υπ' αριθμ. 204/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, στους παρακάτω εναγόμενους ως εξής:

**ι.-** Την δικαστική επιμελήτρια Εφετείου Βορείου Αιγαίου **κ. Δεμερτζή Βασιλική** στους:

- κ. Μαρία Κατζουρίδη του Ευστρατίου, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
- κ. Ευστρατίο Κατζουρίδη του Βασιλείου, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
- κ. Μιχαήλ Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
- κ. Παρασκευά Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
- κ. Γεώργιο Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
- κ. Καμάτσου Ειρήνη του Γεωργίου, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου

**ii.-** Τον δικαστικό επιμελητή Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** στο Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6.

**Γ.- ι.-** Την άσκηση νέας αγωγής κατά του κ. Νικολάου Παπαδημητρίου του Δημητρίου και μόνο για το διεκδικούμενο υπό στοιχεία 15-17-23-14-15 (Δ3) τμήμα από το ΚΑΕΚ 330620216021/0/0, εμβαδού 24,25 τμ, όπως εμφανίζεται στο από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε». Η εν λόγω αγωγή θα στρέφεται επίσης και κατά των κ. Μαρίας Ζωγράφου του Ευαγγέλου, κ. Γεωργίου Τριχώνα του Αργυρίου και κ. Γεωργίου Λημναίου του Φωτίου, απάντων κατοίκων Παλαιοκήπου Γέρας.

**ii.- Ορίζει** την δικαστική επιμελήτρια του Εφετείου Βορείου Αιγαίου **κ. Δεμερτζή Βασιλική** να προβεί στην απαιτούμενη κοινοποίηση της ως άνω αγωγής στους παρακάτω εναγόμενους, ως εξής:

- Εισαγγελέα Πρωτοδικών Μυτιλήνης για τον κ. Νικόλαο Παπαδημητρίου, κάτοικο Miranda NSW Αυστραλίας, οδός 192 The Boulervarde - 2228
- Μαρία Ζωγράφου του Ευαγγέλου, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
- Τριχώνα Γεώργιο του Αργυρίου, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
- Λημναίου Γεώργιο του Φωτίου, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου

**Δ.-** Την μη άσκηση προσεπίκλησης σε παρέμβαση κατά της Συνεταιριστικής Τράπεζας και της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E, επιφυλασσόμενοι για την μελλοντική διόρθωση του ακινήτου μας, ως προς το τμήμα εμβαδού 1,62 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 330620216007, όπως εμφανίζεται στο από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε», για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 14924/15-05-2025 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη