

14821

Υπ' Αρχειοθέτηση (Χαρτοφυλάκιον Γνωστοίτης)

Υπ' Αρχειοθέτηση

Ορθή επανάληψη ως προς τον αριθμό πρωτοκόλλου στις 11/8/2025ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1

Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη

Πληρ. : Παναγιώτης Ταμβακέλλης

Τηλ. : 2251353 704 – 708

Ηλεκτρ. Ταχ. : tek.pol.myt@gmail.com

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Αριθ. Πρωτ.: 27.032...
Ελήφθη 14.8.2025

Μυτιλήνη, 08-08-2025

Αριθ. Πρωτ. : 3605

Σχετ. : 2969/25, 3848/24, 4927/21

ΠΡΟΣ : 1) Κόσσυφα Πηνελόπη
Βρυσσaras 14, Μυτιλήνης
2) Κόσσυφα Μαρία
Βαλαωρίτου 23, Μυτιλήνης
3) Κόσσυφα Μυρσίνη
Δαμδούμη 1, Μυτιλήνη
4) Γούναρη Σουλτάνα
Βεντούρη 7, Χολαργός, ΤΚ 15561
Κοιν. : (Πίνακας Αποδεκτών)

ΘΕΜΑ : Αποστολή έκθεσης Επικινδύνου Ετοιμορόπου κατασκευής.

Σχετ. : 1) Το αριθμ. πρωτ. οικ. 67/Φ.2/01-08-2025 έγγραφο του 15^{ου} Πρακτικού της 3^{ης} Πράξης της 8^{ης} Συνεδρίασης την 01.08.2025 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ). (Αρ. Πρ. 3605/4-8-2025 της Δ/σης Πολεοδομίας)
2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 32122025 έγγραφο μας.
3) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2969/02-07-2025 έγγραφο μας.
4) Το αριθμ. πρωτ. 3848/12-8-2024 αίτηση της Παπαρίσβα Μαρία.
5) Το αριθμ. πρωτ. 4927/5-10-2021 αίτηση του Παπαρίσβα Αθανάσιος.

Σας στέλνουμε αντίγραφο του 15^{ου} Πρακτικού της 3^{ης} Πράξης της 8^{ης} Συνεδρίασης την 01.08.2025 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) για την ιδιοκτησίας σας που βρίσκεται στην οδό Λέοντος Σοφού 10 της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης και παρακαλούμε συμμορφωθείτε με τα διαλαμβανόμενα σ' αυτήν.

Στην Δ. Ε. Μυτιλήνης που κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων, της Πράξης για 30 ημέρες καθώς και για την δημοσίευση τη στο ισότοπο.

Εσωτερική Διανομή

1) Α.Φ. 1.1

2) Α.Φ. 3.9

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΜΒΑΚΕΛΛΗΣ
11/08/2025 09:56
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Ελένη Βέτσινα
Πολ. Μηχανικός ΠΕ/Α

(ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Αστυνομικό Τμήμα Μυτιλήνης
Μ. Κουντουρά 2, Μυτιλήνη
atmytilinis@astynomia.gr
- 2) Δήμος Μυτιλήνης
Δ/ση Προγραμματισμού
protokollo@mytilene.gr
- 2) Δήμος Μυτιλήνης
Αντιδήμαρχος Μυτιλήνης
- 3) Παπαρίσβα Μαρία
Δημοκρατίας 50, Παλαιό Φάληρο, ΤΚ 17563

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 - email: eepetba@gmail.com

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 3604
Ημερομηνία: 04-08-25

15^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8ης Συνεδρίασης
την 01.08.2025

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 01 Αυγούστου 2025 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 30/07/25 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης

- ΜΕΛΗ: 2. Καλπίας Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Ικαρίας (αναπληρωματικό μέλος)
3. Κούκουρα Ανθή - Ειρήνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Τ.Υ., Δήμου Δυτικής Σάμου (αναπληρωματικό μέλος)
4. Μαστραντωνάκης Αθανάσιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος),

ΥΕΤ:
969/2025
211/2025
108/2025
48/2024

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γεωργέλλα Παναγιώτα.

Πράξη 3^η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Το από οικ.3848/2.07.2025 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ. ΒΑΙ:57/02.07.25) έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης.
4. Την αριθμ.65/15.07.25/Φ.2 Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
5. Την από 16/07/25 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα φερόμενης ιδιοκτησίας Κόσσυφα Πηνελόπη, Κόσσυφα Μαρία, Κόσσυφα Μυρσίνη και Γούναρη Σουλτάνα, σύμφωνα με την οποία:
"Θέση κτίσματος: Χ: 720690.12, Υ: 4331723,96, κατά το έγγραφο της ΥΔΟΜ Μυτιλήνης, το κτίσμα βρίσκεται επί της οδού Λέοντος Σοφού 8 Μυτιλήνης, ενώ κατά τη αυτοψία διαπιστώθηκε από τις συνημμένες φωτογραφίες του εγγράφου της ΥΔΟΜ ότι η διεύθυνση του ακινήτου είναι Λέοντος Σοφού10, στην συνοικία «Επάνω Σκάλα» Μυτιλήνη. Πρόκειται για ισόγειο, λιθόκτιστο, ασκεπές κτίσμα. Τα κουφώματα του είναι ξύλινα γαλλικού τύπου. Στην σύνθεση της τοιχοποιίας του παρουσιάζει αρχιτεκτονικά μέλη προγενέστερων φάσεων."
6. Το κτίριο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης, εντός αρχαιολογικού ΦΕΚ.Β.273-30-4-1991/ΦΕΚΔ/907/26-10-2001/ΦΕΚ ΑΑΠ67-24-04-2015).
7. Την από 30/07/25 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
8. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, αλλά ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.
9. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 3^η) διαπίστωσε ότι:

«Δεν παρατηρούνται ρωγμές. Ακόμη εμφανίζονται αποκολλήσεις επιχρισμάτων και φθορές στα κουφώματα. Επιπλέον δεν παρατηρείται επικινδυνότητα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Η επιτροπή κρίνει ομόφωνα σύμφωνα με το άρθρο 26, του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως ισχύει, ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1, του άρθρου 25 του ως άνω Νόμου και διαβιβάζει την έκθεση στην οικεία ΥΔΟΜ, και επιβάλλοντας:

- Την στεγανοποίηση της απόληξης των τοίχων, με κατάλληλο υλικό, για τη μη εισροή υδάτων εντός αυτών.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα βλάβες σε όμορες, σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε τυχόν μεσοτοιχίες, σε κοινόχρηστους χώρους, σε διερχόμενους πεζούς και οχήματα.

- Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις "περί επικινδύνων οικοδομών" του άρθρου 5, του Π.Δ./13.4.29 (ΦΕΚ 153/Α/29), με παράλειψη της διενέργειας αυτοψίας της οικείας ΥΔΟΜ ή της ΓΔΑΕΦΚ και ακόμη παράλειψη της γνωμοδότησης του ΣΑ και της έγκρισης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Παναγιώτα Γεωργέλλη

1. Καλπίας Γεώργιος

2. Κούκουρα Ειρήνη-Ανθή

3. Μαστραντωνάκης Αθανάσιος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πράξη 3^η



