



Μυτιλήνη, 24/04/ 2024
Αριθμ. Πρωτ.:οικ.1869

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔ.
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Μ. Κουντουρά 1
Ταχ. Κώδικας : 81132
Πληροφορίες : Δ. Γκουρδόγλου
Τηλέφωνο : 22513 53720
e-mail : dgkourdoglou@gmail.com

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΔΥΝΑΤΟΥ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Εχοντας υπ' οψη :

1. Του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138/Α/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» , άρθρο 44.
2. Των άρθρων 30,32-37 και 40-48 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- 3.Του άρθρου 6 του Ν. 5269/31 «περί αδειών οικοδομών επί ρυμοτομούμενων ακινήτων κλπ.» όπως ισχύει μετά από το Ν.653/77 και τον Ν. 3212/03.
4. Του από 7-5-36 Β.Δ. «περί της εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.5296/31» όπως ισχύει μετά τις διατάξεις του Ν. 653/77.
- 5.Του Ν.Δ. 690/48 «περί της συμπληρώσεως διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».
- 6.Του Α. Ν. 625/68 «περί της συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περιί σχεδίων πόλεων διατάξεων»
- 7.Των άρθρων 25, 28 και 36 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών Σχεδίων κλπ.» όπως ισχύουν μετά τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 8 του Ν. 2052/92, του άρθρου 27 του Ν. 2742/99, του Ν. 2831/00 και του Ν. 3212/03.
- 8.Των Ν. 797/71, Ν. 653/77 και Ν. 2882/01 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» 9.Του Ν. 1577/85 (περί ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.1647/86, Ν. 1772/88 Ν. 2831/00 και του Ν.4067/2012 «ΝΟΚ».
- 9.Του Ν. 1577/85 (περί ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.1647/86, Ν. 1772/88 Ν. 2831/00 και του Ν.4067/2012 «ΝΟΚ».
- 10.Το Π.Δ 25.8/7.10.1992 ΦΕΚ1017/Δ/7.10.1992 « Αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του νοτίου Παραδοσιακού τμήματος του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ένταξη στο σχέδιο του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού Ακλειδιού του ίδιου Δήμου.»
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1733 /1-3-2002 «Κύρωση της με αριθμό 1/2000 διορθωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ρυμοτομικό σχέδιο Μυτιλήνης (ΑΚΛΕΙΔΙΟΥ)» , από τον Νομάρχη Λέσβου
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11/ 05-01-2022 αίτηση των Κωνσταντίνο Ψαρρά , Αθανασίου Ψαρρά και Κόνιτσας Ψαρρά με την οποία ζητείται η σύνταξη πρωτοκόλλου αδυνάτου τακτοποιήσεως ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. 13 (Νότιο Τμήμα Σχεδίου Πόλεως Μυτιλήνης) της περιοχής Ακλειδιού του Δήμου Μυτιλήνης με τα συνημμένα δικαιολογητικά .
- 13.Το με αριθμ. πρωτ. 5366/19-12-2022 έγγραφο της υπηρεσίας που αφορά πρόσκληση για διενέργεια αυτοψίας στην συγκεκριμένη περιοχή.
14. Η από 1 /11/22 διενέργεια αυτοψίας σε συνέχεια του προηγούμενου εγγράφου .

- 15 . το από τον Μάιο τον 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Φραγκόπουλου που απεικονίζεται το υπ' όψιν οικόπεδο με τα στοιχεία 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18 .1
- 16.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/1/0 ιδιοκτησίας του Κοκκίδη Παναγιώτη.
- 17.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/2/1 ιδιοκτησίας του Κοκκίδη Παναγιώτη.
- 18.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/2/2 ιδιοκτησίας της Καμίνης Όλγας.
- 19.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/2/3 ιδιοκτησίας της Τελωνιάτη Ειρήνης .
- 19.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/3/1 ιδιοκτησίας των Λιαδάκη Στάμου & Βουβάλα Αικατερίνης .
- 20.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/3/2 ιδιοκτησίας της Βερδούκα Χριστίνα .
- 21.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/4/1 ιδιοκτησίας των Ψαρρός Ραφαήλ & Μαραγκάκη Δήμητρα .
- 22.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/4/2 ιδιοκτησίας των Ορφανός Βασίλειος & Αργυρουδάκη Ευρυδίκη .
- 23.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/5/1 ιδιοκτησίας της Τέγου Ιωάννας-Λήδας .
- 24.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/5/2 ιδιοκτησίας του Φωτόπουλου Ιωάννη .
- 25.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/6/1 ιδιοκτησίας του Δουμούζη Αντωνίου .
- 26.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/6/2 ιδιοκτησίας του Πανάγου Νικολάου .
- 27.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/7/1 ιδιοκτησίας της Νταντού Χριστίνας .
- 28.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/7/2 ιδιοκτησίας του Παπαλά Ευστρατίου .
- 29.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 011/8/0 ιδιοκτησίας της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε..
- 30.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 008/1/0 ιδιοκτησίας της Νταυλούρου Ιωάννας.
- 31.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 008/2/1 ιδιοκτησίας της Χατζηδημητρίου Μαρίας .
- 32.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 008/2/2 ιδιοκτησίας του Χατζηδημητρίου Ευάγγελου .
- 33.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 004/0/0 ιδιοκτησίας του Σίμου Ελένη .
- 34.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 002/0/1 ιδιοκτησίας της Βασιλείας Μαριάνθης .
- 35.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 002/0/2 ιδιοκτησίας του Τσαμουρά Κων/νου.
- 36.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 005/0/0 ιδιοκτησίας της Γούναρης Νίκης .
- 37.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 006/0/0 ιδιοκτησίας των Ψαρρά Κόνιτσα ,Ψαρρά Κω/νου & Ψαρρά Αθανάσιο .
- 38.Το κτηματολογικό φύλλο 33 056 05 04 020/0/0 ιδιοκτησίας των Γούναρη Παναγιώτη & Γούναρη Νίκη .

Το οικόπεδο ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Ψαρρά , Αθανασίου Ψαρρά και Κόνιτσας Ψαρρά που απεικονίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ,13,14,15,16,17,18,1 στο από τον Μάιο τον 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Φραγκόπουλου και βρίσκεται στον Ο.Τ. 13 του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Μυτιλήνης (Π.Δ 25.8/7.10.1992 ΦΕΚ1017/Δ/7.10.1992) στον τομέα Εα (πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 Ακλειδιού-ένταξη) είναι μεν άρτιο άλλα στερείται ελαχίστου πρόσωπου σε εγκεκριμένη οδό , θεωρούμε αδύνατη την τακτοποίηση του παραπάνω οικοπέδου λόγω θέσης και λόγω ύπαρξης κτισμάτων στα όμορα οικόπεδα.

Ο Αρμόδιος Μηχανικός

Η Προϊσταμένη τμήματος
Χωροταξίας & Πολ. Εφαρμογών

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Πολοδομίας Δήμου Μυτιλήνης

Δημήτριος Γκουρδόγλου
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

Μυρσίνη Γιαλού
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ελευθερία Παπασωτηρίου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Συνημ.: τοπογραφικό διάγραμμα

Α.Φ. 1-1

Α.Φ. Αδυνάτου τακτοποίησης Ακλειδιού