



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΑΔΑ: ΨΓΟΠ46ΜΓΘΓ-ΒΓΝ
Μυτιλήνη 05 /06/2025
Αρ. Πρωτ.: Δ.Ο.Υ./17978

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Προκηρύσσει φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου στην πόλη της Μυτιλήνης, με σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των υπαλλήλων του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι» του τμήματος Προγραμμάτων Κοινωνικής Πρόνοιας της Διεύθυνσης Πολιτισμού Τουρισμού και Κοινωνικής Πρόνοιας, την εύρυθμη λειτουργία και την παροχή υπηρεσιών προς τους ωφελούμενους του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι» και σύμφωνα με τους όρους που καθόρισε με την αριθμ. 295/2025 απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

- Στο κέντρο της πόλης της Μυτιλήνης, κοντά στο τμήμα Προγραμμάτων Κοινωνικής Πρόνοιας και σε άλλες Κοινωνικές Υπηρεσίες με τις οποίες συνεργάζεται.
- Να είναι ισόγειο για την καλύτερη πρόσβαση των ωφελούμενων.
- Να υπάρχει ράμπα για πρόσβαση των ΑΜΕΑ.
- Να έχει χώρο για την στάθμευση των υπηρεσιακών αυτοκινήτων και των πολιτών.
- Να έχει εμβαδόν περίπου 100 τ.μ
- Να διαθέτει χώρο για τα γραφεία των στελεχών του προγράμματος (κοινωνικούς λειτουργούς) για συναντήσεις με τους ωφελουμένους και την ολοκλήρωση των εισαγγελικών εντολών που αναλαμβάνουν.
- Να διαθέτει πατάρι.
- Να διαθέτει τουαλέτα ή αν είναι δυνατόν 2 τουαλέτες.
- Να διαθέτει χώρο κουζίνας
- Να έχει μεγάλη ευδιάκριτη πρόσοψη.
- Να έχει παροχή ή είναι δυνατή η εγκατάσταση παροχής για τοποθέτηση πλυντηρίου.
- Να διαθέτει έξοδο κίνδυνου.
- Να έχει πρόσβαση σε αυλή ή ακάλυπτο χώρο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) έτη** αρχομένης από της ημέρας εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την Επιτροπή Παράδοσης και Παραλαβής Ακινήτων, **με δυνατότητα παράτασης επιπλέον έξι (6) ετών** σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από την **δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης**, καταθέτοντας την αίτηση και τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη), υπόψη Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας &

Κληροδοτημάτων θα αποστείλει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών, οι δε λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στη έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13,17 Μυτιλήνη, 1^{ος} όροφος, τηλ.2251350579) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στη διεύθυνση www.mytilene.gr όπου οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν πρόσβαση στα σχετικά έγγραφα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ