



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 12-03-2024  
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. : Δ.Τ.Υ./8268

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**  
(Αριθμ. Προκήρυξης : 03/ΕΡΓ/2024)

Ο Δήμος Μυτιλήνης προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του **Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.** για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017**», εκτιμώμενης αξίας **222.222,22 Ευρώ** πλέον Φ.Π.Α. 17%, **260.000,00 Ευρώ** με Φ.Π.Α. 17%. (CPV 45215220-5, Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια κοινωνικής πρόνοιας εκτός από γηροκομεία)

**Αναθέτουσα αρχή** είναι ο **Δήμος Μυτιλήνης** (Α.Φ.Μ.: 997817113, Οδός: Ελ. Βενιζέλου 13-17, Τ.Κ.: 81132, NUTS: EL411, τηλ.: 2251350558, e-mail: [dimoprasies.mytilene@gmail.com](mailto:dimoprasies.mytilene@gmail.com), ιστοσελίδα: [www.mytilene.gr](http://www.mytilene.gr)). (Πληροφορίες Αραμπατζή Κατερίνα) (Πληροφορίες για τη μελέτη Καλλιόπη Ανδριάνη, τηλ. 2251350521, e-mail: [kalliopiandriani@hotmail.com](mailto:kalliopiandriani@hotmail.com)). Ανήκει στους **Ο.Τ.Α. Α' βαθμού**, στις **μη κεντρικές κυβερνητικές αρχές**, και **ασκεί** ανάλογες δραστηριότητες.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική **πρόσβαση** στα **έγγραφα της σύμβασης** στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) (Α/Α **206690**). Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.mytilene.gr](http://www.mytilene.gr)) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ». Εφόσον ζητηθούν εγκαίρως, ήτοι έως την **19-03-2024**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει **συμπληρωματικές πληροφορίες επί των εγγράφων της σύμβασης**, το αργότερο στις **22-3-2024**.

Το έργο χρηματοδοτείται από **Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων μέσω του Προγράμματος του Υπουργείου Εσωτερικών «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017»** με κωδικό ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500005 (ποσού 50.000,00 €) και ίδιους Πόρους του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης & Δυτικής Λέσβου (ποσού 210.000,00 €). Το έργο είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης & Δυτικής Λέσβου για το έτος 2024 με ΚΑ 15.7342.0009.

Το έργο θα εκτελεστεί στον οικισμό Παπάδο του Δήμου Μυτιλήνης (NUTS : EL411 Λέσβος, Λήμνος (Lesvos, Limnos)) και αφορά στην πραγματοποίηση εργασιών στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του Παιδικού Σταθμού Παπάδου έτσι ώστε να είναι λειτουργικός και προσαρμοσμένος στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και ειδικότερα στο Π.Δ. 99/2017. Η συνολική **προθεσμία εκτέλεσης** του έργου ορίζεται σε **έξι (6) μήνες από την** ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, ποσού των **4.444,44 ευρώ**, με **ισχύ** μέχρι **27-02-2025**, που να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία του **άρθρου 15.2 της διακήρυξης**. Στην περίπτωση **ένωσης οικονομικών φορέων**, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

**Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής** στον Ανάδοχο, σύμφωνα με το **άρθρο 16 της διακήρυξης**.

**Δεν προβλέπεται η πληρωμή προμ** στην παρούσα σύμβαση.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της **προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίζεται η **28-03-2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **15:00**. Ως ημερομηνία και ώρα **ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **29-03-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00**.

Ο **διαγωνισμός** θα πραγματοποιηθεί μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του **Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.** Η **επιλογή του Αναδόχου**, θα γίνει σύμφωνα με την «**ανοικτή διαδικασία**» του άρθρου 27 του

ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. **Κριτήριο για την ανάθεση** της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (**χαμηλότερη τιμή**). Οι **προσφορές** συντάσσονται στην **Ελληνική γλώσσα** και υποβάλλονται **ηλεκτρονικά**, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 13 και 24 της διακήρυξης. Η **οικονομική προσφορά** των διαγωνιζομένων συντάσσεται και υποβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95, παρ. 2.α) του ν. 4412/2016 (**επί μέρους ποσοστά έκπτωσης**). Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει **μόνο μία προσφορά**. Δεν επιτρέπεται η υποβολή **εναλλακτικών προσφορών**. Δε γίνονται δεκτές προσφορές για **μέρος του αντικειμένου** της σύμβασης. Η **ένωση οικονομικών φορέων** υποβάλλει **κοινή προσφορά**. Ο **χρόνος ισχύος** των προσφορών είναι **10 μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**Δικαίωμα συμμετοχής** έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**» και σε έργα κατηγορίας «**ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**», όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην Αναλυτική Διακήρυξη και που είναι εγκατεστημένα σε: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. **Οικονομικός φορέας** συμμετέχει είτε **μεμονωμένα** είτε **ως μέλος ένωσης**. Οι **ενώσεις οικονομικών φορέων** συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 και δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία). Τα **κριτήρια ποιοτικής επιλογής** που θα πρέπει να ικανοποιούν οι προσφέροντες, ορίζονται στο **άρθρο 22 της διακήρυξης**.

Για το έργο έχει συναφθεί η από 03-07-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου (Κύριος του Έργου) και του Δήμου Λέσβου (Φορέας Υλοποίησης). Σύμφωνα με την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αναλαμβάνει να υπογράψει τη σχετική σύμβαση με τον ανάδοχο ενώ οι πληρωμές θα γίνονται από τον Κύριο του Έργου.

Το **αποτέλεσμα** της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης**.

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο **άρθρο 4.3. της διακήρυξης**.

**ΜΥΤΙΛΗΝΗ,**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ**