

4.825

Τυτληροδωκός (για διαρκή)

Τυτλη

Αποστολή στον πίνακα
ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

Διεύθυνση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Παναγιώτης Ταμβακέλλης
Τηλ. : 2251353 704 – 708
Ηλεκτρ. Ταχ. : tek.pol.myt@gmail.com

Μυτιλήνη, 12-08-2025

Αριθ. Πρωτ. : 3604

Σχετ. : 3211/25, 3212/25, 3848/24, 4927/21

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Αριθ. Πρωτ.: 37035...
Ελήφθη 14/8/2025

ΠΡΟΣ : κ. Δήμαρχο Μυτιλήνης
Σε εφαρμογή της αρ. 29400/4/30-11-43 αποφ.
τ. Υπουργ. Συγκοιν. "Περί τρόπου κοιν/σεως
εκθέσεων εις περιπτώσεις τινάς επικινδ. Κτι-
ρίων, λόγω αγνώστου ιδιοκτήτη
Ηλεκτ. Ταχ. protokollo@mytilene.gr

Κοιν. : (Πίνακας Αποδεκτών)

ΘΕΜΑ : Αποστολή έκθεσης Επικινδύνου Ετοιμόρροπου κατασκευής.

- Σχετ. : 1) Το αριθμ. πρωτ. οικ. 67/Φ.2/01-08-2025 έγγραφο του 15^{ου} Πρακτικού της 2^{ης} Πράξης της 8^{ης} Συνεδρίασης την 01.08.2025 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ). (Αρ. Πρ. 3605/4-8-2025 της Δ/σης Πολεοδομίας)
- 2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3211/14-07-2025 έγγραφο μας.
- 3) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3212/14-07-2025 έγγραφο μας.
- 4) Το αριθμ. πρωτ. 3848/12-8-2024 αίτηση της Παπαρίσβα Μαρία.
- 5) Το αριθμ. πρωτ. 4927/5-10-2021 αίτηση του Παπαρίσβα Αθανάσιος.

Σας στέλνουμε αντίγραφο του 15^{ου} Πρακτικού της 2^{ης} Πράξης της 8^{ης} Συνεδρίασης την 01.08.2025 της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) για την ιδιοκτησίας σας που βρίσκεται στην οδό Λέοντος Σοφού 6 της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης και παρακαλούμε συμμορφωθείτε με τα διαλαμβανόμενα σ' αυτήν.

Στην Δ. Ε. Μυτιλήνης που κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων, της Πράξης για 30 ημέρες καθώς και για την δημοσίευση τη στο ισότοπο.

Εσωτερική Διανομή

- 1) Α.Φ. 1.1
2) Α.Φ. 3.9

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας
Κ.α.α.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΜΒΑΚΕΛΛΗΣ
13/08/2025 09:15
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ελένη Βέτσικα
Πολ. Μηχανικός ΠΕ/Α



(ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Αστυνομικό Τμήμα Μυτιλήνης
Μ. Κουντουρά 2, Μυτιλήνη
atmytilinis@astynomia.gr
- 2) Δήμος Μυτιλήνης
Δ/ση Προγραμματισμού
protokollo@mytilene.gr
- 3) Δήμος Μυτιλήνης
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- 4) Δήμος Μυτιλήνης
Αντιδήμαρχος Μυτιλήνης
- 5) Παπαρίσβα Μαρία
Δημοκρατίας 50, Παλαιό Φάληρο, ΤΚ 17563

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 3604
Ημερομηνία: 04-08-25

**15^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8ης Συνεδρίασης
την 01.08.2025**

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 01 Αυγούστου 2025 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 30/07/25 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης
- ΜΕΛΗ: 2. Καλπίας Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Ικαρίας (αναπληρωματικό μέλος)
- 3. Κούκουρα Ανθή – Ειρήνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Τ.Υ., Δήμου Δυτικής Σάμου (αναπληρωματικό μέλος)
- 4. Μαστραντωνάκης Αθανάσιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος),

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γεωργέλλη Παναγιώτα.

Πράξη 2^η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Το από οικ.3211/Φ.5.18/14.07.2025 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ. ΒΑΙ:64/15.07.25) έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης.
4. Την αριθμ.65/15.07.25/Φ.2 Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
5. Την από 16/07/25 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα, αγνώστων ιδιοκτητών σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο έγγραφο της ΥΔΟΜ Μυτιλήνης που βρίσκεται στην Μυτιλήνη Λέοντος Σοφού 6 Μυτιλήνη σύμφωνα με την οποία:
«Έξηση κτίσματος: Χ=720677,28, Υ:4331716,86 Πρόκειται για ισόγειο λιθόδομητο ασκεπές κτίσμα με καρφωτά κουφώματα. Έχουν κατασκευαστεί πρόσφατα σενάζ από σκυρόδεμα μόνο στην πρόσοψη του κτιρίου. Στην πίσω πλευρά απουσιάζει κούφωμα.
6. Το κτίριο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης, εντός αρχαιολογικού χώρου ΦΕΚ.Β.273-30-4-1991/ΦΕΚΔ/907/26-10-2001/ΦΕΚ ΑΑΠ67-24-04-2015).
7. Την από 30/07/25 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
8. Το γεγονός ότι δεν υπήρξαν ιδιοκτήτες στην αυτοψία, αλλά ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.
9. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 2^η) διαπίστωσε ότι:
«Το κτίριο δεν παρουσιάζει κλίση από την κατακόρυφο, και δεν παρατηρείται επικινδυνότητα.»

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Η επιτροπή κρίνει ομόφωνα σύμφωνα με το άρθρο 26, του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως ισχύει, ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1, του άρθρου 25 του ως άνω Νόμου και διαβιβάζει την έκθεση στην οικεία ΥΔΟΜ, και επιβάλλοντας:

• Την στεγανοποίηση της απόληξης των τοίχων, με κατάλληλο υλικό, για τη μη εισροή υδάτων εντός αυτών.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα βλάβες σε όμορες, σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε τυχόν μεσοτοιχίες, σε κοινόχρηστους χώρους, σε διερχόμενους πεζούς και οχήματα.

- Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις "περί επικινδύνων οικοδομών" του άρθρου 5, του Π.Δ./13.4.29 (ΦΕΚ 153/Α/29), με παράλειψη της διενέργειας αυτοψίας της οικείας ΥΔΟΜ ή της ΓΔΑΕΦΚ και ακόμη παράλειψη της γνωμοδότησης του ΣΑ και της έγκρισης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Παναγιώτα Γεωργέλλη

1. Καλπίας Γεώργιος

2. Κούκουρα Ειρήνη-Ανθή

3. Μαστραντωνάκης Αθανάσιος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πράξη 2"



