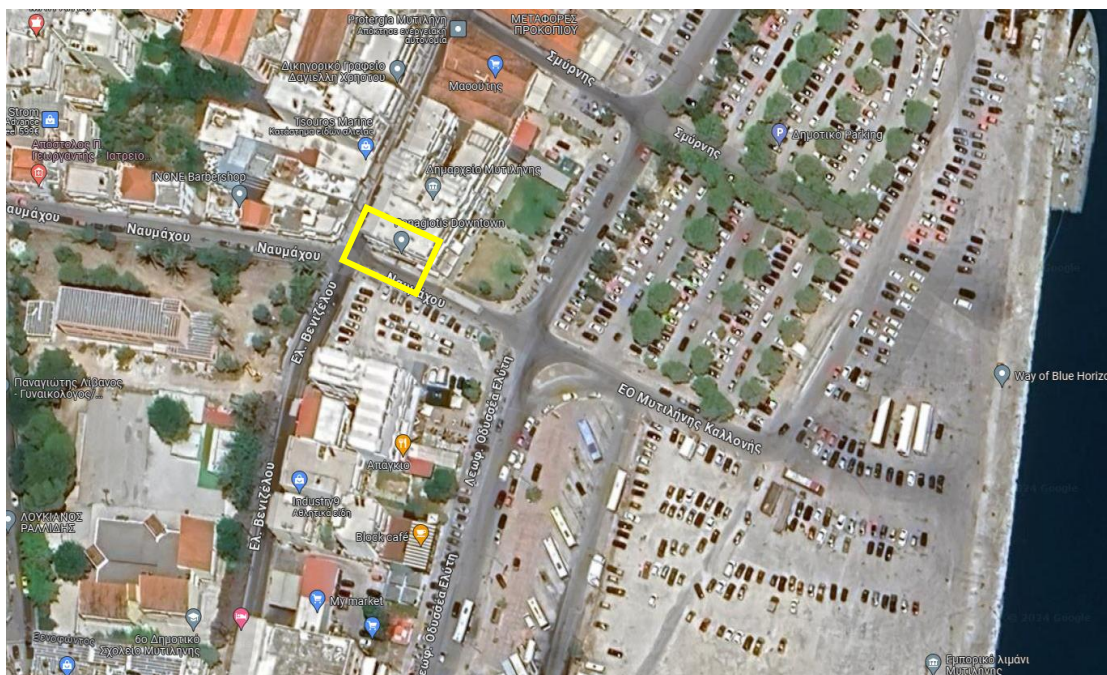


## ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

### ΤΕΥΧΟΣ 9. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ



Μυτιλήνη, Ιούνιος 2025

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στο έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ , ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ» που θα δημοπρατηθεί με βάση το άρθρο 50 του Ν.4412/16 (σύστημα Μελέτη- Κατασκευή) .

Σκοπός του έργου είναι η δημιουργία νέου και σύγχρονου κτιρίου όπου θα στεγαστούν όλες οι Υπηρεσίες του Δήμου Μυτιλήνης, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι Διοικητικές ανάγκες του Δήμου, με τον βέλτιστο και πλέον αποδοτικό τρόπο, δεδομένου ότι το υφιστάμενο Κτήριο του Δημαρχείου Μυτιλήνης δεν δύναται πλέον να εξυπηρετήσει αποδοτικά τις ανάγκες του Δήμου.

Το οικοπέδο, ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης, στο οποίο θα ανεγερθεί το νέο Δημαρχείο Μυτιλήνης, είναι γωνιακό εμβαδού 723,20μ<sup>2</sup> και βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου 19 (πλάτους 10.00μ.) και Ναυάρχου Αποστόλη (πλάτους 8.50μ.), στη θέση «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ» . στο κέντρο της πόλης της Μυτιλήνης .

#### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 2-8/5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ.

Π.Δ. της 19-11-1985 ΦΕΚ 731 τ.Δ.

#### ΤΟΜΕΑΣ Ι

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ε =300 μ<sup>2</sup> Π=10μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΕΡΕΚΛΙΣΗ : ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟ 5/12/88

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1,60

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ 100 μ<sup>2</sup> ΚΑΙ ΜΑΧ ΠΟΣΟΣΤΟ 90%

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 10,00μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ : ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Για τον σχεδιασμό του Νέου Δημαρχείου της Μυτιλήνης θα εφαρμοστούν οι ισχύοντες κανονισμοί και διατάξεις του Νομοθετικού πλαισίου, όπως αυτοί ισχύουν εκάστοτε με τις τροποποιήσεις και αλλαγές.

Το νέο Δημαρχείο Μυτιλήνης, θα είναι ένα σύγχρονο λειτουργικό κτήριο , το οποίο θα πληροί όλες τις προϋποθέσεις για εξοικονόμηση ενέργειας, σε συνδυασμό με τη βιοκλιματική αντιμετώπιση των συστημάτων δόμησης, με σκοπό τη δημιουργία ενός ΠΡΟΤΥΠΟΥ χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης κτηρίου που εξασφαλίζει στους χρήστες τη θερμική άνεση και σωστές συνθήκες ηλιασμού-σκιασμού-αερισμού των χώρων με τη μικρότερη δυνατή κατανάλωση ενέργειας.

Το νέο Δημαρχείο Μυτιλήνης, θα εξασφαλίζει την ανεμπόδιση προσπέλαση σε όλους τους χώρους, ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) και ειδικότερα ατόμων που κινούνται με αναπηρικό αμαξίδιο.

Το Νέο Δημαρχείο Μυτιλήνης- δύναται να εξαντλήσει τα επιτρεπόμενα μεγέθη , όπως αυτά ορίζονται στους όρους δόμησης, - συνολικής κάλυψης έως 506μ<sup>2</sup>- και συνολικής δόμησης 1157,00μ<sup>2</sup>.

Οι χώροι στάθμευσης, που απαιτούνται σύμφωνα με τον ΝΟΚ, θα εξασφαλιστούν με δέσμευση ανοικτών θέσεων στάθμευσης σε παράπλευρο οικόπεδο που θα διαθέσει ο Δήμος Μυτιλήνης.

Αναλυτικά το Κτήριο απαρτίζεται από ισόγειο και δύο υπέργειους ορόφους , με δύο κλιμακοστάσια και θα περιλαμβάνει τους χώρους που προβλέπονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα σύμφωνα με τα τεύχη

δημοπράτησης.

Ο σχεδιασμός των γραφειακών χώρων, διαδρόμων, αιθουσών πρέπει να ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές για χρήστες ΑΜΕΑ , (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) σε όλες ανεξαρτήτως τις θέσεις και τις λειτουργίες.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν:

- Υδραυλικές εγκαταστάσεις ύδρευσης, παροχής ζεστού νερού χρήσης και αποχέτευσης (ακαθάρτων και ομβρίων).
- Εγκατάσταση κλιματισμού – θέρμανσης και αερισμού των κλειστών χώρων.
- Εγκατάσταση διανομής ισχυρών ρευμάτων (κίνησης, φωτισμού και ρευματοδοτών) και εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος.
- Εγκατάσταση διανομής ασθενών ρευμάτων (δίκτυο επικοινωνιών και data, δίκτυο διανομής σημάτων κεραίας τηλεόρασης – ραδιοφώνου, μεγαφωνική εγκατάσταση).
- Εγκατάσταση προστασίας και πρόσβασης χώρων (CCTV, σύστημα συναγερμού).
- Εγκατάσταση διανομής από τη μονάδα UPS.
- Εγκατάσταση ανελκυστήρων προσώπων.
- Εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας και πυρόσβεσης.
- Γειώσεις και αντικεραυνική προστασία.

ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- |  |        |
|--|--------|
| - Σκυρόδεμα φέροντος οργανισμού        | C30/37 |
| - Σκυρόδεμα καθαριότητας               | C12/15 |
| - Χάλυβας κύριου οπλισμού σκυροδέματος | B500C  |

Η θεμελίωση του κτιρίου θα γίνει σε πλάκα γενικής κοιτόστρωσης επί φρεατοπασσάλων.

Η συνολική μελέτη για την υλοποίηση του έργου περιλαμβάνει την εκπόνηση:

- Αρχιτεκτονικής μελέτης
- Στατικής μελέτης.
- Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης.
- Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου.

Το περιεχόμενο των ανωτέρω παραδοτέων του συνολικού έργου αναλύεται στον «Κανονισμό μελετών έργου».

**Μυτιλήνη, Ιούνιος 2025**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Δήμου Μυτιλήνης

Μαίρη Μπουλμπούλη  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ