

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Αρ. Μελέτης: 37 / 2025

ΜΕΛΕΤΗ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

29.904,00 ΕΥΡΩ

Φ.Π.Α. 17% :

5.083,68 ΕΥΡΩ

ΣΥΝΟΛΟ :

34.987,68 ΕΥΡΩ

CPV: 90680000-7, «Υπηρεσίες Καθαρισμού Παραλίας»

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- (1) ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- (2) ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
- (3) ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- (4) ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Αρ. Μελέτης: 37 / 2025	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 29.904,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ Κ.Α. : 90.6279.0001. Π/Υ 2025 CPV: 90680000-7, «Υπηρεσίες Καθαρισμού Παραλίας»
--	--

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο Δήμος Μυτιλήνης με την παρούσα μελέτη προτίθεται να εκτελέσει εργασίες καθαρισμού των παραλιών της ΔΕ Μυτιλήνης, για την εξυπηρέτηση των λουομένων και για την αισθητική τους αναβάθμιση. Οι εργασίες καθαρισμού θα γίνουν με χειρονακτικά και μηχανικά μέσα χωρίς να προκληθεί αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος, της μορφολογίας της ακτής και των ορίων αιγιαλού, για την απομάκρυνση σκουπιδιών και λοιπών φερτών υλικών όπως ξεβρασμένα φύκια, κλαδιά, σαμπρέλες, ξύλα, σκουπίδια, συσκευασίες, γυαλιά, πλαστικά, μεταλλικά αντικείμενα κλπ από τις κολυμβητικές ακτές της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης, καθώς ο Δήμος δεν μπορεί να ανταποκριθεί με δικά του μέσα εξαιτίας έλλειψης προσωπικού και μηχανημάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 «Υποχρεώσεις Δήμων» της ΚΥΑ 38609ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β' 1432/10-03-2023), οι δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθαρισμό των παραλιών και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Επιπλέον με το αρ.πρωτ. 1049949/26.05.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης (Τμήμα Β) / Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και εθνικών κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, διευκρινίζεται πως ο καθαρισμός ακόμα και με μηχανικά μέσα εμπίπτει στην έννοια της απλής χρήσης καθώς αποσκοπεί απλώς στην επαναφορά του χώρου του αιγιαλού στην αρχική του κατάσταση.

Οι παραλίες στις οποίες θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες καθαρισμού είναι οι εξής:

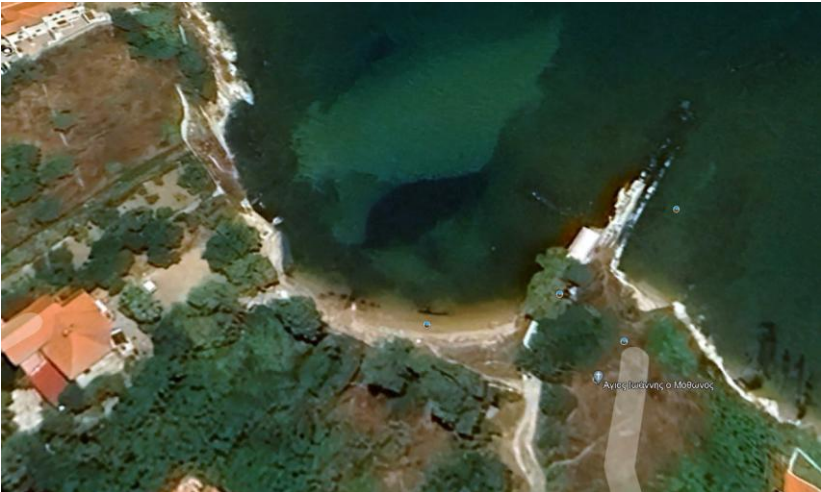
1. Παναγία Μαχαίρα, Πάμφιλα, ΔΕ Μυτιλήνης
2. Νησέλια, Πάμφιλα, ΔΕ Μυτιλήνης
3. Κολοσύρτης, Πάμφιλα, ΔΕ Μυτιλήνης
4. Βίγλα, Πάμφιλα, ΔΕ Μυτιλήνης
5. Παραλία Παμφίλων, Σκάλα Παμφίλων, ΔΕ Μυτιλήνης
6. Επάνω Σκάλα, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
7. Φυκιάτρυπα, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
8. Άγιος Γιάννης Μόθωνος, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
9. Ακλειδιού, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
10. Βαρειά, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
11. Βίγλα, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
12. Ιστορικό, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
13. Νεάπολη, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
14. Elysion, ΔΕ Μυτιλήνης
15. Μπρατσιέρα, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης

16. 1^η Καντίνα, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης
17. Αγκαλίτσες, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης
18. 2^η Καντίνα, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης
19. Αγριλιά Κρατήγου, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης
20. Νησέλι, Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης
21. Λιγονάρι Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης
22. Χαραμίδα, Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης
23. Μπάκιρο, Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης
24. Άγιος Ερμογένης, Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης
25. Θέρμα, ΔΕ Μυτιλήνης

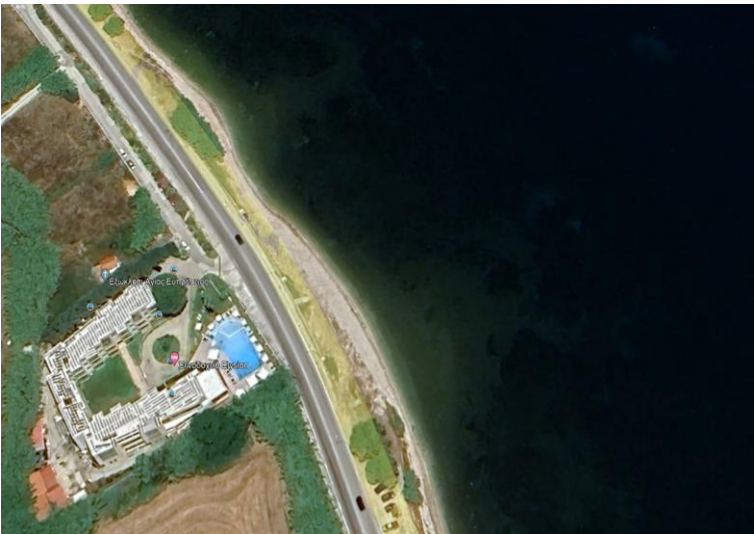
Ο προσδιορισμός της δαπάνης των εργασιών καθαρισμού θα γίνει με βάση την επιφάνεια των ακτών και τον όγκο των αποβλήτων που θα μεταφερθούν. Τα στοιχεία αυτά με τη θέση των ακτών δίδονται ακολούθως:

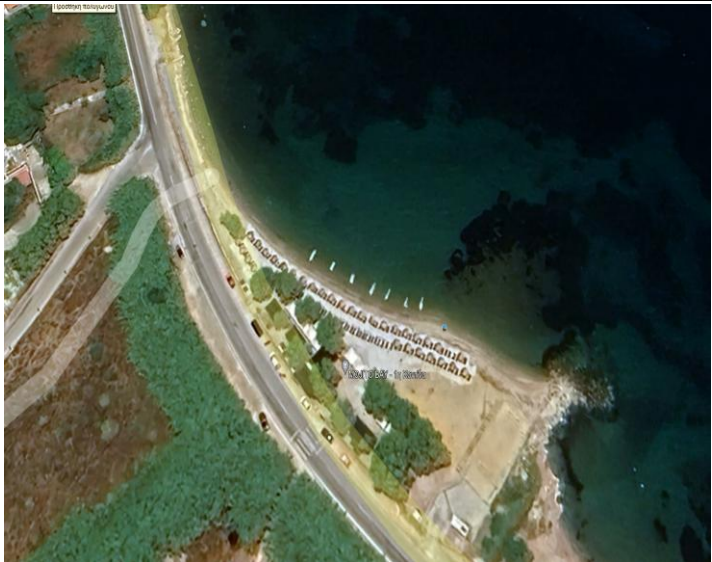
A/A	Παραλία	Εμβαδόν m ²	Όγκος Υλικών προς Απομάκρυνση m ³	Θέση ακτής
1	Παναγία Μαχαίρα, Πάμφυλα, ΔΕ Μυτιλήνης	1.300	50	
2	Νησέλια, Πάμφυλα, ΔΕ Μυτιλήνης	600	15	

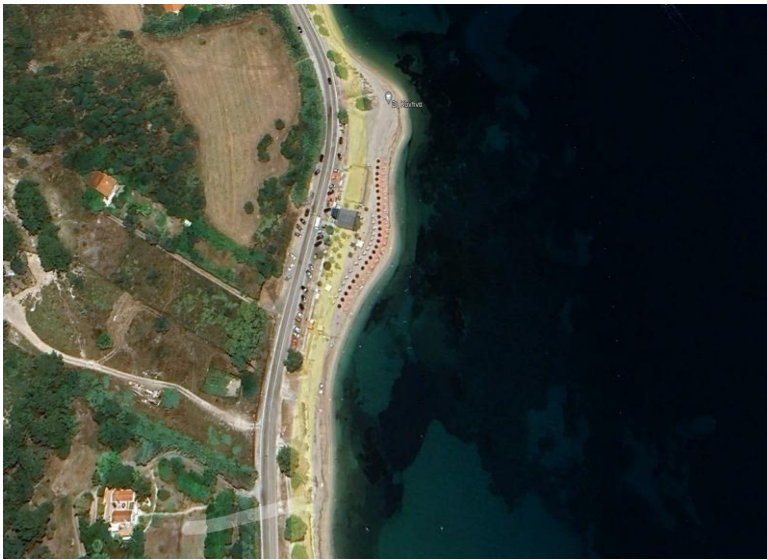
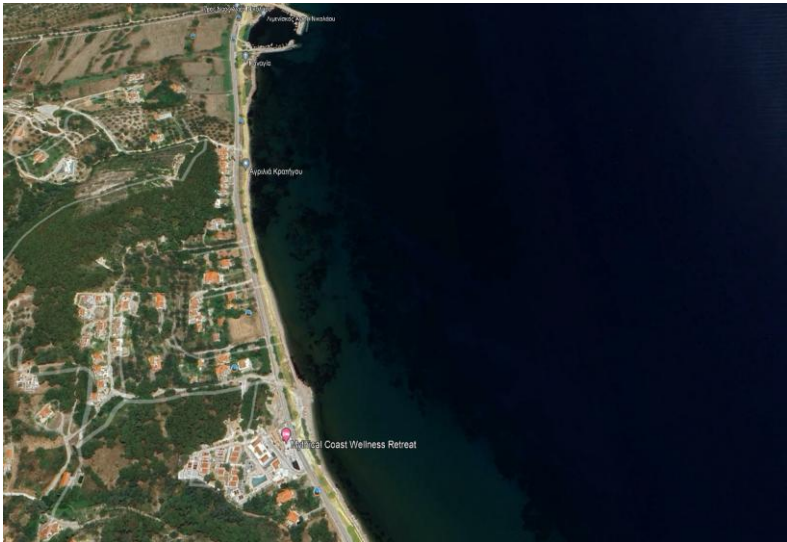
A/A	Παραλία	Εμβαδόν m ²	Όγκος Υλικών προς Απομάκρυνση m ³	Θέση ακτής
3	Κολοσύρτης, Πάμφυλα, ΔΕ Μυτιλήνης	650	15	
4	Βίγλα, Πάμφυλα, ΔΕ Μυτιλήνης	250	15	
5	Παραλία Παμφύλων, Σκάλα Παμφύλων, ΔΕ Μυτιλήνης	800	30	

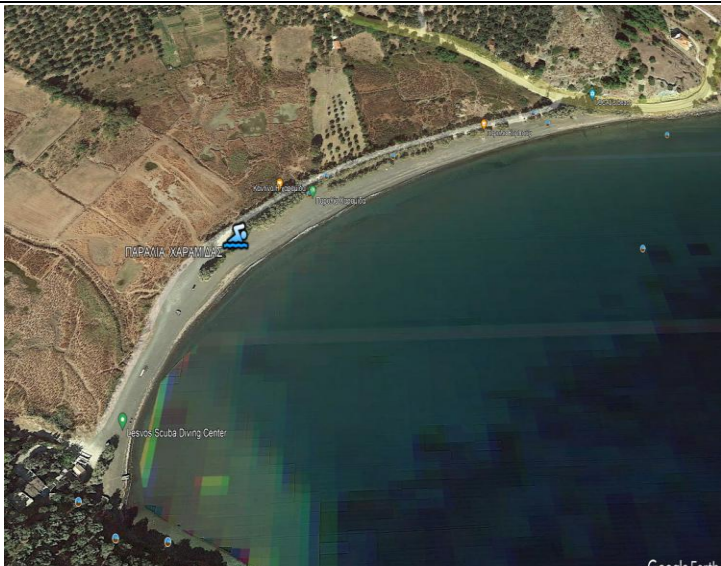
A/A	Παραλία	Εμβαδόν m ²	Όγκος Υλικών προς Απομάκρυνση m ³	Θέση ακτής
6	Επάνω Σκάλα, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης	500	5	
7	Φυκιότρυπα, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης	150	5	
8	Άγιος Γιάννης Μόθωνος, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης	160	5	

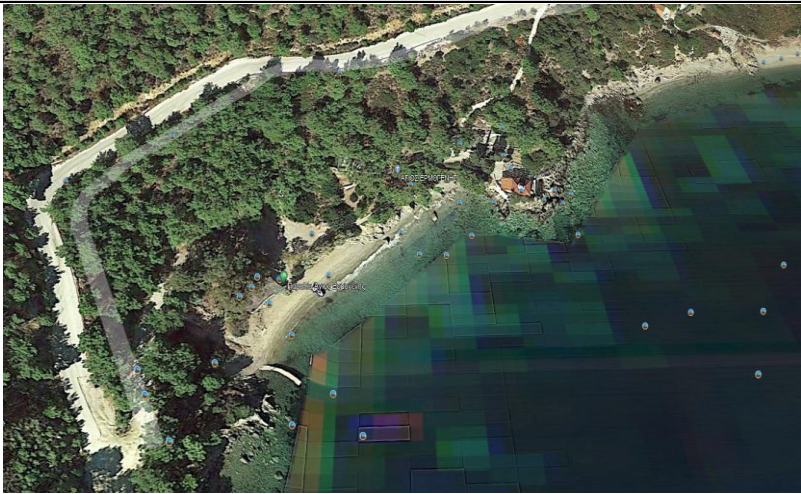
A/A	Παραλία	Εμβαδόν m ²	Όγκος Υλικών προς Απομάκρυνση m ³	Θέση ακτής
9	Ακλειδιού, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης	3.860	30	
10	Βαρειά, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης	1.500	15	
11	Βίγλα, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης	1.400	15	

A/A	Παραλία	Εμβαδόν m ²	Όγκος Υλικών προς Απομάκρυνση m ³	Θέση ακτής
12	Ιστορικό, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης	500	35	
13	Νεάπολη, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης	2.500	35	
14	Elysion, ΔΕ Μυτιλήνης	1.250	10	

A/A	Παραλία	Εμβαδόν m ²	Όγκος Υλικών προς Απομάκρυνση m ³	Θέση ακτής
15	Μπρατσιέρα, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης	1.700	80	
16	1 ^η Καντίνα, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης	1.200	130	
17	Αγκαλίτσες, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης	2.900	165	

A/A	Παραλία	Εμβαδόν m ²	Όγκος Υλικών προς Απομάκρυνση m ³	Θέση ακτής
18	2 ^η Καντίνα, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης	3.500	15	
19	Αγριλιά Κρατήγρου, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης	5.000	30	
20	Νησέλι, Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης	1.400	10	

A/A	Παραλία	Εμβαδόν m ²	Όγκος Υλικών προς Απομάκρυνση m ³	Θέση ακτής
21	Λιγονάρι Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης	1.900	10	
22	Χαραμίδα, Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης	9.000	30	
23	Μπάκιρο, Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης	800	15	

A/A	Παραλία	Εμβαδόν m ²	Όγκος Υλικών προς Απομάκρυνση m ³	Θέση ακτής
24	Άγιος Ερμογένης, Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης	600	10	
25	Θέρμα, ΔΕ Μυτιλήνης	500	10	
ΣΥΝΟΛΟ		43.920	785	

Κατόπιν αυτών:

Η Συνολική Επιφάνεια των ακτών που θα καθαριστούν κατά την πρώτη εφαρμογή του καθαρισμού, με την έναρξη της θερινής σεζόν, είναι **43.920 m² ή 43,92 στρ.** και ο Συνολικός Όγκος αποβλήτων που θα μεταφερθούν, εκτιμάται πως ανέρχεται στα **785 m³**. Σε κάποιες εκ των ανωτέρω παραλιών που δεν είναι δυνατή η πρόσβαση μηχανήματος θα πραγματοποιηθεί ΜΟΝΟ χειρονακτικός καθαρισμός, όπως οι παραλίες: Βίγλα στη ΔΚ Παμφίλων και Επάνω Σκάλα, Φυκιότρυπα, Άγιος Γιάννης Μόθωνος & Βίγλα στη ΔΕ Μυτιλήνης, συνολικής έκτασης **2.460 m² ή 2,46 στρ.**, και στη συνέχεια μεταφορά των αποβλήτων. Συνολικά εκτιμάτε πως θα χρειαστεί χειρονακτικός καθαρισμός σε ποσοστό 30% της συνολικής επιφάνειας των ακτών (ήτοι **43.920*30% = 13.176 m² ή 13,18 στρ.**) ενώ η έκταση των παραλιών που θα καθαριστεί με μηχανικά μέσα αντιστοιχεί σε έκταση **41.460 m² ή 41,46 στρ.** (43.920 m² - 2.460 m² που αφορά έκταση παραλιών όπου γίνεται μονάχα χειρονακτικός καθαρισμός).

Κατά τη διάρκεια της θερινής σεζόν, με τα μελτέμια και τον κυματισμό, θα ξεβραστούν και άλλα φύκια και θα απαιτηθεί να γίνουν ΕΠΑΝΑΛΗΨΕΙΣ για τον καθαρισμό και τη διαμόρφωση των ακτών προς εξυπηρέτηση των λουομένων. Για το λόγο αυτό εκτιμούμε πως θα χρειαστεί: α) να επαναληφθεί ο

καθαρισμός σε ποσοστό 40% της συνολικής επιφάνειας καθορισμού με μηχανικά μέσα, ήτοι σε επιφάνεια $41.460 \text{ m}^2 * 40\% = 16.584 \text{ m}^2$ ή **16.58 στρ.** θα επαναληφθεί καθαρισμός με μηχανικά μέσα, β) εκτιμούμε πως σε ποσοστό 50% της συνολικής επιφάνειας του χειρονακτικού καθαρισμού, ήτοι $13.176 \text{ m}^2 * 50\% = 6.588 \text{ m}^2$ ή **6,59 στρ.** θα χρειαστεί να επαναληφθεί χειρονακτικός καθαρισμός και γ) θα απαιτηθεί να γίνει απομάκρυνση επιπλέον όγκου αποβλήτων από τις επαναλήψεις του καθαρισμού, εκτιμώμενη σε ποσοστό περίπου 20% της αρχικής ποσότητας ήτοι $785 \text{ m}^3 * 20\% = 157 \text{ m}^3$.

Όπου χειρονακτικός καθαρισμός εννοείται πως είναι η επέμβαση που γίνεται με τα χέρια προτού μπει αμέσως μετά το μηχάνημα, εφόσον και όπου αυτό απαιτείται.

Επομένως, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, για τη θερινή σεζόν του 2025, εκτιμάται ότι απαιτείται επέμβαση συνολικά, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή όσο και κατά την επανάληψη, **α) χειρονακτικά σε επιφάνεια ακτών 19.764 m^2 ή 19,76 στρεμμάτων** (ήτοι $13.176 \text{ m}^2 + 6.588 \text{ m}^2$), πριν την πρόσβαση μηχανήματος, όπου αυτό είναι εφικτό, **β) με μηχανικά μέσα σε επιφάνεια ακτών 58.044 m^2 ή 58,04 στρ.** (ήτοι $41.460 \text{ m}^2 + 16.584 \text{ m}^2$) και **γ) απομάκρυνση αποβλήτων συνολικά 942 m^3** (ήτοι $785 \text{ m}^3 + 157 \text{ m}^3$).

A/A	Είδος Εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα
1	Χειρονακτικός καθαρισμός	στρέμματα	19,76
2	Μηχανικός καθαρισμός	στρέμματα	58,04
3	Φόρτωση και μεταφορά	m^3	942

Οι ποσότητες δεν είναι δεσμευτικές και δύναται να αυξομειώνονται σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.

Κατά τον καθαρισμό θα απομακρυνθούν απορρίμματα όπως ξύλα, πλαστικά, χαρτιά, γυαλιά, μεταλλικά αντικείμενα, βαριά αντικείμενα και κάθε άλλο αντικείμενο που εκβράζει η θάλασσα όπως φύκια, η συσσώρευση των οποίων υποβαθμίζει τις ακτές και εμποδίζει την προσπέλαση και τη χρήση τους από τους λουόμενους. Ο καθαρισμός αποσκοπεί στην αποκατάσταση της ακτής από την περιβαλλοντική ρύπανση, στην αισθητική τους αναβάθμιση και στην εξυπηρέτηση των λουομένων.

Δεν θα αλλοιωθεί η φυσική μορφολογία, το οικοσύστημα και τα στοιχεία αιγιαλού της παραλίας.

Αναλυτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι :

A) Χειρονακτικός καθαρισμός

Όπου χειρονακτικός καθαρισμός στις παραλίες, εφόσον και όπου αυτό απαιτείται, εννοείται πως είναι η επέμβαση που γίνεται με τα χέρια προτού μπει ακολούθως το μηχάνημα.

Στην εκάστοτε παραλία όπου απαιτείτε χειρονακτικός καθαρισμός, θα πραγματοποιείται με τα χέρια απομάκρυνση σκουπιδιών και φερτών υλικών που προέρχονται είτε από τη θάλασσα είτε από τη στεριά όπως σαμπρέλες, μπουκάλια, συσκευασίες, σακούλες, πλαστικά, γυαλιά κλπ. Θα γίνεται διαχωρισμός σε ανακυκλώσιμα υλικά και κοινά απορρίμματα και θα οδηγούνται με ευθύνη του αναδόχου στους παρακείμενους κάδους (μπλε και συμμείκτων αντίστοιχα) από όπου θα μεταφέρονται με ευθύνη του Δήμου.

B) Μηχανικός Καθαρισμός

Με τη βοήθεια μηχανήματος θα γίνει απομάκρυνση των φυκιών αποκλειστικά αυτών που έχουν εκβραστεί στην ακτή ώστε να ελευθερωθεί η πρόσβαση των λουομένων στην θάλασσα χωρίς να γίνει καμία

αλλοίωση στο οικοσύστημα, στη φυσική μορφολογία της ακτής και στα στοιχεία του αιγιαλού της παραλίας. Τα ξεβρασμένα φύκια θα συγκεντρώνονται σε σορούς ανάντη της κάθε παραλίας ώστε να είναι έτοιμα για φόρτωση και μεταφορά τους η οποία θα γίνεται με ευθύνη του αναδόχου.

Στο στάδιο του μηχανικού καθαρισμού θα ξεθαφτούν και θα απομακρυνθούν και τυχών θαμμένα από το χειμέριο κύμα σκουπίδια και αντικείμενα ανθρώπινης προέλευσης για την αποκατάσταση από τη ρύπανση της παραλίας.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού με μηχανικά μέσα θα πραγματοποιείτε όπου απαιτείτε και επιτεδοποίηση / διαμόρφωση των ακτών σε εκείνα τα σημεία που ο χειμέριος κυματισμός έχει αναταράξει την ακτή, προκειμένου να την επαναφέρει στην αρχική του κατάσταση και όχι σε σημεία που υπάρχει βλάστηση, ή θα βλάψει το οικοσύστημα.

Παράλληλα θα αποκατασταθούν τυχών νεροφαγιές για να γίνει προσιτή και ασφαλής η πρόσβαση των λουομένων , προσδίδοντας ομαλές κλήσεις προς τη θάλασσα.

Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τις εν λόγω παραλίες.

Γ) Φόρτωση και μεταφορά αποβλήτων

Τα απόβλητα που θα μαζεύονται από τις παραλίες κατά τις προηγούμενες εργασίες θα διαχωρίζονται στη φάση του χειρονακτικού και μηχανικού καθαρισμού και θα απομακρύνονται τα ανακυκλώσιμα και κοινά σκουπίδια στους παρακείμενους κάδους, οπότε αυτό που μένει συγκεντρωμένο σε σορούς ανάντη των παραλιών θα είναι τα φύκια που έχουν ξεβραστεί από τη θάλασσα με το χειμέριο κυματισμό, τα οποία με ευθύνη του αναδόχου θα φορτώνονται σε φορτηγό και θα μεταφέρονται και πάλι με ευθύνη του αναδόχου σε οικόπεδο του Δήμου στην περιοχή Ουτζά της αγροτικής περιφέρειας Αλυφαντών, σαν εδαφοβελτιωτικό.

Απαγορεύεται ρητά η ανεξέλεγκτη διάθεση των απορριμμάτων των ακτών (καύση, ανεξέλεγκτη απόρριψη κλπ). Όλα τα απορρίμματα θα συγκεντρωθούν σε καθορισμένα σημεία εκτός των παραλιών και θα απομακρυνθούν με ευθύνη του Δήμου σαν ανακυκλώσιμα ή κοινά σκουπίδια εκτός από τα συσσωρευμένα φύκια, τα οποία θα μεταφέρονται με ευθύνη του αναδόχου . Το προσωπικό το οποίο διαχειρίζεται τον μηχανολογικό εξοπλισμό πρέπει να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο και να λαμβάνει κατάλληλα μέτρα προφύλαξης.

Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να γίνει αμμοληψία για να μη διαταραχτεί η ισορροπία του οικοσυστήματος.

Ο ελάχιστος απαιτούμενος μηχανολογικός εξοπλισμός που είναι απαραίτητα για τον καθαρισμό των παραλιών, τη διαμόρφωση (διάστρωση/ ομαλοποίηση για την αποκατάσταση από τη διάβρωση των ακτών) και τη φόρτωση και μεταφορά των αποβλήτων είναι :

1. Ένας (1) ερπυστριοφόρος φορτωτή ισχύος τουλάχιστον 80 HP, ή ένας (1) φορτωτής ελαστικοφόρος ισχύος υποδύναμης τουλάχιστον 50 HP, για τις εργασίες καθαρισμού, διαμόρφωσης (διάστρωση / ομαλοποίηση) και φόρτωσης των αποβλήτων.
2. Μία (1) τσάπα ισχύος υποδύναμης τουλάχιστον 40 HP, για τις εργασίες φόρτωσης και διαμόρφωσης
3. Ένα (1) ανοιχτό ανατρεπόμενο διαξονικό (τουλάχιστον) φορτηγό για τη μεταφορά των αποβλήτων.

Όλα τα παραπάνω μηχανήματα/οχήματα θα πρέπει να διαθέτουν τις απαιτούμενες άδειες και οι χειριστές των μηχανημάτων/οχημάτων να διαθέτουν άδειες αντίστοιχης κατηγορίας. Ο ανάδοχος θα καταθέσει υπεύθυνη δήλωση ότι θα φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την αποζημίωση από ατυχήματα προς τρίτους ή από βλάβες και φθορές σε υλικά, οχήματα, δίκτυα κλπ., που ενδέχεται να προκληθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ή εξαιτίας αυτών.

Η υλοποίηση των εργασιών κατά την πρώτη εφαρμογή για την έναρξη της θερινής καλοκαιρινής περιόδου, θα γίνει εντός δυο (2) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και η διάρκεια της σύμβασης θα είναι έως τέσσερις (4) μήνες ή 120 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της παραπάνω εργασίας, υπολογίζεται στο ποσό των 29.904,00 € πλέον ΦΠΑ 17% ποσού 5.083,68 €, με συνολική δαπάνη 34.987,68 €.

Η πληρωμή θα είναι τμηματική σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών και την ισχύουσα νομοθεσία. Ο Δήμος δύναιτο να αυξομειώσει τις ποσότητες σύμφωνα με τις ανάγκες των υπηρεσιών, ενώ δεν έχει την υποχρέωση να εξαντλήσει όλο το ποσό της σύμβασης.

Για την παραπάνω υπηρεσία έχει προβλεφθεί πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου στον Κ.Α. 90.6279.0001.

Το CPV της υπηρεσίας είναι 90680000-7, «Υπηρεσίες Καθαρισμού Παραλίας»

Για την ανάθεση της εργασίας ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4782/2021.

Τον ανάδοχο της υπηρεσίας θα βαρύνουν οι πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις που ισχύουν την ημέρα δημοπράτησης της εργασίας.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την αναθέτουσα αρχή.

Οι παραπάνω εργασίες κρίνονται απαραίτητες για την ελεύθερη πρόσβαση των λουομένων στη θάλασσα και γενικά για τον ευπρεπισμό και την εξυπηρέτηση των λουομένων κατά τη διάρκεια της κολυμβητικής περιόδου για το έτος 2025.

Μυτιλήνη 17 / 03/ 2025

Η Συντάξασα

Μαρία Μάνου
Τεχνολόγος Γεωπόνος ΤΕ

Μυτιλήνη 17 / 03 / 2025

Θεωρήθηκε

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης

Γεωργία Μπλέτσα
Περιβαλλοντολόγος MSc

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Αρ. Μελέτης: 37 / 2025	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 29.904,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ Κ.Α. : 90.6279.0001. Π/Υ 2025 CPV: 90680000-7, «Υπηρεσίες Καθαρισμού Παραλίας»
--	--

2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η συνολική δαπάνη της υπηρεσίας υπολογίζεται στο ποσό των 29.904,00 € πλέον ΦΠΑ 17% ποσού 5.083,68 €, με συνολική δαπάνη 34.987,68, ως ακολούθως:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Ενδεικτική Τιμή Μονάδος (€)	Μερικό Σύνολο (€)
1	Χειρονακτικός καθαρισμός	στρέμματα	19,76	100,00	1.976,40
2.	Μηχανικός Καθαρισμός	στρέμματα	58,04	400,00	23.217,60
3.	Φόρτωση και μεταφορά	m ³	942	5,00	4.710,00
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)					29.904,00
ΦΠΑ 17% (€)					5.083,68
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (€)					34.987,68

Μυτιλήνη 17 / 03/ 2025

Η Συντάξασα

Μαρία Μάνου
Τεχνολόγος Γεωπόνος ΤΕ

Μυτιλήνη 17 / 03 / 2025

Θεωρήθηκε

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης

Γεωργία Μπλέτσα
Περιβαλλοντολόγος MSc

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Αρ. Μελέτης: 37 / 2025	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 29.904,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ Κ.Α. : 90.6279.0001. Π/Υ 2025 CPV: 90680000-7, «Υπηρεσίες Καθαρισμού Παραλίας»
--	--

3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο : Αντικείμενο

Αφορά την εκτέλεση εργασιών με στόχο τον καθαρισμό των παραλιών για την απορρύπανση των ακτών την εξυπηρέτηση των λουομένων και για την αισθητική τους αναβάθμιση. Οι εργασίες καθαρισμού θα γίνουν με χειρονακτικά και μηχανικά μέσα χωρίς να προκληθεί αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος, της μορφολογίας της ακτής και των ορίων αιγιαλού, για την απομάκρυνση σκουπιδιών και λοιπών φερτών υλικών όπως κλαδιά, σαμπρέλες, ξύλα, ξεβρασμένα φύκια, σκουπίδια, συσκευασίες, γυαλιά, πλαστικά, μέταλλα κλπ από τις κολυμβητικές ακτές της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης. Ο καθαρισμός αφορά τις παρακάτω ακτές όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση της παρούσας μελέτης:

1. Παναγία Μαχαίρα, Πάμφιλα, ΔΕ Μυτιλήνης
2. Νησέλια, Πάμφιλα, ΔΕ Μυτιλήνης
3. Κολοσύρτης, Πάμφιλα, ΔΕ Μυτιλήνης
4. Βίγλα, Πάμφιλα, ΔΕ Μυτιλήνης
5. Παραλία Παμφίλων, Σκάλα Παμφίλων, ΔΕ Μυτιλήνης
6. Επάνω Σκάλα, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
7. Φυκιάστρυπα, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
8. Άγιος Γιάννης Μόθωνος, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
9. Ακλειδιού, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
10. Βαρειά, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
11. Βίγλα, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
12. Ιστορικό, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
13. Νεάπολη, Μυτιλήνη, ΔΕ Μυτιλήνης
14. Elysion, ΔΕ Μυτιλήνης
15. Μπρατσιέρα, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης
16. 1^η Καντίνα, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης
17. Αγκαλίτσες, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης
18. 2^η Καντίνα, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης
19. Αγριλιά Κρατήγου, Αγία Μαρίνα, ΔΕ Μυτιλήνης
20. Νησέλι, Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης
21. Λιγονάρι Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης
22. Χαραμίδα, Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης
23. Μπάκιρο, Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης
24. Άγιος Ερμογένης, Λουτρά, ΔΕ Μυτιλήνης
25. Θέρμα, ΔΕ Μυτιλήνης

Το CPV της εργασίας είναι 90680000-7: Υπηρεσίες καθαρισμού παραλίας.

Η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών κρίνεται απαραίτητη, λόγω αδυναμίας του Δήμου να ανταποκριθεί με ίδια μέσα και προσωπικό στην κάλυψη των εν λόγω εργασιών .

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 34.987,68€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17%). Η δαπάνη θα βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025 με Κ.Α.Ε.: 90.6279.0001. Η πληρωμή θα είναι τμηματική σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο των ποσοτήτων ενώ δύναται να αυξομειώνονται οι ποσότητες σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.

Η υλοποίηση των εργασιών κατά την πρώτη εφαρμογή για την έναρξη της θερινής καλοκαιρινής περιόδου, θα γίνει εντός δυο (2) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και η διάρκεια της σύμβασης θα είναι έως τέσσερις (4) μήνες ή 120 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της.

ΑΡΘΡΟ 2^ο : Τρόπος εκτέλεσης της σύμβασης

Η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται στα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 3^ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) για τις« Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 και ισχύει.
2. του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και ιδιαίτερα την παρ. 1 , την παρ 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α/2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".
4. Το Π.Δ.80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 145Α/2016) όπως ισχύει (ΥΠΟΙΚ 2/100018/0026/30-12-2016) και του Β.Δ. 17/5-15/6/1959 «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/1959)
5. Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» (ΦΕΚ Α'112/13.7.2010) και την αρ. πρωτ.ΔΙΣΚΠΟ/Φ.8/οικ.16752/22-7-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης».
6. Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α') «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων –Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007
7. Την με αρ. 57654/22-05-2017 (ΦΕΚ 1781/23-05-2017 τεύχος Β)Απόφαση Υπ. Οικονομίας& Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
8. Του Ν. 3548/2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»
9. Του Ν. 4155/2013 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την Υποπαράγραφο ΣΤ 20, του Πρώτου Άρθρου του Ν. 4251/2014 (ΦΕΚ 85/Α'/7-4-2014) και ισχύει
10. Της αριθμ. ΥΑΠ/Φ.40.4/3/1031/23-4-2012 Υπουργικής Απόφασης «Ρυθμίσεις για το Ηλεκτρονικό Δημόσιο Έγγραφο»

11. Του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία (ενσωμάτωσης της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις
12. Το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209/Α'), το Ν.4042/12 (ΦΕΚ 24/Α')
13. Την ΚΥΑ 38609ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β' 1432/10-03-2023) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών».
14. Το αρ.πρωτ. 1049949/26.05.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης (Τμήμα Β) / Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και εθνικών κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, όπου διευκρινίζεται πως ο καθαρισμός ακόμα και με μηχανικά μέσα εμπίπτει στην έννοια της απλής χρήσης καθώς αποσκοπεί απλώς στην επαναφορά του χώρου του αιγιαλού στην αρχική του κατάσταση.
15. Το άρθρο 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115 Α/15-07-10) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις» σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών. (Όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 Άρθρο 22 ΝΟΜΟΣ 4144/2013 και ισχύει από 18/4/2013)
16. Τον Ν. 4555/2018 "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α -Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»

ΑΡΘΡΟ 4^ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η Σύμβαση
- β. Ο Προϋπολογισμός μελέτης
- γ. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- δ. Η Τεχνική Έκθεση

ΑΡΘΡΟ 5^ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Το χρονικό διάστημα εκτέλεσης της εργασίας ανέρχεται το πολύ σε τέσσερις (4) μήνες ή 120 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της.

ΑΡΘΡΟ 6^ο : Τρόπος εκτέλεσης υπηρεσίας – Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο χρόνος εκτέλεσης του αντικείμενου της σύμβασης ρυθμίζεται ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου, εντός της διάρκειας της σύμβασης, όπως ορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσας. Η οριοθέτηση της εκάστοτε προς καθαρισμό Ακτής θα γίνει από το Δήμο Μυτιλήνης παρουσία του αναδόχου, αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης. Το κόστος χρήσης των μηχανημάτων/οχημάτων, το κόστος των υλικών και των αναλωσίμων, το προσωπικό που θα απαιτηθεί για την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας μελέτης, περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου και ουδεμία πρόσθετη αποζημίωση δικαιούται ο ανάδοχος.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

- (α) Να εκτελεί την εργασία του καθαρισμού σε διάφορες περιόδους, πρωινές ή νυχτερινές ώρες, χωρίς να δημιουργεί όχληση σε λουόμενους ή περίοικους, πάντα σε συνεννόηση με την Επιβλέπουσα αρχή του Δήμου.
- (β) Να διαθέτει τον εξοπλισμό και την τεχνογνωσία για την εκτέλεση της εργασίας. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με τις νόμιμες άδειες (άδεια χρήσης μηχανήματος κ.α.) και πιστοποιήσεις.
- (γ) Να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο στο αντικείμενο προσωπικό και κατάλληλα μηχανικά μέσα, ώστε να γίνεται ο καθαρισμός διατηρώντας τα χαρακτηριστικά του ανάγλυφου των παραλιών.
- (δ) Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας τόσο για τους εργαζομένους όσο και για τους πολίτες και τις περιουσίες αυτών. Ο Ανάδοχος πρέπει να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση ότι αυτός θα φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την αποζημίωση από ατυχήματα προς τρίτους ή από βλάβες και φθορές

σε υλικά, οχήματα, δίκτυα κλπ. που ενδέχεται να προκληθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ή εξαιτίας αυτών.

(ε) Με δική του ευθύνη και μέριμνα αναλαμβάνει, το κόστος και τα έξοδα που αφορούν στη διάθεση του συνόλου του απαιτούμενου εξοπλισμού για την εκτέλεση της εργασίας, το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει (χειριστή, οδηγό, εργάτες) τα ασφάλιστρα (κάθε είδους), τη συντήρηση και επισκευή του εξοπλισμού, τα καύσιμα, λιπαντικά, service, το Κ.Τ.Ε.Ο., τους φόρους και τα τέλη κυκλοφορίας οχημάτων.

(στ) Σε περίπτωση βλάβης του εξοπλισμού ή στο ενδεχόμενο που για οιονδήποτε λόγο προκύψει αδυναμία εκτέλεσης της εργασίας, ο ανάδοχος υποχρεούται ρητά στην άμεση αντικατάσταση του με άλλο αντίστοιχο εξοπλισμό, προκειμένου να ολοκληρωθεί το προβλεπόμενο πρόγραμμα εργασιών χωρίς διακοπή. Επίσης υποχρεούται εγγράφως να ειδοποιήσει άμεσα την υπηρεσία για την αδυναμία εκτέλεσης της προγραμματισμένης εργασίας και να ενημερώσει με ποιο τρόπο και σε πόσο χρονικό διάστημα θα προβεί στην επανόρθωση της.

(ζ) Να συγκεντρώνει, να φορτώνει και να μεταφέρει με δική του ευθύνη ο ανάδοχος τα ξεβρασμένα φύκια από τις παραλίες, σε οικόπεδο του Δήμου Μυτιλήνης, όπου θα αξιοποιηθούν από το Δήμο σαν εδαφοβελτιωτικό. Τα λοιπά ανακυκλώσιμα ή κοινά απορρίμματα θα μεταφέρονται με ευθύνη του αναδόχου στους πλησιέστερους αντίστοιχους κάδους (εντός των κάδων) από όπου θα γίνεται αποκομική από τις υπηρεσίες του Δήμου.

(η) Να τηρεί πλήρως ενημερωμένο αρχείο εργασιών, και να προσκομίζει στον υπάλληλο, που θα οριστεί από τον Δήμο για την παρακολούθηση των εργασιών, τα καθημερινά ημερολόγια εργασιών.

(θ) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκδώσει με δική του μέριμνα και έξοδα οποιαδήποτε άδεια απαιτηθεί, από άλλο φορέα για την υλοποίηση των εργασιών.

(ι) Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος και να τηρεί την περιβαλλοντική νομοθεσία. Επιπλέον ο ανάδοχος οφείλει να τηρήσει τους όρους που περιλαμβάνονται στην Τεχνική Έκθεση και στα λοιπά συμβατικά τεύχη.

ΑΡΘΡΟ 7^ο : Κρατήσεις – επιβαρύνσεις αναδόχου

Για τη διαμόρφωση της Οικονομικής Προσφοράς, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπ' όψιν ότι ο ανάδοχος με δική του ευθύνη και μέριμνα αναλαμβάνει το κόστος και τα έξοδα που αφορούν:

- ✓ τη διάθεση του συνόλου του απαιτούμενου εξοπλισμού
- ✓ το τακτικό service και συντήρηση του απασχολούμενου εξοπλισμού για τη διασφάλιση της άψογης λειτουργίας του
- ✓ τη λειτουργία και κίνηση του εξοπλισμού (καύσιμα, λιπαντικά, λάστιχα, συντήρηση, κλπ)
- ✓ την αμοιβή του άμεσα απασχολούμενου προσωπικού (μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές των οδηγών, χειριστών και βοηθητικού προσωπικού) και λοιπά συναφή έξοδα με την απασχόληση του
- ✓ την αμοιβή και κάθε είδους αποζημιώσεις, ασφαλίσσεις και έξοδα κίνησης διοικητικού και τεχνικού προσωπικού
- ✓ τις δαπάνες ιατρικής περίθαλψης του προσωπικού
- ✓ την ασφάλιση ή αποζημίωση ατυχημάτων του προσωπικού καθώς επίσης και κάθε φύσης αποζημίωση προς τρίτους, κάθε είδους τέλη και φόρους οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο, Κ.Ε.Κ, τέλη κυκλοφορίας, κλπ)
- ✓ την τεχνική υποστήριξη, εποπτεία εκτέλεσης του έργου. κλπ.
- ✓ τις δαπάνες συμμετοχής στο διαγωνισμό
- ✓ τα έξοδα εγγυητικών επιστολών, τους τόκους κινήσεως κεφαλαίων και λοιπές κάθε φύσης επιβαρύνσεις.

ΑΡΘΡΟ 8^ο : Ποινικές Ρήτρες – Έκπτωση Αναδόχου

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, οι οποίες υπολογίζονται και καταλογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 218, παρ.2 & 3, του Ν.4412/2016 και του Ν.4782/2021. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

ΑΡΘΡΟ 9^ο : Υπογραφή σύμβασης

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 105 Ν. 4412/2016 και στο Ν.4782/2021, μετά την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, εντός δέκα (10) ημερών για την υπογραφή της σύμβασης. Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με το άρθρο του 105 του Ν. 4412/2016 και του Ν.4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 10^ο : Παραλαβή αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας γίνεται από την ορισθείσα επιτροπή παραλαβής όπως ισχύει σύμφωνα με το Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 11^ο : Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλη αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (άρθρο 216, Ν. 4412/2016 και του Ν. 4782/2021). Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132, του Ν. 4412/2016 και του Ν.4782/2021). Η αρμόδια υπηρεσία με απόφαση της, ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεση τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση, ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη- επιβλέποντα εργασιών με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Τα καθήκοντα του επόπτη- επιβλέποντα είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη – επιβλέποντα η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη - επιβλέποντα της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του ημερολογίου αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 12^ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι αναίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του

εντολοδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 13° : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία. Ως εκ τούτου οι τιμές παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 14 : Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης θα γίνεται τμηματικά σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 200, παρ. 5 του Ν. 4412/2016 και του Ν.4782/2021. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 15 : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις στα αρμόδια δικαστήρια.

Μυτιλήνη 17 / 03/ 2025

Η Συντάξασα

Μαρία Μάνου
Τεχνολόγος Γεωπόνος ΤΕ

Μυτιλήνη 17 / 03 / 2025

Θεωρήθηκε

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης

Γεωργία Μπλέτσα
Περιβαλλοντολόγος MSc

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΔΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Ο νόμιμος εκπρόσωπος της
..... με έδρα
..... ,
Τηλέφωνο FAX
email ΑΦΜ
ΔΟΥ , υποβάλλει την ακόλουθη προσφορά :

A/A	Είδος Εργασίας	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Ενδεικτική Τιμή Μονάδος €	Μερικό Σύνολο €
1	Χειρονακτικός καθαρισμός	στρέμματα	19,76		
2.	Μηχανικός Καθαρισμός	στρέμματα	58,04		
3.	Φόρτωση και μεταφορά	m ³	942		
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ					
ΦΠΑ (17%)					
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ					

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ: _____

Με την παρούσα δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα πλήρη γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμό 37 /2025 μελέτης της Δ/σης περιβάλλοντος & Ανάπτυξης και προσφέρω την παραπάνω τιμή

Ημ/νια _____
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

(Υπογραφή - Σφραγίδα)