

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 322/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 19<sup>ης</sup>/06-05-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης στο Δήμο Μυτιλήνης τμήματος οικοπέδου στον οικισμό Σκάλας Λουτρών της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος «Πέτρου Μανδρά».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 6 Μαΐου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **13142/02-05-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ  | ΑΠΟΝΤΕΣ                                 |
|---|---|
| 1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος<br>2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος<br>3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος<br>4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Αλεξίου Γεώργιου<br>5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος<br>8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος | 1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 5.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./13441/06-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης στο Δήμο Μυτιλήνης τμήματος οικοπέδου στον οικισμό Σκάλας Λουτρών της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών , ιδιοκτησίας του Ιδρύματος «Πέτρου Μανδρά».**

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/ 06-10-2023) σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων
2. Τη διάταξη της παρ. 1 περ. ιστ του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 : «ιστ) Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο.».
3. Την αρ. πρωτ. 612/17-12-2024 Βεβαίωση του Προέδρου του Ιδρύματος Πέτρου Μανδρά με την οποία βεβαιώνεται ότι το Ίδρυμα Πέτρου Μανδρά είναι κύριος του τμήματος οικοπέδου 614,60 τμ, κείμενο στην είσοδο του οικισμού Σκάλας Λουτρών και το οποίο παραχώρησε δωρεάν την χρήση του στη τότε Κοινότητα Λουτρών, προ 35 περίπου και για αόριστο χρονικό διάστημα, προκειμένου να λειτουργήσει εκεί παιδική χαρά. Η παραχώρηση ουδέποτε ανακλήθηκε και ισχύει επ' αόριστον.
4. Την 6/2025 απόφαση της Κοινότητας Λουτρών με την οποία βεβαιώνεται ότι τμήμα οικοπέδου εμβαδού 614,60 τμ , κείμενο στην είσοδο του οικισμού Σκάλας Λουτρών Δήμου Μυτιλήνης, παραχωρήθηκε από το Ίδρυμα Πέτρου Μανδρά , για αόριστο χρονικό διάστημα στη τότε Κοινότητα Λουτρών προκειμένου να κατασκευαστεί Παιδική χαρά για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, η όποια κατασκευάστηκε και λειτουργούσε μέχρι και πρόσφατα . Επίσης γνωμοδοτεί θετικά για τη αποδοχή της ως άνω δωρεάν παραχώρησης χρήσης.
5. Την αναγκαιότητα για την ολοκλήρωση της αξιολόγησης της πρότασης που υπέβαλε οι Δήμος για την ανάπλαση τριών παιδικών χαρών μεταξύ των οποίων και της παιδικής χαράς της Σκάλας Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης», ώστε να ενταχθούν και χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 2, «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ του Πράσινου Ταμείου: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2023-2024. Συγκεκριμένα, προκειμένου να προχωρήσει η αρμόδια υπηρεσία του Πράσινου Ταμείου την αξιολόγηση άμεσα, απαιτείται να προσκομίσουμε επαρκή τεκμηρίωση ιδιοκτησιακού καθεστώτος για την παιδική χαρά στη θέση Σκάλας Λουτρών καθώς ο χώρος παρέμβασης δεν ανήκει στη κυριότητα του Δήμου.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης χρήσης από το Ίδρυμα Πέτρου Μανδρά στο Δήμο Μυτιλήνης , τμήματος οικοπέδου 614,60 τμ, κείμενο στην είσοδο του οικισμού Σκάλας Λουτρών,

το οποίο είχε παραχωρηθεί προ 35ετίας στη Κοινότητα Λουτρών και επ' αόριστο χρονικό διάστημα, προκειμένου η αρμόδια υπηρεσία του Πράσινου Ταμείου να ολοκληρώσει άμεσα την αξιολόγηση της πρότασης του Δήμου Μυτιλήνης για τη ανάπλαση τριών παιδικών χαρών του Δήμου, με την προσκόμιση επαρκούς τεκμηρίωσης ιδιοκτησιακού καθεστώτος για την παιδική χαρά στη θέση Σκάλας Λουτρών καθώς ο χώρος παρέμβασης δεν ανήκει στη κυριότητα του Δήμου.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις της παρ. 1 περ. ιστ του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 612/17-12-2024 βεβαίωση του Προέδρου του Ιδρύματος «Πέτρου Μανδρά»,

ε) την υπ' αριθμ. 6/2025 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./13441/06-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

#### Αποφασίζει ομόφωνα

**Αποδέχεται την** δωρεάν παραχώρηση χρήσης από το Ίδρυμα «Πέτρου Μανδρά» στο Δήμο Μυτιλήνης, τμήματος οικοπέδου 614,60 τ.μ., κείμενο στην είσοδο του οικισμού Σκάλας Λουτρών, το οποίο είχε παραχωρηθεί προ 35ετίας στη Κοινότητα Λουτρών και επ' αόριστο χρονικό διάστημα, προκειμένου η αρμόδια υπηρεσία του Πράσινου Ταμείου να ολοκληρώσει άμεσα την αξιολόγηση της πρότασης του Δήμου Μυτιλήνης για τη ανάπλαση τριών (3) παιδικών χαρών του Δήμου, με την προσκόμιση επαρκούς τεκμηρίωσης ιδιοκτησιακού καθεστώτος για την παιδική χαρά στη θέση Σκάλας Λουτρών της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης, καθώς ο χώρος παρέμβασης δεν ανήκει στη κυριότητα του Δήμου Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας

σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη