



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία, **μειοδοτική**, φανερή και προφορική, για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των υπαλλήλων του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι» του τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας της Διεύθυνσης Πολιτισμού Τουρισμού και Κοινωνικής Προστασίας, την εύρυθμη λειτουργία και την παροχή υπηρεσιών προς τους ωφελούμενους του προγράμματος **Βοήθεια στο σπίτι**», σύμφωνα με τους όρους που καθόρισε με την αριθμ. 279/2023 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή. **Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:**

- Να βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Μυτιλήνης, κοντά στο τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας και σε άλλες κοινωνικές υπηρεσίες. Η εγγύτητα του ζητούμενου χώρου προς τις λοιπές κοινωνικές υπηρεσίες θα αξιολογηθεί από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου.
- Να είναι ισόγειο για την καλύτερη πρόσβαση των ωφελουμένων.
- Να είναι συνολικού εμβαδού από 80 τ.μ. έως 90 τ.μ.
- Να διαθέτει χώρο για συναντήσεις των στελεχών του προγράμματος με τους ωφελούμενους ή πατάρι.
- Να διαθέτει τουαλέτα με προθάλαμο.
- Να έχει μεγάλη ευδιάκριτη πρόσοψη.
- Να έχει παροχή για εγκατάσταση πλυντηρίου.
- Να διαθέτει έξοδο κινδύνου.
- Να έχει πρόσβαση με αυλή ή ακάλυπτο χώρο.
- Να είναι κενό και ετοιμοπαράδοτο.
- Να είναι ελαιοχρωματισμένο και στεγανοποιημένο κατά το χρόνο παράδοσής του.
- Να είναι συνδεδεμένο με δίκτυο α) παροχής νερού με αυτόνομο μετρητή, β) αποχέτευσης,
- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Υπηρεσίας ισχύ,
- Να διαθέτει υποδομή τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής
- Να είναι φωτεινό, με καλό εξαερισμό και εξοπλισμό θέρμανσης, κλιματισμού και σκίασης.
- Να είναι νομίμως υφιστάμενο (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένο με νόμιμη οικοδομική άδεια ή νομίμως τακτοποιημένο.
- Να καθορίζεται από τη σχετική οικοδομική άδεια η χρήση του προς μίσθωση ακινήτου ως χώρου γραφείου ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο γραφείου, την οποία ο προσφέρων θα αναλάβει με δική του μέριμνα και δαπάνη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του Ν. 4122/2013 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 65 του Ν. 4685/2020 (ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/705/ 19-11-2020). Η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι τουλάχιστον Β΄, βάσει των διατάξεων του άρθρου 7 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193 Α').
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στα Δημόσια Κτίρια.
- Να πληροί γενικά τις προδιαγραφές στέγασης των δημοσίων υπηρεσιών, ώστε να διασφαλίζονται οι προβλεπόμενες συνθήκες εργασίας των εργαζομένων και συνάθροισης κοινού για τους προσερχόμενους πολίτες.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) έτη** αρχομένης από της ημέρας εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την Επιτροπή Παράδοσης και Παραλαβής Ακινήτων, **με δυνατότητα παράτασης επιπλέον έξι (6) ετών** σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από την **δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης**, καταθέτοντας την αίτηση και τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη), υπόψη Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων θα αποστείλει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή **της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81**, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, **κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων** και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών, οι δε λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στη έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13,17 Μυτιλήνη, 1^{ος} όροφος, τηλ.2251350515, -579) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στη διεύθυνση www.mytilene.gr όπου οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν πρόσβαση στα σχετικά έγγραφα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΥΤΕΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ