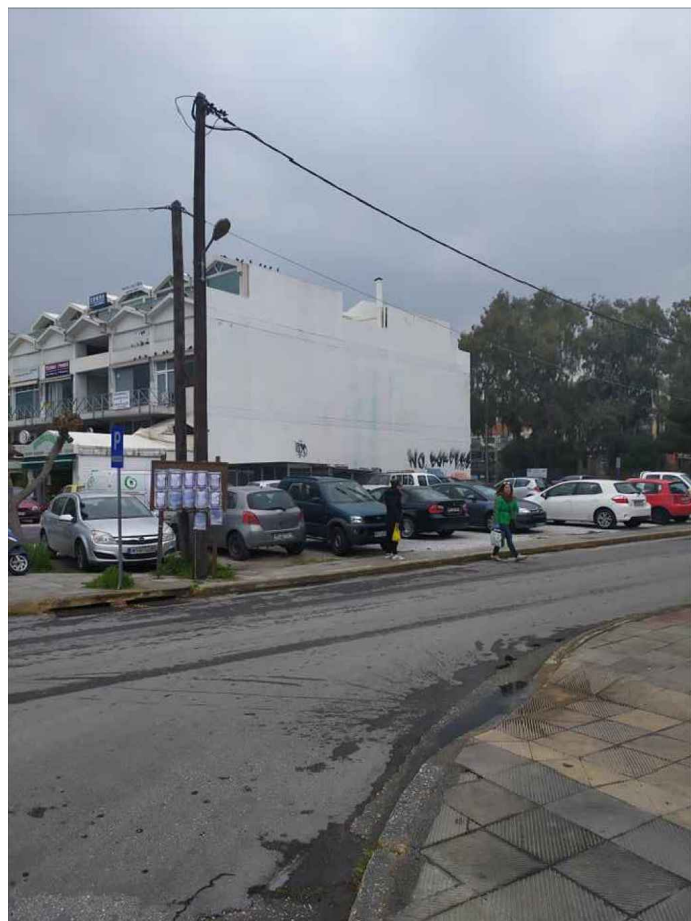
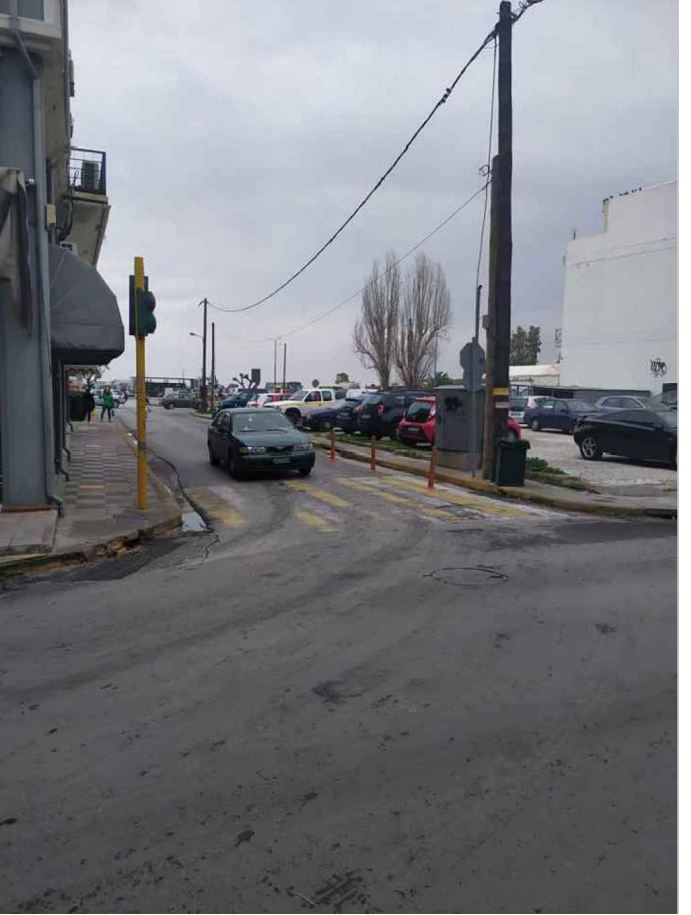


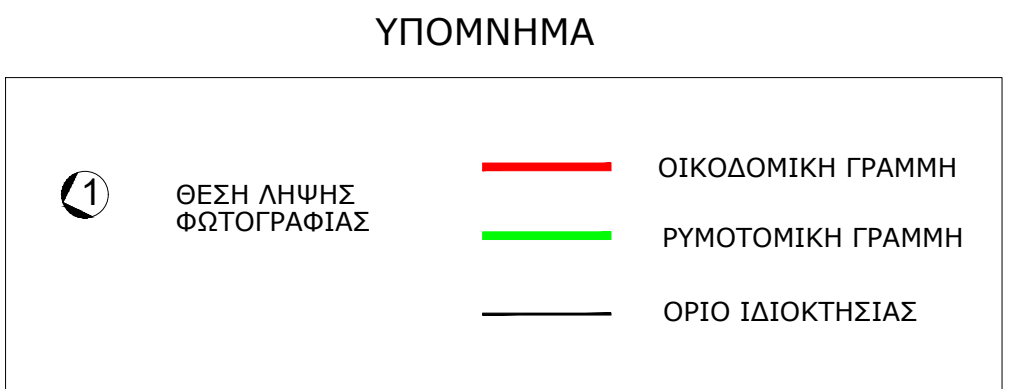
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ 3



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				
Κορυφή	X	Y	Απόσταση	
A	720810.48	4330828.27	AB = 9.56	BG = 18.01
B	720814.22	4330837.06		
Γ	720821.29	4330853.63	ΓΔ = 7.32	ΔΕ = 17.54
Δ	720828.08	4330850.90		
E	720844.02	4330843.59	EZ = 3.63	ZH = 22.10
Z	720847.32	4330842.07		
H	720839.50	4330821.40	HΘ = 27.11	ΘΑ = 2.72
Θ	720813.12	4330827.64		
Εμβαδό:	723.20	Περίμετρος:	107.99	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Το ακίνητο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α εμβαδού 723,20 τ.μ. είναι όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.

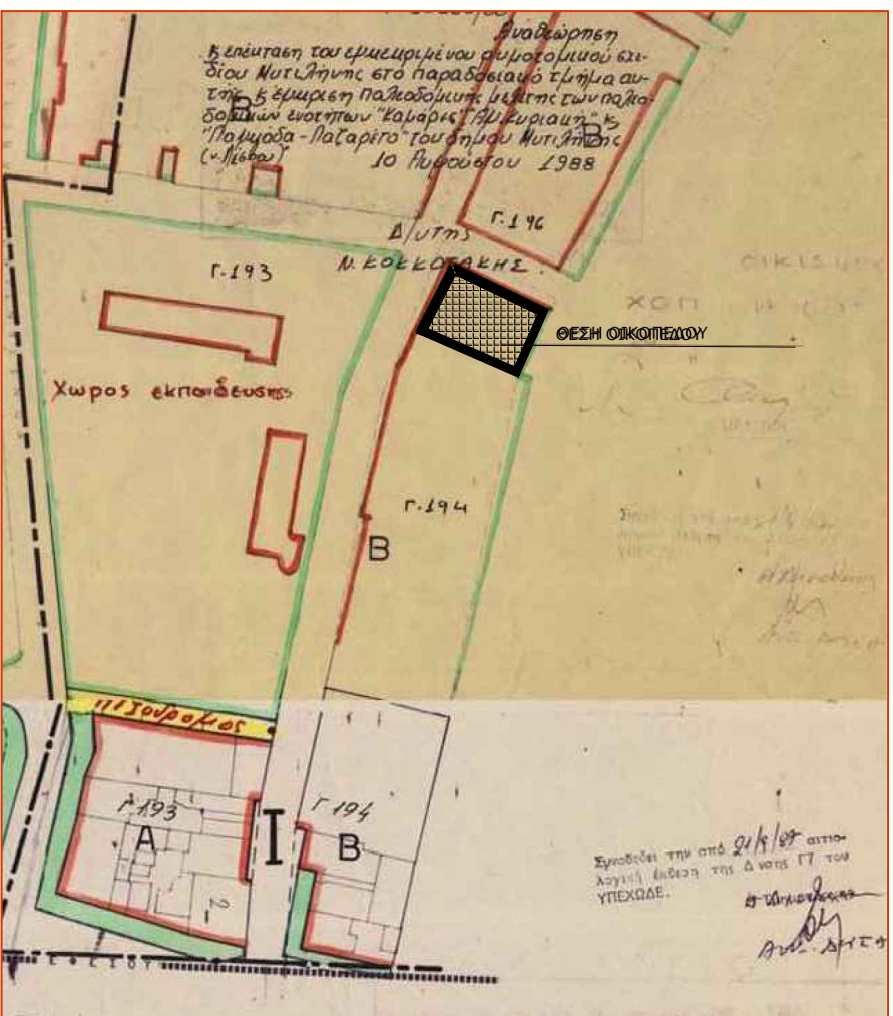
ΛΕΓΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ:
Λεγεται μετρήσεις υψών πρόσφατης είναι το κράτος της οδού σε κάθε σημείο του προσώπου του οικοπέδου. Λεγεται μετρήσεις υψών του κτηρίου ορίζεται το πέρα φυσικό η διαμορφωμένο έδαφος.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
 - Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που πραγματοποιήθηκαν κανονικά χρήση του συστήματος ΝΕΡΟΣ.
 - Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές τέθηκαν σύμφωνα με τις από τις 6 Μαΐου του 2003 θεωρημένες από την Δνση Πολιτοδομίας Ν.Α. Λαρίου σχύσεις οικοδομικές και ρυμοτομικές επί τοπογραφικού διαγράμματος.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):
Ο έχων νόμιμο δικαίωμα Δήμαρχος Μυτιλήνης Ευστράτος Κίτλης, δηλώνει εντοπιγράφος στο τοπογραφικό διάγραμμα ότι α) τα όρια των οικοπέδων με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α με εμβαδόν Ε=723,20 τ.μ. που βρίσκεται στη δίοση ΕΑ Βενιζέλου 19, εντός σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης, Δήμου Λαρίου υποδιαιρέθηκαν από μέτρα και β) ότι ειδικά για την κτίση των δηλούμενων ορίων του ακινήτου μου και για την ύπαρξη και την από του δικαιοκρίτης μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Μυτιλήνη, 2020
Ο Ιδιοκτήτης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77:
Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνει ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, εμβαδού Ε=723,20 τ.μ. βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Μυτιλήνης, στο Ο.Τ. Γ 184, στην Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, Δήμου Μυτιλήνης.
Το ανωτέρω είναι άρτο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στη περιοχή.
Στην περιοχή του ανωτέρω περιγραφομένου ακινήτου δεν έχει κυριωθεί πρόδη ερασιμαγής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83 και επομένως δεν υπόκειται σε εισφορά σε γη και χρήμα. Εντός αυτού και κατά μέρος του προσώπου του εν λόγω οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα και εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, οδός προορισμένη του 1923, δεν διέρχεται ρέμα.
Το ανωτέρω βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου (14) "Πόλη Μυτιλήνης" ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α/1/Φ43/13947/747/28-03-1991, ΦΕΚ 273/Β/30-04-1991, ΥΠΠΟ/ΓΔ/ΑΡΧ/Α/1/Φ43/63285/3162/15-10-2001, ΦΕΚ 907/Δ/26-10-2001. Λείποντα αρχαία πόλης της Μυτιλήνης και νεκροπόλεων. Το ανωτέρω έχει ΚΑΕΚ 330962901001

Μυτιλήνη, 26/ 2/ 2021
Ο Μηχανικός

ΓΚΟΥΡΑΔΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. ΤΗΣ 2-8/5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ
Π.Δ. ΤΗΣ 19-11-1985 ΦΕΚ 731τ.Δ
ΤΟΜΕΑΣ 1
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ε=300 Μ2 Π=10μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚ. ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΔΟΜΗΣΙΜΑ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟ 5/12/88 70%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.60
ΕΛΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΚΑΛΥΨΗ 100 Μ2 ΚΑΙ ΜΑΧ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 90% 3
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΣΩΝ 3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 10,00 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ= 3,0+0,10"Η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

ΕΡΓΟ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ " ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ "		
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 19 ΚΑΙ ΝΑΥΜΑΧΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΟΥΡΑΔΟΓΛΟΥ τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε. ΤΥΔΜ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΤΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200		

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΑΜΕΤΕΙΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΟΡΩΝ	Η ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΗ ΔΙΝΣΗ ΤΥΔΜ
ΓΚΟΥΡΑΔΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Πολίτικος Μηχανικός Τ.Ε.	ΔΕΣΥΣΤΑ ΜΑΚΡΗ Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΥΔΜ