

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της αριθ. 17^{ης}/23-07-2025 τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 220/2025

**ΘΕΜΑ 11^ο Η/Δ: Έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων
στον οικισμό «ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου
Μυτιλήνης.**

Στις **23 Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7:00μ.μ.** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μυτιλήνης σε τακτική, δια ζώσης, δημόσια συνεδρίαση, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων της Περιφέρειας Β. Αιγαίου (Π. Κουντουριώτη 1, Μυτιλήνη), ύστερα από την υπ' **αριθ. πρωτ. 23461/18-07-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. Προβέτζα Παναγιώτη, η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο Δήμαρχο, στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών ήταν παρόντα τα **τριάντα τρία (33)** μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Προβέτζας Παναγιώτης-Πρόεδρος
2. Αλεξανδρή Δήμητρα-Αντιπρόεδρος*
3. Αυγουστίδης Παναγιώτης-Γραμματέας
4. Αλεξίου Γεώργιος
5. Βάλεσης Παναγιώτης
6. Βράνης Ιάκωβος
7. Γιακουμής Σωκράτης*
8. Γιαννάκας Νικόλαος***
9. Γρίβα-Περγαμηνού Άννα***
10. Δαγιέλλης Χρήστος
11. Δάλας Αντώνιος
12. Καρασάββας Νικόλαος
13. Καρέκος Παναγιώτης
14. Κατζανός Γεώργιος
15. Κατσαβέλλης Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μαλλιαρός Δημήτριος**
2. Μανούσος Παράσχος

16. Κατσαρός Κωνσταντίνος*
17. Κοτσώνης Ελευθέριος
18. Κουνέλλης Παναγιώτης
19. Κουφέλος Παναγιώτης
20. Μαρινάτος Σωτήριος
21. Παπουτσάνη-Λιόλιου Μαρία
22. Σεκερτζής Παναγιώτης
23. Σπανός Νικόλαος
24. Τακτικός Παναγιώτης
25. Τζιμής Προκόπιος
26. Τσαγκάρης Βασίλειος
27. Τσακύρης Παναγιώτης****
28. Τσιβγούλης Χρήστος
29. Τσιριγώτη Νίκη
30. Φλώρος Γεώργιος*
31. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος*****
32. Φραντζέσκος Μιχαήλ***
33. Χιωτέλλη Εριφύλη*

* Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατσαρός Κωνσταντίνος, Φλώρος Γεώργιος, Αλεξανδρή Δήμητρα, Γιακουμής Σωκράτης και Χιωτέλλη Εριφύλη (η οποία προσήλθε ξανά μετά τη συζήτηση του 38^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

** Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαλλιαρός Δημήτριος

*** Κατά τη συζήτηση του 37^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φραντζέσκος Μιχαήλ, Γιαννάκας Νικόλαος και Γρίβα-Περγαμηνού Άννα.

****Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσακύρης Παναγιώτης

*****Μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση παρίστανται οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Λουτρών: Μαμώλης Βασίλειος, 2) Μυτιλήνης: Ευσταθίου Εμμανουήλ και 3) Πύργων Θερμής: Σαρικήλλης Φώτιος.

Στη συνεδρίαση παρίσταται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο Δήμαρχος Μυτιλήνης, κ. Χριστόφας Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση πρακτικά τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Κριπιντήρης Ευστράτιος, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 869/2019 (ΑΔΑ: 64Ω846ΜΓΘΓ-Υ0Ρ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης.

- ❖ Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος το 37^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε αμέσως μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Ημερήσιας Διάταξης.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** έδωσε το λόγο στον **κ. Καρασάββα Νικόλαο** ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος προς έγκριση την υπ' αριθ. 488/2025 (ΑΔΑ: ΨΜ2Π46ΜΓΘΓ-ΞΩΟ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με τίτλο «Έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων στον οικισμό «ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης».

Η υπ' αριθ. πρωτ. 2075/05-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης προς την Δημοτική Επιτροπή, έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ:** Λήψη Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.

ΣΧΕΤ.:

1. Η από 09.05.2025 αίτηση της κ. Κούμπα Μυρσίνης και υποβολή σχετικού φακέλου.
2. Άρθρο 35 του Ν.3937/2011
3. ΥΑ 39608/14-09-2011 (ΦΕΚ 2200 Β')

Σας ενημερώνουμε ότι, στην υπηρεσία μας υποβλήθηκε από τον αιτούντα φάκελος με δικαιολογητικά και σχέδια για **κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του Οικισμού «ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ»** της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.

Ζητείται να γίνει η σχετική προεργασία ώστε στη συνέχεια να προωθηθεί ο φάκελος στην αρμόδια Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρ. Σχεδιασμού Βορ. Αιγαίου (Αποκεντρ. Διοίκηση) για την έγκριση.

Η Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΚΑ 39608/14-9-2011 ΦΕΚ 2200 Β' ορίζει τις τεχνικές προδιαγραφές παρουσίασης και άλλες λεπτομέρειες της διαδικασίας. Μεταξύ αυτών προβλέπεται ότι η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παραγράφου 1 του **άρθρου 35** του ν.3937/2011 γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου.

- **Αρθ. 2 παρ. 1 της ΥΑ 396//2011 (ΥΑ 39608 ΦΕΚ Β 2200 2011)** *«Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.»*

Για το σκοπό αυτόν σας στέλνουμε ένα αντίγραφο του θεματικού χάρτη όπου φαίνεται το τμήμα οικισμού Ταξιαρχών για το οποίο κινείται η διαδικασία, και παρακαλούμε να

εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στο τμήμα του Οικισμού Ταξιαρχών της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200 Β΄) και το άρθρο 35 του Ν.3937/2011, βάσει της σχετικής αίτησης της κας Κούμπα Μυρσίνης και των προσκομισθέντων σχεδίων και δικαιολογητικών.

Η απόφαση αυτή αποτελεί το πρώτο βήμα για την προώθηση του φακέλου στην αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Βορείου Αιγαίου, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία κύρωσης.».

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση επί του θέματος, η οποία περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία καταμετρήθηκαν:

- Παρόντες: Είκοσι πέντε (25) Δημοτικοί Σύμβουλοι
- «Υπέρ»: Είκοσι πέντε (25) Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 74Α του Ν. 3852/2010 «πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011,
3. Την υπ' αριθ. 39608/14-09-2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2200 Β΄),
4. Την από 09-05-2025 αίτηση της Κούμπα Μυρσίνης και των προσκομισθέντων σχεδίων και δικαιολογητικών,
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2075/05-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία επισυνάπτεται,
6. Την υπ' αριθ. 488/2025 (ΑΔΑ: ΨΜ2Π46ΜΓΘΓ-ΞΩΟ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία είναι συνημμένη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης,
7. Τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος,
8. Τη γενόμενη ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΙ την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στο τμήμα του οικισμού «**ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ**» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200 Β΄) και το άρθρο 35 του Ν.3937/2011, βάσει της σχετικής αίτησης της **Κούμπα Μυρσίνης** και των προσκομισθέντων σχεδίων και δικαιολογητικών.

ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Οικισμός Τάσδαρων, Δ.Ε. Μυτιλήνης, Τ.Κ. Τάσδαρων, Δήμος Μυτιλήνης



Παρέχεται Βαθύτα Ανάλυση,
Π.Ε. Λέσβου,
Νηός Νομός
Δ.Ε. Μυτιλήνης, Τ.Κ. Τάσδαρων
Οικισμός Τάσδαρων

Οικισμός	Α/Α	Επιφάνεια στ.γ.	Περίμετρος στ.γ.	Όγκος	Μέγιστο ύψος	Ελάχιστο ύψος	Μεσογειακή	Κλιματική	Ετήσια
1	86.885,00	1.932,00	Τάσδαρων, Μυτιλήνης	2702,80	2000	1500	2000	2000	2000

Α/Α	υψόμετρο	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Α/Α	υψόμετρο	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Α/Α	υψόμετρο	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή	Μεσογειακή
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



- 1. Χαρακτηριστικό υψόμετρο
- 2. Χαρακτηριστικό υψόμετρο
- 3. Χαρακτηριστικό υψόμετρο
- 4. Χαρακτηριστικό υψόμετρο
- 5. Χαρακτηριστικό υψόμετρο
- 6. Χαρακτηριστικό υψόμετρο
- 7. Χαρακτηριστικό υψόμετρο
- 8. Χαρακτηριστικό υψόμετρο
- 9. Χαρακτηριστικό υψόμετρο
- 10. Χαρακτηριστικό υψόμετρο

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

Τ.Κ. ΤΑΣΔΑΡΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΠΡΟΧΟΠΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΜΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΣΑ 87)

ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΣΤΕΡΙΑ

ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΠΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ 3

ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ

ΚΙΛΙΜΑΚΑ:

1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

Φεβρουάριος 2023

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΜΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΣΑ 87)

ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΣΤΕΡΙΑ

ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΠΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ 3

ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ

ΚΙΛΙΜΑΚΑ:

1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

Φεβρουάριος 2023

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ

- Η απόφαση αυτή αποτελεί το πρώτο βήμα για την προώθηση του φακέλου στην αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Βορείου Αιγαίου, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία κύρωσης.
- Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **220**.

Μετά τη σύνταξή του το πρακτικό υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού
Συμβουλίου Μυτιλήνης**

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Προβέτζας Παναγιώτης