

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 363/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 22<sup>ης</sup>/20-05-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Ματαίωση πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου – καταστήματος εντός του πάρκο Παπάδου της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Μαΐου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **15120/16-05-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Μυτιλήνης κ. Ιωάννης Μουτζούρης, γ) η Αν.

Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή, δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ε) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ξανθή Χατζηπαναγιώτη.

Σχετικά με το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./14872/15-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Ματαίωση της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου-καταστήματος εντός του πάρκου Παπάδου.**

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/ 06-10-2023) σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων (προσθήκη του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010), του άρθρου 53 και του άρθρου 54 του ίδιου νόμου
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 και συγκεκριμένα της παραγράφου 1 περιπτ. στ) σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 194, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 5027/2023 , 201 και 271 του Ν. 3463/2006.
4. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77) και ειδικά η παρ. 1 του άρθρου 6.
5. Την αρ. 31/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης για την έναρξη διαδικασιών εκμίσθωσης
6. Την αρ. 63/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
7. Την αρ. πρωτ. 5434/28-02-1022 διακήρυξη Δημάρχου Μυτιλήνης
8. Την 181/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό δημοπρασίας και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός για την εκμίσθωση του ακινήτου εντός του πάρκου Παπάδου στον Δημήτριο Χατζηαργυρίου του Μιχαήλ, ο οποίος ήταν και ο μοναδικός ενδιαφερόμενος.
9. Το γεγονός ότι δεν έχει υπογραφεί συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του πλειοδότη έως σήμερα λόγω των προβλημάτων που προέκυψαν κατά την διαδικασία έκδοσης ενεργειακού πιστοποιητικού, όπως απαιτούσε η σχετική διακήρυξη. Συγκεκριμένα διαπιστώθηκε ότι υπήρχε θέμα με την νομιμότητα του κτιρίου, το οποίο και διευθετήθηκε, καθώς και με την ηλεκτρολογική εγκατάσταση που ακόμα δεν αποκαταστάθηκε.
10. Την αρ. 43/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Παπάδου της ΔΕ Γέρας με την οποία επιθυμούν τη μεταφορά του Κοινοτικού Γραφείου Παπάδου στο δημοτικό κτίριο εντός του Πάρκου Παπάδου.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την ματαίωση της διαδικασίας, για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου εντός του Πάρκου Παπάδου, εμβαδού 111 τ.μ., καθώς και του αποτελέσματος του πλειοδοτικού διαγωνισμού, το οποίο προέκυψε από την αρ. πρωτ. 7899/ 16-03-2022 δημοπρασία και κατακυρώθηκε με την 181/2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, λόγω διαφόρων προβλημάτων που προέκυψαν πριν την υπογραφή του συμφωνητικού.

Το ως άνω δημοτικό ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του γραφείου της Κοινότητας Παπάδου.

Η παρούσα απόφαση να σταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

δ) τις διατάξεις των άρθρων 194 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 5027/2023), 201 και 271 του Ν. 3463/2006,

ε) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

στ) την υπ' αριθμ. 31/2022 (ΑΔΑ: ΨΩΧ446ΜΓΘΓ-1ΑΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών δημοπράτησης δημοτικού ακινήτου, ήτοι ισόγειου καταστήματος, εμβαδού 111,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του πάρκου της Κοινότητας Παπάδου της Δ.Ε. Γέρας,

ζ) την υπ' αριθμ. 63/2022 (ΑΔΑ: 6ΣΟΒ46ΜΓΘΓ-ΞΨΧ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 111,00 τ.μ. που βρίσκεται εντός του πάρκου της Κοινότητας Παπάδου της Δημοτικής Ενότητας Γέρας,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 5434/28-02-2022 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης,

θ) την υπ' αριθμ. 181/2022 (ΑΔΑ: ΩΜ8046ΜΓΘΓ-ΩΡΛ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό δημοπρασίας και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός για την εκμίσθωση του ακινήτου εντός του πάρκου Παπάδου στον κ. Δημήτριο Χατζηαργυρίου του Μιχαήλ, ο οποίος ήταν και ο μοναδικός ενδιαφερόμενος,

ι) το γεγονός ότι δεν έχει υπογραφεί συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του πλειοδότη έως σήμερα λόγω των προβλημάτων που προέκυψαν κατά την διαδικασία έκδοσης ενεργειακού πιστοποιητικού, όπως απαιτούσε η σχετική διακήρυξη,

ια) την υπ' αριθμ. 43/2025 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία επιθυμούν την μεταφορά του Κοινοτικού Γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου στο δημοτικό κτίριο εντός του Πάρκου Παπάδου,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./14872/15-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.- Εγκρίνει** την ματαίωση της διαδικασίας και του αποτελέσματος της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου εντός του Πάρκου Παπάδου, εμβαδού 111 τ.μ., το οποίο προέκυψε από την υπ' αριθμ. πρωτ. 7899/16-03-2022 δημοπρασία και κατακυρώθηκε με την 181/2022 (ΑΔΑ: ΩΜ8046ΜΓΘΓ-ΩΡΛ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./14872/15-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης.

Το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης.

**Β.- Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης την ματαίωση της διαδικασίας και του αποτελέσματος της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου εντός του Πάρκου Παπάδου, εμβαδού 111 τ.μ., καθώς και την χρήση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου για τη στέγαση του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου του Δήμου Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη