Όριο υγροτόπου

Καλαμιές

Υδάτινη πυλαίας σημαίου

Μονοπάτι

ΑΚΤΗ ΑΜΜΟΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

Υφιστάμενη παγόλιθη

Ιδιοκτησία Μιχ. Κουτελιέλη

Ιδιοκτησία Σφετούδη

Κτίριο Α
Ε=249,78τ.μ.
Ο.Α.= 440/02
Ο.Α.= 388/09

Κτίριο Β
Ε=31,90 τ.μ.
Ο.Α.= 565/09

Κτίριο Γ
Ε=48,28 τ.μ.
Ο.Α.=

Σύνολη περίφραξη

Ως προς τον αιτούμενο προς παραχώρηση χρήσης
χώρου, εμβαδού ...180,35..... τμ.
για την συγκεκριμένη αιτούμενη χρήση
και σύμφωνα με την
ΚΥΑ 47458/ΕΞ 2020/ 15.05.2020, ως ισχύει.
ΕΛΕΧΘΗΚΕ 10/4/2023 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΦΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ., ΤΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Θαν. Προϊστάμενος διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης.
ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

a/a	X	Y
100	721161.59	4321473.74
101	721167.26	4321469.64
102	721161.77	4321475.31
103	721161.59	4321481.02
104	721157.92	4321482.02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΘΗΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΕΓΣΑ '87) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ NATURA 2000

a/a	X	Y
A	721160.33	4321453.09
B	721165.72	4321433.68
C	721167.16	4321443.68
D	721159.16	4321445.18
E	721169.55	4321438.79
F	721169.04	4321432.72
G	721177.47	4321431.37
H	721177.85	4321413.99
I	721169.62	4321423.72
K	721165.72	4321433.73

Συνολικό Εμβαδόν χρήσης (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,β)= 180,35 τ.μ.
Εμβαδόν γρήσης ομπρελών (β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,β)= 135,35 τ.μ.
Εμβαδόν χρήσης τραπεζίων (α,β,ρ,ι,α)=45,00 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

a/a	X	Y	a/a	X	Y
1	721123.82	4321344.06	39	721090.85	4321332.37
2	721124.71	4321347.00	40	721100.95	4321329.14
3	721126.48	4321350.91	41	721107.88	4321333.42
4	721131.28	4321352.05	42	721110.39	4321339.03
5	721133.42	4321357.86	43	721117.01	4321313.74
6	721135.21	4321374.06	44	721121.09	4321308.11
7	721137.58	4321382.83	45	721122.18	4321304.73
8	721140.98	4321392.47	46	721122.42	4321302.47
9	721146.28	4321403.56	47	721121.99	4321300.27
10	721150.41	4321405.87	48	721123.20	4321295.49
11	721152.28	4321411.66	49	721124.17	4321291.22
12	721152.29	4321418.68	50	721124.09	4321287.59
13	721152.20	4321419.11	51	721116.83	4321285.14
14	721152.18	4321420.47	52	721110.38	4321284.77
15	721152.09	4321428.15	53	721114.55	4321281.40
16	721150.04	4321432.27	54	721113.89	4321279.40
17	721151.69	4321434.02	55	721112.48	4321273.16
18	721150.48	4321435.76	56	721113.27	4321270.55
19	721147.38	4321436.66	57	721114.53	4321270.25
20	721144.28	4321437.57	58	721116.08	4321273.64
21	721135.43	4321440.60	59	721120.41	4321272.47
22	721130.49	4321444.81	60	721122.55	4321277.44
23	721112.34	4321452.26	61	721127.58	4321275.24
24	721111.02	4321450.78	62	721125.42	4321281.50
25	721109.52	4321439.21	63	721130.11	4321287.50
26	721107.38	4321432.19	64	721139.34	4321293.39
27	721106.47	4321425.97	65	721135.66	4321307.72
28	721105.69	4321423.99	66	721118.97	4321327.49
29	721104.36	4321422.69	67	721121.25	4321417.54
30	721103.02	4321419.42	68	721130.58	4321412.76
31	721101.26	4321414.54	69	721131.28	4321409.09
32	721098.45	4321406.96	70	721128.80	4321404.61
33	721095.27	4321395.40	71	721117.58	4321419.03
34	721092.43	4321385.46	72	721114.15	4321408.71
35	721090.76	4321378.28	73	721116.85	4321403.94
36	721087.98	4321367.34	74	721115.98	4321398.94
37	721088.49	4321353.53	75	721111.12	4321401.77
38	721093.07	4321337.16			

Εμβαδόν γιπέδου Ε=5.770,06 τ.μ.
Εμβαδόν πλακοσκεπούς κτίσματος Α, Ε=99,75 τ.μ.
Εμβαδόν κεραμοσκεπούς κτίσματος Β, Ε=31,90 τ.μ.
Εμβαδόν πλακοσκεπούς κτίσματος Γ, Ε=29,14 τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΔ 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ'
Ν. 3212 ΦΕΚ 308Α /31-12-2003
Ν. 3937/31-03-2011 ΦΕΚ 60Α' (Εντός περιοχής NATURA 2000)
Αποφ. Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου 26/30-7-2007 ΦΕΚ 328 Δ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΓΤΟΙΧΕΙΟ ΒΟΑ
Ν. 4759 ΦΕΚ 245Α / 09-12-2020
Αρτιότητα
Κανόνας :
Ε=6.000μ2 και Π=25μ σε κοινόχρηστο δρόμο
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοσιής οδού Ε=6.000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλίσεις :
α) από 31-12-2003 μέχρι 30-7-2007
Ε=4.000μ2 και Π=25μ σε κοινόχρηστο δρόμο
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοσιής οδού Ε=4.000μ2 Π=45μ Β=50μ
β) γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-12 -2003 Ε=4000μ2
Ποσοστό κάλυψης 10 %
Συντελεστής δόμησης 0,20
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7,50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια : 15,00μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από ρέμμα και δασική έκταση 20,00μ και 10,00μ. αντίστοιχα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Περιοχή προστασίας περιβάλλοντος και τοπίου (Β2/2)
Αποφ. Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου 26/30-7-2007 ΦΕΚ 328 Δ

Για αναψυκτήρια και κέντρα εστίασης
ποσ. Δόμηση =150,00τ.μ.
ποσ. Κάλυψη =150,00τ.μ.
Ηπαρ. = 4,50μ.
Αριθμος Ορόφων =1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΥΡΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΘΕΣΗ :
"ΧΑΡΑΜΙΔΑ" ΑΓΡ. ΠΕΡ. ΛΟΥΤΡΩΝ - ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ :
ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
Ελευθερίου Βενιζέλου 21, Μυτιλήνη
Τ : 22510 - 20647 , Τ : 6945353105 , Ε : nprot@yahoo.gr

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ :
ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ Β. ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΥΦΑΝΤΗ Σ. ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2022 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

GEORGIA CHAFTA
28.03.2023 11:46

A.01

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΩΤΕΙΝΗ Σ. ΥΦΑΝΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α/Μ ΜΗΤΡΩΟΥ: 92887
ΑΜΦΙΘΕΑΣ [illegible] 276154
ΑΦΜ: 047468201 - ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ Β. ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΡΓΟΣΕ-ΕΕ ΜΗΤΡΩΟΥ : 36507
Ελ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 21 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
Τηλ.: 22510 20647, Κιν.: 6945353105
ΑΦΜ : 102789994 - ΔΟΥ : ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ