



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 26-06-2025
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. : Δ.Τ.Υ./20531

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**
(Αριθ. Προκήρυξης : 10/ΕΡΓ/2025)

Ο Δήμος Μυτιλήνης προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του **Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.** για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»»,** εκτιμώμενης αξίας **4.429.914,53 Ευρώ** πλέον Φ.Π.Α. 17%, **5.183.000,00 Ευρώ** με Φ.Π.Α. 17%. (CPV 45210000-2, Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 71320000-7, Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών)

Αναθέτουσα αρχή είναι ο **Δήμος Μυτιλήνης** (Α.Φ.Μ.: 997817113, Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E87416.0001, Οδός: Ελ. Βενιζέλου 13-17, Τ.Κ.: 81132, NUTS: EL411, τηλ.: 2251350558, e-mail: dimoprasies.mytilene@gmail.com, ιστοσελίδα: <https://www.mytilene.gr>). (Πληροφορίες Αραμπατζή Κατερίνα) (Πληροφορίες για τη μελέτη Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, paraxristoforou@0761.syzefxis.gov.gr, τηλ. 2251350567) Ανήκει στους **Ο.Τ.Α. Α' βαθμού**, στις **μη κεντρικές κυβερνητικές αρχές**, και **ασκεί** ανάλογες δραστηριότητες.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική **πρόσβαση** στα **έγγραφα της σύμβασης** στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης <https://www.promitheus.gov.gr> (α/α **214887**). Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.mytilene.gr>) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ». Εφόσον ζητηθούν εγκαίρως, ήτοι έως την **17-07-2025**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει **συμπληρωματικές πληροφορίες επί των εγγράφων της σύμβασης**, το αργότερο στις **04-08-2025**.

Το έργο χρηματοδοτείται από **Πιστώσεις του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (4.684.860,00 €)** και από **Ίδιους Πόρους του Δήμου Μυτιλήνης (318.140,00 €)**, με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του **Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025 ΚΑ 64.7311.0001**.

Το έργο θα εκτελεστεί στην πόλη της Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (NUTS : EL411 Λέσβος, Λήμνος (Lesvos, Limnos)) και αφορά στην εκπόνηση μελέτης και την εκτέλεση εργασιών για την ανέγερση νέου κτιρίου Δημαρχείου Μυτιλήνης σε ιδιόκτητο γωνιακό οικοπέδο εμβαδού 723,20m² στη θέση παλιά ΔΕΗ, στο κέντρο της πόλης. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, λειτουργικό κτίριο που θα πληροί όλες τις προϋποθέσεις για εξοικονόμηση ενέργειας, σε συνδυασμό με τη βιοκλιματική αντιμετώπιση των συστημάτων δόμησης, με σκοπό τη δημιουργία ενός προτύπου χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης κτιρίου. Το κτίριο θα αποτελείται από ισόγειο και δύο υπέργειους ορόφους με μέγιστο ύψος 10,0m. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου θα είναι περίπου 1150m². Η συνολική **προθεσμία εκτέλεσης** του έργου ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την** ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, ποσού των **88.598,29 ευρώ**, με **ισχύ** μέχρι **08-12-2026**, που να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία του **άρθρου 15.2 της διακήρυξης**. Στην περίπτωση **ένωσης οικονομικών φορέων**, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

Προβλέπεται η πληρωμή πριμ στην παρούσα σύμβαση, σύμφωνα με το **άρθρο 16 της διακήρυξης**.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της **προθεσμίας υποβολής των** προσφορών ορίζεται η **08-08-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 23:00**. Ως ημερομηνία και ώρα **ηλεκτρονικής αποσφράγισης** των προσφορών ορίζεται η **19-08-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00**.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί μέσω της διαδικτυακής πύλης <https://www.promitheus.gov.gr> του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. **Κριτήριο για την ανάθεση** της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (**χαμηλότερη τιμή**) με αξιολόγηση μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4412/16. Οι **προσφορές** συντάσσονται στην **Ελληνική γλώσσα** και υποβάλλονται **ηλεκτρονικά**, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 13 και 24 της διακήρυξης. Η **οικονομική προσφορά** των διαγωνιζομένων συντάσσεται και υποβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95, παρ. 2.γ) του ν. 4412/2016 (**κατ'αποκοπή για ολόκληρο το έργο**). Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει **μόνο μία προσφορά**. Δεν επιτρέπεται η υποβολή **εναλλακτικών προσφορών**. Δε γίνονται δεκτές προσφορές για **μέρος του αντικειμένου** της σύμβασης. Η **ένωση οικονομικών φορέων** υποβάλλει **κοινή προσφορά**. Ο **χρόνος ισχύος** των προσφορών είναι **15 μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**» και «**ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**», όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην Αναλυτική Διακήρυξη και που είναι εγκατεστημένα σε: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. **Οικονομικός φορέας** συμμετέχει είτε **μεμονωμένα** είτε **ως μέλος ένωσης**. Οι **ενώσεις οικονομικών φορέων** συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 και δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία). Τα **κριτήρια ποιοτικής επιλογής** που θα πρέπει να ικανοποιούν οι προσφέροντες, ορίζονται στο **άρθρο 22 της διακήρυξης**.

Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να συνεργαστούν με **Μελετητές - Γραφεία Μελετών**, τόσο για τη σύνταξη της Τεχνικής Προσφοράς όσο και για την Οριστική Μελέτη και τη Μελέτη Εφαρμογής του Έργου, ως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Το **αποτέλεσμα** της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης**.

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο **άρθρο 4.3. της διακήρυξης**.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ