

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 8/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 1^{ης}/07-01-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 7 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **220/03-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/43059/20-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού- Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο
2. , Την υπ' αριθ. 105/2023 μελέτη του παραπάνω έργου προϋπολογισμού 50.000,0€ (με ΦΠΑ και απολογιστικές εργασίες) συντάχθηκε από τον Δήμο Μυτιλήνης και εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.
3. τη με ΑΑΥΣ 422/28-03-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 50.000,00 € στον ΚΑΕ 30.7333.0002 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Μυτιλήνης,
4. τη με αρ. 815/2024 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης - έγκριση τευχών μελέτης και διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,
5. τη με αριθ. πρωτ. ΔΤΥ/23127/1007-2024 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την καταχώρισή της στο ΚΗΜΔΗΣ στις 10-07-2024,
6. τη δημοσιοποίηση της διαδικασίας ανάθεσης στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, με συστημικό αριθμό 208495 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης,
7. τη με αρ. 1701/2024 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, που αφορά στην ανάθεση κατασκευής του έργου στον οικονομικό φορέα «Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ» με ποσοστό έκπτωσης 3,00 % , ήτοι με συμβατικό ποσό 48.559,50 € (41.503,85 € για εργασίες και 7.055,65 € για 17% ΦΠΑ),
8. την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ,
9. τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο,
10. το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη,

2.ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Εντός του οικισμού στα Πηγαδάκια υπάρχουν τμήματα οδοποιίας που είναι χωματόδρομος και πρέπει να τσιμεντοστρωθούν προκειμένου οι δημότες να κινούνται με ασφάλεια εντός του οικισμού .

Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν είναι :

- Γενική εκσκαφή και διαμόρφωση του οδοστρώματος
- Διάστρωση θραυστού υλικού σε όλη τη σκάφη της οδού
- Κατασκευή ρείθρων στα όρια της οδού
- Τοποθέτηση δομικού πλέγματος T131.
- Κατασκευή Τσιμεντόστρωσης

3. ΣΥΝΤΑΞΗ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1^{ος} Α.ΠΕ.- ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ συντάχθηκε για να :

- αποτυπώσει την τελική εικόνα του έργου και να απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές ορισμένων συμβατικών εργασιών του, έτσι όπως αυτές διαμορφώνονται με βάση των τελικών επιμετρήσεων των εργασιών του έργου.

- Για τη διάθεση των απροβλέπτων δαπανών τις Σύμβασης.
- Για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών , όπως αυτές διαμορφώνονται ακριβέστερα μετά από τις επιμετρήσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών., και πιο συγκεκριμένα αύξηση στις ποσότητες των Α.Τ. 2,3, και 4, ήτοι εργασίες : Σκυροδεμάτων C20/25, Χαλύβδινου οπλισμού, και υπόβασης οδοστρωσίας.

Λόγω όλων των ανωτέρω αναφερομένων και με βάση τις διαπιστώσεις που έχουν γίνει κατά την μέχρι σήμερα εξέλιξη της κατασκευής του έργου, και τα επιμετρητικά στοιχεία εισάγονται τις οι νέες αυξήσεις των εγκεκριμένων ποσοτήτων των επί μέρους εργασιών με τρόπο που να μην μεταβάλλεται η επιδιωκόμενη με τη σύμβαση μορφή και έκταση του της κατασκευής έργου ούτε να επέρχεται αύξηση του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου του. Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από τις αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών καλύπτεται αποκλειστικά από το κονδύλιο των απροβλέπτων.

4. ΈΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΗΣ»

Δεν γίνεται μείωση ποσοτήτων του 1^{ου} ΑΠΕ σε σύγκριση με την αρχική σύμβαση οπότε δεν γίνεται χρήση επί ελασσον δαπανών.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16, όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ 1 ^{ου} ΑΠΕ ΜΕ ΑΡΧ. ΣΥΜΒΑΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΗ 3%	26.939,81	30.980,59	+4.040,78
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	4.849,17	5.576,51	+727,34
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	4.768,35	0,00	-4.768,35
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.990,85	1.985,30	-5,55
ΣΥΝΟΛΟ	38.548,18	38.542,40	-5,78
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	2.955,67	5.634,44	+2.678,77
ΣΥΝΟΛΟ	41.503,85	44.176,84	+2.672,99
ΦΠΑ 17%	7.055,65	7.510,06	+454,41
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	48.559,50	51.686,90	+3.127,40

Προς έγκριση:

Συνολική δαπάνη έργου **51.686,90 (1^{ος} ΑΠΕ)**

Ο 1ος Α.Π.Ε-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ συντάχθηκε ΜΕΙΩΤΙΚΟΣ όσον αφορά τις συμβατικές εργασίες κατά **5,78€**, ενώ παρουσιάζει **αύξηση λόγω αναθεώρησης κατά 3.127,40€** σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

6. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Κατόπιν όλων των παραπάνω και έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 8 του Ν1418/84 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ 1 του άρθρου 4 του Ν 3481
2. Τα άρθρα 132 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, 337 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, του Ν4412/2016 καθώς και του Κεφ. ΙΙΙ, παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ. Αριθμ. 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) 22ης ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.
3. Την εγκεκριμένη μελέτη του έργου του θέματος,
4. Την Αιτιολογική Έκθεση η οποία συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου θέματος,
5. το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος
6. Το γεγονός ότι ο 1^{ος} Α.Π.Ε υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε

Όπως η **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης** εγκρίνει

1^ο ΑΠΕ- ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ**» όπως αυτός συντάχθηκε από την **Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης**, θεωρήθηκε από τον **Προϊστάμενο** της, και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, συνολικής δαπάνης **51.686,90€** εκ των οποίων 44.176,84€ για εργασίες και 7.510,06€ για τη δαπάνη του ΦΠΑ.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 105/2023 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. 815/2024 (ΑΔΑ: 6ΧΓΨ46ΜΓΘΓ-Π45) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη της μελέτης και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 1701/2024 (ΑΔΑ: ΨΒ9Π46ΜΓΘΓ-3Α4) απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «Μ & Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης 3,00%, ήτοι με συμβατικό ποσό 48.559,50 € (41.503,85 € για εργασίες και 7.055,65 € για Φ.Π.Α.),

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/26359/05-08-2024 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «Μ & Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015243215,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/43059/20-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ**», συνολικού ποσού **51.686,90 €** (44.176,84 € για εργασίες και 7.510,06 € για τη δαπάνη του ΦΠΑ), όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη