

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Τ.Κ. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ



Γενική άποψη του προς διαμόρφωση χώρου από τον δρόμο

1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η παιδική χαρά του οικισμού Πλωμαρίου βρίσκεται σε οικόπεδο που επισημαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τον χαρακτηρισμό (Β), εμβαδού 253,58 τμ, επί του παραλιακού μετώπου του οικισμού στην λεωφόρο Μιχαλέλλη. Απέναντι από αυτό, υπάρχει δεύτερη δημοτική έκταση που επισημαίνεται με χαρακτηρισμό (Α) και έχει εμβαδόν 78,29 τμ.

Και τα δύο οικόπεδα είναι οριοθετημένα και περιφραγμένα με πέτρινο συμπαγές τοιχίο ύψους 0,50 μ., πάνω στο οποίο υπάρχει ξύλινη περίφραξη, και λείπουν αμφότερες οι πόρτες από τις εισόδους. Στο οικόπεδο (Α) υπάρχουν δύο ξύλινα καθιστικά, κομμένος κορμός δέντρου και αυτοφυής φύτευση, ενώ ο χώρος στρωμένος με ψιλό χαλίκι. Το οικόπεδο (Β), όπου βρίσκεται η παιδική χαρά, έχουν ξηλωθεί όλα τα

όργανα παιχνιδιού, υπάρχει δάπεδο από πλάκες καουτσούκ σε κακή κατάσταση, τέσσερα καθιστικά, τέσσερεις φωτιστικοί στύλοι, μια βρύση, δύο κάδοι απορριμμάτων και δύο δέντρα (πλάτανοι).

1.2 ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι εργασίες για την διαμόρφωση της νέας κατάσταση στο οικόπεδο (B), σύμφωνα με τις προδιαγραφές της **Απόφασης 28492 ΤΗΣ 11/18.5.2009 ΦΕΚ 931Β (όπως αναθεωρήθηκε & συμπληρώθηκε και ισχύει)**, έχουν ως εξής:

- Στην υφιστάμενη είσοδο τοποθετείται η ξύλινη αυλόθυρα που λείπει, πλάτους 1,50 μ. Η ξύλινη περίφραξη στην περίμετρο επισκευάζεται και συντηρείται, με συμπληρώσεις ξύλων όπου λείπουν ή έχουν σπάσει, και εμποτισμό με ειδικό βερνίκι θαλάσσης χωρίς χρώμα.
- Μπροστά από την είσοδο καθαιρείται μικρό τμήμα (περ.2,3 τμ) για να δημιουργηθεί ράμπα κατάλληλης κλίσης (7-8%), ώστε να καλυφθεί η μικρή υψομετρική διαφορά 10 εκ. από το πεζοδρόμιο.
- Αποξηλώνεται το υφιστάμενο δάπεδο από πλάκες καουτσούκ, πάχους 4-5 εκ. και διατηρείται η υφιστάμενη υπόβαση σκυροδέματος (με επιφανειακές επισκευές ελαφρομπετόν, εφόσον απαιτούνται για διόρθωση των απαραίτητων ρύσεων), και πάνω από αυτή γίνεται διάστρωση νέου χυτού ελαστικού δαπέδου ασφαλείας από ανακυκλωμένο καουτσούκ EPDM που θα πληροί τις προδιαγραφές της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176-1, ΕΛΟΤ EN 1177 (EN 1177) και ΕΛΟΤ EN 71-3 (παρ 1 του άρθρου 4 της σχετικής απόφασης), σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και το σχέδιο πρότασης σε όλη την έκταση της παιδικής χαράς (136,72 τμ). Ο απαραίτητη ζώνη όδευσης 1,50 μ. (Άρθρο 3 παρ.2 της σχετικής απόφασης) περιλαμβάνεται στο δάπεδο ασφαλείας
- Τα υφιστάμενα δέντρα διατηρούνται, ώστε να προσφέρουν φυσικό σκιασμό και δροσισμό. Τα χαμηλότερα κλαδιά του μεγάλου πλάτανου, που βρίσκονται σε ύψος κάτω των 2,50 μ, θα κοπούν για λόγους ασφάλειας της λειτουργίας των οργάνων.
- Αντικαθίστανται οι τρεις (3) σπασμένοι κάδοι απορριμμάτων και προστίθεται ένας (1) ειδικός τριπλός κάδος ανακύκλωσης.
- Τα υφιστάμενα παγκάκια συντηρούνται (αντικαθίστανται όλες οι ξύλινες σανίδες και εμποτίζονται με ειδικό βερνίκι θαλάσσης), και ένα από αυτά μεταφέρεται σε νέα θέση.
- Διατηρείται η υφιστάμενη βρύση με πόσιμο νερό (Άρθρο 3 παρ.2 της σχετικής απόφασης)
- Τοποθετείται πινακίδα στην είσοδο με όλες τις πληροφορίες της παρ. 2 Άρθρου 3 της σχετικής απόφασης.
- Τοποθετούνται τα παρακάτω όργανα:
 - α) μια (1) σύνθετη παιχνιδοκατασκευή με αναρρίχηση και τσουλήθρες νηπίων και παιδών
 - β) κούνια 2 θέσεων με μια θέση νηπίου και μια θέση ΑμΕΑ
 - γ) τραμπάλα με ελατήριο νηπίωνΤα όργανα, που θα πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176 (EN 1176) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 4 της σχετικής απόφασης, θα τοποθετηθούν σε κατάλληλες θέσεις και με αποστάσεις σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, με την επιφάνεια πτώσης τους όπως ορίζεται από τον κατασκευαστή ελεύθερη από εμπόδια.
- Διατηρούνται τα υφιστάμενα φωτιστικά τα οποία μετακινούνται πιο κοντά στην περίφραξη και γίνεται συντήρηση της ηλεκτρολογικής υποδομής, εφόσον απαιτείται.



Άποψη της εισόδου του οικοπέδου (B)



Γενική άποψη του προς διαμόρφωση χώρου



Γενική άποψη του προς διαμόρφωση χώρου

----- [τέλος σελίδας] -----



ΜΥΡΤΩ Σ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΜΕΛΟΥΣ Τ.Ε.Ε. : 132238
Ν. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 16, ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τ.Κ. 81100
☎ 22510 27421 - FAX: 22510 22078