

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 13-17
Τ.Κ. : 81100 - Μυτιλήνη
Πληρ. : Α. Παπαχριστοφόρου
Τηλ. : 2251350567

Μυτιλήνη, 08-09-2025
Αριθ. Πρωτ.: Δ.Τ.Υ./29670

ΠΡΟΣ : ΠΡΟΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΟΝΕΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

ΘΕΜΑ: Απαντήσεις επί ερωτημάτων για τον διαγωνισμό ανάθεσης του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΑ ΔΕΗ»**»

Μετά από αιτήματα οικονομικών φορέων σας γνωρίζουμε τα εξής:

A. Αρχιτεκτονική Προμελέτη

1. Οι απαιτητοί χώροι για το Δημαρχείο αναφέρονται στο κτιριολογικό Πρόγραμμα, στο Τεύχος Δημοπράτησης 7 (Τ.Σ.Υ.)
2. Στο κτιριολογικό πρόγραμμα στο τεύχος Δημοπράτησης 7 καθορίζονται οι επιμέρους χώροι με την αντίστοιχη δυναμικότητα (εξυπηρετούμενα άτομα). Η ελάχιστη αποδεκτή επιφάνεια ανά χώρο θα καθορισθεί από τους διαγωνιζόμενους σε συνδυασμό με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Νομοθεσίας περί παθητικής πυροπροστασίας.
3. Δεν απαιτείται η κατασκευή υπογείου χώρου

B. Η/Μ Προμελέτη

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Η επιλογή του κατάλληλου συστήματος κλιματισμού είναι στην επιλογή του διαγωνιζομένου.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Τα συστήματα θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις χωρίς κάτι περισσότερο. Εφόσον δεν απαιτείται μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, θα πρέπει να τοποθετηθούν πυροσβεστικές φωλιές (ερμάρια).

Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων δεν θα είναι αποκλειστική του Δημαρχείου.

ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ

Δεν απαιτείται η εγκατάσταση Η/Ζ.

Γ. Για το ερώτημα «....ότι στα συμβατικά τεύχη δεν περιλαμβάνεται καμία τεχνική προδιαγραφή **για τα τελειώματα του κτηρίου** (επενδύσεις τοίχων εσωτερικές και εξωτερικές, οροφές, δάπεδα, κλιμακοστάσια κλπ) παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε εάν υπάρχει απόλυτη ελευθερία ως προς την επιλογή των υλικών κατασκευής , τα οποία κα αναφερθούν και στον ζητούμενο πίνακα ποιοτικών στοιχείων.»: Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται από τους ισχύοντες κανονισμούς (κτιριοδομικός – ΚΕΝΑΚ - ΝΟΚ – Κανονισμοί ΑΜΕΑ) και η επιλογή των υλικών επαφίεται στους διαγωνιζόμενους με ταυτόχρονη τήρηση της Τεχνικής Προδιαγραφής 8 (Οικοδομικές Εργασίες) του Τεύχους Δημοπράτησης 8 (Γενικές Προδιαγραφές Έργων Π.Μ.).

Δ. Η ελάχιστη εμπειρία του στελεχιακού δυναμικού των μελετητών αναφέρεται ρητώς στο άρθρο 22.Δ της Διακήρυξης για τις κατηγορίες 06 (Αρχιτεκτονικές μελέτες), 08 (Στατικές μελέτες), 09 (Η/Μ μελέτες). Προς απόδειξη των ανωτέρω καθορίζονται τα αντίστοιχα μελετητικά πτυχία (άρθρο 23.6 της Διακήρυξης) ή σε περίπτωση που δεν καλύπτονται από τα πτυχία, με υποβολή κατ' ελάχιστον των στοιχείων (β) και (στ) του Μέρους II του Παραρτήματος XII (αποδεικτικά μέσα για τα κριτήρια επιλογής) του Προσαρτήματος Α του Ν.4412/16, συνοδευόμενα με τα δικαιολογητικά (γ) και (δ) του άρθρου 5 του Π.Δ. 138/2009 (ΦΕΚ 185Α').

**Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

**ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

Ε.Δ.

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών (αρχείο)