

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ DRONE



Απόσπασμα Γ.Π. Σχεδίου Μυτιλήνης  
ΑΠ.26178/507/Α Φ.5.6.1 Γ.Γ.Π.ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΦΕΚ 328/30-7-2007

**ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

Διατάγματα - Νόμοι:  
Π. Δ. της 2-8/5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ  
Π.Δ. της 12-11-1985 ΦΕΚ 731 τ.Δ  
Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) πλην αρθρ. 23, παρ. 5

Τομέας: IV

Αρτιότητα Κανόνα: E = 300 μ<sup>2</sup> Π = 10 μ.  
Αρτιότητα Παρέκκλισης: ως έχουν προ της 05-12-88.

Ποσοστό κάλυψης: 60%  
Συντελεστής Δόμησης: 1.00  
Αριθμός ορόφων: 2  
Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ.  
Δ = 3,00 + 0,10xH

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογεγραμμένος Λάζαρος Ελευθεριάδης Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ότι:

1. Το με στοιχεία Α.Β.Γ.....Ε.Ο.Α οικοπέδο έχει τις εις το σχέδιο αναγραφόμενες διαστάσεις και Εμβαδόν E = 438,99 μ<sup>2</sup>.
2. Το ανωτέρω οικόπεδο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης και εντός του Ο.Τ. Γ 353α είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Τμήμα του οικοπέδου ρυμοτομείται το με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.30.Η',Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α εμβαδού E=268,59 τ.μ. Το ανατολικό οικόπεδο έχει επιφάνεια E=170,40 τ.μ.
3. Το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2242/94 σύμφωνα με τον οποίο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε ζώνη αιγιαλού και παραλίας, σε βιότοπο και σε Δημοσίο κτήμα. Βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Μυτιλήνης (14). ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α/1/Φ43/3947/747/28-03-1991, ΦΕΚ 273/Β/30-04-1991. ΥΠΠΟ/ΓΔ/ΑΡΧ/Α/1/Φ43/53285/3162/15-10-2001, ΦΕΚ 907/26-10-2001
4. Στην περιοχή του ανωτέρου περιγραφόμενου ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83, (ΦΕΚ 33 Α 14-03-83), και επομένως δεν υπόκειται σε εισφορές σε γη και χρήμα και δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα.
5. Το ανωτέρω εμπίπτει στο ΚΑΕΚ 330564903025.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθρο 5 παρ.7 Π.Δ. 8/13-7-1993 ΦΕΚ 795 Δ')

Ο ιδιοκτήτης του παρατλεωρως οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ.....Ε,Ο,Α) δηλώνω υπεύθυνα ότι:  
1. Τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα, υποδείχθηκαν από εμένα στο μηχανικό και αποτυπώνονται επακριβώς στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Μυτιλήνη, Ιούλιος 2020  
Ο Δηλών

Κλίμακας: 1:500

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ  
 $E = 0,5 \sum X_i(Y_i - Y_{i-1})$

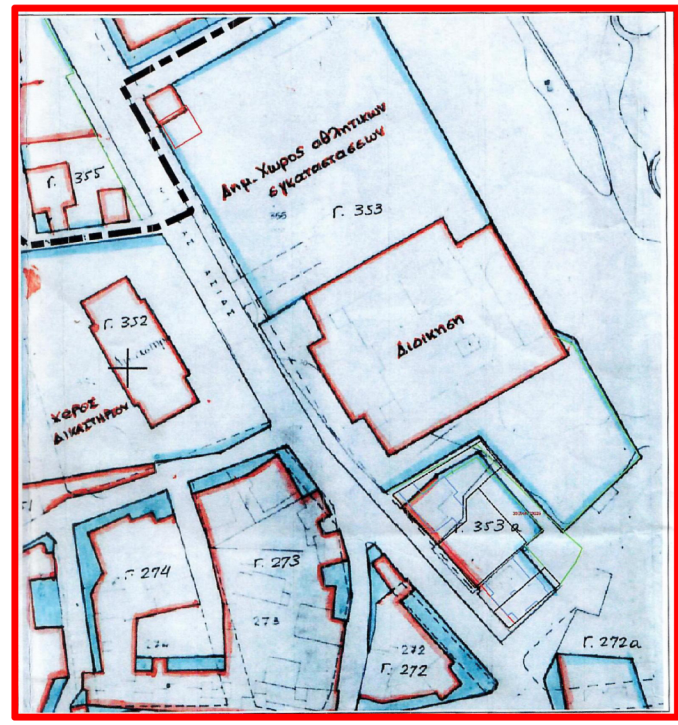
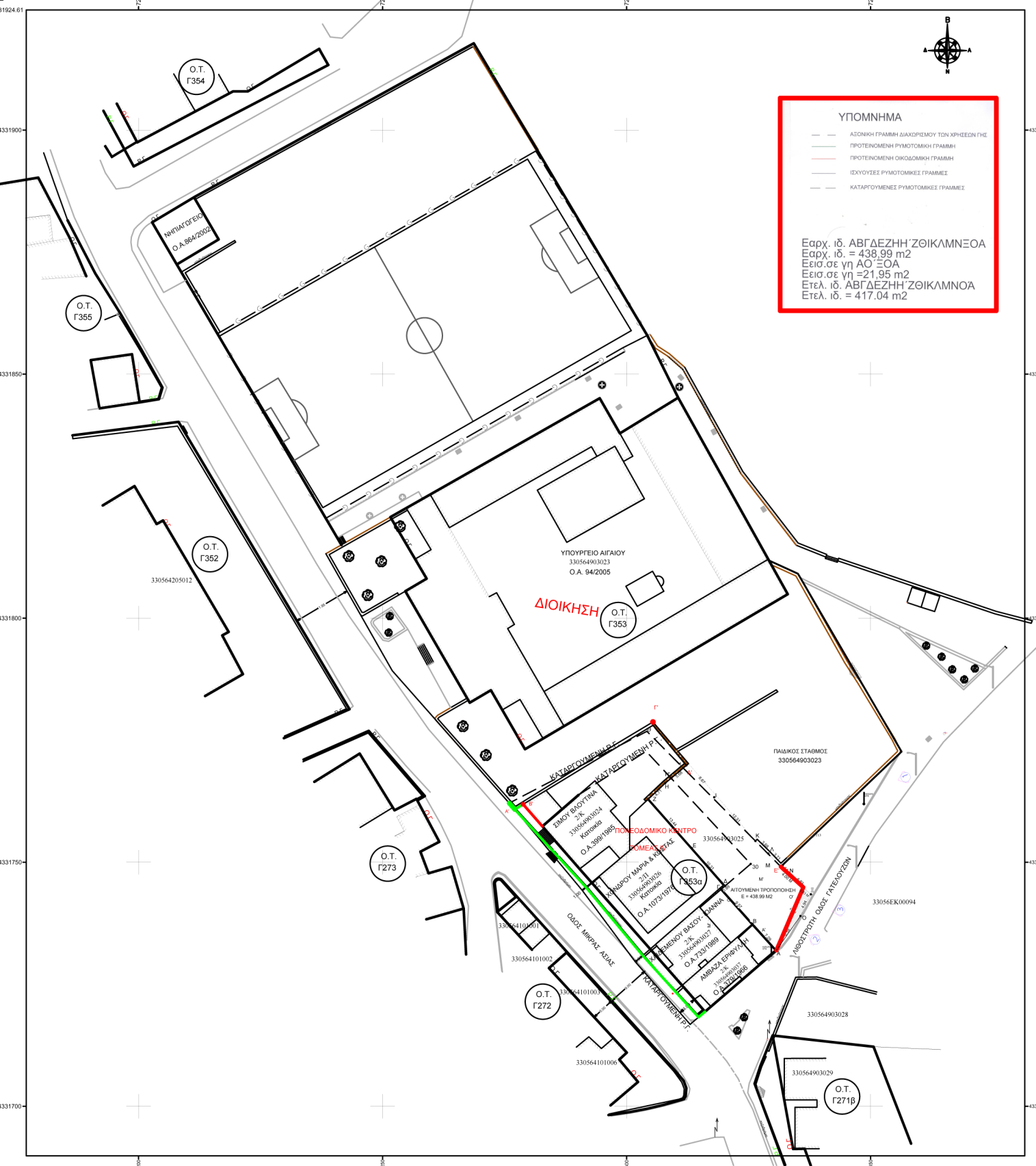
E (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α) = 438.99 τμ.

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (ΕΓΣΑ 87)			
ΑΑ	X	Y	Μήκη
A	721330.692	433779.953	A-B: 7.29
B	721328.792	433737.357	θ-Γ: 8.57
Γ	721318.435	433744.504	Γ-Δ: 0.99
Δ	721330.187	433745.149	Δ-Ε: 10.31
Ε	721333.371	433752.888	Ε-Ζ: 13.44
Ζ	721304.476	433762.957	Ζ-Η: 4.71
Η	721307.905	433766.192	Η-Θ: 5.68
Θ	721322.254	433769.841	θ-Ι: 8.67
Ι	721317.951	433763.305	Ι-Κ: 12.31
Κ	721328.396	433754.346	Κ-Λ: 3.68
Λ	721328.030	433751.775	Λ-Μ: 3.71
Μ	721331.596	433749.090	Μ-Ν: 1.54
Ν	721332.728	433748.044	Ν-Ξ: 6.83
Ξ	721337.790	433743.431	Ξ-Ο: 4.94
Ο	721335.617	433738.678	Ο-Α: 8.98

**ΥΠΟΜΗΜΑ**

- ΑΣΟΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΚΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
- ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

Εαρχ. ιδ. ΑΒΓΔΕΖΗΗ ΖΩΙΚΛΜΝΟΑ  
Εαρχ. ιδ. = 438,99 m<sup>2</sup>  
Εισπ. σε γη ΑΟ ΞΟΑ  
Εισπ. σε γη = 21,95 m<sup>2</sup>  
Ετελ. ιδ. ΑΒΓΔΕΖΗΗ ΖΩΙΚΛΜΝΟΑ  
Ετελ. ιδ. = 417,04 m<sup>2</sup>



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
Απόσπασμα Διαγράμματος Εγκυρόμενου Ρυμοτομικού Σχεδίου Μυτιλήνης (Π.Δ.2-8/5-12-1988 ΦΕΚ 869 Δ)

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
1. Τα όρια της ιδιοκτησίας προσδιορίστηκαν με βάση τους υπάρχοντες μανδρότους, σε συνδυασμό με τα αναλυτικά στοιχεία της τοπογραφικής αποτύπωσης με την συνεργασία: Δορυφορικών οργάνων GNSS (GPS - GPRS) τριών συστημάτων (μικροί της Trimble BD970 με 220 ch GPS L1/L2/L2c/L5 GLONASS GALILEO COMPASS ) για την ταύτιση των συντεταγμένων στο Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. ) Ελληνοειδές Αναφοράς GRS 80 (3 = 6 378 137 m , 1/f = 298.257222101) Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική Κεντρικός Μεσημβρινός λ° = 24° 00' 00" Κο = 0.9996 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000 m Γεωγραφικό πλάτος: 0° 00' 00" Mount point: RTCM30, ΤΕΧΝΙΚΗ: DGPS + RTK, BASE + ROVER. ΦΟΡΜΑΤ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: RTCM 3.0 Network: NTRIP ΜΥΤΙ\_ RTCM30 I.D.CIVILSHOP συνορθωμένο με το σύστημα ΗΕΡΡΟΣ.Αρχεία καταγραφής SP1 & Sp2.Ημερ.10-7-2020 10:54 π.μ.
  - 2.Προς τον Οργανισμό Κτηματολογίου έχει κατατεθεί η υπ αριθμ.....δήλωση ιδιοκτησίας Το ακίνητο έχει λάβει τον ΚΑΕΚ 330564903025/0/0
  3. Τίτλοι υπ' αρ.24064/4-4-2019 & 24108/2-5-2019. Συμβολ/γράφου Αθηνών Ευγενίας Πάκου

ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Σ. Π. ΣΤΟ Ο.Τ. Γ325α	
Εργοδότης:	ΒΟΜΒΑΣ ΦΟΙΒΟΣ	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΓΑΤΕΛΟΥΖΩΝ "ΚΙΟΣΚΙ" Δ.Ε.ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Ο.Τ. Γ353α ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Σ.Π.Γ353α.Π.ΤΡΟΠ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Ιούλιος 2020 (28-07-2020)	
ΛΑΖΑΡΟΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		