



<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ</p>	
---	--

ΜΕΛΕΤΗ

Ενοικίαση δωματίων ξενοδοχείων ή ενοικιαζομένων δωματίων για την προσωρινή στέγαση αστέγων.

Κ.Α 00.6495.0013

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 4/2024

Περιεχόμενα

1. Τεχνική έκθεση
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Τεχνικές προδιαγραφές
4. Γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων
5. Συνημμένο έντυπο οικονομικής προσφοράς
6. Συνημμένο έντυπο έρευνας αγοράς

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016).
2. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021) και τα άρθρα 50,51 και 53 αυτού.
3. Το αρ. 5311/Β/ ΦΕΚ/3-12-2020. Ο.Ε.Υ Δήμου Μυτιλήνης.

Ο Δήμος Μυτιλήνης και η Αντιδημαρχία Κοινωνικής Πρόνοιας, στα πλαίσια δράσεων που αφορούν την άσκηση κοινωνικής πολιτικής και αλληλεγγύης και προκειμένου να λειτουργήσει σύμφωνα με τις αρμοδιότητες του, και να εκτελέσει το κοινωνικό του έργο, επιθυμεί την ενοικίαση δωματίων ξενοδοχείων ή σε ενοικιαζόμενων δωματίων, στο κέντρο της πόλης της Μυτιλήνης ή σε κοντινή απόσταση από κέντρο της πόλης περίξ του αστικού ιστού, για να μπορέσει να στεγάσει προσωρινά άστεγους συνανθρώπους μας που βρίσκονται χωρίς οικία για να διαμείνουν, που δεν τιμά την κοινωνία μας και τον κοινωνικό κράτος που θέλουμε να υπάρχει.

Είτε για έκτακτους λόγους, όπως φωτιά στην οικία τους που προκαλεί την οικία μη κατοικήσιμη, πλημμυρικά φαινόμενα που προκαλούν την οικία μη κατοικήσιμη, κατάρρευση της οικίας που την καθιστούν μη κατοικήσιμη κτλ. Είτε για λόγους ακραίας φτώχειας που τους οδηγεί να βρεθούν στο δρόμο σε άθλιες συνθήκες διαβίωσης και πολλές φορές και σε ακραία καιρικά φαινόμενα.

Είτε για επείγουσες συνθήκες, όπου η άσκηση βίας σε γυναίκα ή σε γυναίκα και τα τέκνα της οδηγεί σε κίνδυνο της ζωής της και της σωματικής ακεραιότητας, και δεν έχει που να στεγαστεί, μέχρι την εισαγωγή της στον Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών.

Ο Δήμος θα αναλάβει τη δαπάνη αυτής της υπηρεσίας. Η δαπάνη της παραπάνω υπηρεσίας και υπολογίζεται στα περίπου **3.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου ΦΠ.Α. 9%**. σε βάρος του κωδικού του προϋπολογισμού **00. 6495.0013** με τίτλο **«Ενοικίαση δωματίων ξενοδοχείων ή ενοικιαζομένων δωματίων για την προσωρινή στέγαση αστεγών.»**

Η ανωτέρω δαπάνη θα αφορά το έτος 2024.

Η πληρωμή του συνεργαζόμενης επιχείρησης (ανάδοχος) θα γίνεται σύμφωνα με τις ημέρες διαμονής του κάθε διαμένοντα σύμφωνα με την εντολή που θα του έχει δοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η εντολή διαμονής των ωφελουμένων θα δίνεται εγγράφως στο ανάδοχο από το Τμήμα Προγραμμάτων Κοινωνικής Πρόνοιας Δ/σης Πολιτισμού Τουρισμού και Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Μυτιλήνης και μετά από την κοινωνική έρευνα που θα πραγματοποιούν οι αρμόδιοι Κοινωνικοί Λειτουργοί.

Σε επείγουσες καταστάσεις άσκησης βίας σε γυναίκα ή γυναίκα και τα τέκνα της η παραπομπή θα γίνεται με εντολή της Αστυνομίας ή Εισαγγελέα και της κοινωνικής υπηρεσίας, και μετά από κοινωνική έρευνα που θα πραγματοποιούν οι αρμόδιοι κοινωνική λειτουργοί του Δήμου.

Ο ανάδοχος για να πληρωθεί, θα προσκομίζει στοιχεία εισόδου και εξόδου του ωφελούμενου μέσω του συστήματος καταγραφής των αφίξεων - αναχωρήσεων των πελατών που διαθέτει η επιχείρηση του, που πρέπει να συμφωνούν με την εντολή προσωρινής στέγασης που θα έχει δοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Οι διαμονή θα προσωρινή από 1 έως 7 ημέρες ανάλογα με τη περίπτωση του ωφελούμενου.

Οι συνολικές ημέρες που μπορεί να πληρωθεί ο ανάδοχος θα είναι ως και 54 ημέρες ως 31-12-2024.

Για την ενδεικτική τιμή ημερήσιας διαμονής λαμβάνονται υπόψη η διαμονή σε μονόκλινο δωμάτιο και οι τιμές που διαμορφώνονται στην πόλη της Μυτιλήνης και περίξ αυτής κατόπιν έρευνας αγοράς.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Τα προσφερόμενα δωμάτια μπορεί να είναι σε ξενοδοχείο ή επιχείρηση ενοικιαζομένων δωματίων, πρέπει να είναι στο κέντρο της πόλης της Μυτιλήνης ή σε κοντινή απόσταση από κέντρο της πόλης ή περίξ του αστικού ιστού σε κοντινή απόσταση από το κέντρο.
- Να προσφέρουν στους διαμένοντες πρωινό.
- Να πληρούν τους όρους της υγειονομικής νομοθεσίας και φιλοξενίας.
- Να είναι καθαρά και να παρέχουν υπηρεσίες καθημερινού καθαρισμού των δωματίων.
- Να έχουν ατομικό μπάνιο.
- Να παρέχουν θέρμανση το χειμώνα και ψύξη το καλοκαίρι.

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η παροχή υπηρεσιών θα γίνει με τους όρους της παρούσης μελέτης. Τα είδη θα πληρούν τις προδιαγραφές όπως αυτές αναφέρονται στην μελέτη.

Ο προϋπολογισμός των ανωτέρω υπηρεσιών για το έτος 2024 ανέρχεται στο ποσό των 2.970, 00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου ΦΠΑ 9%.

Η ανάθεση θα γίνει με απευθείας ανάθεση, με απόφαση Δημάρχου λόγω του προϋπολογισμού των υπηρεσιών.

Η σύμβαση θα αφορά το έτος 2024.

Το κριτήριο ανάθεσης της προμηθείας είναι η πλέον οικονομική προσφορά μόνο βάση της τιμής και ειδικότερα : το μεγαλύτερο ποσοστό έκπτωσης για την ημερησία τιμή για την προσφερόμενη διαμονή σε δωμάτιο.

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας μετά την ανάθεση είναι υποχρεωμένος να υλοποιήσει την υπηρεσία σύμφωνα με τις οδηγίες του Δήμου.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους νόμιμους φόρους τέλη και κρατήσεις.

Μυτιλήνη, Απρίλιος 15/4/2024

Για την σύνταξη της
μελέτης .

Η α/Προϊστάμενη
Τμήματος Προγραμμάτων
Κοινωνικής πρόνοιας

Χαϊντούτη Μαρία

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η α/Διευθύντρια
Πολιτισμού, Τουρισμού &
Κοινωνικής Προστασίας

Βουγιούκα Ευστρατία.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

α/α	Είδος	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Ενδεικτική τιμή ημερησίας διαμονής χωρίς ΦΠΑ)	Ενδεικτική τιμή ημερησίας διαμονής με ΦΠΑ 9%	Σταθερό ποσό φόρου διαμονής ανά διανυκτέρευση	Συνολική Δαπάνη € (χωρίς ΦΠΑ)
1	Διαμονή σε δωμάτιο	Ημέρα διαμονής	54 ημέρες διαμονής				
					Συνολική αξία χωρίς Φ.Π.Α		
					ΦΠΑ 9%		
					Συνολικό ποσό φόρου διαμονής (54 X 0,50 =27ευρω)		
					Συνολική αξία με ΦΠΑ		

(Υπογραφή και σφραγίδα)

Μυτιλήνη/...../2024