

ΠΙΝΑΚΑΣ

Με τα θέματα που συζητήθηκαν κατά την αριθμ. 14^{ης}/11-09-2023 ΤΑΚΤΙΚΗ – ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μυτιλήνης και με μνεία των αποφάσεων που ελήφθησαν:

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΑΠ.	ΘΕΜΑΤΑ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΦΘΗ
		ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ	
1 ^ο	68	Έγκριση οριστικής διακοπής λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ-ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» με την επωνυμία «ΑΡΩΜΑ ΒΥΝΗΣ» στην οδό Αρχιπελάγους 29 και Σάμου της Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της εταιρείας «ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» λόγω πολεοδομικών παραβάσεων.	ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ: Λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό του εν λόγω καταστήματος, την κείμενη νομοθεσία όπως αναλυτικά παρατίθεται στην εισήγηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αναβάλλει την λήψη απόφασης έως ότου συνεδριάσει και αποφανθεί στο ΣΥΠΟΘΑ σχετικά αν υφίστανται πολεοδομική παράβαση στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ – ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» με την επωνυμία «ΑΡΩΜΑ ΒΥΝΗΣ» στην οδό Αρχιπελάγους 29 & Σάμου της Κοινότητας Μυτιλήνης της εταιρείας «ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.».
2 ^ο	69	Έγκριση της υπ' αριθμ. 41/2023 απόφασης της Δημ. Κοινότητας Μυτιλήνης σχετικά με την εγκατάσταση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) «Υπηρεσίες που παρέχονται από καφέ μπαρ, αναψυκτήριο, πίτσα (πακέτο), πρατήριο άρτου και παραγωγή κουλουριών-πιτών» στην οδό Καβέτσου 36 στη Μυτιλήνη.	ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ: Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 41/2023 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης και <u>γνωμοδοτεί θετικά</u> για την χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) «Υπηρεσίες που παρέχονται από καφέ μπαρ, αναψυκτήριο, πίτσα (πακέτο), πρατήριο άρτου και παραγωγή κουλουριών-πιτών» του κ. Νικηφόρου Πατήλα στην οδό Καβέτσου 36 στη Μυτιλήνη, έπειτα από την υπ' αριθ. πρωτ. 25641/26-07-2023 αίτηση του. <u>Η παρούσα αποστέλλεται στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης για τις δικές τους περαιτέρω ενέργειες.</u>
3 ^ο	70	Προσκύρωση εδαφικής λωρίδας έμπροσθεν ιδιοκτησίας κ. Βασίλειου Βγενά και Γεωργίου Βιεννά στο Ο.Τ. 764 εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Βόρειου Παραδοσιακού Τμήματος Μυτιλήνης Π.Δ. της 2-9/05-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ.	ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ: Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος Α,Β,Θ,Ι,Α εμβαδού 11,85 τ.μ., που αποτελεί καταργηθέντα κοινόχρηστο χώρο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης (Π.Δ. της 2-9/5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ.), στην παρακείμενη ιδιοκτησία των κ. Βασίλειου Βγενά και Γεωργίου Βιεννά, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κ. Αρχοντάκη που έχει θεωρηθεί και συνοδεύει την ανωτέρω εισήγηση.

			<p>Η προσκύρωση θεωρείται απαραίτητη, καθώς καμιά άλλη ιδιοκτησία δεν εφάπτεται αυτής, επομένως η λωρίδα αυτή πρέπει να μεταβιβαστεί στους αιτούντες ως παρόδιοι δικαιούχοι για να τακτοποιηθεί το οικόπεδο τους. Η εξαγορά του προσκυρωτέου τμήματος θα γίνει με την αντικειμενική τιμή της εφορίας για την περιοχή.</p> <p>Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος να υπογράψει τα συμβόλαια και κάθε άλλη απαιτούμενη διαδικασία για την οικονομική συντέλεση της προσκύρωσης.</p>
4 ^ο	71	Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί της Δημοτικής Οδού Δ8 του Δήμου Μυτιλήνης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της κ. Μπούσιου Πολυανθής.	<p>ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ: Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης:</p> <p>Εγκρίνει τη δημιουργία εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της κ. Πολυανθής Μπούσιου, στη δημοτική οδό Δ8 του Δήμου Μυτιλήνης, εντός του οποίου πρόκειται να ανεγερθεί μία διώροφη κατοικία με υπόγειο και μία ισόγεια κατοικία με σοφίτα όπως αναλυτικά αναφέρεται στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Κώστα Καυλακώνη, με τα παρακάτω πρόσθετα μέτρα:</p> <p>A. Επί του ακινήτου και επί της δημοτικής οδού:</p> <p>1. Να τοποθετηθούν πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας επί της δημοτικής οδού Δ8 σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Καυλακώνη Κωνσταντίνου.</p> <p>Μετά την κατασκευή των ενδεικνυόμενων μέτρων με ευθύνη των ενδιαφερομένων θα προσκομισθεί στο Δήμο Μυτιλήνης πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής από τον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου .</p> <p>Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τέσσερα (4) έτη και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση εισόδου – εξόδου δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας εφ' άπαξ παράταση για τέσσερα επιπλέον έτη, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. • Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ενημερώσει την υπηρεσία.

			<ul style="list-style-type: none"> • Σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 απαιτείται νέα έγκριση. • Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας. • Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ). • Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του. Η συντήρηση και ο καθαρισμός της σχάρας έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου για την ομαλή απορροή των ομβρίων θα γίνεται με ευθύνη του ιδιοκτήτη. • Η χορήγηση της παρούσας δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.
5°	72	Τοποθέτηση οριοδεικτών επί της οδού Τζανέτη στη Μυτιλήνη.	<p>ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ: <u>Εγκρίνει</u> την τοποθέτηση πλαστικών οριοδεικτών σε δύο θέσεις επί της οδού Τζανέτη στην Μυτιλήνη προκειμένου να διευκολυνθεί η διέλευση μεγάλων οχημάτων όπως ασθενοφόρα, πυροσβεστικά, απορριματοφόρα κ.τ.λ. και προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, στις παρακάτω θέσεις οι οποίες ορίζονται με συντεταγμένες:</p> <p>α) Χ=720467, Υ=4331246 και Χ=720476, Υ=4331246 β) Χ=720519, Υ=4331208 και Χ=720520, Υ=4331212, αντίστοιχα στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και σύμφωνα με το συνημμένο απόσπασμα χάρτη.</p>
6°	73	Τοποθέτηση παραβολικού καθρέφτη στη συμβολή οδών Ολύμπου Γυμνασιάρχου & Ξενοφώντος στη Μυτιλήνη.	<p>ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ: Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης την τοποθέτηση παραβολικού καθρέφτη στη συμβολή των οδών Ολύμπου Γυμνασιάρχου και Ξενοφώντος στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα αεροφωτογραφίας.</p>

7°	74	Τοποθέτηση παραβολικού καθρέφτη στη κύρια δημοτική οδό προς Αλυφαντά.	ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ: Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης την τοποθέτηση παραβολικού καθρέφτη στη κύρια δημοτική οδό προς Αλυφαντά, έναντι της οικίας του αιτούντος, στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα αεροφωτογραφίας.
8°	75	Έγκριση διέλευσης οχημάτων άνω των πέντε (5) τόνων στην Κοινότητα Αλυφαντών.	ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ: <u>Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης την έγκριση διέλευσης οχημάτων άνω των πέντε (5) τόνων στη δημοτική οδό από τα Αλυφαντά προς το ANAREM (Πράσινες Λύσεις Α.Ε.), όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο στην αίτηση απόσπασμα χάρτη για χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα, από την έγκριση της από το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ολοκληρωθούν εργασίες για την ανέγερση κτιρίου επί του οικοπέδου της κ. Βικτώριας Πλωμαρίτου.</u> <u>Η διέλευση των οχημάτων άνω των πέντε (5) τόνων από το ανωτέρω σημείο θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τα οχήματα της εργολήπτριας εταιρείας και με δική τους ευθύνη.</u>
9°	76	Κλείσιμο της οδού Τζ. Αριστάρχου στη Μυτιλήνη.	ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ: Εγκρίνει το κλείσιμο της οδού Τζ. Αριστάρχου στην Μυτιλήνη την Πέμπτη 14-09-2023 για τις ώρες 17:00 έως 19:00, προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης διατηρητέου κτιρίου επί της ανωτέρω οδού.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Ιωάννης Βατός

ΤΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.- Ανδρεαδέλλη Βασιλική, Αντιπρόεδρος
- 2.- Τζιμής Ευστράτιος, τακτικό μέλος
- 3.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος
- 4.- Χοχλάκα Βασιλική, τακτικό μέλος