

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 201/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/18-03-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης με κωδικό ΜΥΤ – ΑΓ ΜΑΡΙΝΑ - 033 και ορισμός Δικαστικών Επιμελητών.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 18 Μαρτίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **7463/14-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ο Πρόεδρος της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Λέσβου κ. Παναγιώτης

Βάλεσης και ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Σχετικά με το 16β θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 6691/10-03-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: “ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΓΩΓΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΥΤ- ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ 033 ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΓΩΓΗΣ”.**

Ο Δήμος Μυτιλήνης και συγκεκριμένα η Κοινότητα Αγίας Μαρίνας έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικοπέδο εμβαδού 122,36 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο από μηνός Ιουλίου 2020 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αθανάσιου Παύλου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΕ» που αποτελείται από τμήματα των ακινήτων με αριθμούς ΚΑΕΚ 330010118001, 330010118005, 330010118002 και 33001ΕΚ00254, τα οποία όμως δεν εμφανίζονται στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου.

Επειδή θα πρέπει να ασκηθεί αγωγή για να διορθωθεί η αρχική εσφαλμένη κτηματολογική εγγραφή του ακινήτου που βρίσκεται στην Κοινότητα Αγίας Μαρίνας με κωδικό ΜΥΤ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ 033, παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση που να εγκρίνει την άσκηση της εν λόγω αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης (τακτική διαδικασία) καθώς και να ορίσετε με την απόφασή σας Δικαστικούς Επιμελητές Μυτιλήνης και Αθηνών για την κοινοποίηση της αγωγής αυτής στους παρακάτω εναγόμενους, ήτοι:

- 1)στη Μαρίνα Τόμπρου, κάτοικο Αγίου Γεωργίου αρ.16 Αγίας Βαρβάρας Αττικής,
- 2)στο Ελληνικό Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών και
- 3)στον Απόστολο Λαχανά του Χρυσοστόμου, κάτοικο Μυτιλήνης (Τζέιμς ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ ΑΡ.57).»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 6691/10-03-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Πόπης Λίβανου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

### Αποφασίζει ομόφωνα

**A.-** Εγκρίνει την άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο, το οποίο βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα **Αγίας Μαρίνας**, της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου και έχει έκταση **122,36 τ.μ.**, σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΕ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε». (**ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΥΤ – ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ - 033**)

**B.-** Ορίζει τους κάτωθι δικαστικούς επιμελητές για να προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις στους παρακάτω εναγόμενους ως εξής:

**i.-** Την Αστική Επαγγελματική Εταιρεία Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Βορείου Αιγαίου «**ΜΩΨΣΙΑΔΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ – ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ**» στον κ. Απόστολο Λαχανά του Χρυσοστόμου, κάτοικο Μυτιλήνης, οδός Τζέιμς Αριστάρχου αρ. 57.

**ii.-** Τον δικαστικό επιμελητή Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** στους:

- Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6.
- κ. Μαρίνα Τόμπρου, κάτοικο Αγίας Βαρβάρας Αττικής, οδός Αγίου Γεωργίου αρ. 16.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη