



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία, **μειοδοτική**, φανερή και προφορική για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό την στέγαση του Κέντρου Επιχειρήσεων Πολιτικής Προστασίας Δήμου Μυτιλήνης του Αυτοτελούς Τμήματος της Πολιτικής Προστασίας, σύμφωνα με τους όρους που καθόρισε με την αριθμ. 418/2023 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

**Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:**

- Να είναι λειτουργικά ανεξάρτητο, σε υπερυψωμένο ισόγειο ή στον πρώτο όροφο, συνολικής επιφάνειας έως 200 τ.μ., με έτος κατασκευής μετά το 1995, ώστε να έχει εφαρμοστεί ο νέος αντισεισμικός κανονισμός (ο οποίος τέθηκε σε εφαρμογή στην Ελλάδα από το 1995 και μετά).
- Το κτίριο πρέπει να παρέχει φυσικό φωτισμό και αερισμό στους χώρους γραφείων και κυκλοφορίας καθώς και άμεση οπτική επαφή με τον περιβάλλοντα χώρο.
- Να βρίσκεται στο κέντρο της πόλης και σε απόσταση περίπου εξακοσίων (600) μέτρων από την τωρινή καθορισμένη τοποθεσία των υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και να υπάρχει σε μικρή απόσταση πρόσβαση σε ελεύθερο χώρο στάθμευσης.
- Ο χώρος να είναι ήδη κατάλληλα διαμορφωμένος, ώστε να μη χρειαστεί κάποια περαιτέρω παρέμβαση από την υπηρεσία μας.

Αναλυτικότερα το Τοπικό Κέντρο Επιχειρήσεων πρέπει να περιλαμβάνει:

- Ένα χώρο ως υποδοχή και γραμματειακή υποστήριξη,
- Ένα χώρο ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως Αίθουσα επιχειρήσεων με κλιμακωτή διάταξη των θέσεων εργασίας - Control room,
- Ένα χώρο ως αίθουσα συσκέψεων,
- Τουλάχιστον δύο (2) διακριτούς χώρους ως γραφεία
- Βοηθητικούς χώρους και τουλάχιστον τέσσερις (4) τουαλέτες (αντρών, γυναικών, προσωπικού και επισκεπτών).
- Να υπάρχουν τουλάχιστον δύο (2) έξοδοι διαφυγής προς τον περιβάλλοντα χώρο για την ασφάλεια εργαζομένων και συνεργατών και
- Επιπλέον, μεγάλη σημασία ζητείται να δοθεί στην υφιστάμενη δομημένη καλωδίαση (Η/Μ εγκαταστάσεις).
- Να είναι νομίμως υφιστάμενο (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένο με νόμιμη οικοδομική άδεια ή νομίμως τακτοποιημένο.
- Να καθορίζεται από τη σχετική οικοδομική άδεια η χρήση του προς μίσθωση ακινήτου ως χώρου γραφείου ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο γραφείου, την οποία ο προσφέρων θα αναλάβει με δική του μέριμνα και δαπάνη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- Να είναι νομίμως συνδεδεμένο και σε πλήρη λειτουργία με δίκτυο ύδρευσης και ηλεκτροφωτισμού με ανεξάρτητες παροχές και να υπάρχουν οι αντίστοιχοι μετρητές τους και επίσης να είναι συνδεδεμένο με το αποχετευτικό δίκτυο
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (ΠΕΑ) σε ισχύ.
- Να έχουν ληφθεί, εγκατασταθεί, τοποθετηθεί και βρίσκονται σε λειτουργία όλα τα προβλεπόμενα από τη μελέτη και την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας, για τη χρήση της επιχείρησης-εγκατάστασης, μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) έτη** αρχομένης από της ημέρας εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την Επιτροπή Παράδοσης και Παραλαβής Ακινήτων, **με δυνατότητα παράτασης επιπλέον έξι (6) ετών** σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από την **δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης**, καταθέτοντας την αίτηση και τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη), υπόψη Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων θα αποστείλει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή **της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81**, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, **κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων** και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών, οι δε λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στη έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13,17 Μυτιλήνη, 1<sup>ος</sup> όροφος, τηλ.2251350579, -515) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στη διεύθυνση [www.mytilene.gr](http://www.mytilene.gr) όπου οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν πρόσβαση στα σχετικά έγγραφα.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

**ΚΥΤΕΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ**