



<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ</p>	
--	--

ΜΕΛΕΤΗ

Ενοικίαση δωματίων ξενοδοχείων ή ενοικιαζομένων δωματίων για την προσωρινή στέγαση αστέγων.

Κ.Α 00.6495.0013

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 2/2022

Περιεχόμενα

1. Τεχνική έκθεση
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Τεχνικές προδιαγραφές
4. Γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων
5. Συνημμένο έντυπο οικονομικής προσφοράς
6. Συνημμένο έντυπο έρευνας αγοράς

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016).
2. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021) και τα άρθρα 50,51 και 53 αυτού.
3. Το αρ. 5311/Β/ ΦΕΚ/3-12-2020. Ο.Ε.Υ Δήμου Μυτιλήνης.
4. Την 63/2022 ΑΔΣ έγκρισης 6^{ης} τροποποίησης προϋπολογισμού Δήμου Μυτιλήνης οικονομικού έτους 2022.

Ο Δήμος Μυτιλήνης και η Δ/ση Κοινωνικής Πρόνοιας, στα πλαίσια δράσεων που αφορούν την άσκηση κοινωνικής πολιτικής και αλληλεγγύης και προκειμένου να λειτουργήσει σύμφωνα με τις αρμοδιότητες του και να εκτελέσει το κοινωνικό του έργο, επιθυμεί την ενοικίαση δωματίων ξενοδοχείων ή σε ενοικιαζόμενων δωματίων, στο κέντρο της πόλης της Μυτιλήνης ή σε κοντινή απόσταση από κέντρο της πόλης περίξ του αστικού ιστού, για να μπορέσει να στεγάσει προσωρινά άστεγους συνανθρώπους μας που βρίσκονται στο δρόμο σε άθλιες συνθήκες διαβίωσης και πολλές φορές και σε ακραία καιρικά φαινόμενα, που δεν τιμά την κοινωνία μας και τον κοινωνικό κράτος που θέλουμε να υπάρχει.

Ο Δήμος θα αναλάβει τη δαπάνη αυτής της υπηρεσίας. Η δαπάνη της παραπάνω υπηρεσίας και υπολογίζεται στα περίπου **5.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου ΦΠΑ. 9%**. σε βάρος του κωδικού του προϋπολογισμού **00. 6495.0013** με τίτλο «**Ενοικίαση δωματίων ξενοδοχείων ή ενοικιαζομένων δωματίων για την προσωρινή στέγαση αστέγων.**»

Η ανωτέρω δαπάνη θα αφορά τα έτη 2022 και 2023, η διανομή του πόσου θα γίνει με έκδοση ΑΑΥ Πολυετούς Υποχρέωσης

Η δαπάνη για το έτος 2022 θα είναι 2.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου ΦΠΑ.

Η δαπάνη για το έτος 2023 θα είναι 3.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου ΦΠΑ.

Η πληρωμή του συνεργαζόμενης επιχείρησης θα γίνεται σύμφωνα με τις ημέρες διαμονής του διαμένοντα.

Η εντολή διαμονής θα δίνεται εγγράφως από τις υπηρεσίες της Δ/σης Κοινωνικής Πρόνοιας ή από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πρόνοιας.

Για την ενδεικτική τιμή ημερήσιας διαμονής λαμβάνονται υπόψη η διαμονή σε μονόκλινο δωμάτιο και οι τιμές που διαμορφώνονται στην πόλη της Μυτιλήνης και περίξ αυτής κατόπιν έρευνας αγοράς. ([www. Trivago.gr](http://www.Trivago.gr))/17-5-2022

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

a/a	Είδος	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Ενδεικτική Τιμή Ημερησία διαμονής (χωρίς ΦΠΑ)	Ενδεικτική τιμή με ΦΠΑ 9%	Συνολική Δαπάνη € (χωρίς ΦΠΑ)
1	Διαμονή σε δωμάτιο	Ημέρες διαμονής	36	50	54,5	1800
				Συνολική αξία χωρίς Φ.Π.Α		1800
				ΦΠΑ 9%		162,00
				Συνολική αξία με ΦΠΑ		1962,00

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023

a/a	Είδος	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Ενδεικτική τιμή ημερησίας διαμονής χωρίς ΦΠΑ)	Ενδεικτική τιμή ημερησίας διαμονής με ΦΠΑ 9%	Συνολική Δαπάνη € (χωρίς ΦΠΑ)
1	Διαμονή σε δωμάτιο	Ημέρες διαμονής	55	50	54,5	2750
				Συνολική αξία χωρίς Φ.Π.Α		2.750
				ΦΠΑ 9%		247,5
				Συνολική αξία με ΦΠΑ		2997,5

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Τα προσφερόμενα δωμάτια μπορεί να είναι σε ξενοδοχείο ή επιχείρηση ενοικιαζομένων δωματίων, πρέπει να είναι στο κέντρο της πόλης της Μυτιλήνης ή σε κοντινή απόσταση από κέντρο της πόλης ή περίξ του αστικού ιστού σε κοντινή απόσταση από το κέντρο.
- Να προσφέρουν στους διαμένοντες πρωινό.
- Να πληρούν τους όρους της υγειονομικής νομοθεσίας και φιλοξενίας.
- Να είναι καθαρά και να παρέχουν υπηρεσίες καθημερινού καθαρισμού των δωματίων.
- Να έχουν ατομικό μπάνιο.
- Να παρέχουν θέρμανση το χειμώνα και ψύξη το καλοκαίρι.

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η παροχή υπηρεσιών θα γίνει με τους όρους της παρούσης μελέτης. Τα είδη θα πληρούν τις προδιαγραφές όπως αυτές αναφέρονται στην μελέτη.

Ο προϋπολογισμός των ανωτέρω υπηρεσιών για τα έτη 2022 και 2023 ανέρχεται στο ποσό περίπου των 5000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου ΦΠΑ 9%.

Η ανάθεση θα γίνει με απευθείας ανάθεση, με απόφαση Δημάρχου λόγω του προϋπολογισμού των υπηρεσιών

Η σύμβαση θα αφορά τα έτη 2022 και 2023.

Το κριτήριο ανάθεσης της προμηθείας είναι η πλέον οικονομική προσφορά μόνο βάση της τιμής και ειδικότερα : το μεγαλύτερο ποσοστό έκπτωσης για την ημερησία τιμή για την προσφερόμενη διαμονή σε δωμάτιο.

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας μετά την ανάθεση είναι υποχρεωμένος να υλοποιήσει την υπηρεσία σύμφωνα με τις οδηγίες του Δήμου.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους νόμιμους φόρους τέλη και κρατήσεις.

Μυτιλήνη, Μάιος 18/05/ 2022

Για την σύνταξη της
μελέτης .

Η α/Προϊστάμενη
Τμήματος Προγραμμάτων
Κοινωνικής πρόνοιας

Χαϊντούτη Μαρία

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η α/Διευθύντρια
Πολιτισμού, Τουρισμού &
Κοινωνικής Προστασίας

Βουγιούκα Ευστρατία.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΦΟΡΑ ΤΑ ΕΤΗ 2022 ΚΑΙ 2023

a/a	Είδος	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Ενδεικτική τιμή ημερησίας διαμονής χωρίς ΦΠΑ)	Ενδεικτική τιμή ημερησίας διαμονής με ΦΠΑ 9%	Συνολική Δαπάνη € (χωρίς ΦΠΑ)
1	Διαμονή σε δωμάτιο	Ημέρες διαμονής				
				Συνολική αξία χωρίς Φ.Π.Α		
				ΦΠΑ 9%		
				Συνολική αξία με ΦΠΑ		

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Υπογραφή και σφραγίδα)

Μυτιλήνη/...../2022