



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

ΑΔΑ: Ρ1ΚΦ46ΜΓΘΓ-Ι2Β
Μυτιλήνη 25 / 06 /2025
Αρ. Πρωτ.: Δ.Ο.Υ./20497

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

Προκηρύσσει δημοπρασία, μειοδοτική, φανερή και προφορική, για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του 1ου και 5ου Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης, σύμφωνα με τους όρους που καθόρισε με την αριθμ. 450/2025 απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται:

α) Για το 1^ο Νηπιαγωγείο, εντός της περιοχής που καλύπτει χωροταξικά το 1^ο Νηπιαγωγείο Μυτιλήνης, ήτοι να περιστοιχίζεται από τις οδούς :
Θεοκρίτου (από Ζωοδόχου Πηγής) - Γ. Βοστάνη έως Κερκύρας - Κερκύρας, Λευκάδας και Κυθήρων έως Ιθάκης - Τήνου - Πάρου (από Τήνου) - ΚΕΑΣ (από Πάρου) - Καλύμνου - Σταθοπούλου - Πελασγίου - Ηλιάδου- - Παρ. Βαλιαδου - Αεροπόρου Γιανναρέλλη - Αρίσβης- Ζωοδόχου Πηγής.

β) Για το 5^ο Νηπιαγωγείο, εντός της περιοχής, που καλύπτει χωροταξικά το 5^ο Νηπιαγωγείο Μυτιλήνης, ήτοι να περιστοιχίζεται από τις οδούς:

Στρ. Παρασκευαΐδη - Θ. Χατζημιχαήλ έως Κασσιανής (από Μέγκουλα ως Μουσών) - Μουσών (από Κασσιανής έως Κυκλάδων) - Μυκόνου - Αγ. Ιωάννη Καλυβίτη (από Μυκόνου έως Νάξου) - Κέας (Μυκόνου έως Νάξου) - Παπαφλέσσα - Καραντινού - Κουντουρά - Κυκλάδων - Κορτέση

Το ακίνητο να έχει εμβαδόν από 145 τ.μ. έως 200 τ.μ.

- Να διαθέτει περιφραγμένο, διαμορφωμένο εδαφικά και ασφαλή αύλειο χώρο, εμβαδού 100 – 400 τ.μ.
- Στο κτίσμα να υφίστανται διαμορφωμένοι ή να δύνανται να διαμορφωθούν χώροι: Δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας (Από 40 έως 60 τ.μ. περίπου έκαστη), Μια (1) αίθουσα τραπεζαρίας, κουζίνα, ένα (1) γραφείο εκπαιδευτικών/Προϊσταμένης και βοηθητικοί χώροι (αποθηκευτικός, τουαλέτες μαθητών και εκπαιδευτικών)
- Να είναι κενό και ετοιμοπαράδοτο.
- Να είναι ελαιοχρωματισμένο κατά το χρόνο παράδοσής του.
- Να είναι φωτεινό, με καλό εξαερισμό και εξοπλισμό θέρμανσης, κλιματισμού και σκίασης.
- Να πληροί τους κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες, κ.λ.π.
- Να διαθέτει είσοδο χωρίς μεγάλες υψομετρικές διαφορές και κατάλληλο πλάτος ώστε να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται τα αμαξίδια των ΑΜΕΑ και γενικά να πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στα Δημόσια Κτίρια.
- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της σχολικής μονάδας ισχύ.
- Να είναι συνδεδεμένο με τηλεπικοινωνιακό δίκτυο και να υποστηρίζει την εγκατάσταση εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής (καλωδίωση, θέσεις τερματικών πριζών παροχής δικτύου ΗΥ και τηλεφωνίας).
- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή και να είναι συνδεδεμένο με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης ή να διαθέτει στεγανοποιημένη σηπτική δεξαμενή (βόθρο).
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (ΠΕΑ) σε ισχύ.
- Να έχουν ληφθεί, εγκατασταθεί, τοποθετηθεί και βρίσκονται σε λειτουργία όλα τα προβλεπόμενα από τη μελέτη και την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας, για τη χρήση της επιχείρησης-εγκατάστασης, μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας.
- Να είναι (το κτίσμα), νομίμως υφιστάμενο (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένο με νόμιμη οικοδομική άδεια ή νομίμως τακτοποιημένο.

- Να καθορίζεται από τη σχετική οικοδομική άδεια η χρήση του προς μίσθωση κτηρίου ως χώρου εκπαιδευτηρίου ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Σε αντίθετη περίπτωση εφαρμόζεται η σχετική πρόβλεψη του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006.
- Να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας και επιλογής χώρων προς ενοικίαση για τη στέγαση σχολικών μονάδων, που καθορίζονται με την αρ. 37237/ΣΤ1 Απόφαση του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. 168655/9-10-2018 όμοια (ΦΕΚ 4519/Β/16-10-2018) και ισχύει.
- Σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης κτιρίων για την στέγαση των εν λόγω νηπιαγωγείων και δεδομένου ότι το 1^ο και 5^ο Νηπιαγωγείο είναι όμορες σχολικές μονάδες θα μπορούσαν να στεγαστούν σε ένα ακίνητο κατάλληλο για τη στεγαση 4/θεσιου ολοημερου Νηπιαγωγείου

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη αρχομένης από της ημέρας εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την Επιτροπή Παράδοσης και Παραλαβής Ακινήτων, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον έξι (6) ετών σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε **προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της περίληψης της προκήρυξης**, καταθέτοντας την αίτηση και τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη), υπόψη Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων θα αποστείλει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας Σχολικών Μονάδων (του άρθρου 18 του Ν. 3467/06 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α'), η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως και τα κριτήρια της αρ. 37237/ΣΤ1 Απόφασης του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. 168655/9-10-2018 όμοια (ΦΕΚ 4519/Β/16-10-2018) και ισχύει, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ήμερων από της λήψεως των προσφορών, οι δε λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στη έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13,17 Μυτιλήνη, 1ος όροφος, τηλ.2251350579) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η παρούσα θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στη διεύθυνση www.mytilene.gr όπου οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν πρόσβαση στα σχετικά έγγραφα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ