

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 292/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 16^{ης}/15-04-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ ΣΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΘΕΟΦΙΛΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Μ. Τρίτη 15 Απριλίου 2025** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **11013/11-04-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γιακουμή Σωκράτη 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 5^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) η Αναπληρώτρια Διοικήτρια του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Χρύσα Βακάλη για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Πρόεδρος της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης

Αποχέτευσης Λέσβου κ. Παναγιώτης Βάλεσης, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και ε) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ξανθή Χατζηπαναγιώτη.

Σχετικά με το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/10715/09-04-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ ΣΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΘΕΟΦΙΛΟΥ»

• **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

- Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Ν. **4412/2016** και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,
- το **πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα** για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
- τη με **ΑΑΥΣ 944/05-12-2024** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - έγκρισης δέσμευσης πίστωσης **51.500,00 €** στον ΚΑΕ **30.7331.0013** του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Μυτιλήνης,
- τη με **αρ. 2999/2024** Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης - έγκριση τευχών μελέτης και διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,
- τη με **αριθ. πρωτ. ΔΤΥ/41374/06-12-2024** Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την καταχώρισή της στο ΚΗΜΔΗΣ στις **06-12-2024**,
- τη δημοσιοποίηση της διαδικασίας ανάθεσης στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, με συστημικό αριθμό 211785 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης,
- την ανάρτηση της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ,
- τη με **αρ. 3092/2024** Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, που αφορά στην ανάθεση κατασκευής του έργου στον οικονομικό φορέα «**ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.**» με ποσοστό έκπτωσης **2,00 %**, ήτοι με συμβατικό ποσό **50.479,91 € (43.145,22 € για εργασίες και 7.334,69 € για 17% ΦΠΑ)**,
- Την αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./43270/23-12-2024 Σύμβαση του έργου (24ΣΥΜΒ016069334 2024-12-23), με προθεσμία εκτέλεσης 5 μήνες (150) ημέρες, από την ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ.
- το από 16-12-2024 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ - κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού - με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθ. πρωτ. **Δ.Τ.Υ./42283/16-12-2024** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,
- την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ,
- τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο,
- Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 562/9-1-2025 έγγραφο της Δ.Τ.Υ Η επίβλεψη του έργου ανατέθηκε στους υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

Συριανού Κωνσταντίνα, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ και Κωσταντίνο Τζίτζινα, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο πραγματοποιείται στο Μουσείο Θεοφίλου. Αντικείμενο του έργου είναι η επισκευή της αποθήκης του μουσείου.

Πιο αναλυτικά:

- ✓ Γίνεται αντικατάσταση της υφιστάμενης στέγης και των ξύλινων κουφωμάτων από αλουμινίου.
- ✓ Αντικατάσταση δαπέδων και μαρμαροποδιών καθώς και πλαστικοχρωματισμοί.
- ✓ Ηλεκτρολογική εγκατάσταση και τοποθέτηση νέων φωτιστικών
- ✓ Εγκατάσταση συναγερμού και καμερών
- ✓ Εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} ΑΠΕ

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. :

- Αποτυπώνει τις αυξομειώσεις των εργασιών οι οποίες προέκυψαν από απρόβλεπτες καταστάσεις, προμετρήσεις κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.
- Περιλαμβάνει νέες εργασίες σύμφωνα με το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε.

Αναλυτικά, στον 1^ο Α.Π.Ε. για τις συμβατικές ποσότητες:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ :

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Αυξάνονται οι ποσότητες των οικοδομικών εργασιών από ΑΤ1 έως ΑΤ5

ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Αυξάνονται οι ποσότητες των οικοδομικών εργασιών από ΑΤ6 έως ΑΤ10

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

- Αυξάνεται η ποσότητα των άρθρων ΑΤ11, ΑΤ12, ΑΤ13, ΑΤ15, ΑΤ16, ΑΤ17 και παραμένει αμετάβλητη η ποσότητα του άρθρου ΑΤ14.

Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ

- Αυξάνεται η ποσότητα των άρθρων ΑΤ19, ΑΤ20, ΑΤ21, ΑΤ22, ΑΤ23, ΑΤ24, ΑΤ25, ΑΤ26, ΑΤ29, ΑΤ34, ΑΤ35, ΑΤ37, ΑΤ43 και παραμένει αμετάβλητη η ποσότητα στα άρθρα ΑΤ18, ΑΤ27, ΑΤ28, ΑΤ30, ΑΤ31, ΑΤ32, ΑΤ33, ΑΤ36, ΑΤ38, ΑΤ39, ΑΤ40, ΑΤ41, ΑΤ42, ΑΤ44, ΑΤ45, ΑΤ46.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΑΣΘΕΝΗ

- Αυξάνεται η ποσότητα των άρθρων ΑΤ47, ΑΤ48, ΑΤ49, ΑΤ50 και παραμένει αμετάβλητη η ποσότητα στα άρθρα από ΑΤ51 έως ΑΤ64

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- παραμένει αμετάβλητη η ποσότητα στα άρθρα από ΑΤ65 έως ΑΤ75

ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- (ΠΝΤ1) Αφορά την κατασκευή φρεατίου εξωτερικού ηλεκτρολογικού δικτύου
- (ΠΝΤ2) Χυτοσιδηρά καλύμματα φρεατίων

- (ΠΝΤ3) Σκυρόδεμα για την κατασκευή δαπέδου και τοιχίου
- (ΠΝΤ4) Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια
- (ΠΝΤ5) Σοβατεπιά από κεραμικά πλακίδια
- (ΠΝΤ6) Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο d=2cm
- (ΠΝΤ7) Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχου παντός τύπου

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

1. Όπως προκύπτει από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου Α.Π.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
2. Αναλυτικά, η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

	Αρχική Σύμβαση (€)	1 ^{ος} Α.Π.Ε. (€)	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	29629,38	34025,24	4395,86
Γ.Ε. & Ο.Ε. ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	5333,29	6124,54	791,25
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	5244,40	57,28	-5187,12
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	498,47	498,47	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	<u>40.705,54</u>	<u>40.705,54</u>	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	<u>2439,68</u>	<u>2439,68</u>	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ Φ.Π.Α.	43145,22	43145,22	0,00
Φ.Π.Α. 17 %	7334,69	7334,69	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ Φ.Π.Α.	<u>50.479,91</u>	<u>50.479,91</u>	0,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 50.479,91€ συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και ΦΠΑ.

Συνολικά ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο σε ότι αφορά το κόστος των εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και το γεγονός ότι:

1. το έργο εκτελείται κανονικά και **εντός** του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,
2. Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
3. ο 1^{ος} ΑΠΕ **συντάχθηκε** από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και **υπογράφηκε** χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου,

Η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ ΣΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΘΕΟΦΙΛΟΥ» συνολικού ποσού 50.479,91€ με αναθεώρηση

και ΦΠΑ, με την διάθεση της δαπάνης των απροβλέπτων δαπανών για την κάλυψη της δαπάνης των νέων και επί πλέον εργασιών, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο ως προς την αρχική δαπάνη εργασιών.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 58/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. 2999/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΚΓ46ΜΓΘΓ-ΖΕΨ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη της μελέτης και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 3092/2024 (ΑΔΑ: 6Λ7146ΜΓΘΓ-ΒΨΗ) απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης 2,00%, ήτοι με συμβατικό ποσό 50.479,91 € (43.145,22 € για εργασίες και 7.334,69 € για Φ.Π.Α.),

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/43270/23-12-2024 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.» με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ016069334,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/10715/09-04-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ ΣΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΘΕΟΦΙΛΟΥ», συνολικού ποσού 50.479,91 € με αναθεώρηση και ΦΠΑ, με την διάθεση της δαπάνης των απροβλέπτων δαπανών για την κάλυψη της δαπάνης των νέων και επί πλέον εργασιών, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο ως προς την αρχική δαπάνη εργασιών, όπως αυτά συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών του

Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκαν χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη