

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 198/2025

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/18-03-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 18 Μαρτίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **7463/14-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ο Πρόεδρος της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Λέσβου κ. Παναγιώτης

Βάλεσης και ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Σχετικά με το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./7036/12-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Κτηριακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«Εισήγηση του Αν. Προισταμένου της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης**

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4782/2021 (Άρθρο 45) και του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α' / 08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. μελέτη 96/2023.
3. Η μελέτη δημοπρατήθηκε βάσει των επικαιροποιημένων Τευχών Δημοπράτησης που συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 580/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης.
4. Ο **αρχικός προϋπολογισμός** του έργου είναι 99.999,99€.
5. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Δήμου Μυτιλήνης που είναι εγγεγραμμένα στον προϋπολογισμό του 2023 με ΚΑ.30.7331.0001.
6. Με την υπ' αριθμ. 228/2024 **απόφαση** της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγινε η έγκριση κατακύρωση της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα «**ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε.**», με προσφερόμενη έκπτωση **10,49%**, ήτοι με συμβατικό ποσό **89.923,30€** (76.857,52€ για εργασίες και 13.065,78€ για Φ.Π.Α. 17%).
7. Στις 26-04-2024 υπογράφηκε η **Σύμβαση** εκτέλεσης εργασιών (αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./13911/26-04-2024) συνολικού ποσού **89.923,30€** με Φ.Π.Α. 17%, μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε.» για την κατασκευή του εν λόγω έργου.
8. Η συμβατική **προθεσμία** εκτέλεσης του έργου καθορίζεται σε εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες και με την υπ αριθμ. 901/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής δόθηκε παράταση του χρόνου της σύμβασης μέχρι 26-1-2025
9. Η **επίβλεψη** του έργου γίνεται από τον υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, Βαθρακούλη Χρήστο, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε..

**Β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το παρόν έργο αφορά εργασίες επισκευής δημοτικών κτηρίων που παρουσιάζουν μικροζημιές λόγω παλαιότητας και πρέπει να επισκευαστούν άμεσα. Τα κτήρια αυτά που χρήζουν άμεσης παρέμβασης είναι αυτό της παλιάς πυροσβεστικής στη Μυτιλήνη, το κοινοτικό κατάστημα Παλαιοχωρίου και η προσφυγική κατοικίας Σκάλας Λουτρών.

**Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ**

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν.4412/2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο παρών 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. και η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση συντάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. :

- Αποτυπώνει τις αυξομειώσεις των εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από απρόβλεπτες εργασίες, προμετρήσεις και τις δύο (2) Αναλυτικές Επιμετρήσεις όπως συντάχθηκαν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.
- Περιλαμβάνει νέες εργασίες σύμφωνα με το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον παρόντα 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.
- Περιλαμβάνει επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από τις αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών και καλύπτεται εν μέρει με το κονδύλιο των απρόβλεπτων εργασιών και εν μέρει με το κονδύλιο που προκύπτει από τη μείωση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών. Η χρήση της επί έλαττον δαπάνης δεν υπερβαίνει το ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Έχει γίνει ο σχετικός έλεγχος και φαίνεται σε επισυναπτόμενο πίνακα.

Η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση είναι αναγκαία καθώς :

- Από την επίσκεψη που πραγματοποιήθηκε παρουσία του επιβλέποντα μηχανικού και του αναδόχου προκειμένου να ξεκινήσουν οι εργασίες επισκευής της στέγης διαπιστώθηκε αποσάρθρωση του περιμετρικού σεναζ-γρηπίδα του κτηρίου όπου εδράζεται η στέγη. Η παρούσα βλάβη δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί στην αρχική μελέτη γιατί δεν υπήρχε η δυνατότητα αποκάλυψης της στέγης. Γενικά λόγω παλαιότητας αλλά και εγκατάλειψης του κτηρίου παρουσιάστηκαν έντονες ρηγματώσεις με αποτέλεσμα το κτήριο να πρέπει να επισκευασθεί άμεσα. Ετσι κρίνεται επιβεβλημένη η στατική ενίσχυσή του με την επισκευή-ανακατασκευή του περιμετρικού σεναζ –γρηπίδα και με την εκτέλεση εργασιών τσιμεντενέσεων στην λιθοδομή προκειμένου να αποκατασταθεί.

#### **Αναλυτικά, στον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. για τις συμβατικές ποσότητες:**

- Παρατηρείται αύξηση στις ποσότητες της καθαίρεσης φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης (ΑΤ3), στις καθαιρέσεις επιχρισμάτων (ΑΤ4), στην κατασκευή στέγης (ΑΤ6), στα επιχρίσματα (ΑΤ16), στην προετοιμασία των τοίχων για χρωματισμό (ΑΤ20), στη βαφή των επιφανειών (ΑΤ21), στις μυκητοκτόνες επαλείψεις (ΑΤ22), στην προετοιμασία των ξύλινων επιφανειών για χρωματισμό (ΑΤ23), στους ελαιοχρωματισμούς ξύλινων επιφανειών (ΑΤ24), στην προετοιμασία των σιδηρών επιφανειών για χρωματισμό (ΑΤ25), στους ελαιοχρωματισμούς σιδηρών επιφανειών (ΑΤ26), στα ικριώματα (ΑΤ28), στην κατασκευή λιθοδομής (ΑΤ33), στους ξυλότυπους χυτών μικροκατασκευών (ΑΤ37) και στους χαλύβδινους οπλισμού σκυροδέματος (ΑΤ38).
- Παρατηρείται μείωση στις ποσότητες των αποξηλώσεων ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων (ΑΤ1), των αποξηλώσεων ξύλινων δαπέδων (ΑΤ2), των ξύλινων υαλοστασίων (ΑΤ5), των κουφώματων από αλουμίνιο (ΑΤ7), των υαλοπινάκων (ΑΤ8), των δαπέδων ραμποτέ (ΑΤ9), στα σοβατεπιά (ΑΤ10), στους μεταλλικούς σκελετούς ψευδοροφής (ΑΤ11), στις ψευδοροφές από γυψοσανίδα (ΑΤ12), στις επενδύσεις τοίχων με πλακίδια (ΑΤ13), στις επιστρώσεις με τσιμεντόπλακες (ΑΤ14), στις ξύλινες ταμπλαδωτές πόρτες (ΑΤ15), στις ξύλινες πρεσσαριστές πόρτες (ΑΤ17), στα εξώφυλλα γαλλικού τύπου (ΑΤ18), στα αρμολογήματα τοιχοδομών (ΑΤ19), στους βερνικοχρωματισμούς (ΑΤ27), στις επαλείψεις με ασφατικό γαλάκτωμα (ΑΤ29), στις επενδύσεις βαθμίδων με μάρμαρο (ΑΤ30), στις μαρμαροποδιές (ΑΤ31), στις μπαλκονοποδιές (ΑΤ32), στα δομικά πλέγματα (ΑΤ39), στις επισκευές εσωτερικών ξύλινων θυρών (ΑΤ41)
- Οι εργασίες, που δεν αναφέρονται, δεν παρουσιάζουν μεταβολή στην ποσότητα.

Στην 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση περιλαμβάνονται τόσο οι εργασίες που απαιτούνται για τη στατική ενίσχυση του κτιρίου του Κοινοτικού Καταστήματος Παλαιοχωρίου όσο και οι απαραίτητες εργασίες που χρειάζονται για την παράδοσή του προς χρήση, οι οποίες δεν είχαν προμετρηθεί στην αρχική σύμβαση του έργου.

Αναλυτικότερα, οι εργασίες της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης είναι :

- Καθαίρεση επιχρισμάτων (ΑΤ-4)
- Υαλοστάσια ξύλινα συνήθη (ΑΤ-5)
- Θύρες ξύλινες ταμπλαδώτες (ΑΤ-15)
- Επιχρίσματα τριπτά με τσιμεντοκονία (ΑΤ-16)
- Βαφή επιφανειών επιχρισμάτων (ΑΤ-21)
- Προετοιμασία ξύλινων επιφανειών για χρωματισμό (ΑΤ-23)
- Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξύλινων επιφανειών (ΑΤ-24)
- Ικρίσματα σιδηρά (ΑΤ-28)
- Επιχρίσματα τραβηχτά (ΝΤ-1)
- Τσιμεντένεση σε οποιοδήποτε στοιχείο (ΝΤ-3)
- Επισκευή ηλεκτρικής εγκατάστασης (ΝΤ-4)

#### **ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

(ΝΤ3-ΝΤ4) Αφορούν τις τσιμεντενέσεις για την ενίσχυση της τοιχοποιίας (ΝΤ3) και την επισκευή της υφιστάμενης ηλεκτρικής εγκατάστασης (ΝΤ4)

#### **Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου Α.Π.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
2. Έλεγχος χρήσης της «επί έλασσον δαπάνης»

Αναφέρεται η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3 εδαφ. β) του Ν. 4412/2016. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης. Δε θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση. Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, σε όλες τις ομάδες η δαπάνη των επί έλασσον εργασιών είναι μικρότερη του 20% της συμβατικής δαπάνης της κάθε ομάδας.

3. Αναλυτικά, η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

	<b>1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. (€)</b>	<b>2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. (€)</b>	<b>Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση (€)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	59.089,54	59.070,30	19,24

Γ.Ε. & Ο.Ε. ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	10.636,12	10.632,65	3,47
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	19,67	42,38	-22,71
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	3.935,99	3.935,99	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>73.681,32</b>	<b>73.681,32</b>	<b>0,00</b>
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	3.176,20	3.176,20	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ Φ.Π.Α.</b>	<b>76.857,52</b>	<b>76.857,52</b>	<b>0,00</b>
Φ.Π.Α. 17 %	13.065,78	13.065,78	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>89.923,30</b>	<b>89.923,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Συμπληρωματική Σύμβαση (€)</b>			
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ		31.962,79	31.962,79
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		4.794,42	4.794,42
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>36.757,21</b>	<b>36.757,21</b>
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ		0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ Φ.Π.Α.</b>		<b>36.757,21</b>	<b>36.757,21</b>
Φ.Π.Α. 17%		6.248,73	6.248,73
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>		<b>43.005,94</b>	<b>43.005,94</b>

**Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 89.923,30+43.005,94= 132.929,24€**

Ο παρών 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. ανέρχεται στα 89.923,30€ εκ των οποίων ο Φ.Π.Α. είναι 13.065,78€. Είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου.

Η συμπληρωματική σύμβαση ανέρχεται στα 43.005,94€ εκ των οποίων ο Φ.Π.Α. είναι 6.248,73. Δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 50% της αρχικής σύμβασης του έργου, προ αναθεώρησης και Φ.Π.Α. Πιο συγκεκριμένα το ποσοστό αυτό είναι:

$$(36.757,21 / 73.681,32) * 100 = 49,89\%$$

Για τη χρήση των επί ελάσσον δαπανών και την αναγκαιότητα σύνταξης της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου απαιτήθηκε η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και εγκρίθηκε με την υπ αριθμ. πρωτ. 11/11-2-2025 γνωμοδότησή του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

**Ε. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και το γεγονός ότι:

1. Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών,
2. Έχει γίνει ο έλεγχος και η δαπάνη των επι έλαττον δεν υπερβαίνει το ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.
3. Το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και κατατεθηκε η υπ αριθμ. Πρωτοκόλλου 42130/13-2-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας για 2<sup>η</sup> παράταση του χρόνου της σύμβασης μέχρι 26-6-2025.
4. Το γεγονός ότι με τον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ και την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου το κτηριο της Παλαιάς Πυροσβεστικής στην Μυτιλήνη το κοινοτικό κατάστημα Παλαιοχωρίου και η προσφυγική κατοικία την Σκάλα Λουτρών ολοκληρώνονται.
5. Ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ και η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση συντάχθηκαν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκαν από την ανάδοχο εταιρεία χωρίς επιφυλαξη

**Π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε ό π ω ς η Δ η μ ο τ ι κ ή Ε π ι τ ρ ο π ή τ ο υ Δ η μ ο υ Μ υ τ ι λ ή ν η ς**  
**Εγκρίνει**

**1. την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 89.923,30€ με Φ.Π.Α.**

**2. την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ. συνολικού ποσού 43.005,94€ με Φ.Π.Α.**

**Συνολικού ποσού : 132.929,24€ με Φ.Π.Α.**

**3. Την 2<sup>η</sup> παράταση του χρόνου της σύμβασης μέχρι 26-6-2025 προκειμένου να υλοποιηθεί το αντικείμενο της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου.**

Όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. 96/2023 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 38636/03-11-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 23REQ23REQ714,

ζ) την υπ' αριθ. 580/2023 (ΑΔΑ: ΨΡΕΤ46ΜΓΘΓ-2ΓΛ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθ. 610/2023 (ΑΔΑ: 9Ψ4Ω46ΜΓΘΓ-ΗΘ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 12/2024 (ΑΔΑ: 9ΡΛΕ46ΜΓΘΓ-Φ5Ι) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1<sup>ο</sup> πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 109/2024 (ΑΔΑ: ΡΗΕ646ΜΓΘΓ-Ε4Χ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> πρακτικό, η απόρριψη της προσφοράς του προσωρινού αναδόχου «ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» και αναδείχθηκε νέος προσωρινός ανάδοχος για το ανωτέρω έργο,

ια) την υπ' αριθμ. 228/2024 (ΑΔΑ: 971Τ46ΜΓΘΓ-Λ95) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 3<sup>ο</sup> πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον νέο προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./13911/26-04-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της αναδόχου εταιρείας «ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε» με ΑΔΑΜ: 24SYMV014674810,

ιγ) την υπ' αριθμ. 901/2024 (ΑΔΑ: 6ΥΕΙ46ΜΓΘΓ-ΩΤΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου έως την 26-01-2025,

ιδ) την υπ' αριθμ. 64/2025 (ΑΔΑ: Ψ0Β146ΜΓΘΓ-0Ε1) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 2<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου έως την 26-06-2025,

ιε) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./7036/12-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Κτηριακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

### Αποφασίζει ομοφώνως

**1.- Εγκρίνει τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** του έργου με τίτλο: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, συνολικού ποσού **89.923,30 €** (με Φ.Π.Α.), όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

**2.- Εγκρίνει τη σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης** για το ανωτέρω έργο, συνολικού ποσού **43.005,94 €** με Φ.Π.Α. Το συνολικό ποσό της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης αναλύεται ως εξής: 31.962,79 € για εργασίες, 4.794,42 € για απρόβλεπτα και 6.248,73 € για Φ.Π.Α. (17,00 %).

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη