

Υπόμνημα

1

αυτ. κτίρια

1

άλλοι κτίρις
φωτογραφίες

1

Καταγεγραμμένη Οικοδομική Γραμμή

1

Ισχύουσες Ρυμοτομικές-Οικοδομικές Γραμμές

1

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

1

άλλοι κτίρις
φωτογραφίες

1

Καταγεγραμμένη Οικοδομική Γραμμή

1

Ισχύουσες Ρυμοτομικές-Οικοδομικές Γραμμές

1

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

1

άλλοι κτίρις
φωτογραφίες

1

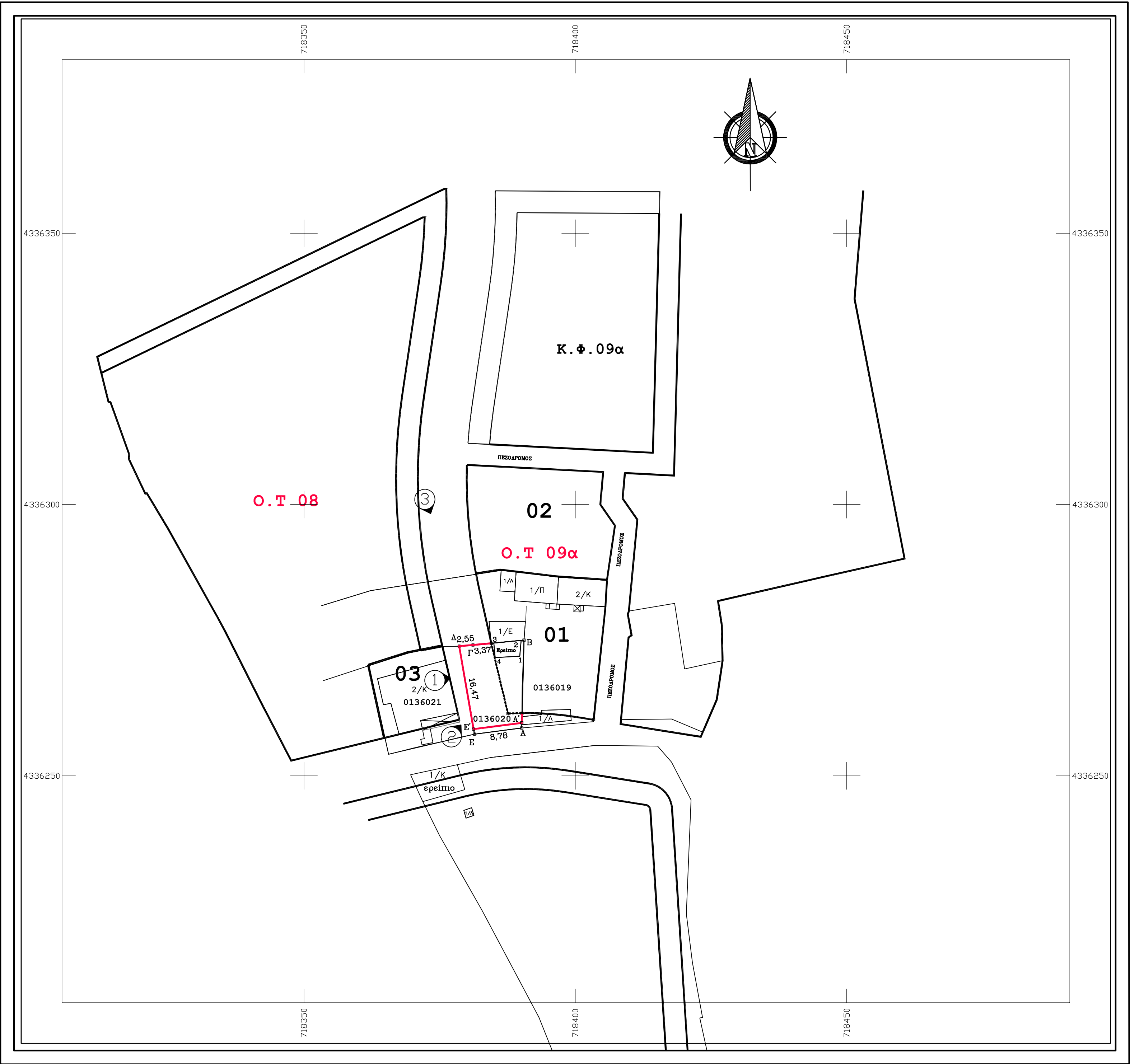
Καταγεγραμμένη Οικοδομική Γραμμή

1

Ισχύουσες Ρυμοτομικές-Οικοδομικές Γραμμές

1

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή



Εισφορά σε γή σύμφωνα με τον Νόμο 4315/2014

Η Εισφορά σε γή υπολογίζεται ως εξής :

Εμβαδό γηπέδου x 10% -50%

168,59x10%-50%=8,43m2

ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

Ζαφειρίου Θεοδώρα Πολ.Μηχ/κός Ε.Μ.Π.
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E=168,59 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ E= 13,41 τ.μ

Παρατηρήσεις:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών

3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περ.Βορ.Αιγαίου / 01.6.1999 (ΦΕΚ 385 Δ)

έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του Οικισμού Παναγιούδας Δήμου Μυτιλήνης Νομού Λέσβου.

Τομέας Ι

Αρτιότητα κατά κανόνα: 400 τ.μ.

Ελάχιστο Πρόσωπο 12μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ως έχει (Προυφιστάμενο της 24.4/3-5-1985)

Ελάχιστο Εμβαδό 100 τ.μ. και Ελάχιστο Πρόσωπο 5μ.

Συντελεστής Δόμησης:

κλιμακωτός:0-100τ.μ. 1,60 επόμενα 100τ.μ. 0,80 επόμενα 100τ.μ. 0,60

για τμήματα μεγαλύτερων 300τ.μ. 0,40.

Κάλυψη: 70%

Υψος κτίσματος: 7.50μ.+2.00μ. στέγη χωρίς προσάυξηση ύψους.

Αριθμός ορόφων: 2

Πίνακας Συντεταγμένων-Εμβαδομέτρηση

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	718390.14	4336258.82	16.20
B	718390.55	4336275.01	9.45
Γ	718381.14	4336274.11	2.55
Δ	718378.60	4336273.90	16.47
E	718381.43	4336257.67	8.78
A	718390.14	4336258.82	

E = 168,59 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	718389.77	4336272.04	2.93
2	718390.03	4336274.96	5.08
3	718384.98	4336274.45	2.68
4	718385.23	4336271.80	4.55
1	718389.77	4336272.04	

E = 13,41 μ2

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	718390.14	4336258.82	8.78
E	718381.43	4336257.67	0.95
E'	718381.27	4336258.61	8.96
A'	718390.15	4336259.77	0.95
A	718390.14	4336258.82	

E = 8,43 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:1.000

ιδιοκτήτης:

ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

έγκρισεις:

έργο:

ΠΡΟΤΑΣΗ

έλεγχος:

θέση:

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

θεωρήσεις:

μελετητης μηχανικός:

ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

τίτλος σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:

αριθμός σχεδίου:

T1

κλίμακα: 1 : 500

ημερομηνία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

υπογραφή:

σφραγίδα: