

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 187/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/18-03-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Εξέταση οριστικής διακοπής λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ – ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» με την επωνυμία «ΑΡΩΜΑ ΒΥΝΗΣ» στην οδό Αρχιπελάγους 29 και Σάμου της Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της εταιρείας «ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» λόγω πολεοδομικών παραβάσεων.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 18 Μαρτίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **7463/14-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ο Πρόεδρος της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Λέσβου κ. Παναγιώτης Βάλεσης και ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Σχετικά με το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 5139/24-02-2025 έγγραφο Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Διαβίβαση απόφασης του ΣΥΠΟΘΑ Β' ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕ ΛΕΣΒΟΥ επί προσφυγής του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος της «ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» με την επωνυμία «ΑΡΩΜΑ ΒΥΝΗΣ».**

**ΣΧΕΤ:**

- 1) Η αριθ. 142/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης με θέμα «Εξέταση οριστικής διακοπής λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ – ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» με την επωνυμία «ΑΡΩΜΑ ΒΥΝΗΣ» στην οδό Αρχιεπιάγους 29 και Σάμου της Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της εταιρείας «ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» λόγω πολεοδομικών παραβάσεων.
- 2) Το αριθ.πρωτ.4680/19-2-2025 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Β' ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕ ΛΕΣΒΟΥ

Η Δημοτική Επιτροπή Μυτιλήνης έλαβε την αριθ.142/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΕΠ46ΜΓΘΓ-1ΝΕ) απόφαση σχετικά με την εξέταση οριστικής διακοπής λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ-ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» με την επωνυμία «ΑΡΩΜΑ ΒΥΝΗΣ» στην οδό Αρχιεπιάγους 29 και Σάμου της Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της εταιρείας «ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» με ΑΦΜ 997817703, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων», σύμφωνα με το δεύτερο σκέλος της οποίας:

**«... Για τις κατασκευές (α) και (β), οι οποίες αναφέρονται στην από 17-07-2023 έκθεση αυτοψίας και επιβολή προστίμων του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης αναμένεται η απόφαση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Β' ΠΕ Λέσβου, το οποίο θα αποφανθεί σχετικά με τις πολεοδομικές παραβάσεις.»**

Σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω σχετ.2 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Β' ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕ ΛΕΣΒΟΥ, σύμφωνα με το οποίο:

**«...Το Συμβούλιο εξέτασε τον φάκελο της υπόθεσης άκουσε τις απόψεις του ενδιαφερόμενου και του δικηγόρου του κ.Χατζηγιάννη Δημοσθένη και απορρίπτει ομόφωνα την προσφυγή, διότι παρά τις συνεχείς αναβολές δεν προσκομίστηκαν στοιχεία νομιμότητας..»**

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.»

Παραστάθηκαν στη συνεδρίαση, ο κ. Δημοσθένης Χατζηγιάννης πληρεξούσιος δικηγόρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης κ. Γεώργιου Ζαφειρίου, ο κ. Νικόλαος Παπαθεοδώρου μηχανικός της επιχείρησης κ. Γεώργιου Ζαφειρίου και ο κ. Γεώργιος Ζαφειρίου.

Ο κ. Δημοσθένης Χατζηγιάννης και ο κ. Νικόλαος Παπαθεοδώρου διατύπωσαν τις απόψεις τους σχετικά με την υφιστάμενη κατάσταση λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, αναγνωρίζοντας ότι πρέπει να αφαιρεθούν οι κατασκευές

που αναφέρονται στην από 17-07-2023 έκθεση αυτοψίας και επιβολή προστίμων του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης. Ο κ. Νικόλαος Παπαθεοδώρου έθεσε χρονοδιάγραμμα για τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για την απομάκρυνση των ανωτέρω κατασκευών και ενημέρωσε το Σώμα ότι οι εργασίες θα έχουν ολοκληρωθεί έως τις 15-04-2025.

Ο κ. Δημοσθένης Χατζηγιάννης, ο κ. Νικόλαος Παπαθεοδώρου και ο κ. Γεώργιος Ζαφειρίου αποχώρησαν από την συνεδρίαση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την απόφαση 2882/2014 του ΣτΕ: «Ειδικότερα σε περίπτωση σοβαρής καταγγελίας για παραβιάσεις της νομοθεσίας που διέπει την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος οι οποίες συνιστούν λόγο ανακλήσεως ή αφαίρεσεως της αδείας ή σφραγίσεως του καταστήματος ή αφότου συντρέξουν οι κατά νόμο σχετικές κατ' αρχήν προϋποθέσεις, κατόπιν μάλιστα σχετικού εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής οφείλει, εντός εύλογου χρόνου αφότου έλαβε γνώση της καταγγελίας ή συντρέξουν οι κατ' αρχήν κατά νόμο προϋποθέσεις, εν όψει και του περιεχομένου εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη, να περιλάβει το ζήτημα στα προς συζήτηση θέματα ενώπιον της εν λόγω επιτροπής»

δ) τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 4442/2016,

ε) τις διατάξεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ 16228/2017,

στ) την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ 1429/1993, 526/1987, 1336/1989, 517/94, 518/94, 1443/1996, 508/99, 3939/97, 1354/1989, 470/2010, 5875/1995, 2671/90, 2977/1985, 3588/1992, 3412/92 και 1806/1987),

ζ) την υπ' αριθμ. 25312/24-07-2023 έκθεση αυτοψίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 27734/10-08-2023 κλήση σε ακρόαση που απέστειλε το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης στην εταιρεία «ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ.ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»,

θ) τις υπ' αριθμ. 29636/28-08-2023 εμπρόθεσμες έγγραφες απόψεις της ανωτέρω εταιρείας,

ι) την υπ' αριθμ. 30728/04-09-2023 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης,

- ια) την υπ' αριθμ. 68/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μυτιλήνης,
- ιβ) την υπ' αριθμ. 142/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΕΠ46ΜΓΘΓ-1ΝΕ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης,
- ιγ) το από 13-02-2025 (αριθμ. πρωτ. εισερχομένου 4680/19-02-2025) πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Β' Βορείου Αιγαίου Π.Ε. Λέσβου, με το οποίο απορρίφθηκε η προσφυγή της εταιρείας «ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»,
- ιδ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 5139/24-02-2025 έγγραφο Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την χορήγηση προθεσμίας αφαίρεσης των κατασκευών που απεικονίζονται στην από 17-07-2023 έκθεση αυτοψίας και επιβολή προστίμων του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, στον ιδιοκτήτη του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος **«ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ – ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ»** με την επωνυμία **«ΑΡΩΜΑ ΒΥΝΗΣ»** στην οδό Αρχιπελάγους 29 και Σάμου της Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της εταιρείας **«ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** έως την **15-04-2025**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη