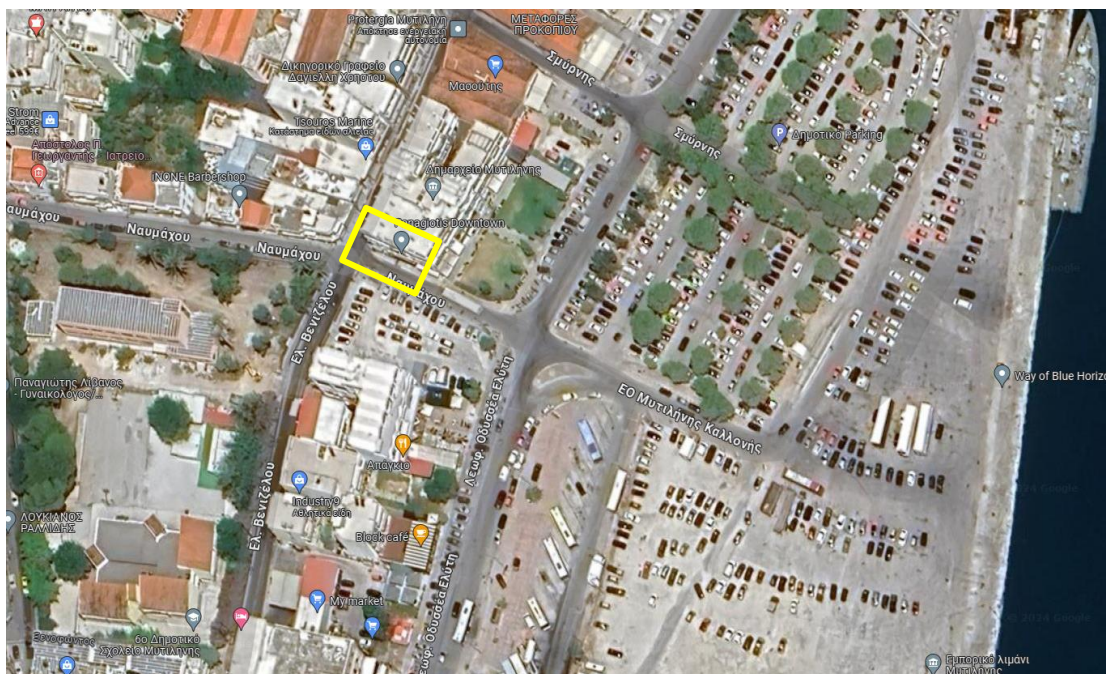


ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ 5. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ .....	3
B.	ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΟΛΟ ΤΟ ΕΡΓΟ.....	6
ΑΡΘΡΟ 1 <sup>ο</sup> .	Έργα Πολιτικού Μηχανικού .....	6
ΑΡΘΡΟ 2 <sup>ο</sup> .	Έργα Ηλεκτρομηχανολογικά .....	7

## **A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ**

1. Η κατ' αποκοπή τιμή (εργολαβικό αντάλλαγμα) για όλο το έργο του παρόντος Τιμολογίου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση όλων των εργασιών του παρόντος έργου, πλήρως ολοκληρωμένων, σύμφωνα με τους όρους αυτού του Τιμολογίου, με τη Μελέτη Εφαρμογής και τα υπόλοιπα τεύχη δημοπράτησης. Περιλαμβάνει επίσης και κάθε δαπάνη απαραίτητη για την εκτέλεση όλων των εργασιών, έστω και αν δεν καθορίζεται αυτή ρητώς από τα σχέδια και την Τεχνική Περιγραφή - Προδιαγραφές του αντικείμενου του Έργου, τον Κανονισμό Μελετών Έργου, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων και οπωσδήποτε περιέχονται στην τιμή αυτή ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και τα παρακάτω:
  - 1.1. Η αξία επί τόπου του έργου και έτοιμων για χρήση όλων των υλικών και μικροϋλικών, ενσωματωμένων ή όχι, κυρίων ή βοηθητικών, τα οποία απαιτούνται οπωσδήποτε και είναι απαραίτητα για την πλήρη και ολοκληρωμένη εκτέλεση και την έντεχνη εμφάνιση των εργασιών και για την πλήρη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και με τους όρους των Μελετών που θα υποβληθούν στη φάση του διαγωνισμού και των μελετών εφαρμογής, που θα συντάξει ο Ανάδοχος, όπως θα εγκριθούν αρμοδίως μετά την κατακύρωση, με όλες τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις. Διευκρινίζεται ότι στο κατ' αποκοπή τίμημα εμπεριέχονται και όλες οι συμπληρώσεις και τροποποιήσεις που θα απαιτηθούν κατά τη φάση της εκτέλεσης του έργου, έστω και αν δεν περιείχοντο στις μελέτες εφαρμογής.
  - 1.2. Η αξία οποιουδήποτε υλικού ή εργασίας, που μπορεί μεν να μην προκύπτει ή εμφανίζεται στα στοιχεία της εγκριθείσας Μελέτης Εφαρμογής, είναι όμως απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου, ακόμη και αν προκύψει από έρευνα που θα κάνει ο Ανάδοχος.
  - 1.3. Η δαπάνη εξαιτίας της φθοράς και της απομείωσης των υλικών.
  - 1.4. Η δαπάνη προσκόμισης των υλικών μέχρι του σημείου χρησιμοποιήσεώς τους, φυλάξεώς τους κ.λπ. καθώς και της απομάκρυνσης των άχρηστων (μπάζων κ.λπ.) σε θέσεις επιτρεπόμενες από την αστυνομία.
  - 1.5. Η δαπάνη διαχείρισης ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
  - 1.6. Η δαπάνη για την προμήθεια των κάθε είδους υλικών συσκευασίας επικίνδυνων αποβλήτων (περιέκτες τύπου overpack, ειδικοί σάκοι τύπου Big-Bags, περιέκτες προδιαγραφών τύπου UN, κ.λπ.).
  - 1.7. Οι δαπάνες για την καταβολή ημερομισθίων και των σχετικών με αυτά εισφορών και επιβαρύνσεων σε κύριους, επικουρικούς ή πρόσθετους ασφαλιστικούς φορείς (ΙΚΑ κ.λπ.), οι οποίες αφορούν στην εκτέλεση όλων των κυρίων, βοηθητικών ή συμπληρωματικών εργασιών, έστω και αν αυτές δεν περιγράφονται ρητώς, αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.
  - 1.8. Οι δαπάνες για την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν βλάβης ή ζημίας σε υφιστάμενες

κατασκευές από οποιοδήποτε λόγο εξαιτίας του έργου.

- 1.9. Η δαπάνη για τη μόρφωση ή διάνοιξη αυλακιών ή οπών ή φωλιών διόδου ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων των κάθε είδους εγκαταστάσεων κ.λπ., σε τοίχους, οροφές ή πατώματα από οποιοδήποτε υλικό και οποιουδήποτε πάχους, με βάση τις σχετικές μελέτες των και κατόπιν εγκρίσεως από την Επίβλεψη.
- 1.10. Η δαπάνη για την αποκατάσταση των οπών, φωλιών ή αυλακιών που έχουν διανοιχτεί και μορφωθεί ή όχι, προκειμένου να τοποθετηθούν οι διάφορες σωληνώσεις ή άλλα στοιχεία των εγκαταστάσεων.
- 1.11. Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας καθώς και για την ανύψωση των υλικών μέχρι του σημείου χρησιμοποιήσεώς τους, δηλαδή μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, επιβάρυνση από ημεραργίες από οποιαδήποτε αιτία, επιβάρυνση εξαιτίας επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκαταστάσεώς τους, τα ασφάλιστρά τους καθώς και η απόσβεσή τους.
- 1.12. Η έκδοση της κατά νόμο Οικοδομικής άδειας (και τυχόν απαιτούμενων αναθεωρήσεων της) από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο, με φροντίδα και δαπάνες του Αναδόχου.
- 1.13. Η έκδοση των κάθε είδους απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση του έργου, με δαπάνη και ευθύνη του αναδόχου.
- 1.14. Δαπάνες για τα μέτρα ασφαλείας και τη διευθέτηση της κυκλοφορίας των οχημάτων και των πεζών στην περιοχή του έργου.
- 1.15. Κάθε δαπάνη που δεν αναφέρεται ειδικά, είναι όμως απαραίτητη στην εκτέλεση των έργων, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και της σύμβασης παραχώρησης. Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται έργα που ο Ανάδοχος ή η Υπηρεσία κρίνουν απαραίτητα για την ασφαλή λειτουργία του έργου, την ευθύνη του οποίου θα έχει ο Ανάδοχος.
- 1.16. Όλες οι δεσμεύσεις που αναφέρονται στα συμβατικά στοιχεία που δίδονται στους διαγωνιζόμενους.
- 1.17. Το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του Αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό) για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου ή υπέρ τρίτων, για κάλυψη γενικών εξόδων του Αναδόχου καθώς και για το όφελός του. Ειδικότερα, στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνονται όλα τα γενικά και επισφαλή έξοδα του Αναδόχου και του κάθε είδους προσωπικού του, δηλαδή:
  - α) Μισθοί, αποζημιώσεις, έξοδα κίνησης, ύδρευσης, θέρμανσης, φωτισμού, ιατρικής περίθαλψης, ενοικίων, έξοδα για τη δημοσίευση περίληψης της Διακήρυξης και για τη σύναψη της σύμβασης του έργου.
  - β) Έξοδα για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου και υπέρ τρίτων και για οποιεσδήποτε άλλες επιβαρύνσεις, έξοδα εγγυήσεων και τόκων, έξοδα κινήσεως κεφαλαίων.

- γ) Οι δαπάνες για τις κάθε είδους δοκιμές των εγκαταστάσεων.
  - δ) Οι αμοιβές και όλα τα έξοδα έκδοσης ή ανανέωσης των κάθε είδους αδειών που απαιτούνται προκειμένου να κατασκευασθεί το έργο.
  - ε) Έξοδα αποθήκευσης και διαφύλαξης των κάθε είδους και προέλευσης υλικών, έξοδα χαράξεων, κάθε είδους μετρήσεων, επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων, εντολών πληρωμής στα απαιτούμενα αντίτυπα.
  - στ) Έξοδα για κάθε είδους εργαστηριακούς ελέγχους των υλικών και των εργασιών κ.λπ. που θα απαιτήσει η Υπηρεσία, έξοδα εκπόνησης του προγράμματος κατασκευής του έργου, έξοδα φωτογραφήσεων, βιντεοσκοπήσεων και σύνταξης σχεδίων κ.λπ. του έργου, που τυχόν διαταχθούν από την Υπηρεσία ή που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση.
  - ζ) Έξοδα συνεχούς καθαρισμού του εργοταξίου και της γύρω από αυτό περιοχής, έξοδα τοποθέτησης, διάλυσης και αποκομιδής των προστατευτικών κατασκευών και των περιφραγμάτων, έξοδα απομάκρυνσης οποιωνδήποτε άχρηστων ή ακατάλληλων υλικών ή υλικών κατεδαφίσεων κ.λ.π, έξοδα εγκατάστασης γραφείου εργοταξίου, χώρων υγιεινής κ.λπ., σημάτων για την αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων και πινακίδων ασφαλείας ή ενδεικτικών του εκτελούμενου έργου.
  - η) Έξοδα ασφάλισης του έργου, έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του Αναδόχου, του προσωπικού του ή τρίτων, έξοδα προμήθειας, προσκόμισης, φθοράς και αποκόμισης εργαλείων και μηχανημάτων.
  - θ) Έξοδα κατασκευής και τοποθέτησης κατάλληλης πινακίδας που θα κατασκευασθεί με περιεχόμενο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία και θα τοποθετηθεί επίσης κατά την υπόδειξη της Υπηρεσίας και που θα αφορά στο παρόν έργο.
  - ι) Το όφελος του Αναδόχου και κάθε άλλη δαπάνη του, η οποία δεν αναγράφεται ρητώς παραπάνω.
2. Η προσφερθείσα στο διαγωνισμό κατ' αποκοπή τιμή από τον ανάδοχο, για την κατασκευή του έργου, παραμένει σταθερή και αμετάβλητη και είναι ανεπηρέαστη από οποιαδήποτε αύξηση ποσοτήτων εργασιών αναγκαίων για την ολοκλήρωση του έργου, επειδή η προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών για την πλήρη εκτέλεση και παράδοση του έργου έτοιμου προς λειτουργία.
3. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) δεν περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα και θα καταβληθεί από τον εργοδότη στον ανάδοχο σύμφωνα με το Νόμο.
4. Ως προς τον τρόπο κατασκευής των εργασιών ισχύουν αυτά που καθορίζονται στο σύνολο των συμβατικών τευχών, στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων, στην Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου του Έργου, στον Κανονισμό Μελετών Έργου, στην εγκριθείσα Μελέτη Εφαρμογής.

## **B. ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΟΛΟ ΤΟ ΕΡΓΟ**

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>. Έργα Πολιτικού Μηχανικού**

Το Φυσικό Μέρος αυτό περιλαμβάνει τις εργασίες πολιτικού μηχανικού του Δημαρχείου, όπως περιγράφονται στις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές και στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται:

- Οι χωματουργικές εργασίες (εκσκαφές, επιχώσεις) μετά της μεταφοράς τους για τη θεμελίωση του κτιρίου
- Οι αντλήσεις υπογείων υδάτων χρειαστούν επί του έργου
- Η παραγωγή ή προμήθεια, μεταφορά επί τόπου του έργου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας ή ποιότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Προτύπου ΕΛΟΤ EN 206-1, του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ) και του Ε.Κ.Ω.Σ. (εφ' όσον δεν αντιβαίνουν προς τις διατάξεις του ΕΛΟΤ EN 206-1)
- Οι ξυλότυποι ή σιδηρότυποι (καλούπια) επιπέδων επιφανειών κατασκευών πάσης φύσεως από σκυρόδεμα
- Η προμήθεια και μεταφορά επί τόπου του έργου χάλυβα οπλισμού σκυροδέματος
- Η τοιχοποιία
- Τα επιχρίσματα των επιφανειών
- Ο χρωματισμός των επιφανειών
- Οι ψευδοροφές
- Τα εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα
- Οι πέργκολες, τα ξυλουργικά και τα κιγκλιδώματα
- Οι επιστρώσεις, επενδύσεις
- Οι μονώσεις
- Ο εξοπλισμός (κυλικείο, WC κτλ)

Τιμή ανά τεμάχιο.

<b>ΕΥΡΩ</b>	<b>Ολογράφως:</b>	<b>2.439.050,00</b>
	<b>Αριθμητικώς:</b>	<b>Δύο εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα εννέα χιλιάδες και πενήντα ευρώ</b>

## ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>. Έργα Ηλεκτρομηχανολογικά

Το Φυσικό Μέρος αυτό περιλαμβάνει τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες του Δημαρχείου, όπως περιγράφονται στις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται:

- Η υδραυλική εγκατάσταση ύδρευσης και άρδευσης (δεξαμενή πόσιμου νερού, πιεστικό συγκρότημα, σωληνώσεις, ειδικά τεμάχια, εξαρτήματα, υδραυλικός εξοπλισμός, θερμοσίφωνες, μονώσεις)
- Η υδραυλική εγκατάσταση αποχέτευσης και ομβρίων (σωληνώσεις, ειδικά τεμάχια, εξαρτήματα, φρεάτια, εξοπλισμός, αντλητικό συγκρότημα)
- Η ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων και γειώσεις (γενικός πίνακας διανομής, τοπικοί πίνακες διανομής, σύστημα βελτίωσης συνημιτόνου, σύστημα αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS), φωτιστικά σώματα, κανάλια, σωληνώσεις, εσχάρες, λήψεις, διακόπτες, ρευματοδότες, καλώδια)
- Η ηλεκτρική εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων (τηλεφωνική εγκατάσταση, μεγαφωνική εγκατάσταση, σύστημα ασφαλείας, ηλεκτρικά ρολόγια, κεραία R-TV, κεντρικό σύστημα ελέγχου)
- Η θέρμανση, η ψύξη, κ κλιματισμός, ο αερισμός (κεντρικές και τοπικές κλιματιστικές μονάδες, τοπικές μονάδες εξαερισμού με εναλλάκτη, κυκλοφορητές, τερματικές μονάδες ανεμιστήρα στοιχείου νερού, σωληνώσεις, ειδικά τεμάχια, εξαρτήματα, αεραγωγούς, διαφράγματα, στόμια)
- Η ενεργητική πυροπροστασία (πιεστικό συγκρότημα, πυροσβεστικές φωλιές, σωληνώσεις, ειδικά τεμάχια, εξαρτήματα, πυροσβεστήρες)
- Η παθητική πυροπροστασία (ανιχνευτές, φωτιστικά ασφαλείας, πίνακες, καλωδιώσεις, σειρήνες)
- Οι ανελκυστήρες προσώπων
- Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος 20kWp στο δώμα

Τιμή ανά τεμάχιο.

<b>ΕΥΡΩ</b>	<b>Ολογράφως:</b>	<b>625.000</b>
	<b>Αριθμητικώς:</b>	<b>Εξακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ</b>

Μυτιλήνη, Ιούνιος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Μαίρη Μπουλμπούλη  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Δήμου Μυτιλήνης

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ