

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. 11^{ης}/26-05-2025 τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ **128/2025**

ΘΕΜΑ 1^ο Η/Δ: Έκδοση ψηφίσματος για το Π.Δ. 194/2025 που αφορά την οριοθέτηση των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.

Την 26^η Μαΐου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 7:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μυτιλήνης σε τακτική, δια ζώσης, δημόσια συνεδρίαση, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων της Περιφέρειας Β. Αιγαίου (Π. Κουντουριώτη 1, Μυτιλήνη), ύστερα από την αριθ. πρωτ. 15769/22-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, κ. Προβέτζα Παναγιώτη, η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο Δήμαρχο, στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών ήταν παρόντα τα **τριάντα ένα (31)** μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Προβέτζας Παναγιώτης-Πρόεδρος
2. Αυγουστίδης Παναγιώτης-Γραμματέας
3. Αλεξίου Γεώργιος
4. Βάλεσης Παναγιώτης
5. Βράνης Ιάκωβος
6. Γιακουμής Σωκράτης
7. Γιαννάκας Νικόλαος
8. Δαγιέλλης Χρήστος
9. Δάλας Αντώνιος
10. Καρασάββας Νικόλαος
11. Καρέκος Παναγιώτης
12. Κατζανός Γεώργιος
13. Κατσαβέλλης Παναγιώτης
14. Κοτσώνης Ελευθέριος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδρή Δήμητρα-Αντιπρόεδρος
2. Γρίβα-Περγαμηνού Άννα
3. Κατσαρός Κωνσταντίνος
4. Κουνέλλης Παναγιώτης

15. Κουφέλος Παναγιώτης
16. Μαλλιαρός Δημήτριος
17. Μανούσος Παράσχος
18. Μαρινάτος Σωτήριος
19. Παπουτσάνη-Λιόλιου Μαρία
20. Σεκερτζής Παναγιώτης
21. Σπανός Νικόλαος
22. Τακτικός Παναγιώτης
23. Τζιμής Προκόπιος
24. Τσαγκάρης Βασίλειος
25. Τσακύρης Παναγιώτης
26. Τσιβγούλης Χρήστος
27. Τσιριγώτη Νίκη
28. Φλώρος Γεώργιος
29. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος
30. Φραντζέσκος Μιχαήλ
31. Χιωτέλλη Εριφύλη

Στη συνεδρίαση παρίστανται οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Αλυφαντών: Σπανός Ευστράτιος και Λουτρών: Μαμώλης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παρίσταται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο Δήμαρχος Μυτιλήνης, κ. Χριστόφας Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση πρακτικά τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Κριπιντήρης Ευστράτιος, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 869/2019 (ΑΔΑ: 64Ω846ΜΓΘΓ-Υ0Ρ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης.

- ❖ Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος αποσύρθηκαν τα υπ' αριθ. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 43 & 44 θέματα της Ημερήσιας Διάταξης προκειμένου να συζητηθούν στην επόμενη τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** έδωσε το λόγο στον **δήμαρχο κ. Χριστόφα Παναγιώτη**, ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος προς έγκριση το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΥ/22-05-2025 σχέδιο ψηφίσματος, για το Π.Δ. 194/2025 που αφορά την οριοθέτηση των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση επί του θέματος, η οποία περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία καταμετρήθηκαν:

- Παρόντες: Τριάντα ένα (31) Δημοτικοί Σύμβουλοι
- «Υπέρ»: Τριάντα ένα (31) Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του νόμου 3852/2010 «πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΥ/22-05-2025 σχέδιο ψηφίσματος του Δημάρχου Μυτιλήνης, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.
3. Τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος
4. Τη γενόμενη ψηφοφορία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΕΚΔΙΔΕΙ ψήφισμα για το Π.Δ. 194/2025 που αφορά την οριοθέτηση των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, ως εξής.

Ψ Η Φ Ι Σ Μ Α

«Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μυτιλήνης, με αίσθημα ευθύνης απέναντι στην τοπική κοινωνία και δεδομένης της ανάγκης για βιώσιμη και ισόρροπη ανάπτυξη της νησιωτικής, ακριτικής περιοχής μας, εκφράζει την έντονη αντίθεσή του στην εφαρμογή του νέου Π.Δ. με τίτλο: *«Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης»* (ΦΕΚ 194/2025/τ. Δ').

Με την εφαρμογή του νέου Π.Δ. που εκδόθηκε άνευ προηγούμενου διαλόγου με την τοπική κοινωνία και αυτοδιοίκηση, οικόπεδα που μέχρι πρότινος θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, πλέον μετατρέπονται σε αγροτεμάχια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μυτιλήνης στο πλαίσιο αναπτυξιακής λογικής και συνταγματικής συνέπειας, προτάσσοντας την ανάγκη διαφύλαξης του δικαιώματος των πολιτών σε ασφάλεια και σταθερότητα χωρίς επιζήμιες για την περιουσία τους ανατροπές:

Εκφράζει την κατηγορηματική αντίθεσή του στο εν λόγω Προεδρικό Διάταγμα, το οποίο αποτυγχάνει να ανταποκριθεί στις πραγματικές ανάγκες του παρόντος και στις προκλήσεις του μέλλοντος και υπονομεύει το μέλλον του νησιού μας οδηγώντας στην ερήμωση και τον πληθυσμιακό μαρασμό του.

Καλεί την Πολιτεία να **αποσύρει** το εν λόγω Προεδρικό Διάταγμα και να διασφαλίσει, αφενός, την προστασία της υφιστάμενης κατάστασης των τελευταίων 40 ετών και, αφετέρου, τη δυνατότητα στους μελετητές των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων να καθορίζουν τα όρια των οικισμών σύμφωνα με τις επιστημονικές αρχές της Χωροταξίας, χωρίς τους περιορισμούς του συγκεκριμένου διατάγματος.

Ζητά:

1. Την αναγνώριση και ενσωμάτωση των περιοχών που παρουσίασαν οικιστική ανάπτυξη μετά το 1983 προκειμένου να καλυφθούν οι πραγματικές ανάγκες και συνθήκες της τοπικής κοινωνίας.

2. Την εφαρμογή ρεαλιστικών, δίκαιων και πρακτικά εφαρμόσιμων κριτηρίων για την οικοδομησιμότητα των ιδιοκτησιών, ώστε να διασφαλιστεί η ανάπτυξη και αξιοποίησή τους χωρίς να αποκλείονται αδικαιολόγητα εκτάσεις που πληρούν τις προϋποθέσεις.

3. Την αναγνώριση των ιδιαίτερων αναγκών των νησιωτικών περιοχών και τη θέσπιση μέτρων που θα επιτρέπουν την ισότιμη ανάπτυξή τους, αποτρέποντας την ερημοποίηση και τη συνεχιζόμενη υποβάθμιση των οικισμών τους.

Και επισημαίνει την επιτακτική ανάγκη για ουσιαστικό διάλογο μεταξύ της αυτοδιοίκησης, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), προκειμένου να διαμορφωθεί ένα ρεαλιστικό, επιστημονικά τεκμηριωμένο και συμμετοχικό πλαίσιο οριοθέτησης οικισμών, το οποίο να ανταποκρίνεται στις πραγματικές ανάγκες των περιοχών και να επιτρέπει την εξεύρεση μιας εφαρμόσιμης λύσης.».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 128 .

Μετά τη σύνταξή του το πρακτικό υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού
Συμβουλίου Μυτιλήνης**

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Προβέτζας Παναγιώτης