

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 353/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 22<sup>ης</sup>/20-05-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Επανακαθορισμός των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας Αγίου Ευστρατίου στη Μυτιλήνη, στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που χρησιμοποιούνται ως καφεενία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Μαΐου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **15120/16-05-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Μυτιλήνης κ. Ιωάννης Μουτζούρης, γ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή, δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ε) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ξανθή Χατζηπαναγιώτη.

Σχετικά με το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 14784/14-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Επανακαθορισμός των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου, επί της πλατείας Αγίου Ευστρατίου, στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που χρησιμοποιούνται ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

- του άρθρου 3, παρ. 4 & 5 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α'):

*«4. Η χρήση των πλατειών διατίθεται εις τους εκμεταλλευομένους τα περί αυτών καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, κατά τα δι' αποφάσεως της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής ειδικώτερον οριζόμενα. Επιτρέπεται η παραχώρησις της χρήσεως συνεχόμενον κοινοχρήστου χώρου, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα ετέρου δικαίουμένου της χρήσεως τούτου, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι πλείονες του ενός, ή χρήσις του συνεχόμενου τούτου χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ.)...*

*5. ...εις έκαστον εκμεταλλευτήν τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήση του εβδομήκοντα τοις εκατόν (70 ο/ο) του αντιστοιχούντος εις την προβολήν του χώρου, το υπολοίπον δε τριάκοντα τοις εκατόν (30 ο/ο) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητος εις τους αυτούς εκμεταλλευτάς εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήση αυτού. Εν περιπτώσει μη χρησιμοποιήσεως υπό δικαιουμένου του αναλογούντος αυτώ κοινοχρήστου χώρου της πλατείας, ή χρήσις του χώρου τούτου*

δύναται να παραχωρηθεί υπό του δήμου ή της κοινότητας εις εκμεταλλευτάς συνεχομένων μετ' αυτού καταστημάτων, αναλόγως της προσόψεώς των.»

- του άρθρου 2 της αριθμ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621 Β') Υπουργικής Απόφασης:  
«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών...»
  - του άρθρου 73, παρ.1Β περ. βε, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ.
- 2) Την υπ'αριθμ. 684/30-11-2005 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία η πλατεία Αγ. Ευστρατίου περιλαμβάνεται στους επιτρεπόμενους προς παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστους χώρους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
  - 3) Την υπ'αριθμ. 298/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λέσβου (ΑΔΑ: 6ΨΩΜΩΛΦ-ΞΞΗ) «Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λέσβου»
  - 4) Τις υπ' αριθμ. 15252/ΜΟΕ/11-06-2024 & 7737/ΜΟΕ/11-04-2025 αποφάσεις της Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με ΦΕΚ 3297/Β' και 1805/Β' αντίστοιχα, περί έγκρισης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων ετήσιας περιοδικής Πεζοδρόμησης στο ιστορικό Κέντρο της πόλης της Μυτιλήνης, βάσει των οποίων οι οδοί ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ (από τη συμβολή της με την οδό Σάμου μέχρι τη συμβολή της με την οδό Ικαρίας), ΑΓ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ και μία μικρή πάροδο που γειτνιάζουν με την πλατεία Αγ. Ευστρατίου, **λειτουργούν ως πεζόδρομοι.**
  - 5) Την αριθμ. 249/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΙΔΒ46ΜΓΘΓ-ΗΡ7) που αφορά προηγούμενη κατανομή της πλατείας Αγ. Ευστρατίου, Δ.Κ. Μυτιλήνης, στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που προβάλλονται σε αυτή και χρησιμοποιούνται ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους.
  - 6) Την υπ'αριθμ. πρωτ. 12003/22-04-2025 αίτηση της κας Μιχαλακέλλη Φωτεινής του Μιχαήλ, με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου συνολικού

εμβαδού 39,21 τ.μ. , 21,62 τ.μ. επί της πλατείας Αγ. Ευστρατίου και 17,59 τ.μ. επί της οδού Αρχιτελάγους, καθώς έχουν αλλάξει τα όρια της επιχείρησης, ήτοι το μήκος πρόσοψης αυτής, που δεν είχε ληφθεί υπόψη στη διανομή της πλατείας κατά το έτος 2021 ( αριθμ. απόφασης ΔΣ 249/2021).

7) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14504/13.05.2025 γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστου Βαθρακούλη, δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 6157/23.02.2024 απόφασης του Δημάρχου Μυτιλήνης «Ορισμός υπαλλήλου για γνωμοδότηση παραχώρησης άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων», με συνημμένο σχεδιάγραμμα πρότασης παραχωρούμενων επιφανειών προς χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, επί της πλατείας Αγ. Ευστρατίου.

8) Την αριθμ. πρωτ. 1016/49/21-γ/14-05-2025, σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και βάσει της υφιστάμενης κατάστασης και των τοπικών συνθηκών της εν λόγω πλατείας ( όρια επιχειρήσεων, εγκαταστάσεις ΔΕΗ, κ.α.),

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ:**

**Τον ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου, επί της πλατείας Αγίου Ευστρατίου, που αντιστοιχούν στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα, τα οποία λειτουργούν ως καφεενία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους.**

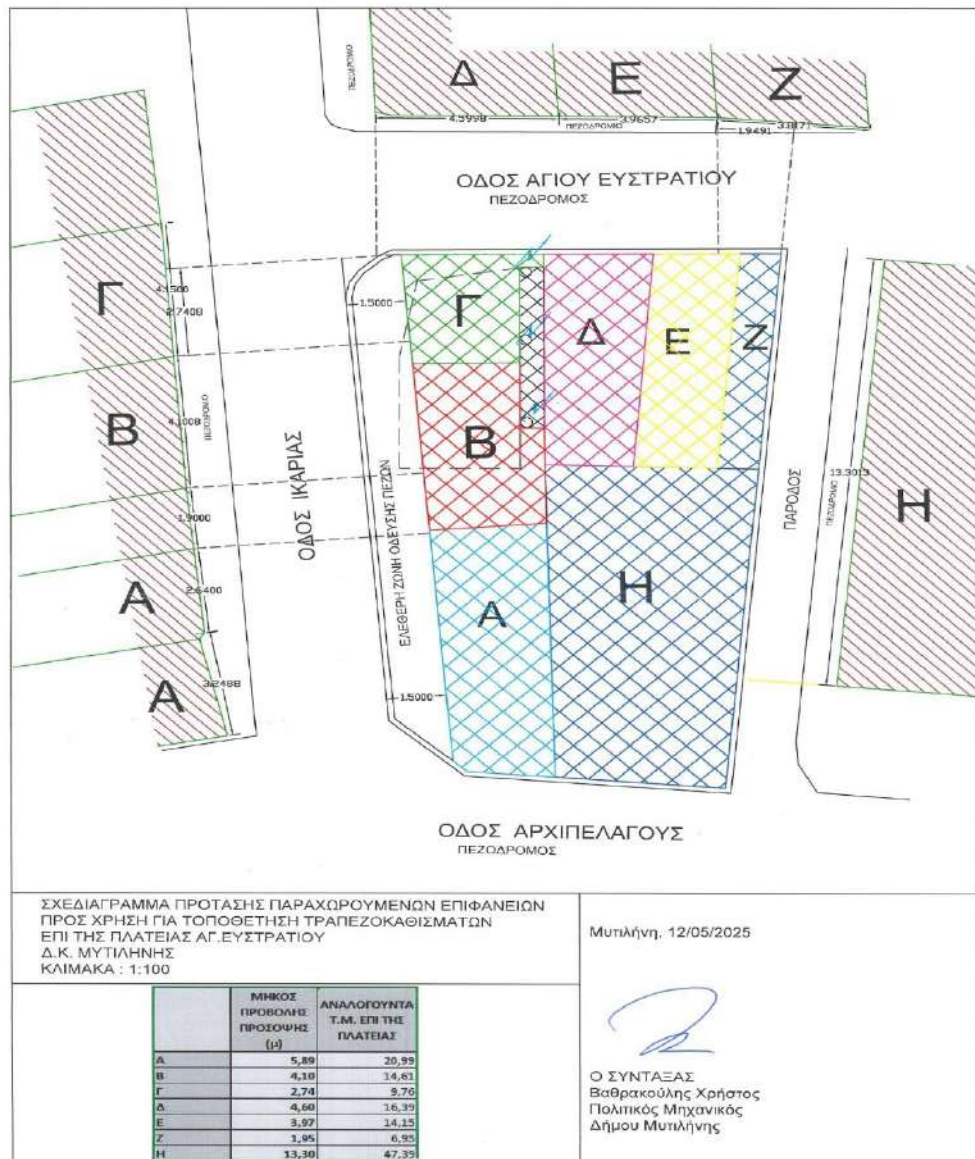
Στο πλαίσιο συνεργασίας μας με τον αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστο Βαθρακούλη, προέκυψε το συνημμένο **σχεδιάγραμμα πρότασης** των προς παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου.

Στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας Εισήγησης, αποτυπώνονται επακριβώς οι προς παραχώρηση επιφάνειες, με πίνακα παραχωρούμενων επιφανειών ανά δικαιούμενη επιχείρηση, οι οποίες προέκυψαν **με αναλογία της προβολής της πρόσοψης αυτών**, αφαιρούμενης της απαιτούμενης εκ του νόμου ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, πλάτους 1,50 μ., από την πλευρά της οδού Ικαρίας, καθότι πρόκειται για τη μοναδική οδό κυκλοφορίας οχημάτων στην περίμετρο αυτής.

Σημειώνεται ότι, στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους δεν επιτρέπεται η αποθήκευση του επαγγελματικού εξοπλισμού των καταστημάτων.

Η πρόταση διανομής αφορά την παρούσα κατάσταση και δύναται να αναθεωρηθεί ή τροποποιηθεί αν προκύψουν στο μέλλον είτε διαφοροποιήσεις (π.χ. νέες αιτήσεις), είτε ενιαίος σχεδιασμός της πλατείας.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.»



Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 4 & 5 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α'),

δ) τις διατάξεις του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621 Β') Υπουργικής Απόφασης,

ε) τις διατάξεις της παρ. βε της παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α')

στ) την υπ' αριθμ. 684/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία η πλατεία Αγ. Ευστρατίου περιλαμβάνεται στους επιτρεπόμενους προς παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστους χώρους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων,

ζ) την υπ' αριθμ. 298/2016 (ΑΔΑ: 6ΨΩΜΩΛΦ-ΞΞΗ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λέσβου με θέμα: «Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λέσβου»,

η) τις υπ' αριθμ. 15252/ΜΟΕ/11-06-2024 & 7737/ΜΟΕ/11-04-2025 αποφάσεις της Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με ΦΕΚ 3297/Β' και 1805/Β' αντίστοιχα, περί έγκρισης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων ετήσιας περιοδικής Πεζοδρόμησης στο ιστορικό Κέντρο της πόλης της Μυτιλήνης, βάσει των οποίων οι οδοί ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ (από τη συμβολή της με την οδό Σάμου μέχρι τη συμβολή της με την οδό Ικαρίας), ΑΓ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ και μία μικρή πάροδο που γειτνιάζουν με την πλατεία Αγ. Ευστρατίου, λειτουργούν ως πεζόδρομοι,

θ) την υπ' αριθμ. 249/2021 (ΑΔΑ: ΩΙΔΒ46ΜΓΘΓ-ΗΡ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης με θέμα: «Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας Αγ. Ευστρατίου, Δ.Κ. Μυτιλήνης, στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που προβάλλονται σε αυτή και χρησιμοποιούνται ως καφεενία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους»,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 12003/22-04-2025 αίτηση της κας Μιχαλακέλλη Φωτεινής του Μιχαήλ, με συνημμένο σχεδιάγραμμα, για παραχώρηση προς χρήση κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας Αγ. Ευστρατίου και επί της οδού Αρχιπελάγους, καθώς έχουν αλλάξει τα όρια της επιχείρησής της, ήτοι το μήκος πρόσοψής αυτής, που δεν είχε ληφθεί υπόψη στη διανομή της πλατείας κατά το έτος 2021,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14504/13-05-2025 γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστου Βαθρακούλη, με συνημμένο σχεδιάγραμμα πρότασης παραχωρούμενων επιφανειών προς χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Αγ. Ευστρατίου,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1016/49/21-γ/14-05-2025 σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14784/14-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης τον επανακαθορισμό των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας Αγίου Ευστρατίου** στη Μυτιλήνη, που αντιστοιχούν στα προβαλλόμενα σε αυτή καταστήματα, τα οποία λειτουργούν ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και παρεμφερείς επιχειρήσεις, για τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων τους, σύμφωνα με το συνημμένο στην εισήγηση **σχεδιάγραμμα** των προς παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου.

- Στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους δεν επιτρέπεται η αποθήκευση του επαγγελματικού εξοπλισμού των καταστημάτων.
- Η πρόταση διανομής αφορά την παρούσα κατάσταση και δύναται να αναθεωρηθεί ή τροποποιηθεί αν προκύψουν στο μέλλον είτε διαφοροποιήσεις (π.χ. νέες αιτήσεις), είτε ενιαίος σχεδιασμός της πλατείας.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη