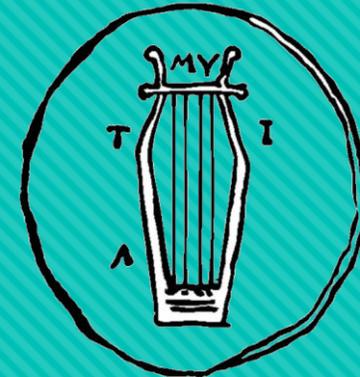


10/3/2022

# Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Δήμου Μυτιλήνης



ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Π1α - Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης και Χαρτογράφηση της Περιοχής Παρέμβασης

Υπ. αριθμ. **201.6/2020** απόφαση Δ.Σ. Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΝ, υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά οι προτάσεις των 254 Δήμων στην «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2» (Σχέδια φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων - Σ.Φ.Η.Ο. του χρηματοδοτικού προγράμματος: ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ)

Σε αυτούς τους Δήμους ανήκει και ο υπο μελέτη **Δήμος Μυτιλήνης** ο οποίος εντάχθηκε με τον αριθμό πρωτοκόλλου **2020-008770**.

Π1α - Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης και Χαρτογράφηση της Περιοχής Παρέμβασης

**ΦΕΚ 4380 Β/2020**

**Αρ. απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/93764/396**

(Τεχνικές Οδηγίες για τα Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Σ.Φ.Η.Ο)

Π1α - Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης και Χαρτογράφηση της Περιοχής Παρέμβασης

# A1 - Κατευθύνσεις για Μεταφορές, Ηλεκτροκίνηση και Βιώσιμη Ανάπτυξη

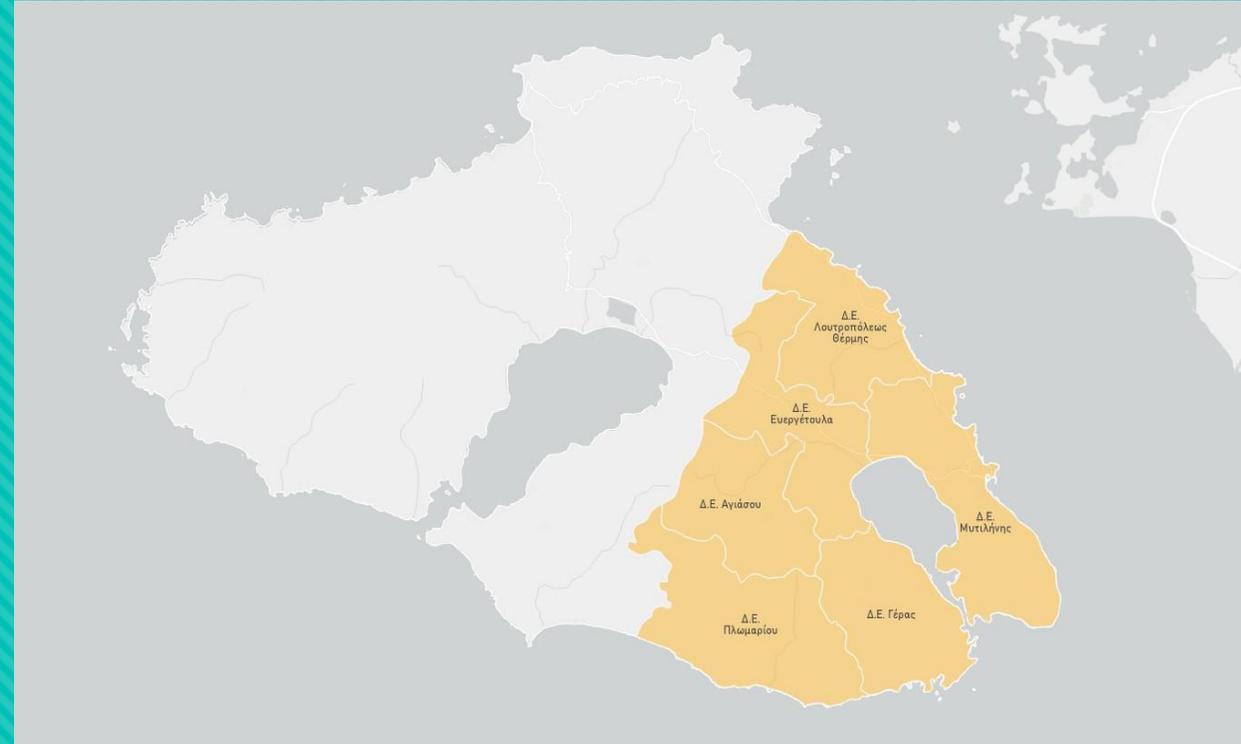


- Εταιρικό σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης 2021-2027
- ΕΠ «Περιβάλλον – Ενέργεια – Κλιματική Αλλαγή 2021-2027
- Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα
- Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2021-2025
- Εθνικό στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών για την Ελλάδα
- ΕΠ Υποδομών – Μεταφορών 2021-2027

- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)
- Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου (ΠΠΧΣΒΑ)
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (ΕΠΧΣΑΑ – ΑΠΕ
- Ρυθμιστικό πλαίσιο Αττικής (ΦΕΚ 156Α/2014)

Π1α - Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης και Χαρτογράφηση της Περιοχής Παρέμβασης

# A2 – Καταγραφή των σχετικών στοιχείων των πολεοδομικών χαρακτηριστικών της περιοχής



Περιοχή μελέτης, Δήμος Μυτιλήνης - ΦΕΚ 1327B/2019

| Α/Α | ΔΗΜΟΣ     | ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ           | Μόνιμος Πληθυσμός 2011 | Μόνιμος Πληθυσμός 2001 | Μόνιμος Πληθυσμός 1991 | Py = Px * (1+r) <sup>x-y</sup> |                                    |
|-----|-----------|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|     |           |                            |                        |                        |                        | Μ.Ε.Ρ.Μ.(r)                    | ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021 |
| 1   | ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | <b>ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ</b>           | 37.890                 | 37.881                 | 33.808                 | <b>0,00%</b>                   | 37.899                             |
| 2   | ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | <b>ΑΓΙΑΣΟΥ</b>             | 2.373                  | 2.581                  | 3.062                  | <b>-0,84%</b>                  | 2.182                              |
| 3   | ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | <b>ΓΕΡΑΣ</b>               | 6.101                  | 6.945                  | 6.890                  | <b>-1,29%</b>                  | 5.360                              |
| 4   | ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | <b>ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ</b>         | 2.771                  | 3.242                  | 3.192                  | <b>-1,56%</b>                  | 2.368                              |
| 5   | ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | <b>ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ</b> | 3.135                  | 3.481                  | 3.142                  | <b>-1,04%</b>                  | 2.823                              |
| 6   | ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | <b>ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ</b>           | 5.602                  | 6.385                  | 6.605                  | <b>-1,30%</b>                  | 4.915                              |
|     |           | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>              | <b>57.872</b>          | <b>60.515</b>          | <b>56.699</b>          |                                | <b>55.547</b>                      |

Πληθυσμιακά δεδομένα

# A2 – Καταγραφή των σχετικών στοιχείων των πολεοδομικών χαρακτηριστικών της περιοχής

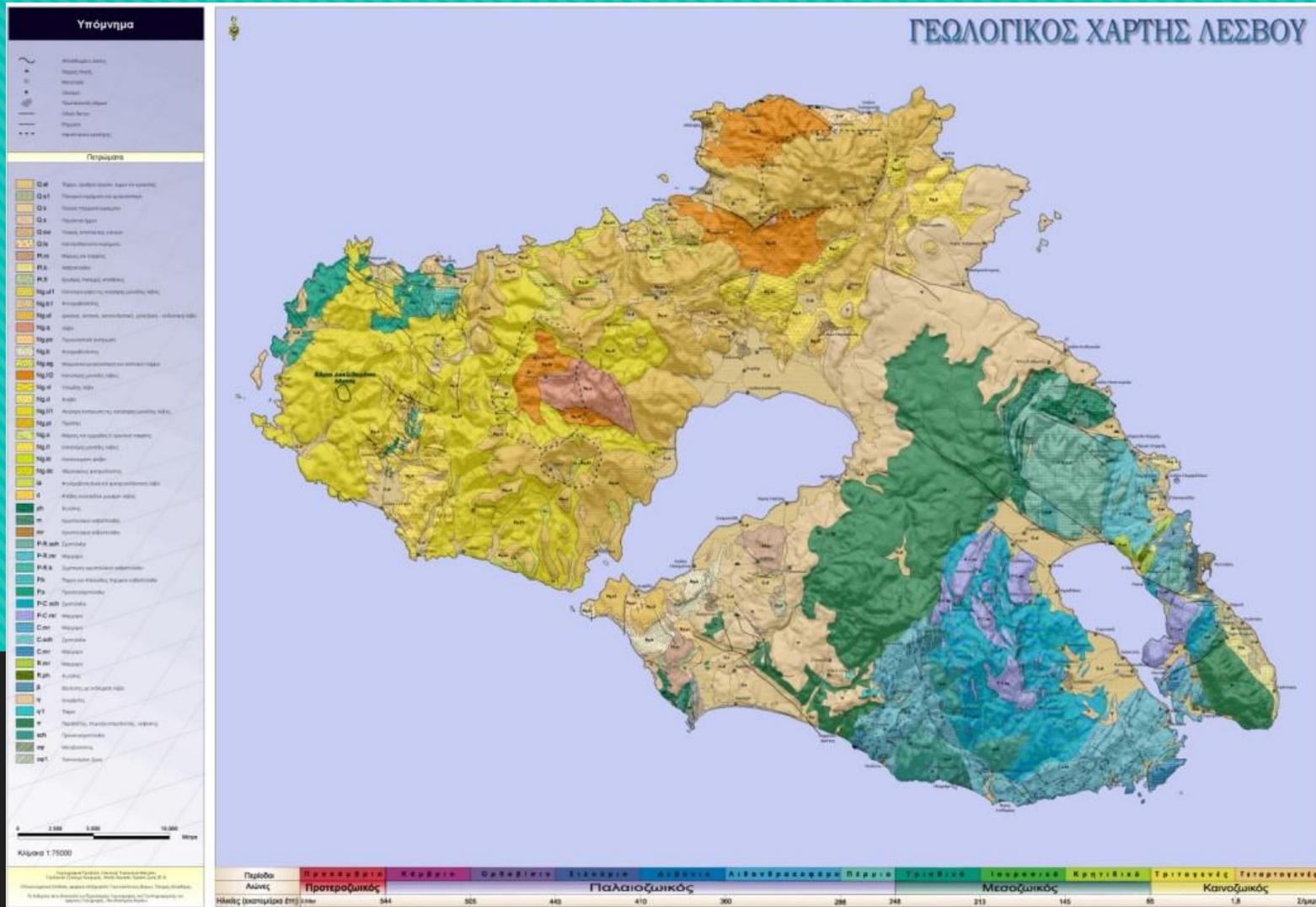


Διοικητική Διάρθρωση Ν. Λέσβου



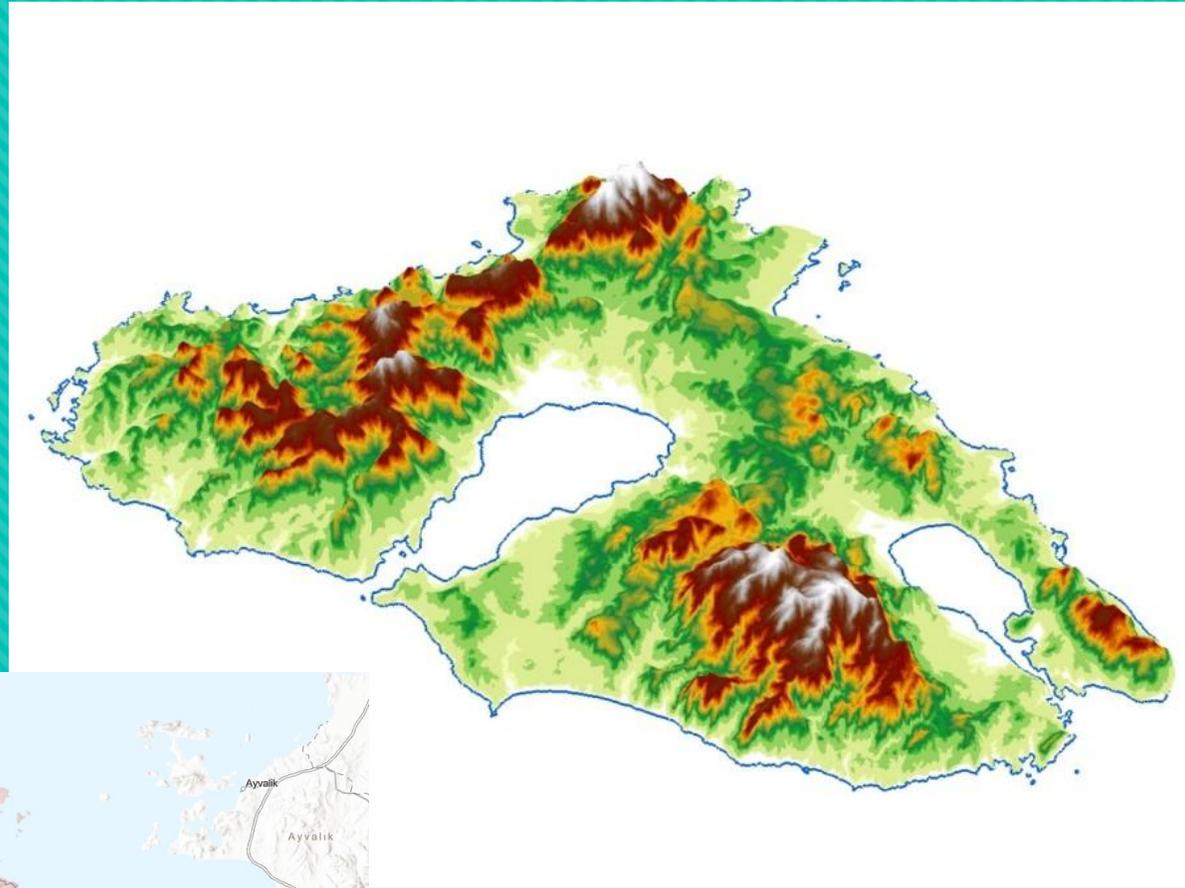
Γεωμορφολογικός Χάρτης

# A2 – Καταγραφή των σχετικών στοιχείων των πολεοδομικών χαρακτηριστικών της περιοχής



Γεωλογικός χάρτης Λέσβου, Πανεπιστήμιο Αιγαίου 2011

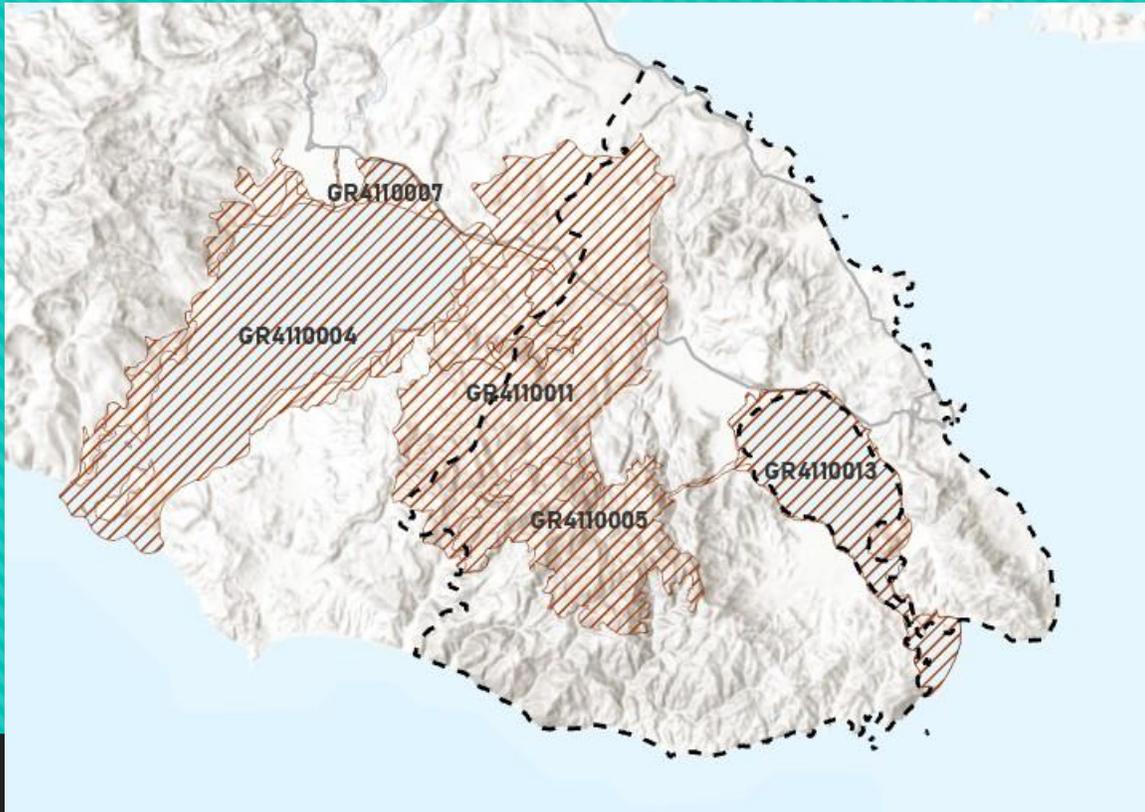
# A2 – Καταγραφή των σχετικών στοιχείων των πολεοδομικών χαρακτηριστικών της περιοχής



Χάρτες αναγλύφου Ν. Λέσβου

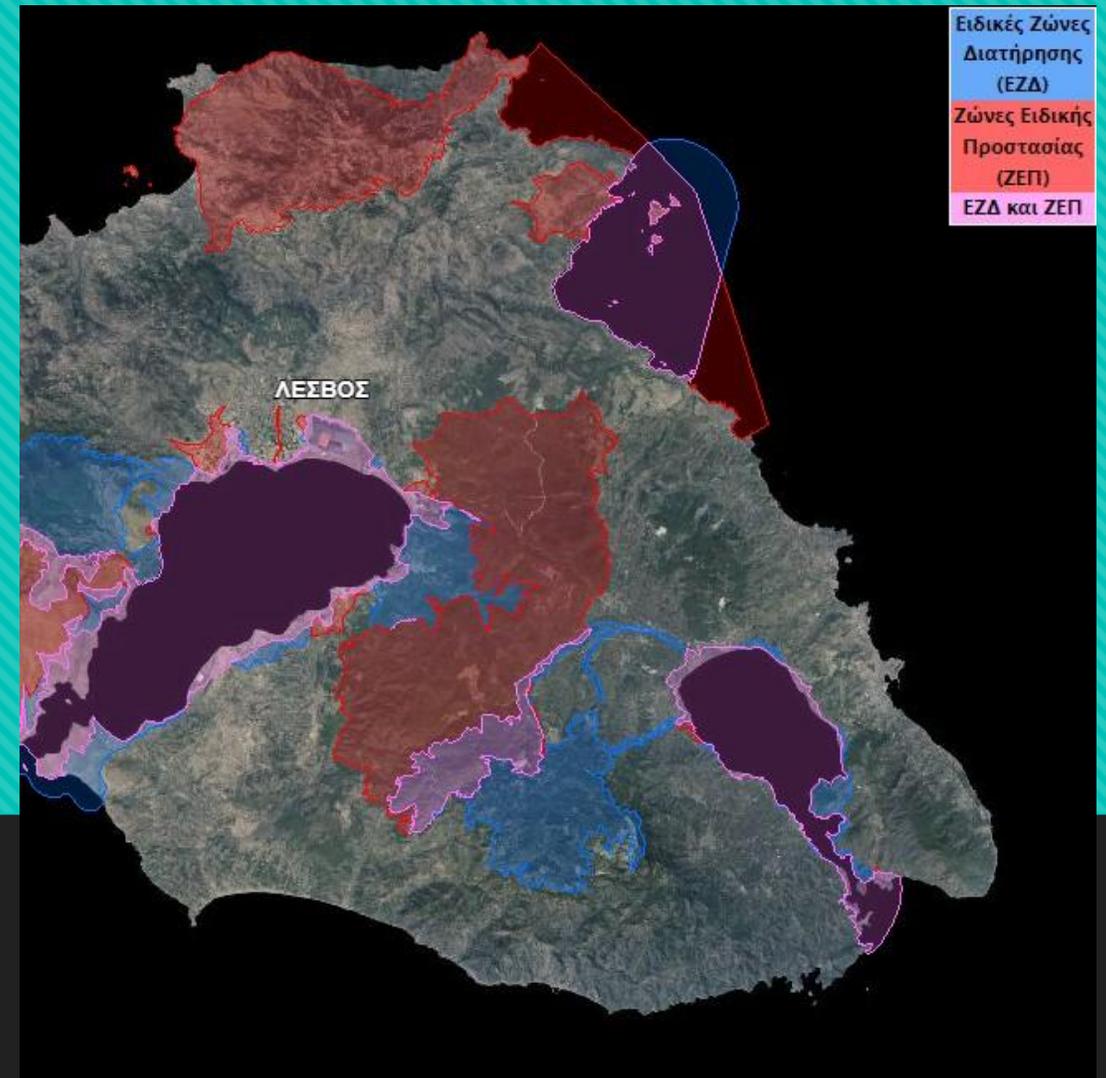


## A2 – Καταγραφή των σχετικών στοιχείων των πολεοδομικών χαρακτηριστικών της περιοχής



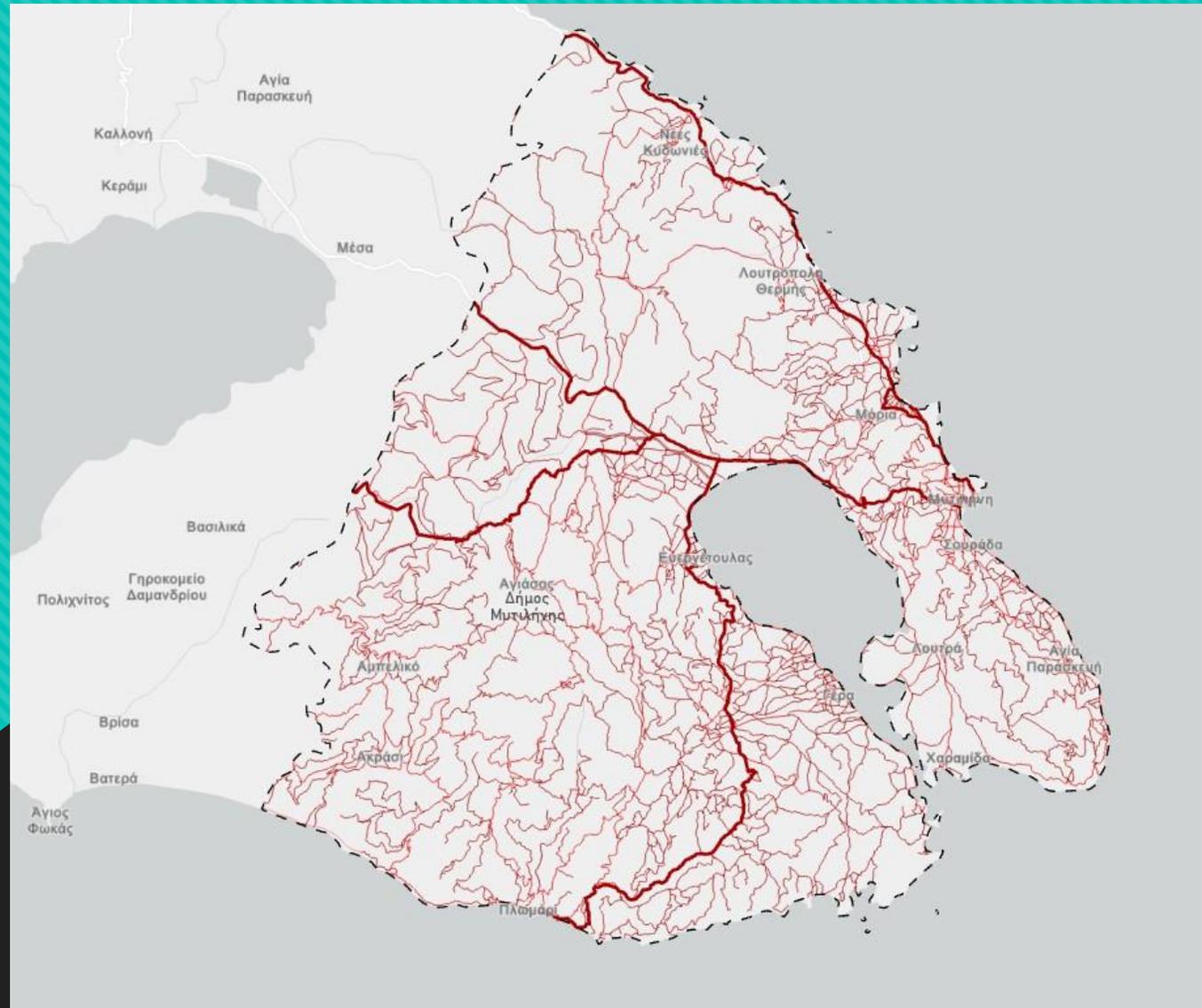
### Περιοχές Προστασίας

- Κόλπος Καλλονής και Χερσαία Παράκτια Ζώνη – GR4110004
- Όρος Όλυμπος Λέσβου – GR4110011
- Κόλπος Γέρας, Έλος Ντίπι, Όρος Όλυμπος – GR4110005

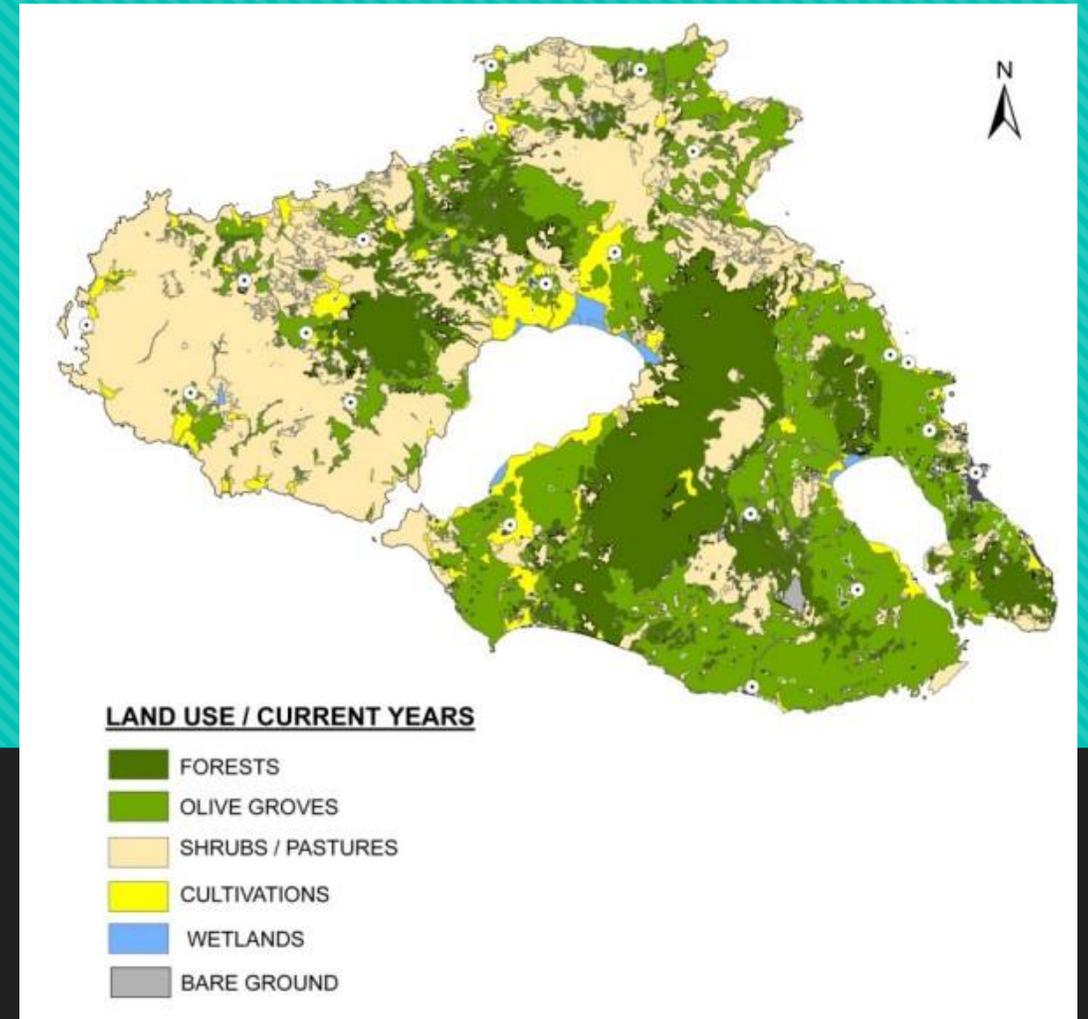
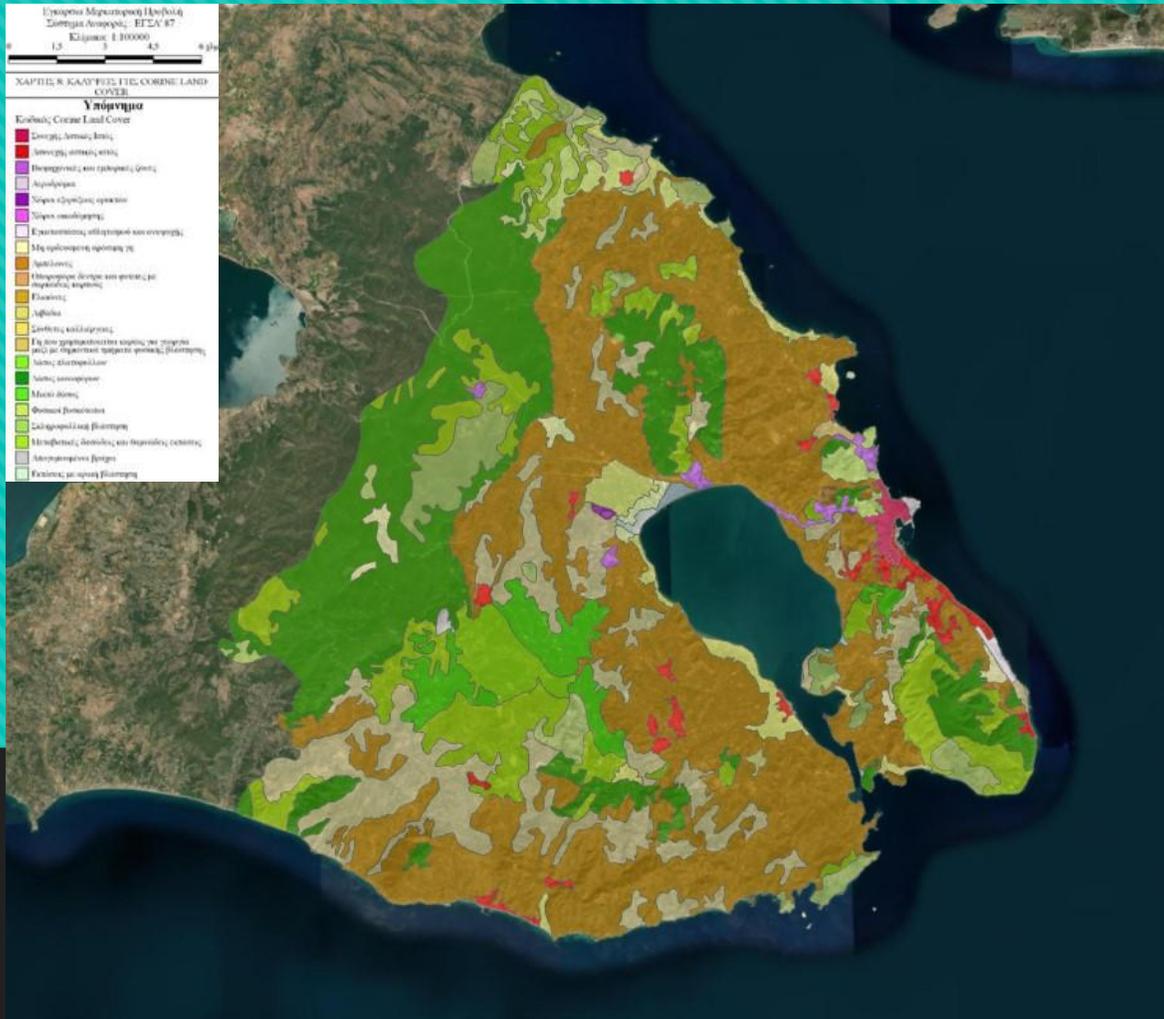


Κτηματολόγιο – Πιστοποιητικό Natura 2000

## A2 – Καταγραφή των σχετικών στοιχείων των πολεοδομικών χαρακτηριστικών της περιοχής



# A2 – Καταγραφή των σχετικών στοιχείων των πολεοδομικών χαρακτηριστικών της περιοχής



# A3 – Καταγραφή των κατευθύνσεων των υφιστάμενων ή εκπονούμενων Πολεοδομικών Σχεδίων και ευρύτερων μελετών και προγραμμάτων αστικών αναπλάσεων

Σχέδιο Δράσης Αειφόρου Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΣΔΑΕ)

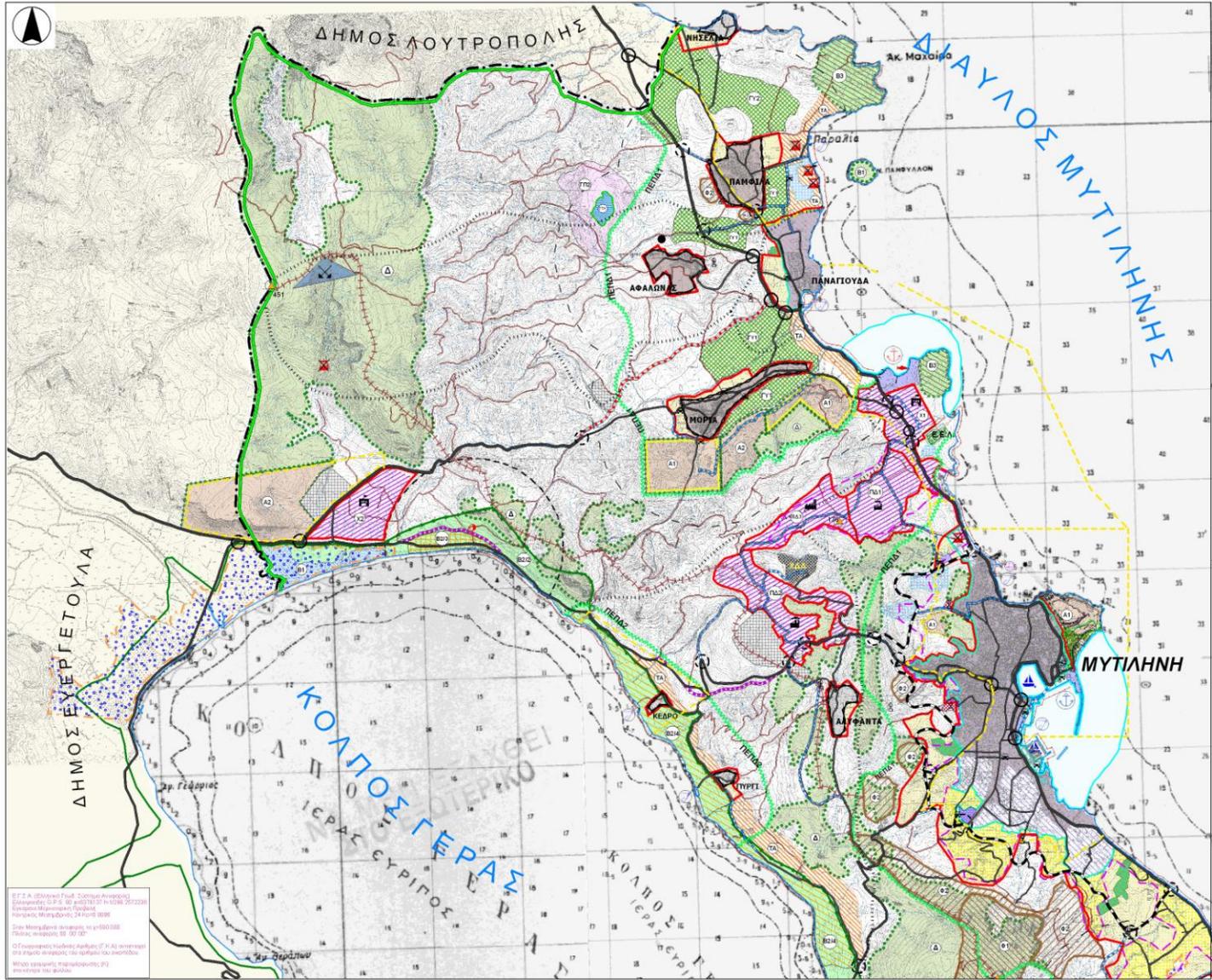
Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ)

Πολεοδομικά Σχέδια Δήμου

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου

- Ποιοτική Αναβάθμιση υπηρεσιών τουρισμού,
- Βελτίωση της κινητικότητας και των συνδέσεων
- Βελτίωση και ενίσχυση της λειτουργικότητας του Λιμένα
- Αναβάθμιση του συστήματος συλλογής αστικών απορριμμάτων εντός πόλης
- Αντικατάσταση των παλιών οχημάτων του δημοτικού στόλου,
- δημιουργία εκστρατείας ενημέρωσης πολιτών για σύγχρονες δυνατότητες ηλ. οχημάτων

Π1α - Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης και Χαρτογράφηση της Περιοχής Παρέμβασης



### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ**

- Ισοβάθης καμπύλη
- Κορυφογραμμή (Οριο Υψογραφικών Ενεργειών)
- Ισοβάθης καμπύλη
- 5 - 10 - 20
- Ακτογραμμή
- Υδατορραμμή μη μόνιμης ροής
- Υδατορραμμή - Παράκτιο έλος
- Τριγωνομετρικό σημείο (Βασικό)

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ**

- Οριο ΟΤΑ 97
- Οριο Δημοτικών Διαμερισμάτων (ΟΤΑ 91)

**ΜΕΤΕΩΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**

| ΥΠΑΡΧΟΝ                              | ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ                          | ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ                                 | ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Δευτερεύον)     | Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Δευτερεύον)     | Μεγτό λιμάνι                                 | Μεγτό λιμάνι                                 |
| Βόρεια & Νότια παρακαμψη Μυτιλήνης   | Βόρεια & Νότια παρακαμψη Μυτιλήνης   | Αλεκτικό καταφύγιο                           | Αλεκτικό καταφύγιο                           |
| Τρίτευον Εθνικό Οδικό Δίκτυο         | Τρίτευον Εθνικό Οδικό Δίκτυο         | Μαρίνα                                       | Μαρίνα                                       |
| Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο      | Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο      | Επισκευαστήριο σκαφών αλεκτικών και αναψυχής | Επισκευαστήριο σκαφών αλεκτικών και αναψυχής |
| Δημοτικό Οδικό Δίκτυο - (ικανότητας) | Δημοτικό Οδικό Δίκτυο - (ικανότητας) | Αεροδρόμιο                                   | Αεροδρόμιο                                   |
| Βασικό Αγροτικό-Δασικό Οδικό Δίκτυο  | Βασικό Αγροτικό-Δασικό Οδικό Δίκτυο  | Καββαί                                       | Καββαί                                       |

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ / ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΟΡΙΑ**

- Οριο Γ.Π.Σ. (N. 2508/97)
- Οριο Περιοχής Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) (N. 2508/97)
- Οριο Ζώνης Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) (N. 2508/97)
- Οριο Πολεοδομημένων και προς Πολεοδομηση περιοχών
- Οριο Εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (N. 1337/83)
- Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (Σ.Π.)
- Οριο Οικισμού < 2000 κατ. (Π.Δ. 24.4/3.5.1985)

**ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕ ΙΔΙΟ ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

- Οριο Κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου (περιοχή αρχαιολογικού ελέγχου) (N. 3028/02)
- Οριο Ζώνης Α' Αρχαιολογικού Χώρου (με περιορισμό στη δόμηση)
- Οριο περιοχής NATURA 2000 (GR: A41110005)
- Οριο Κατοφυγίου Άγριου Ζώου (N. 2637/98)
- Οριο Οργανωμένου Χώρου Δασικής Αναψυχής
- Οριο Κηρυγμένης Αναδασιακής Περιοχής
- Οριο Περιοχών Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Υπ. Αιγαίου)
- Ζώνη Προστασίας Παραδοσιακών Οικισμών
- Ακτές με Καθορισμένο Αλιευτικό και Παραλιανό (N. 2971/01)
- Οριο περιοχής εκτός σχεδίου με καθορισμένες χρήσεις γης, ορίων και περιφερειακής δόμησης

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ / ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

- Περιοχή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Περιοχή Οικισμού < 2000 κατ.
- Χαρακτηρισμένες Παραδοσιακές Οικισμικές και Παραδοσιακή Τμήματα πόλεως
- Προς Πολεοδομηση Περιοχές ως Επτεκατάσεις Α' κατοικίας
- Πολεοδομοίμενες Περιοχές
- Νέες Περιοχές προς Πολεοδομηση Β' κατοικίας
- Νέες προς Πολεοδομηση Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών & Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων
- Χοιροεμπόριο
- ΒΙ.Π.Α (χαμηλής όχλησης και επαγγελματικών εργαστηρίων)
- Χηρσικές εγκαταστάσεις ή υποδομές Υδατοκαλιεργιών
- Θαλάσσια Περιοχή Εγκατάστασης Υδατοκαλιεργιών
- Ατομικές Περιοχές (N. 2115/93)
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Γεωργική Πη - Ζώνη Γεωργικών Δραστηριοτήτων
- Γεωργική Πη Μεγάλης Παραγωγικότητας
- Ζώνη Δυνατοτήτων Εφαρμογής Γεωργικών Προγραμμάτων (Υπ. Γεωργίας) (Αλινοδεξαμενές και υδροαγωγικές λεκάνες συγκέντρωσης υδάτων)

**Π.Ε.Π. Δόση και Δασικές Εκτάσεις**

**Π.Ε.Π. Χώροι Αρχαιολογικού - Ιστορικού Ενδιαφέροντος**

**Π.Ε.Π. Βιότοποι, Τόποι και Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους**

**Π.Ε.Π. Προστασίας Φυσιολογικών Οικισμών**

**Π.Ε.Π. Προστατευτική Περιοχή Ιαματικών Πηγών και Θερμισημάτων**

**Π.Ε.Π. Ζώνη Αλιείας (N. 2971/01)**

**ΚΟΙΝΟΦΕΔΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ (Υπερτοπικές Σημοσιάζ)**

**ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

- Αλιερισμός
- Εκπαίδευση
- Πρόνοια - Περιβαλψη
- ΧΔΑ προς αποκατάσταση / Σταθμός Μεταφορών/ως Απορριμμάτων
- Εγκλιση Επεξεργασίας Λιμνίων (Ε.Ε.Λ.)
- Αλινοδεξαμενή
- Στρατιωτική περιοχή ή εγκαθ/ση
- Νεκροταφείο
- Μίασ Μαζικής Μεταφοράς
- Χώροι Στάθμευσης εκτός οδού
- Ιχθυοκαλα

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΔΙΕΥΡΗΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

**ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

ΣΟΦΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ  
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΤΣΙΛΑΔΗΣ  
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ Η. ΜΑΝΔΥΛΙΑΣ  
Περβαλλοντολόγος - Χωροτάκτης

ΑΣΠΑΣΙΑ ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗ - ΤΣΕΜΑΝΗ  
Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**

ΖΑΚΑΣ ΜΠΙΤΣΙΔΗΣ  
Δρ. Πολιτικός Μηχ. - Γεωτεχνικός

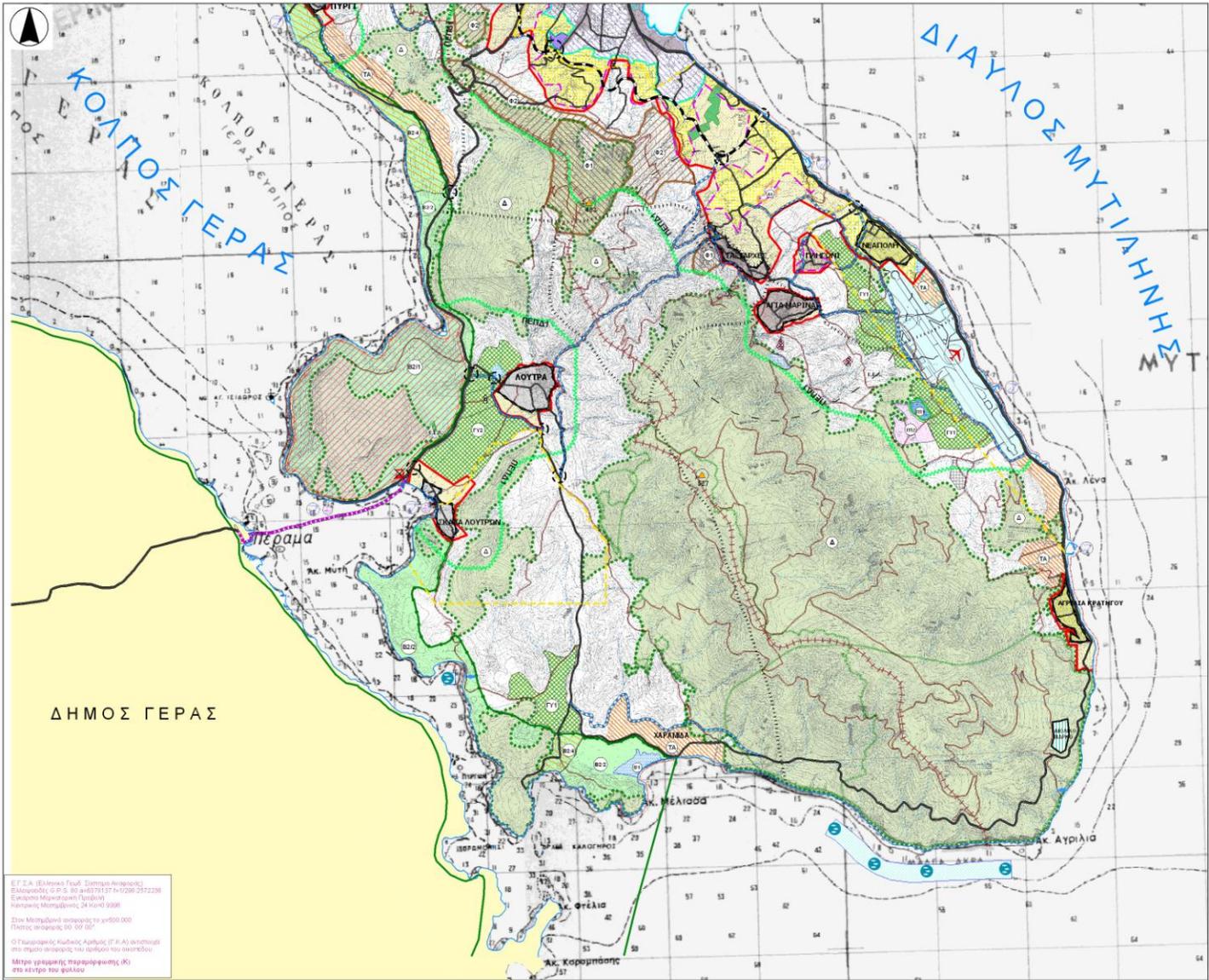
ΠΡΟΒΑΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Πολιτικός Μηχ. - Συγκοινωνολόγος

ΙΜΠΡΕΛΙΝΗ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Οικονομολόγος, Μετ. Σύμβουλος Επιχειρήσεων

ΜΠΑΛΗΣ ΜΑΡΙΟΣ  
Παρθολογολόγος, Σύμβουλος Ασφαέρου Ανάπτυξης

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>ΣΤΑΔΙΟ Β2<br/>ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ</b> | <b>ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ<br/>ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b> |
| <b>Π- 2.1α</b>                        | <b>ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ<br/>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b>              |
| <b>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25 000</b>              | ΔΗΜΟΣ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - 056  |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2007              | ΝΟΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33  |

ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟΦΥΛΑΧΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
Αριθμός Πρωτοφυλαχίας: 2022/2007  
Αριθμός Μεταβολής: 24/09/08  
Date: 08/09/08  
Πηγή: 08/09/08  
© Εξουσιοδοτημένος Διαχειριστής (Ε.Π.Α.) υπεύθυνος για όλους τους τομείς του έργου.  
Μόνο εγκεκριμένη αντιγραφή (π) επιτρέπεται να γίνει.



ΕΓ.Σ.Α. (Εθνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)  
 Ελλογισμός: G.P.S. 83, 4+83 761 37 14 728 257 2336  
 Εφαρμογή: Μερμεριανή, Παράλιος  
 Ηλεκτρονική: Μπαρμπάνος, 24, Κω 01 9596

Στον Μεσογειακό ωκεανό το z=500 000  
 Πλάτος αναφοράς: 50 59' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί  
 στο χώρο αναφοράς του ακριβούς του ορισμού.

Μέτρο εμβαδών: Παραρτήματος (Κ) στο κέντρο του φύλλου

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ**

- Ισοψής καμπύλη
- Κορυφογραμμή (Όριο Υδρογραφικών Ενοτήτων)
- Ισοβάθης καμπύλη
- Ακτογραμμή
- Υδατοαίμα με μόνιμης ροής
- Υγρότοπος - Παράκτιο έλος
- Τριγωνομετρικό σημείο (Βασικό)

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ**

- Όριο ΟΤΑ 97
- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων (ΟΤΑ 91)

**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**

| ΥΠΑΡΧΩΝ                             | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ                       | ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ                                     | ΥΠΑΡΧΩΝ                         | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------|
| Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Δευτερεύον)    | Βόρεια & Νότια παρακαμψη Μυτιλήνης | Τρίτευον Εθνικό Οδικό Δίκτυο                     | Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο | Δημοτικό Οδικό Δίκτυο |
| Βασικό Αγροτικό-Δασικό Οδικό Δίκτυο | Καψίβια                            | Μεϊκό λιμάνι                                     | Αλιευτικό καταφύγιο             | Μαρίνα                |
|                                     |                                    | Επισκευαστήριο ακαθάρτων αλιευτικών και αναψυχής | Αεροδρόμιο                      |                       |

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ / ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΟΡΙΑ**

- Όριο Γ.Π.Σ. (N. 2508/97)
- Όριο Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) (N. 2508/97)
- Όριο ζώνης Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) (N. 2508/97)
- Όριο Πολεοδομημένων και προς Πολεοδομηση περιοχών
- Όριο Εγκυκλιών Γ.Π.Σ. (N. 1337/83)
- Όριο Εγκυκλιών Σχεδίου Πολιτείας (Σ.Π.)
- Όριο Οικισμού < 2000 κατ. (Π.Δ. 24.4/3.5.1985)

**ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕ ΙΔΙΟ ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

- Όριο Κτηγόμενου Αρχαιολογικού Χώρου (περιοχή αρχαιολογικού ελέγχου) (N. 3028/02)
- Όριο Ζώνης Α' Αρχαιολογικού Χώρου (με περιορισμό στη δόμηση)
- Όριο περιοχής NATURA 2000 (GR. A4110005)
- Όριο Καταφυγίου Αγρίας Ζώης (N. 2637/98)
- Όριο Οργανωμένου Χώρου Δασικής Αναψυχής (Δασική Νομοθεσία, N. 998/79, N.3208/03)
- Όριο Κτηγόμενης Αναδασωθείσας Περιοχής
- Όριο Περιοχών Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Υ.Γ. Αγία)
- Ζώνη Προστασίας Παραδοσιακών Οικισμών
- Ακτές με Καθορισμένο Αγιασμό και Παράλια (N. 2971/01)
- Όριο περιοχής εκτός σχεδίου με καθορισμένες χρήσεις γης ορούς και περιορισμούς δόμησης

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ / ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

- Περιοχή Εγκυκλιών Σχεδίου Πολιτείας
- Περιοχή Οικισμού < 2000 κατ.
- Χαρακτηρισμένους Παραδοσιακούς Οικισμούς και Παραδοσιακό Τμήμα πόλεως
- Προς Πολεοδομηση Περιοχές ως Επεκτάσεις Α' κατοικίας
- Πολεοδομοίμενες Περιοχές
- Νέες Περιοχές προς Πολεοδομηση Β' κατοικίας
- Νέες προς Πολεοδομηση Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών & Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων
- Χονδρεμπόριο
- ΒΙΟ.Π.Α (χαμηλής όχλησης και επαγγελματικών εργαστηρίων)
- ΒΙ.Π.Α (υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης)
- ΒΙ.Π.Α (μέσης και χαμηλής όχλησης)
- Ουλοποιός χρήσεις προς αποακμυρωση
- Χερσαίες Εγκαταστάσεις ή υποδομές Υδατοκαλιεργιών
- Θαλάσσια Περιοχή Εγκατάστασης Υδατοκαλιεργιών
- Λατομικές Περιοχές (N. 2115/93)
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Γεωργική Πη - Ζώνη Γεωργικών Δραστηριοτήτων
- Γεωργική Πη - Μεγάλης Παραγωγικότητας
- Ζώνη Δυνατοτήτων Εφαρμογής Γεωργικών Προγραμμάτων (Υ.Γ. Γεωργίας) (Αγνοοδόμενες και υδρολογικές λεκανές συγκέντρωσης υδάτων)

**ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ** (Υπερτοπική Σημείωση)

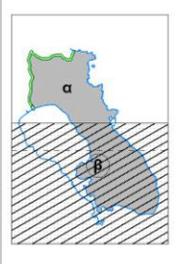
- Αθλητισμός
- Εκπαίδευση
- Πρόνοια - Περιβαλψη
- ΧΔΑ προς αποκατάσταση / Σταθμός Μεταφόρτισης Απορριμμάτων
- Εγκλιση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.)
- Λιμνοδέξαμενη

**ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

- Στατική περιοχή ή εγκαθ/ση
- Νεκροταφείο
- Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
- Χώροι Στάθμευσης εκτός οδού
- Ιχθυοσκαλα

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΑΝΝΗΣ**

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**  
**ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΑΝΝΗΣ**



**ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

ΣΟΦΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ  
 Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΤΣΙΛΑΔΗΣ  
 Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΜΑΝΔΥΛΑΣ  
 Περιβαλλοντολόγος - Χωροτάκτης

ΑΣΠΑΣΙΑ ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗ - ΣΙΕΜΑΝΗ  
 Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**

ΣΑΚΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ  
 Δρ. Πολιτικός Μηχ. - Γεωτεχνικός

ΠΡΟΒΑΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 Πολιτικός Μηχ. - Συγκοινωνιολόγος

ΙΦΤΡΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 Οικονομολόγος - Μέτ. Συμβούλος Επιχειρήσεων

ΜΠΑΛΗΣ ΜΑΡΙΟΣ  
 Περιβαλλοντολόγος, Σύμβουλος Ασφαρού Ανάπτυξης

**ΣΤΑΔΙΟ Β2**  
**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ**

**Π- 2.1β**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2007

**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ**

ΔΗΜΟΣ: ΜΥΤΙΑΝΝΗΣ - 056

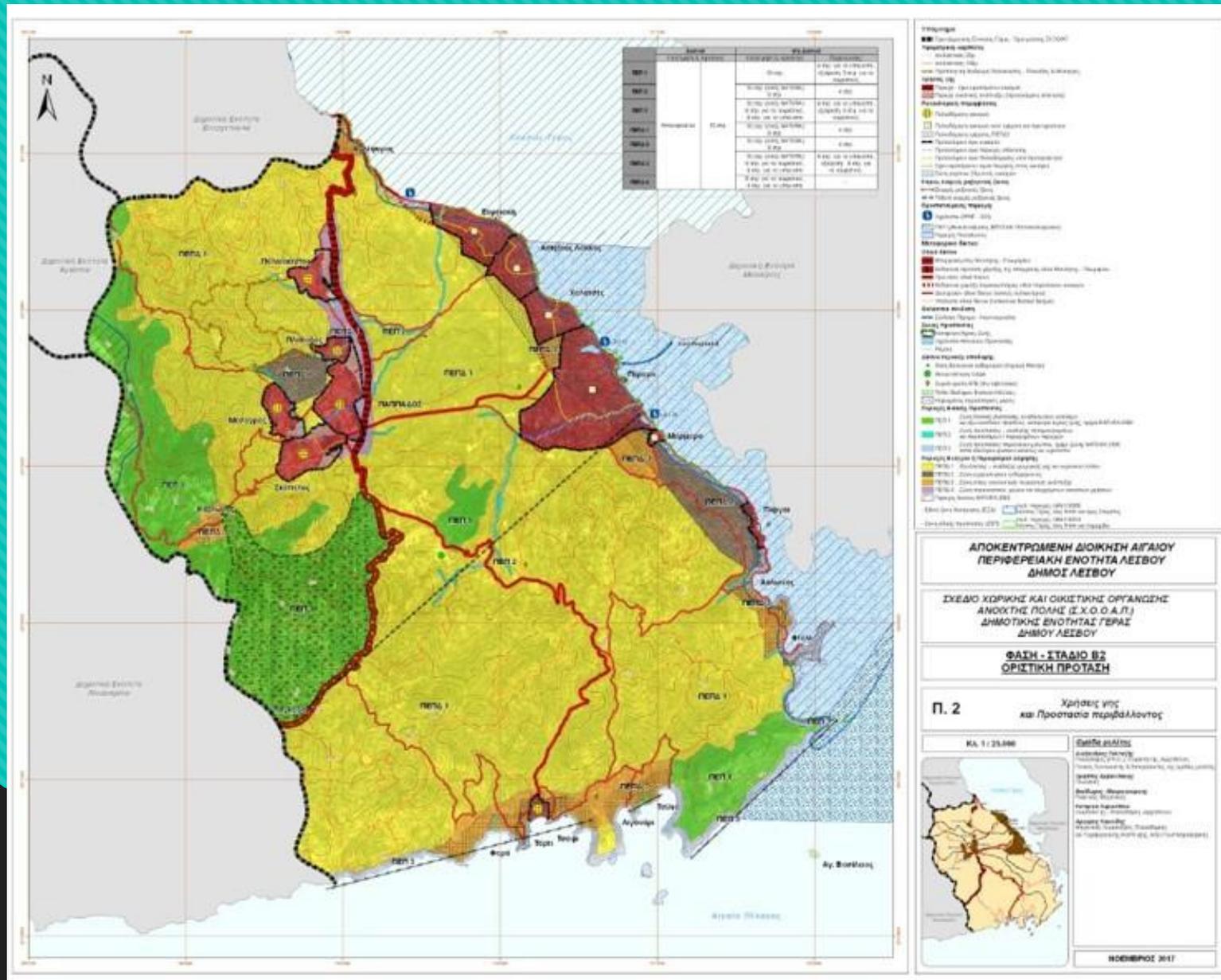
ΝΟΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33







# ΣΧΟΔΑΠ Γέρας



# A4 – Καταγραφή των κυκλοφοριακών χαρακτηριστικών της περιοχής

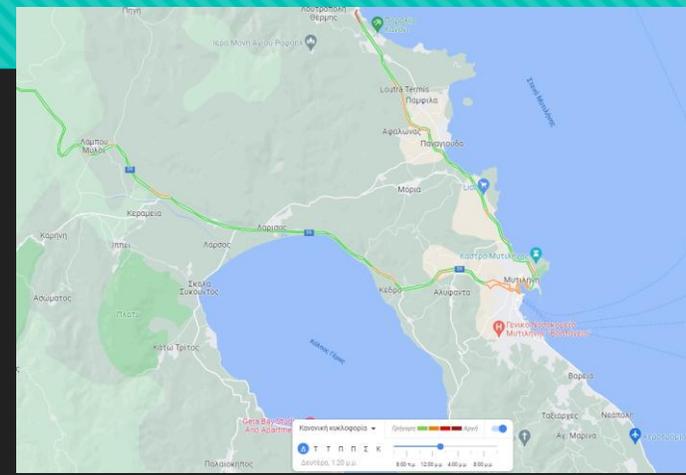
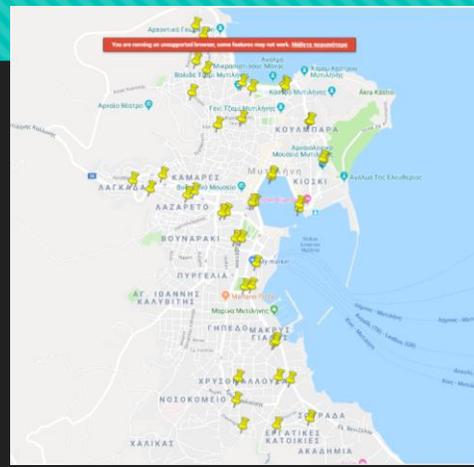
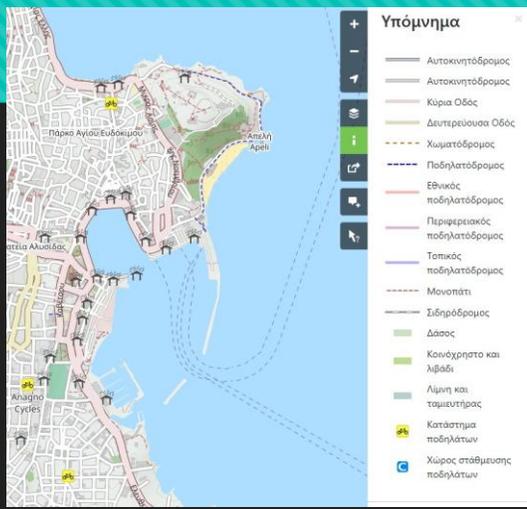
Λειτουργική Ιεράρχηση & κυκλοφοριακή οργάνωση οδικού δικτύου

Διαθέσιμα στοιχεία/χαρακτηριστικά φόρτισης του οδικού δικτύου

Αποτίμηση υφιστάμενων/μελλοντικών υποδομών για πεζούς/ποδήλατα

Καταγραφή και αποτίμηση της λειτουργίας των ΜΜΜ

Ανάλυση και αξιολόγηση κυκλοφοριακής συμφοράς του οδικού δικτύου εντός του Δήμου

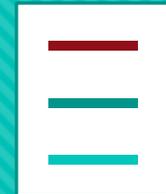


# A4 – Καταγραφή των κυκλοφοριακών χαρακτηριστικών της περιοχής



## Οδικό δίκτυο

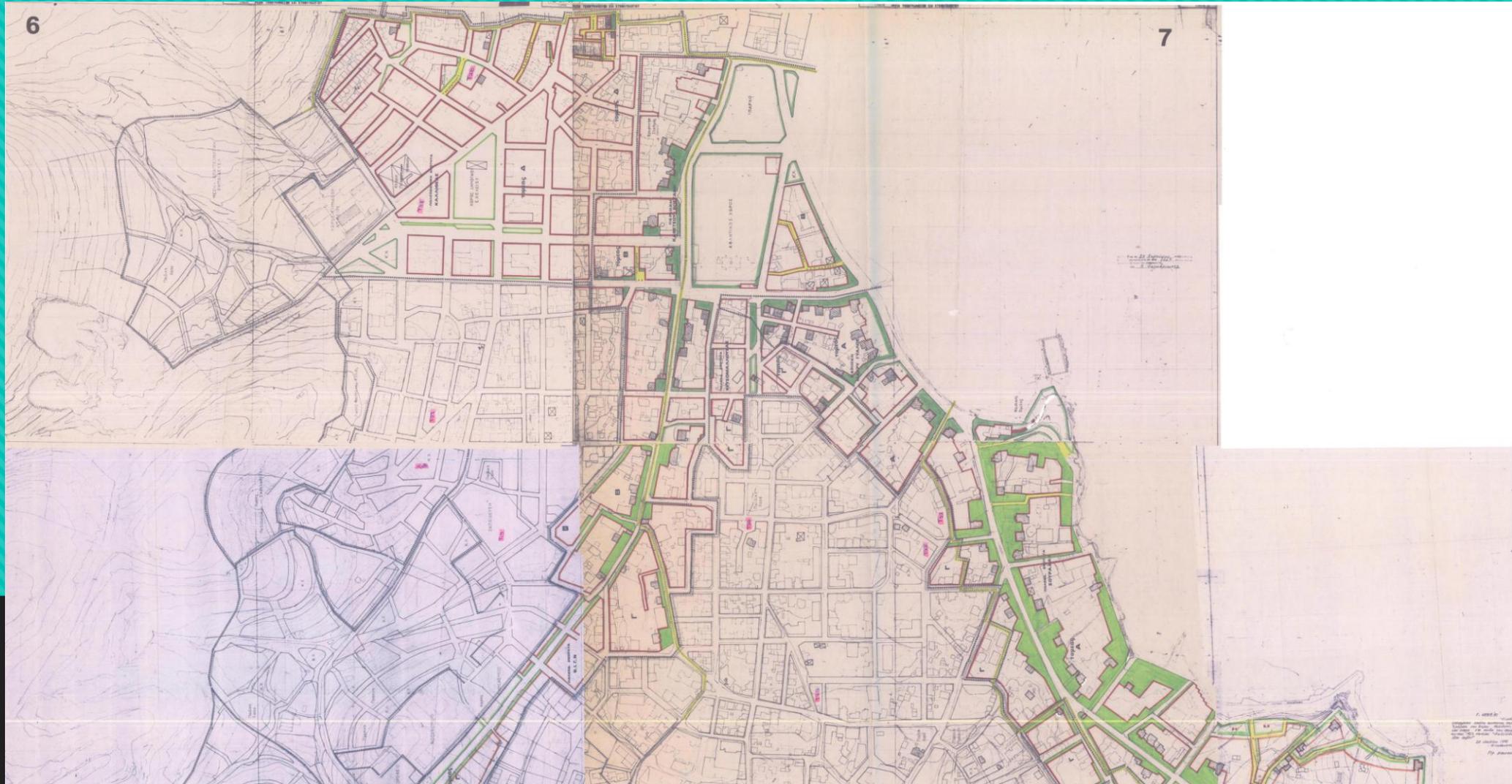
Πρωτεύουσα αρτηρία:  
Δευτερεύουσα αρτηρία:  
Τοπική οδός:



Οδικό δίκτυο Δήμου Μυτιλήνης,



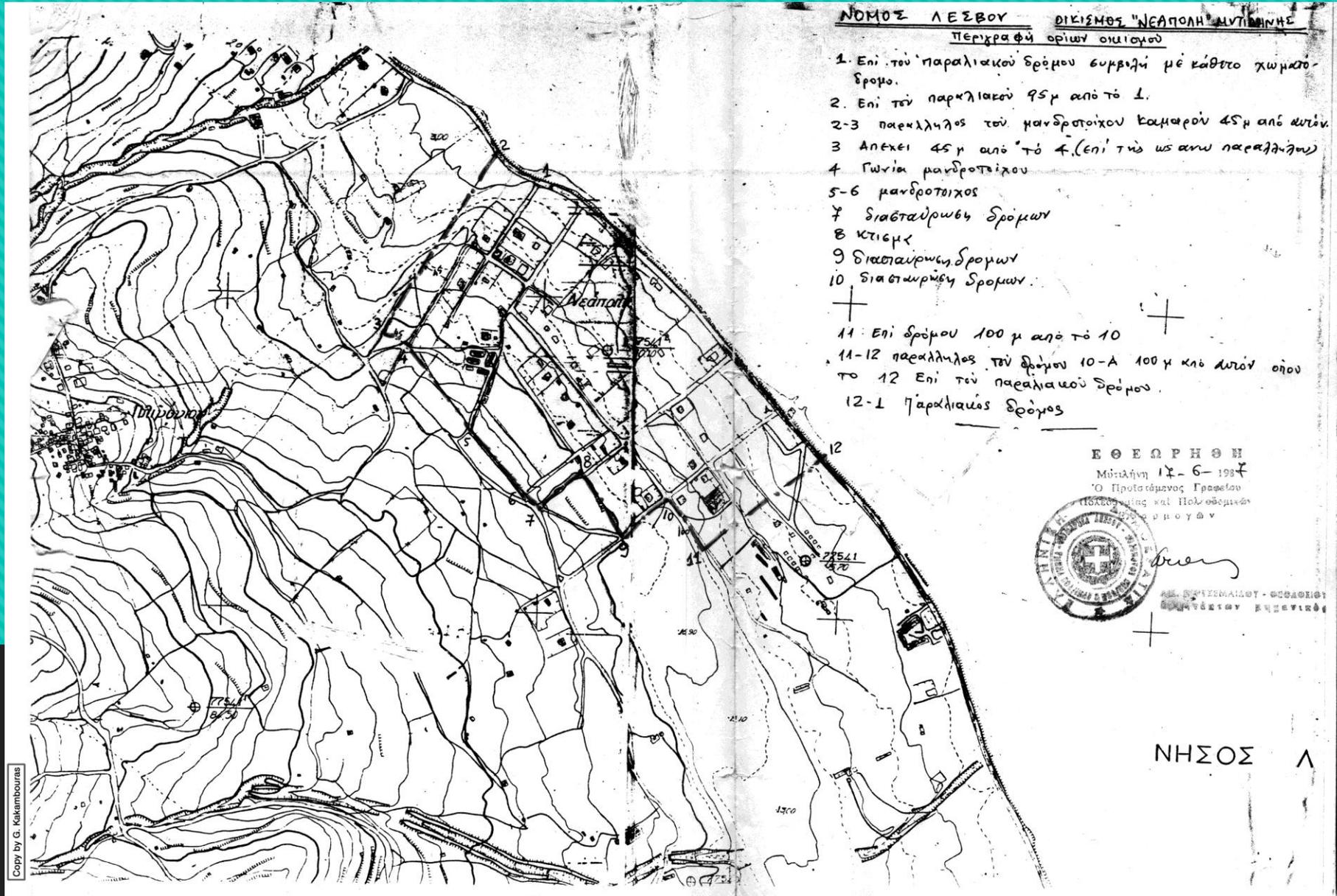
# A6 – Συλλογή και καταγραφή διαθέσιμων τοπογραφικών υποβάθρων



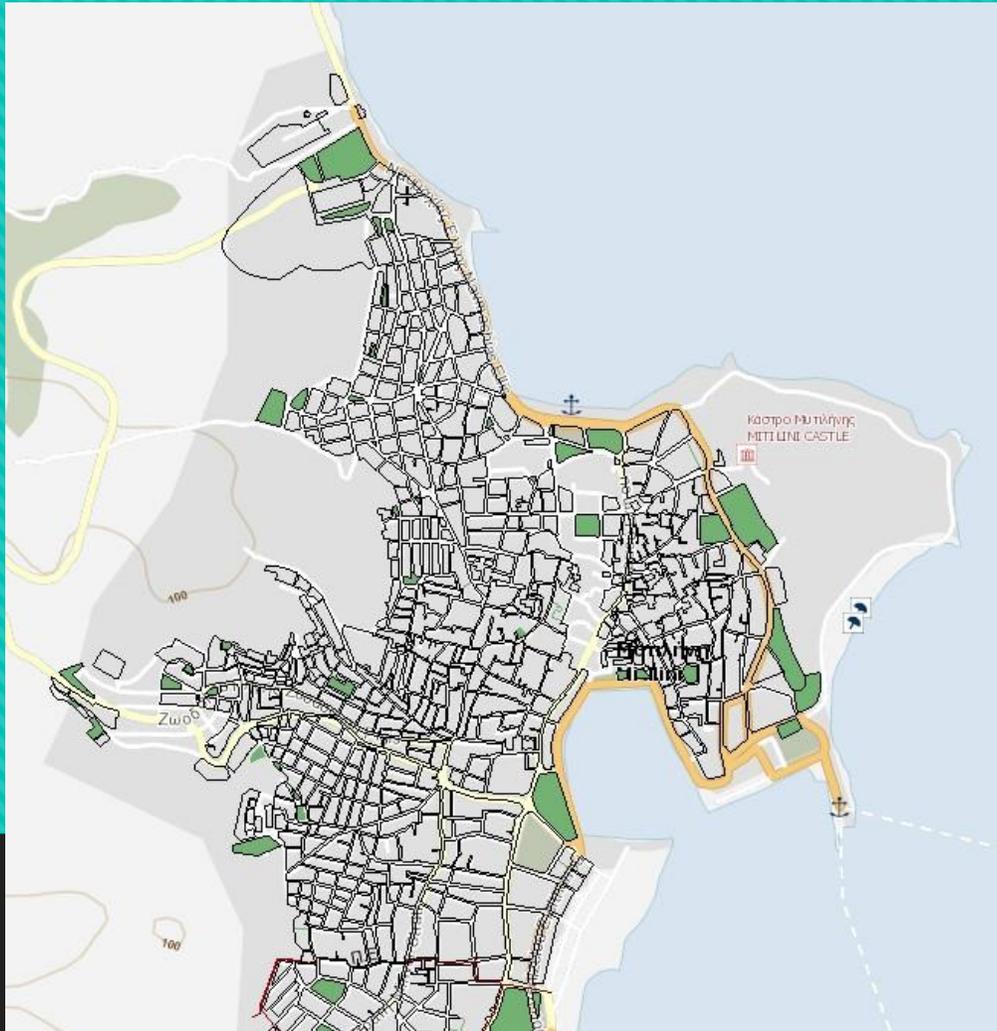




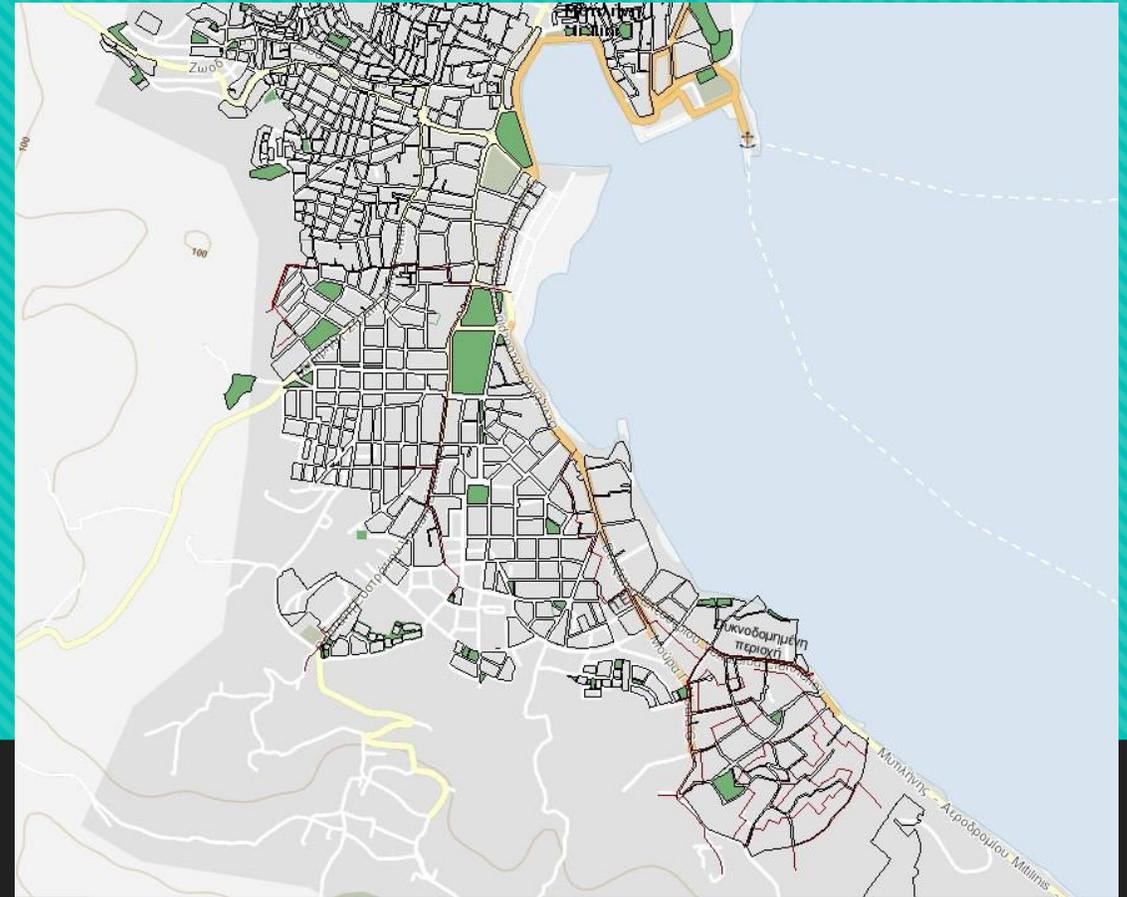
# A6 – Συλλογή και καταγραφή διαθέσιμων τοπογραφικών υποβάθρων



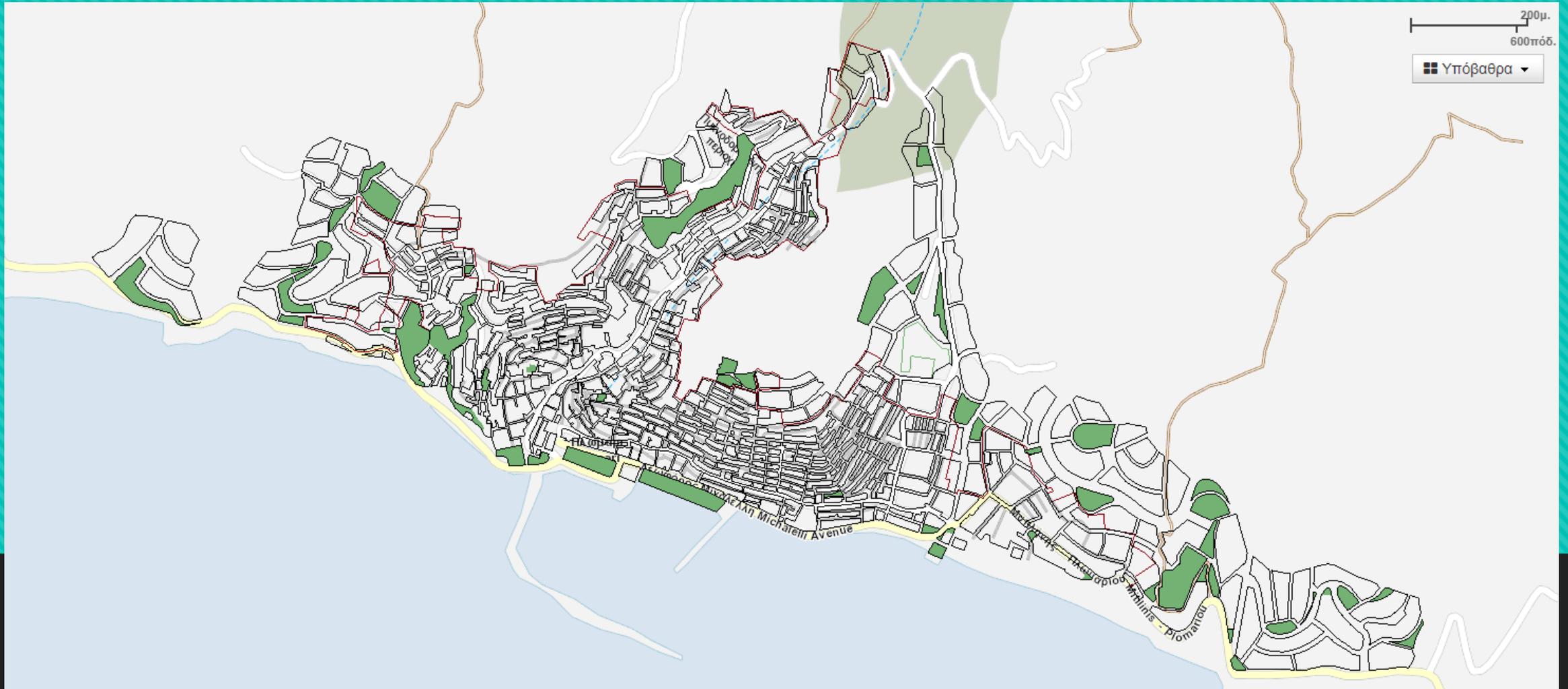
# A6 – Συλλογή και καταγραφή διαθέσιμων τοπογραφικών υποβάθρων



Μιτιλήνη



# A6 – Συλλογή και καταγραφή διαθέσιμων τοπογραφικών υποβάθρων



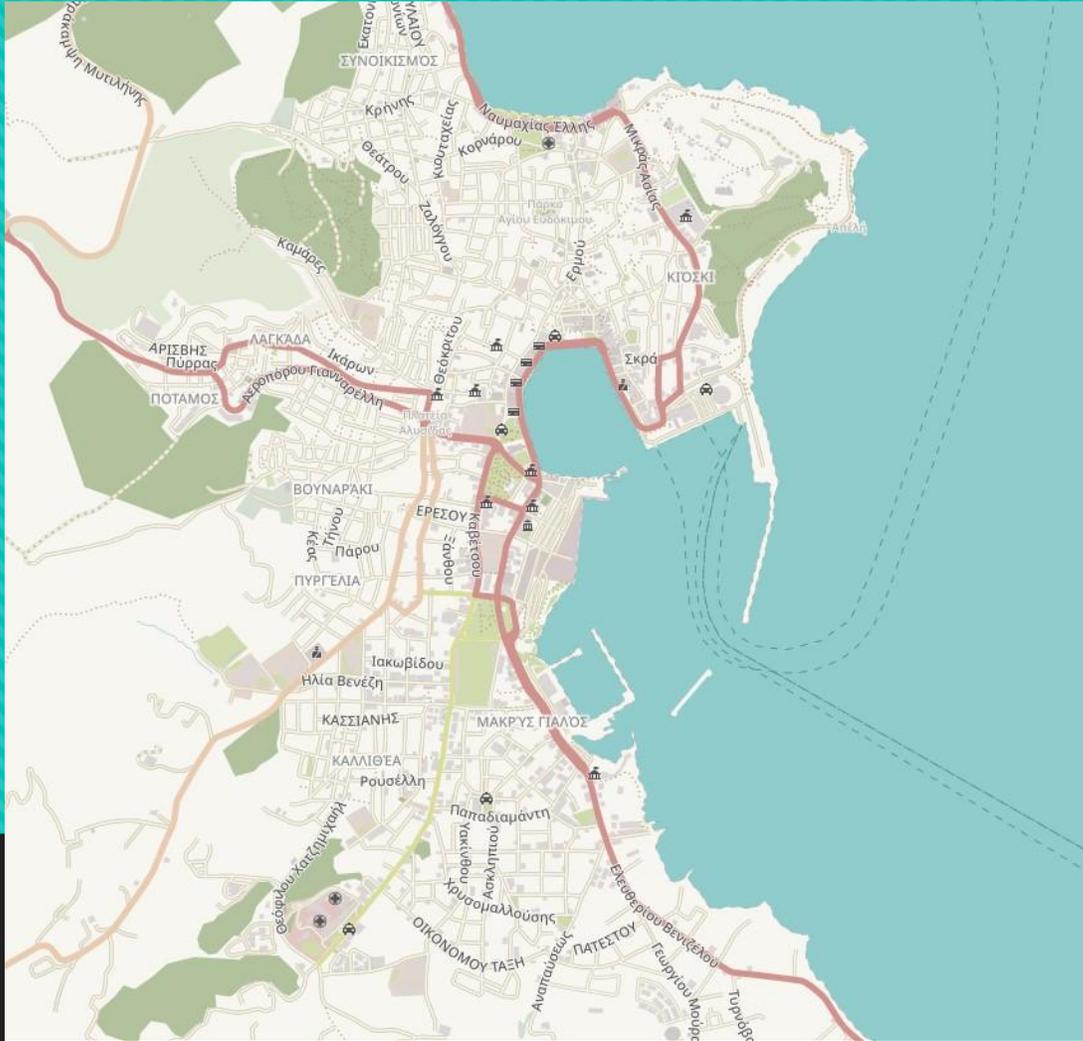
Πλωμάρι

## Α6 – Συλλογή και καταγραφή διαθέσιμων τοπογραφικών υποβάθρων

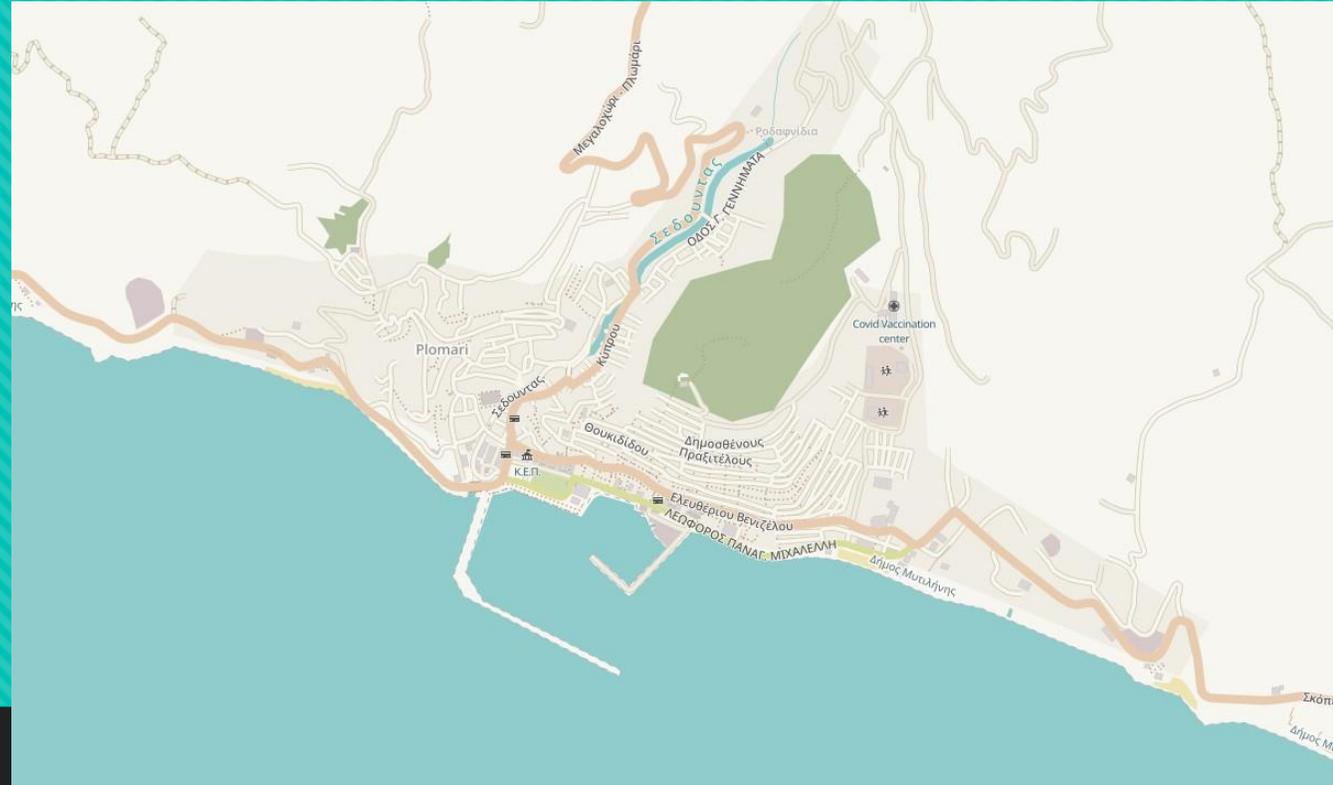


Παναγιούδα

# A6 – Συλλογή και καταγραφή διαθέσιμων τοπογραφικών υποβάθρων



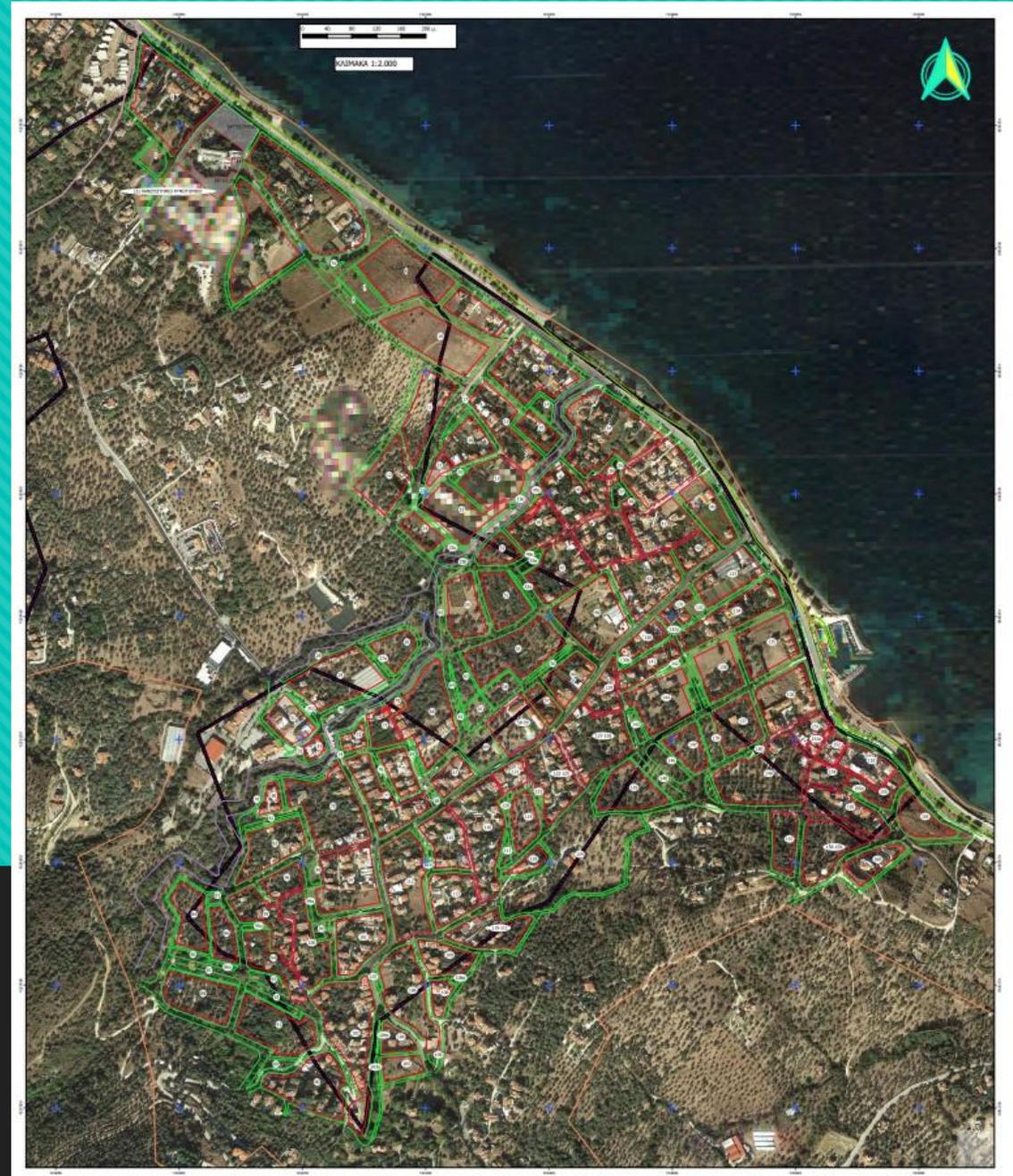
Μυτιλήνη



Πλωμαρί

**A7 – Συλλογή και καταγραφή  
υφιστάμενων ή εκπονούμενων  
πολεοδομικών αναπλάσεων και  
κυκλοφοριακών μελετών στάθμευσης,  
αστικής οδοποιίας και διαμόρφωσης  
οδών**

Μελέτη επέκτασης, Βαρείας



Ευχαριστούμε για την προσοχή σας!

10/3/2022