



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/-ΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία, **μειοδοτική**, φανερή και προφορική, για την μίσθωση ακινήτου/-ων (γραφείων) με σκοπό την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης στη Μυτιλήνη (μονάδων Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών, Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας), σύμφωνα με τους όρους που καθόρισε με την αριθμ. 910/2022 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή. **Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:**

- Να βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης και εντός ή πλησίον του κτηρίου, όπου στεγάζονται οι λοιπές κεντρικές υπηρεσίες του Δήμου (Ελ. Βενιζέλου 13-17). Η εγγύτητα του ζητούμενου χώρου προς τις λοιπές κεντρικές υπηρεσίες θα αξιολογηθεί από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου με ιδιαίτερη βαρύτητα με σκοπό την αποφυγή της διασποράς των δημοτικών υπηρεσιών, τη διασφάλιση της μεταξύ τους συνεργασίας και την εξυπηρέτηση των δημοτών.
- Να είναι συνολικού εμβαδού από 373 τ.μ. έως 522 τ.μ. ή ανά στεγαζόμενη μονάδα ως ακολούθως:
 1. Χώρος/Τμήμα I Διεύθυνσης Προγραμματισμού: από 60 έως 92 τ.μ.
 2. Χώρος/Τμήμα I Διεύθυνσης Περιβάλλοντος: από 20 έως 30,00 τ.μ.
 3. Χώρος/Τμήμα II Διεύθυνσης Περιβάλλοντος: από 20 έως 30,00 τ.μ.
 4. Χώρος/Τμήμα I Διεύθυνσης Διοικητικών: από 20 έως 30,00 τ.μ.
 5. Χώρος/Τμήμα II Διεύθυνσης Διοικητικών: από 20 έως 30,00 τ.μ.
 - Τα Τμήματα I και II της Διεύθυνσης Διοικητικών (αρ. 4 και 5) ενδέχεται να είναι ενιαία συνολικού εμβαδού από 40-60 τ.μ.
 6. Χώρος/Τμήμα I Διεύθυνσης Οικονομικών: από 20 έως 30,00 τ.μ.
 7. Χώρος/Τμήμα II Διεύθυνσης Οικονομικών: από 20 έως 30,00 τ.μ.
 8. Χώρος/Τμήμα III Διεύθυνσης Οικονομικών: από 20 έως 30,00 τ.μ.
 9. Χώρος/Τμήμα I Διεύθυνσης Τεχνικών: από 20 έως 30,00 τ.μ.
 10. Χώρος/Τμήμα II Διεύθυνσης Τεχνικών: από 20 έως 30,00 τ.μ.
 - Τα Τμήματα I και II της Διεύθυνσης Τεχνικών (αρ. 9 και 10) ενδέχεται να είναι ενιαία συνολικού εμβαδού από 40-60 τ.μ.
 11. Χώρος/Τμήμα III Διεύθυνσης Τεχνικών: από 55 έως 65,00 τ.μ.
 12. Χώρος/Τμήμα IV Διεύθυνσης Τεχνικών: από 20 έως 30,00 τ.μ.
 13. Χώρος/ Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας: από 58 έως 65,00 τ.μ.
- Να διαθέτει δεκατρία (13) αυτόνομα διαμορφωμένους χώρους γραφείων, ένα για κάθε μία εκ των δεκατριών ως άνω μονάδων (Τμημάτων) ή να παρέχεται η δυνατότητα διαμόρφωσης κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν/μονάδα.
- Να είναι κενό και ετοιμοπαράδοτο.
- Να είναι ελαιοχρωματισμένο και στεγανοποιημένο κατά το χρόνο παράδοσής του.
- Να είναι συνδεδεμένο με δίκτυα παροχής νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών κάθε μορφής (ενσύρματη ή ασύρματη, ηλεκτρομαγνητική, ηλεκτρική, κ.λπ.,

ακουστική και οπτική).

- Να καλύπτει τις ανάγκες των προς στέγαση δημοτικών υπηρεσιών σε χώρους γραφείων, αρχειοθέτησης, τουαλετών και χώρους εξυπηρέτησης μηχανογραφικού εξοπλισμού. Οι χώροι πρέπει να είναι διαμορφωμένοι ή να δίνεται η δυνατότητα εσωτερικών διαρρυθμίσεων (διαχωριστικά, ψευδοροφές κλπ). Εφόσον απαιτηθούν διαρρυθμίσεις, αυτές πρέπει να έχουν συντελεστεί κατά την παράδοση του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- Να είναι φωτεινό, με καλό εξαερισμό και εξοπλισμό θέρμανσης, κλιματισμού και σκίασης.
- Να είναι νομίμως υφιστάμενο (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένο με νόμιμη οικοδομική άδεια ή νομίμως τακτοποιημένο.
- Να καθορίζεται από τη σχετική οικοδομική άδεια η χρήση του προς μίσθωση ακινήτου ως χώρου γραφείου ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο γραφείου, την οποία ο προσφέρων θα αναλάβει με δική του μέριμνα και δαπάνη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του Ν. 4122/2013 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 65 του Ν. 4685/2020 (ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/705/ 19-11-2020). Η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι τουλάχιστον Β΄, βάσει των διατάξεων του άρθρου 7 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193 Α').
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στα Δημόσια Κτίρια.
- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Υπηρεσίας ισχύ.
- Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή και δυνατότητα δομημένης καλωδίωσης, χώρο συγκέντρωσης και τερματισμού του εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής, θέσεις τερματικών πριζών παροχής δικτύου ΗΥ και τηλεφωνίας.
- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή.
- Να πληροί γενικά τις προδιαγραφές στέγασης των δημοσίων υπηρεσιών, ώστε να διασφαλίζονται οι προβλεπόμενες συνθήκες εργασίας των εργαζομένων και συνάθροισης κοινού για τους προσερχόμενους πολίτες.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) έτη** αρχομένης από της ημέρας εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την Επιτροπή Παράδοσης και Παραλαβής Ακινήτων, **με δυνατότητα παράτασης επιπλέον έξι (6) ετών** σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από την **δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης**, καταθέτοντας την αίτηση και τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη), υπόψη Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων θα αποστείλει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή **της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81**, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, **κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων** και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντάσσοντας

σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών, οι δε λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στη έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιούσιας του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13,17 Μυτιλήνη, 1^{ος} όροφος, τηλ.2251350515, -579) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στη διεύθυνση www.mytilene.gr όπου οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν πρόσβαση στα σχετικά έγγραφα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΥΤΕΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ