

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 9/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 1<sup>ης</sup>/07-01-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΑΓΙΟ ΣΤΕΦΑΝΟ ΕΩΣ ΠΑΛΙΟ Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 7 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **220/03-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./43621/30-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Έγκριση 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ και 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο “ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΑΓΙΟ ΣΤΕΦΑΝΟ ΕΩΣ ΠΑΛΙΟ Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ”.**

#### **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο εκτελείται με βάση:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016, όπως αυτές ισχύουν για την παρούσα σύμβαση.
2. Την με ΑΔΑ: 9Η1Θ7ΛΩ-Π7Φ 4η τροποποίηση απόφασης ένταξης στο «Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014-2020» (Κωδικός ΟΠΣΑΑ 0006177645).
3. Την αριθ. 37/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 3<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και έγινε κατακύρωση της σύμβασης στην εργοληπτική επιχείρηση «ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ» με ποσοστό έκπτωσης 13,04 %.
4. Την υπ' αριθ. ΑΑΥ 604/04-06-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 823.462,45 € στον ΚΑΕ 64.7323.0003 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Μυτιλήνης.
5. Την με αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./11775/13.04.2023 σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 823.462,45 € με ΦΠΑ,
6. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε εννέα (9) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
7. Την με ΑΔΑ ΨΓΝ846ΜΓΘΓ-ΣΑΟ και αριθ. 720/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης, που εγκρίνει τη χορήγηση 1<sup>ης</sup> παράτασης χρόνου περαίωσης του έργου, κατά διακόσιες τριάντα επτά (237) ημερολογιακές ημέρες από την συμβατική ημερομηνία λήξης του έργου, ήτοι έως στις 05/09/2024.
8. Την με ΑΔΑ 92Α046ΜΓΘΓ-ΔΞΡ και αριθ. 714/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, που εγκρίνει τη χορήγηση 2<sup>ης</sup> παράτασης χρόνου περαίωσης του έργου, κατά ογδόντα έξι (86) ημερολογιακές ημέρες από την τρέχουσα συμβατική ημερομηνία λήξης του έργου, ήτοι έως στις 30/11/2024.
9. Την με ΑΔΑ 6ΝΧΔ46ΜΓΘΓ-1Μ3 και αριθ. 614/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, που εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΝΜΕ του έργου, συνολικού ποσού 823.462,45 € με Φ.Π.Α. 17%.
10. Τον με αριθμ πρωτ. Δ.Τ.Υ./11801/13.04.2023 ορισμό επιβλέποντα μηχανικού του έργου.

#### **B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η παρούσα εργολαβία αφορά τη βελτίωση της βατότητας υφιστάμενου αγροτικού δρόμου (χωματόδρομου), που διοικητικά ανήκει στη Δ.Ε. Μανταμάδου του Δήμου Δυτικής Λέσβου, για τη διευκόλυνση της προσέγγισης στους φυσικούς βοσκότοπους, στις κτηνοτροφικές μονάδες της περιοχής, στις παραλίες του Παλιού και του Αγίου Στεφάνου, στον αρχαιολογικό χώρο «Λαξευτοί Τάφοι» στον οικισμό του Παλιού, καθώς και στο Ακρωτήριο (Φυλάκιο).

Συγκεκριμένα, προβλέπονται εργασίες ασφαλτόστρωσης για τη βελτίωση του υφιστάμενου αγροτικού δρόμου, που ο κύριος ΚΛΑΔΟΣ του (I) ξεκινά από την διασταύρωση Παλιού-Αγίου Στεφάνου έως τον οικισμό Παλιός και ο δεύτερος ΚΛΑΔΟΣ του (II) ξεκινά από την διασταύρωση

Παλιού-Ακρωτήρι έως το Ακρωτήρι (Φυλάκιο), αφού προηγηθούν οι απαιτούμενες χωματουργικές εργασίες, καθώς και εργασίες κατασκευής τεχνικών έργων και οδοστρωσίας. Το έργο θα ολοκληρωθεί με εργασίες σήμανσης & ασφάλισης του έργου.

### **Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων (Ν.4412/2016) όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις.

### **Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.**

Ο 1ος ΑΠΕ, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

- i) τις αυξήσεις των ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης, με βάση την επιμέτρηση των εκτελεσμένων εργασιών και την ακριβέστερη προμέτρηση των υπόλοιπων εργασιών, έτσι όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την μέχρι σήμερα εξέλιξη και πορεία του έργου, σε συνδυασμό με τις επί τόπου συνθήκες του έργου, χωρίς να μεταβάλλεται η επιδιωκόμενη με τη Σύμβαση μορφή και έκταση του έργου που κατασκευάζεται, ούτε να επέρχεται αύξηση του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου του.
- ii) μια νέα εργασία, η αναγκαιότητα εκτέλεσης της οποίας προκύπτει επειδή εκ παραδρομής δεν είχε προβλεφθεί στη μελέτη του έργου και κρίθηκε επιβεβλημένη για την άρτια εκτέλεση και αποπεράτωσή του έργου.

### **Ε. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε.**

Ο 2ος ΑΠΕ, συντάχθηκε για να :

- i) απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές ορισμένων συμβατικών εργασιών του έργου, με βάση την επιμέτρηση των εκτελεσμένων εργασιών και την ακριβέστερη προμέτρηση των υπόλοιπων εργασιών, έτσι όπως αυτές διαμορφώνονται κατά τη μέχρι σήμερα εξέλιξη και πορεία του έργου, σε συνδυασμό με τις επί τόπου συνθήκες του έργου.
- ii) συμπεριλάβει ορισμένες νέες εργασίες, η αναγκαιότητα εκτέλεσης των οποίων προκύπτει επειδή εκ παραδρομής δεν είχαν προβλεφθεί στη μελέτη του έργου και κρίθηκαν επιβεβλημένες για την άρτια εκτέλεση και αποπεράτωση του έργου.
- iii) αντιμετωπίσει την ανάγκη εκτέλεσης ορισμένων πρόσθετων απρόβλεπτων εργασιών, η αναγκαιότητα των οποίων προέκυψε από απρόβλεπτες περιστάσεις που συναντήθηκαν στο έργο και απεικονίζονται στην ενότητα ΙΙΙ του Κεφαλαίου Ε του παρόντα 2ου Α.Π.Ε.

### **Ι) ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Οι κύριες ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ή μειώσεις ορισμένων εξ' αυτών, που αντιμετωπίζει ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. σε σχέση με τις συμβατικές ποσότητες ανά κατηγορία εργασιών, έχουν ως εξής:

#### **1. Χωματουργικά**

##### **1.1 Εκσκαφές**

Αύξηση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται κυρίως στις γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες (ΑΤ 2). Η αύξηση της ποσότητας στην προαναφερθείσα εργασία της κατηγορίας αυτής προκύπτει από τις μέχρι σήμερα επιμετρημένες πραγματικές ποσότητες, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

##### **1.2 Διάνοιξη τάφρων & Καθαρισμοί-Άρση καταπτώσεων**

Μείωση στις κατηγορίες αυτές εμφανίζεται στις εργασίες Διάνοιξης τάφρου σε έδαφος βραχώδες (ΑΤ 18), Καθαρισμού και μόρφωσης τάφρου τριγωνικής διατομής ή τάφρου ερείσματος, σε κάθε είδους έδαφος (ΑΤ 24) & Καθαρισμού οχετών ανοίγματος μέχρι και 3,0 m (ΑΤ 3), καθόσον κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου δεν απαιτήθηκαν οι ανωτέρω εργασίες.

#### **2. Τεχνικά έργα**

## **2.1 Χωματοургικές Εργασίες, Λιθοπληρώσεις-Λιθοδομές, Σκυροδέματα, Οπλισμοί**

Αύξηση στις κατηγορίες αυτές εμφανίζεται στις ποσότητες εκσκαφής θεμελίων (ΑΤ 6), στην χειρόθετη λιθοπλήρωση (ΑΤ 8), στην κατασκευή ρείθρων, τραπεζοειδών τάφρων κλπ με σκυρόδεμα C16/20 (ΑΤ 9) και στον χαλύβδινο οπλισμό σκυροδεμάτων (ΑΤ 10). Η αύξηση ποσοτήτων στις προαναφερθείσες εργασίες στις αντίστοιχες κατηγορίες αυτές, προκύπτει από τις μέχρι σήμερα επιμετρημένες πραγματικές ποσότητες, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

## **2.2 Σωληνώσεις-Δίκτυα**

Μείωση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται στην εργασία προμήθειας, μεταφοράς στη θέση εγκατάστασης, και τοποθέτησης προκατασκευασμένων τσιμεντοσωλήνων κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 1916, με τσιμεντοσωλήνες αποχέτευσης ονομαστικής διαμέτρου D800 mm (ΑΤ 12). Η μείωση της ποσότητας στην προαναφερθείσα εργασία της κατηγορίας αυτής προκύπτει από τις μέχρι σήμερα επιμετρημένες πραγματικές ποσότητες, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

## **3. Οδοστρωσία**

Αύξηση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται στις ποσότητες υπόβασης οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους (ΑΤ 14) & στις ποσότητες βάσης πάχους 0,10m (ΑΤ 15). Η αύξηση ποσοτήτων στις προαναφερθείσες εργασίες της κατηγορίας αυτής προκύπτει από τις μέχρι σήμερα επιμετρημένες πραγματικές ποσότητες καθώς & στις προβλεπόμενες ποσότητες (ΑΤ15), έτσι όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

## **4. Ασφαλτικά**

Αύξηση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται στις ποσότητες Ασφαλτικής προεπάλειψης (ΑΤ 16) & στις ποσότητες Ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας συμπυκνωμένου πάχους 0,05 m με χρήση κοινής ασφάλτου (ΑΤ 17). Η αύξηση ποσοτήτων στις προαναφερθείσες εργασίες της κατηγορίας αυτής προκύπτει από τις μέχρι σήμερα επιμετρημένες πραγματικές ποσότητες καθώς & στις προβλεπόμενες ποσότητες, έτσι όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

## **5. Σήμανση-Ασφάλεια**

Αύξηση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται στις ποσότητες Διαγράμμισης οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή (ΑΤ 22). Η αύξηση ποσοτήτων στις προαναφερθείσες εργασίες της κατηγορίας αυτής προκύπτει από τις προβλεπόμενες ποσότητες, έτσι όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

## **II) ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Κατά την πορεία των εργασιών κρίθηκε αναγκαία η εκτέλεση νέων εργασιών άκρως απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες πέραν του ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του φυσικού αντικείμενου του έργου, συνεισφέρουν τόσο στην τεχνική επάρκειά του όσο και στην αυτοπροστασία του. Η δε εκτέλεσή τους αποτελεί προϋπόθεση για την ολοκλήρωση άλλων συμβατικών εργασιών.

Οι νέες αυτές εργασίες συμπεριελήφθησαν στο 2ο ΠΚΤΜΝΕ και ομαδοποιούνται ως εξής:

## **2. Τεχνικά έργα**

### **2.1 Οπλισμοί**

Για την έντεχνη κατασκευή των ιρλανδικών διαβάσεων, καθώς και για τις ράμπες πρόσβασης σε εισόδους ιδιοκτησιών, απαιτείται η τοποθέτηση χαλύβδινου δομικού πλέγματος, που δεν προβλέφθηκε από την μελέτη του έργου, αλλά ούτε και στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε η νέα τιμή Χάλυβα οπλισμού σκυροδέματος B500C εκτός υπογείων έργων (ΑΤ ΝΤ 2/1).

## **2.2 Σωληνώσεις-Δίκτυα**

Για την διευθέτηση της ροής των όμβριων υδάτων στις θέσεις κατασκευής των ιρλανδικών διαβάσεων, απαιτείται η τοποθέτηση αγωγών αποχέτευσης από σωλήνες PVC, που δεν προβλέφθηκε από την μελέτη του έργου αλλά ούτε και στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε η νέα τιμή «Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 110 mm» (ΑΤ ΝΤ 2/2).

Οι παραπάνω νέες τιμές συντάχθηκαν σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016. Η συνολική δαπάνη όλων των νέων τιμών μετά έκπτωσης και οφέλους ανέρχεται στο ποσό των 6.867,95 € (1ου & 2ου ΠΚΤΜΝΕ) και καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από το κονδύλι των απροβλέπτων.

## **III) ΕΠΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Κατά την πορεία υλοποίησης του έργου, προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης ορισμένων εργασιών άκρως απαραίτητων για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου, οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2026 περί επουσιωδών τροποποιήσεων της σύμβασης.

Οι συγκεκριμένες εργασίες αφορούν τις χωματουργικές εργασίες & εργασίες τεχνικών έργων, ήτοι τις επιπλέον εξυγιάνσεις που απαιτήθηκαν, την αποκατάσταση της σκάφης κατά τμήματα από τις έντονες βροχοπτώσεις στην περιοχή του έργου, καθώς και την κατασκευή δύο επιπλέον ιρλανδικών διαβάσεων.

Η αναγκαιότητα εκτέλεσης των παραπάνω απρόβλεπτων εργασιών προέκυψε κατά το χρονικό διάστημα που παρεμβλήθηκε μεταξύ του χρόνου σύνταξης της μελέτης (2022) έως την συμβασιοποίηση και κατά την εκτέλεση του έργου. Η απαίτηση των επιπλέον εξυγιάνσεων διαπιστώθηκε κατά την εκτέλεση του έργου, το δε μέγεθος της αποκατάστασης της σκάφης του υφιστάμενου αγροτικού δρόμου (χωματόδρομος), λόγω βροχοπτώσεων και μη συντήρησής του, είχαν ως αποτέλεσμα την αύξηση των συμβατικών ποσοτήτων (προμετρημένων όγκων), που λόγω των περιστάσεων και της φύσης τους, δεν ήταν δυνατόν να προβλεφτούν από την αναθέτουσα αρχή. Κατά την εκτέλεση του έργου διαπιστώθηκε και η αναγκαιότητα αύξησης συμβατικής ποσότητας (προμετρημένου όγκου) καθώς και μία νέα εργασία για την κατασκευή ιρλανδικών διαβάσεων, για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Κατά συνέπεια οι παραπάνω εργασίες δεν μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης και λόγω του ύψους της δαπάνης τους εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 156 παράγραφος 1β εδάφιο β ως εργασίες συνολικής δαπάνης κάτω του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Αναλυτικότερα:

## **Επουσιώδεις τροποποιήσεις που αφορούν την εξυγίανση εδάφους**

Κατά την εκτέλεση του έργου διαπιστώθηκε ότι το υπάρχον έδαφος σε πολλά σημεία, παρουσίαζε πτωχά μηχανικά χαρακτηριστικά και ήταν απαραίτητη η βελτίωση των συνθηκών θεμελίωσης του έργου, με εκσκαφή του υπάρχοντος εδάφους και αντικατάστασή του με εξυγιαντική στρώση, που διαθέτει αυξημένη αντοχή και μικρή συμπίεστικότητα, απαραίτητα για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια για την εξυγίανση του εδάφους, αυξήθηκαν οι όγκοι και το μέγεθος συμβατικών ποσοτήτων που απαιτούνται για τις παρακάτω εργασίες: Γενικές Εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες (ΑΤ 1), Προμήθεια δανείων, Δάνεια

θραυστών επίλεκτων υλικών λατομείου Κατηγ. Ε4 (ΑΤ 4), Κατασκευή επιχωμάτων (ΑΤ 5) και τοποθέτηση Γεωυφάσματος στραγγιστηρίων (ΑΤ ΝΤ 1/1). Σημειώνεται ότι κατά τη σύνταξη της μελέτης, είχε ληφθεί υπόψη η έκθεση του εργαστηρίου της Περιφέρειας Β. Αιγαίου για τμήματα του έργου που χρίζουν εξυγίανσης, όμως κατά την εκτέλεση των εργασιών αποδείχθηκε ότι και άλλα τμήματα του έργου απαιτούν εξυγίανση, λόγω φτωχών μηχανικών χαρακτηριστικών του εδάφους.

#### **Επουσιώδεις τροποποιήσεις που αφορούν την αποκατάσταση της σκάφης**

Κατά το χρονικό διάστημα που παρεμβλήθηκε μεταξύ του χρόνου σύνταξης της μελέτης (2022) έως την συμβασιοποίηση και κατά την εκτέλεση του έργου, λόγω αυξημένης εγκάρσιας κλίσης του οδοστρώματος σε συνδυασμό με τις έντονες βροχοπτώσεις της περιοχής, απομάκρυναν το υλικό συντήρησης που υπήρχε πάνω στο οδόστρωμα και κατά συνέπεια αυξήθηκε ο όγκος του υλικού που χρειάζεται για την διαμόρφωση της σκάφης και το μέγεθος των συμβατικών ποσοτήτων. Η αποκατάσταση της σκάφης απαιτεί τις παρακάτω εργασίες : Προμήθεια δανείων, Δάνεια θραυστών επίλεκτων υλικών λατομείου Κατηγ. Ε4 (ΑΤ 4) και την Κατασκευή επιχωμάτων (ΑΤ 5).

#### **Επουσιώδεις τροποποιήσεις που αφορούν την Ομάδα Τεχνικών έργων**

Σε δύο σημεία του κλάδου 2 (προς φυλάκιο), κατά την εκτέλεση εργασιών εξυγίανσης του εδάφους του έργου και μετά από έντονη βροχόπτωση, διαπιστώθηκε ότι: α) Στο σημείο που υπάρχει διασταύρωση με αδιέξοδο οδό που οδηγεί σε κατοικίες στα κατάντι, η ποσότητα του ύδατος στην τάφρο απορροής ανάντι, έπρεπε να εκτονωθεί ποσοτικά στο σημείο αυτό για την αποφυγή της δημιουργίας πλημμυρικών φαινομένων στο οδόστρωμα. β) Στη θέση πλησίον του φυλακίου και παραπλεύρως υφιστάμενης γεώτρησης, υπήρχαν παλαιές αποθέσεις εκσκαφών εκατέρωθεν της οδού και σε συνδυασμό με το ανάγλυφο του εδάφους οδηγούσαν μεγάλη ποσότητα υδάτων προς το κτίριο της γεώτρησης, με αποτέλεσμα σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα κατάντι μπάζα να δημιουργείται μεγάλο πρόβλημα στην απορροή του ύδατος. Οι ανωτέρω εναποθέσεις εκσκαφών δεν επέτρεπαν να διαφανεί πρόβλημα απορροής ομβρίων κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης. Επομένως απαιτείται η κατασκευή ιρλανδικών διαβάσεων στα δύο σημεία αυτά, προκειμένου να εκτονώνονται σημειακά τα όμβρια ύδατα. Κατά συνέπεια για την κατασκευή δύο ιρλανδικών διαβάσεων, αυξήθηκε ο όγκος και το μέγεθος συμβατικής ποσότητας που απαιτείται για την εργασία Κατασκευή ρείθρων, τραπεζοειδών τάφρων, στρώσεων προστασίας στεγάνωσης γεφυρών κλπ με σκυρόδεμα C16/20 (ΑΤ 9) και προστέθηκε ποσότητα νέας εργασίας που δεν υπήρχε στην αρχική σύμβαση, για την τοποθέτηση Χάλυβα οπλισμού σκυροδέματος B500C εκτός υπογείων έργων (ΑΤ ΝΤ 2/1).

Είναι προφανές ότι οι παραπάνω εργασίες επιφέρουν επουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης, η εκτέλεση των οποίων καθίσταται αναγκαία για την αντιμετώπιση γεγονότων που οφείλονται καθ' ολοκληρία σε περιστάσεις οι οποίες δεν μπορούσαν να προβλεφθούν. Περαιτέρω, οι εργασίες αυτές δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της εργολαβίας. Πληρούνται κατά συνέπεια οι προϋποθέσεις του άρθρου 156 παράγραφος 3 του Ν. 4412/2016 ως εργασίες συνολικής δαπάνης κάτω του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Είναι δε επίσης προφανές, ότι οι εν λόγω απρόβλεπτες και αναγκαίες αυτές εργασίες δεν μπορούν να καλυφθούν από το κονδύλι των «απρόβλεπτων».

#### **ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	2 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	600.744,67	690.852,86	690.856,35	90.111,68
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	90.111,70	3,51	0,00	-90.111,70
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	690.856,37	690.856,37	690.856,35	-0,02
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	12.957,69	12.957,69	12.957,69	0
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	703.814,06	703.814,06	703.814,04	-0,02
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0	0	95.416,73	95.416,73
ΣΥΝΟΛΟ	703.814,06	703.814,06	799.230,77	95.416,71
ΦΠΑ	119.648,39	119.648,39	135.869,23	16.220,84
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	<b>823.462,45</b>	<b>823.462,45</b>	<b>935.100,00</b>	<b>111.637,55</b>
<b>ΕΠΟΥΣΙΩΔΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ</b>	<b>Αρχική Σύμβαση</b>	<b>1<sup>ος</sup> ΑΠΕ</b>	<b>2<sup>ος</sup> ΑΠΕ</b>	<b>Μεταβολές με Αρχική</b>
ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ			97.185,04	97.185,04
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ			0,00	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ			97.185,04	97.185,04
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ			16.490,17	16.490,17
ΣΥΝΟΛΟ			113.675,21	113.675,21
ΦΠΑ 17 %			19.324,79	19.324,79
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ			<b>133.000,00</b>	<b>133.000,00</b>
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 2ΟΥ ΑΠΕ ΜΕ ΦΠΑ	<b>823.462,45</b>	<b>823.462,45</b>	<b>1.068.100,00</b>	<b>244.637,55</b>

**Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 1.068.100,00 € με ΦΠΑ**

Η δαπάνη των όλων επί πλέον εργασιών του συμβατικού μέρους ανέρχεται στο ποσό των 99.356,83€ και καλύπτεται από την ανάλωση μέρους των απροβλέπτων (90.111,70€) και από τις επί έλαττον δαπάνες (9.245,15€), πράγμα που είναι επιτρεπτό, δεδομένου ότι, σύμφωνα με τα ανωτέρω, συντρέχουν γι' αυτό οι απαραίτητες προϋποθέσεις (με βάση τα εδάφια α και β της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει), δηλαδή η ύπαρξη αποκλίσεων (και άρα πραγματικών λαθών) από τις πραγματικές ανάγκες του έργου μερικών ποσοτήτων επί μέρους εργασιών στον προϋπολογισμό της μελέτης.

Οι προαναφερόμενες συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούσαν να προβλεφθούν, να διαπιστωθούν και να συνεκτιμηθούν στο στάδιο σύνταξης της μελέτης. Επίσης, δεν μπορούν να

διαχωριστούν από το κυρίως αντικείμενο της εργολαβίας, αφού δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν από τις δαπάνες των απροβλέπτων του προϋπολογισμού.

Σημειώνεται δε ότι η υπέρβαση της Τροποποίησης σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση ανέρχεται σε ποσοστό 13,81% δηλαδή μικρότερη του 15% που είναι το ανώτερο επιτρεπτό όριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και πληρούνται αθροιστικά οι προβλεπόμενες στο άρθρο 132 παρ.2 του Ν.4412/2016 προϋποθέσεις, δεδομένου ότι:

Α) η αξία της τροποποίησης της αρχικής σύμβασης ποσού 97.185,04€ χωρίς ΦΠΑ είναι κατώτερη των ορίων του άρθρου 5 Του Ν.4412/2016,

Β) η αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το 15% του αρχικώς συμβατικού ποσού ανερχόμενη σε ποσοστό 13,81% επί του ποσού αυτού,

Γ) η τροποποίηση δε μεταβάλλει τη συνολική φύση της αρχικής σύμβασης επομένως δεν ελέγχονται οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 132, περί τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, καθώς και των περ. β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 156.

Ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε μείωση κατά 0,02€ ως προς το μέρος των αρχικών συμβατικών εργασιών. Η υπέρβαση στη συνολική δαπάνη της αρχικής σύμβασης κατά 111.637,55€ οφείλεται στην πρόβλεψη δαπάνης αναθεώρησης με ΦΠΑ. Συνολικά δε, συμπεριλαμβανομένων των πρόσθετων απρόβλεπτων εργασιών, συντάχθηκε καθ' υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά 97.185,04 € ή ποσοστό 13,81% προ ΦΠΑ και αναθεώρησης και επομένως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 παράγραφος 1β του Ν. 4412/2016 δεν απαιτείται η σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης. Η συνολική υπέρβαση της συμβατικής δαπάνη με ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 113.675,21€ με πρόβλεψη αναθεώρησης και 133.000,00 € με ΦΠΑ 17%, διαμορφώνοντας τη συνολική απαιτούμενη δαπάνη του έργου με αναθεώρηση στο ποσό 1.068.100,00 €.

## **Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

1. οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη,
2. τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών,
3. το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,
4. δεν μεταβάλλεται η μορφή και η έκταση του προς κατασκευήν έργου,
5. δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο αυτού όπως προβλέπεται στην προκήρυξη,
6. τηρούνται όλες οι περιγραφόμενες στα συμβατικά Τεύχη Προδιαγραφές του έργου,
7. δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου και
8. δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
9. υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο
10. το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου γνωμοδότησε θετικά για τον 2ο Α.Π.Ε. και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου, σύμφωνα με το 9<sup>ο</sup> Πρακτικό – θέμα 16<sup>ο</sup> της από 12-11-2024 συνεδρίασής του,
11. Η αρμόδια Ε.Υ.Δ. με το αρ. πρωτ. 2338/24-12-2024 έγγραφό της, διατύπωσε θετική γνώμη για τον 2ο Α.Π.Ε. και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.,

## **Εισηγούμαστε**

Για το έργο “ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΑΓΙΟ ΣΤΕΦΑΝΟ ΕΩΣ ΠΑΛΙΟ Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ”:

1. την έγκριση του 2ου ΠΚΤΜΝΕ



2. την έγκριση του 2ου ΑΠΕ συνολικού ποσού 1.068.100,00€ με ΦΠΑ 17%, όπως αυτός συντάχθηκε από την Υπηρεσία και υπεγράφη ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο. Η επιπλέον δαπάνη καλύπτεται από πιστώσεις του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 812/2022 (ΑΔΑ: 9Η1Θ7ΛΩ-Π7Φ) απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

ε) την υπ' αριθμ. 37/2023 (ΑΔΑ: 9ΕΠΗ46ΜΓΘΓ-ΕΨΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 3<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και έγινε κατακύρωση της σύμβασης στην εργοληπτική επιχείρηση «ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ» με ποσοστό έκπτωσης 13,04 %,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/11775/13-04-2023 σύμβαση κατασκευής του ανωτέρω έργου μεταξύ της εργοληπτικής επιχείρησης «ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ» και του Δήμου Μυτιλήνης με ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012501248,

ζ) την υπ' αριθμ. 720/2023 (ΑΔΑ: ΨΓΝ846ΜΓΘΓ-ΣΑΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου έως την 05-09-2024,

η) το υπ' αριθμ. 1423/18-07-2024 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με το οποίο διατύπωση θετική γνώμη για τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 614/2024 (ΑΔΑ: 6ΝΧΔ46ΜΓΘΓ-1Μ3) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 714/2024 (ΑΔΑ: 92Α046ΜΓΘΓ-ΔΞΡ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 2<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας έως την 30-11-2024,

ια) την υπ' αριθμ. 1020/2024 (ΑΔΑ: 62Φ946ΜΓΘΓ-3ΧΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 3<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας έως την 28-02-2025,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./43621/30-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.** του έργου με τίτλο: **«ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΑΓΙΟ ΣΤΕΦΑΝΟ ΕΩΣ ΠΑΛΙΟ Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟ»**, συνολικού ποσού **1.068.100,00 €** με Φ.Π.Α. 17%, όπως αυτά συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκαν χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Η επιπλέον δαπάνη καλύπτεται από πιστώσεις του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη