

1008-1021

4-7-25

(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ταχ.Δ/ση : Μ.Κουντουρά 1
Μυτιλήνη 81100
Πληροφορίες: Μελιδώνη Μ.
Τηλέφ. : 22513 53708

Μυτιλήνη 4-07-2025

Αρ. Πρωτ.: 3028

Σχετ. 2937

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Αρ. Πρωτ.: 22011
ΕΛΕΓΧΟΝ 27985

Δ. Τ. Χω
Α. Πρωτ.
27005

ΠΡΟΣ : Συμεωνίδου Μαρία
Στρατηγού Δαγκλή 15, Μυτιλήνη
(Διά του επιβλέποντα μηχανικού
Ευστρ. Κρικλάνη)

ΚΟΙΝ. : 1) ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
2) Α. Τ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ματ)

ΘΕΜΑ: Αποστολή αντίγραφου του 13^ο Πρακτικού της 7^{ης} Συνεδρίασης της
04/07/2025 της Ε.ΕΠ.ΕΤ . χωρικής αρμοδιότητας για της Π.Ε.
Βορείου Αιγαίου για αυτοψία στον Δήμο Μυτιλήνης

ΣΧΕΤ.: 1) Το υπ' αριθμ πρωτ. οικ. 58/Φ2/ 4-07-2025 έγγραφο της Ε.ΕΠ. ΕΤ χωρικής
αρμοδιότητας για της Π.Ε. Βορείου Αιγαίου για αυτοψία στον Δήμο
Μυτιλήνης
2) Η από 30-06-2025 αίτηση της κας Μαρίας Συμεωνίδου

Σας στέλνουμε αντίγραφο του 13^ο Πρακτικού της 7^{ης} Συνεδρίασης της 04/07/2025
της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνων Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) για την ιδιοκτησίας
σας που βρίσκεται επί της οδού Γραβιάς 7 στην Μυτιλήνη, προς ενημέρωσή σας.

Στον Δήμο Μυτιλήνης που κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για την ανάρτηση
στον πίνακα ανακοινώσεων, της Πράξης για 30 ημέρες καθώς και για την
δημοσίευσή της στον ιστότοπο.

Ε.Δ.

Α.Φ. 1.1

Α.Φ. 39

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Μαρία Μελιδώνη
Πολιτικός Μηχ-κός ΤΕ



Μαρία Μελιδώνη
Πολιτικός Μηχ-κός ΤΕ

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

**13^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7ης Συνεδρίασης
την 04.07.2025)**

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 04 Ιουλίου 2025 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 03/07/25 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης
- ΜΕΛΗ 2. Μαστραντωνάκης, Πολ. Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος),
3. Πνευματικάκης Ιωάννης, Πολ. Μηχανικός εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε. (ανασπληρωματικό μέλος)
4. Καλπίας Γεώργιος Πολ. Μηχανικός, υπάλληλος ΥΔΟΜ, Δήμου Ικαρίας (ανασπληρωματικό μέλος)
5. Βέτσικα Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης (τακτικό μέλος)

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γεωργέλλα Παναγιώτα.

Πρόξη 1η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Δ/Ξας του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Το από 2937/30.06.25 (αρ.πρωτ.Ε.ΕΠ.ΕΤ.ΒΑ:54/01.07.25) έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης.
4. Την αριθμ.54/01.07.25/Φ.2 Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
5. Την από 03/07/25 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα φερόμενης ιδιοκτησίας Συμεωνίδη Μαρίας, σύμφωνα με το 3 σχετικό, που βρίσκεται στην οδό Γραβιάς 7, εντός της πόλης Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης, :
"Θέση κτίσματος: Χ1:721219.81, 4331693.79. Πρόκειται για διώροφη κατοικία, με αυτοφερόμενη ξύλινη κεραμοσκεπή, με βυζαντινά (τούρκικα) κεραμίδια. Η φέρουσα τοιχοποιία αποτελείται από λιθοδομή, με συνδετικό κονίαμα χρώμα, εκτός μέρους της πρόσοψης στο επίπεδο του ορόφου, η οποία είναι κατασκευασμένη από μπαγδατί. Εντός της τοιχοποιίας υφίστανται κάθετες, οριζόντιες και διαγώνιες ξυλαδεσίδες. Τα κουφώματα είναι ξύλινα, γαλλικά με φυλλαράκια. Η θύρα εισόδου είναι σιδερένια. Εντός του διαμπερούς οικοπέδου υφίσταται από την παράλληλη οδό της Γραβιάς, ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα, με σχήμα κάτοψης Γ, με τοιχοποιία από συμπαγή τούβλα. Η πλάκα του ορόφου του αποτελεί βεράντα του ορόφου της κύριας κατοικίας, στο επίπεδο του ορόφου".

6. Το κτίριο είναι προγενέστερο των 100 ετών, όπως αναφέρεται στο -3- σχετικό και αποδεικνύεται από τον τρόπο δόμησης και τα υλικά του κτηρίου.
7. Την από 04/07/25 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
8. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, ούτε και στην συνεδρίαση, προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.
9. Το γεγονός, ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 1^η) διαπίστωσε ότι:
*“Μεγάλο μέρος της στέγης έχει καταρρεύσει, εντός του κτηρίου. Παρουσιάζεται απόσχιση της κύριας όψης, κυρίως στο επίπεδο του ορόφου, στο τμήμα το οποίο είναι κατασκευασμένο από μπαγδατί, στο σημείο που εφάπτεται με την πέτρινη τοιχοποιία και η οποία απόσχιση συνεχίζεται και στο ισόγειο με μεγάλη απόκλιση από την κατακόρυφο.
 Ομοίως και η ανατολική πλευρά του κτηρίου, παρουσιάζει απόκλιση από την κατακόρυφο και εμφανίζει έντονες κατακόρυφες και διαγώνιες διόμπερες ρηγματώσεις. Ακόμη στην πλευρά αυτή εμφανίζονται αποκολλήσεις επιχρισμάτων και ξέπλυμα του συνδετικού υλικού, καθώς και αποδιοργάνωση μάζας στο κάτω μέρος της τοιχοποιίας. Στην νότια πλευρά του κτηρίου της κατοικίας εμφανίζεται επίσης κατακόρυφη διαμπερής ρωγμή μεγάλου εύρους. Η νότια πλακοσκεπής προσθήκη δεν εμφανίζει ρωγμές, εκτός από αποκολλήσεις επιχρισμάτων και θρυμματισμό της επικάλυψης του στεγάστρου.”*

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει ομόφωνα, το κτίριο και το κρίνει **ως επικινδύνως ετοιμόρροπο**, σύμφωνα με το άρθρο 25, του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως ισχύει, στο οποίο υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου, της παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Δ/153/29) μετά από στάθμιση και της σημασίας του κτίσματος, ως ευρισκόμενου εντός του βόρειου παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Μυτιλήνης και άνω των 100 ετών, αποφασίζει δε, την ολική **κατεδάφιση του μέχρι την στάθμη της θεμελίωσης, εκτός της περίπτωσης, κατά την οποία ο βόρειος τοίχος του ισογείου κτίσματος, αποτελεί μεσοτοιχία με το 2/όροφο προς κατεδάφιση κτίσμα. Τότε πρέπει η τοιχοποιία αυτή (μεσοτοιχία), να διατηρηθεί στο επίπεδο του ισογείου.** Η κατεδάφιση πρέπει να γίνει με τον πλέον πρόσφορο τρόπο, ώστε να μην προκληθούν ζημιές σε όμορα και γειτονικά κτίρια, καθώς και σε δίκτυα κοινής ωφέλειας.
- Σε ότι αφορά το ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα, πρέπει να απομακρυνθεί η επικάλυψη του στεγάστρου του.
- Ως εκ τούτου, κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε κοινόχρηστους χώρους και σε διερχομένους πεζούς και οχήματα.
- Να απομακρυνθούν τα υλικά κατεδάφισης για την αποφυγή παρεμπόδισης της κυκλοφορίας.
- Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις “περί επικινδύνων οικοδομών” του άρθρου 5, του Π.Δ./13.4.29 (ΦΕΚ 153/Α/29).
- Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ/13-4-29 (ΦΕΚ-153/Α/29), τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, του αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών.
- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται στην αρμόδια Περιφέρεια, στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, ο οποίος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25, μέρας Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21)
- Ακόμη ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης της παρούσης Απόφασης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της, στο κτίσμα και να την αναρτήσει στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Παναγιώτα Γεωργέλλη

1. Μαστραντωνάκης
Αθανάσιος

2. Πνευματικάκης Ιωάννης

3. Καλπίας Γεώργιος

4. Βέτσικα Ελένη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πρόβλ 1η





