

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 49/2022

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στον Αφάλωνα και συγκεκριμένα στην είσοδο του οικισμού, υπάρχει χώρος στάθμευσης για τους επισκέπτες και τους μόνιμους κατοίκους. Στην νότια πλευρά του υπάρχει τοιχείο αντιστήριξης, μήκους 65,00 μ. και ύψους κυμαινόμενου από 3,50 μ. έως 5,00 μ., για την συγκράτηση των πρανών και κατά συνέπεια του χώρου στάθμευσης. Τμήματα του τοιχείου αυτού έχουν αστοχήσει, δημιουργώντας κίνδυνο κατολίσθησης σε μεγάλα τμήματα του χώρου στάθμευσης.

Επίσης δεν υπάρχουν φωτιστικά σώματα στην περιοχή, με αποτέλεσμα τον ελλιπή φωτισμό του χώρου.



B. ΠΡΟΤΑΣΗ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η κατασκευή τοιχείου αντιστήριξης κατά μήκος του χώρου στάθμευσης, μήκους 65,00 μ. και ύψους 2,50 μ., οριοθετώντας τον χώρο που προορίζεται για την στάθμευση των οχημάτων και παράλληλα δημιουργώντας χώρο πρασίνου κατά μήκος αυτού. Με την κατασκευή του τοιχείου εξασφαλίζεται η ευστάθεια του πάρκινγκ και αποτρέπεται ο κίνδυνος κατολίσθησης. Επίσης θα τοποθετηθεί κάγκελο προστασίας κατά μήκος του τοιχείου και κατασκευή σταμπωτού δαπέδου στον χώρο στάθμευσης.

Τέλος προβλέπεται να γίνει ηλεκτροφωτισμός στον χώρο τοποθετώντας είκοσι (20) φωτιστικά σώματα ύψους 4,00 μέτρων με φωτιστικό σώμα συμμετρικής κατανομής επί κορυφής ιστού τεχνολογίας dimmable driver led ισχύος 35 W. με σκοπό τον επαρκή φωτισμό του χώρου.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι Οδοποιίας και εργασίες Η/Μ.

Συγκεκριμένα θα εκτελεσθούν :

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

- ✓ Θα απομακρυνθούν τα μπάζα που έχουν δημιουργηθεί από την κατάρρευση των πρανών και συγχρόνως θα γίνει γενική εκσκαφή του εδάφους προκειμένου να κατασκευασθεί το τοιχείο.
- ✓ Θα γίνει εκσκαφή του θεμελίου.
- ✓ Θα γίνει εξυγίανση με υλικό λατομείου Ε4.
- ✓ Θα γίνει η υπόβαση μεταβλητού πάχους με υλικό λατομείου (3Α), προκειμένου να κατασκευασθεί το σταμπωτό δάπεδο.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

- ✓ Θα κατασκευαστεί το προαναφερθέν τοιχείο αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25, μήκους 65,00 μ. και ύψος 2,50 μ.
- ✓ Θα κατασκευασθεί στερεό εγκιβωτισμού ώστε να διαμορφωθεί ο χώρος πρασίνου (παρτέρι).
- ✓ Θα τσιμεντοστρωθεί τμήμα του χώρου στάθμευσης από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25, διαστάσεων 65,00 μ. * 9,00 μ.
- ✓ Επί του τσιμεντοστρωμένου τμήματος θα κατασκευασθεί σταμπωτό δάπεδο.
- ✓ Θα τοποθετηθούν μεταλλικά κιγκλιδώματα κατά μήκος του τοιχείου.

Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- ✓ Κατασκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και τοποθέτηση είκοσι (20) φωτιστικών σωμάτων επί ιστών .
- ✓ Σύνδεση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σε υφιστάμενο πίλλαρ που βρίσκεται στο παρακείμενο πάρκο.

Γ . ΔΑΠΑΝΕΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 260.000,00 € με ΦΠΑ 17% .

Ο προϋπολογισμός του έργου περιλαμβάνει:

- **144.128,45 €** για εργασίες του τιμολογίου της μελέτης.
- **25.943,12 €** για πληρωμή Γενικών Εξόδων και Εργολαβικού Οφέλους (18%) στον ανάδοχο.
- **25.510,74 €** για πληρωμή απροβλέπτων εργασιών 15%.
- **10.000,00 €** για πληρωμή περιορισμένης έκτασης απολογιστικών εργασιών που είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει ο ανάδοχος, μετά από εντολή της επίβλεψης.
- **1.800,00 €** για πληρωμή Γενικών Εξόδων και Εργολαβικού Οφέλους (18%) στον ανάδοχο που αφορούν τις απολογιστικές εργασίες.
- **14.839,91 €** για πρόβλεψη αναθεώρησης.
- **37.777,78 €** για δαπάνη ΦΠΑ 17%.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Αλληλεγγύης του άρθρου 196 ν. 4662/2020.

Δ. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Το σχετικό κονδύλι αφορά εργασίες που δεν είναι δυνατόν να τιμολογηθούν, (αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν κατά την εκτέλεση εργασιών , πρόχειρες κατασκευές, κλπ.).

Ε. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Ως χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε εκατόν είκοσι ημέρες (120) από την υπογραφή της σύμβασης.

Ζ. ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Τρόπος ανάθεσης του έργου προτείνεται η εργολαβία κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16.

Μυτιλήνη, Μάιος 2022

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Ο Αν Προϊστάμενος Δ/νσης
ΤΥΔΜ

Πέρος Μιχάλης
Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολιτικός Μηχ/κός ΤΕ

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολιτικός Μηχ/κός ΤΕ

