



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση και επισκευή
Ανελκυστήρων Δήμου Μυτιλήνης».

Αριθμ. Μελέτης : 28/2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική Έκθεση- Προδιαγραφές
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων
4. Τιμολόγιο εργασιών
5. Έντυπο προσφοράς

Κ.Α 2022: 10.6277.009 (ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗ 2022-2023-2024)

CPV 50750000-7



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση και επισκευή
Ανελκυστήρων Δήμου Μυτιλήνης».

Αριθμ. Μελέτης : 28 /2022

Τεχνική Έκθεση- Προδιαγραφές

1. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της ανάθεσης είναι η υπηρεσία: «Συντήρηση και επισκευή Ανελκυστήρων Δήμου Μυτιλήνης η οποία θα εκτελεστεί στα Δημοτικά Καταστήματα Μυτιλήνης και Πλωμαρίου».

Προτείνεται ως τρόπος εκτέλεσης η απ' ευθείας ανάθεση.

2. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Ειδικότερα, η ανωτέρω αναφερόμενη εργασία γίνεται με βάση τα παρακάτω:

Για όλους τους εγκατεστημένους ανελκυστήρες η συντήρηση είναι υποχρεωτική. Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και της ΚΥΑ οικ.Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/2008(ΦΕΚ2604/Β'/22.12.2008) και θα πρέπει να γίνει αποκλειστικά από συνεργείο συντήρησης, το οποίο θα έχει την απαιτούμενη από την παραπάνω ΚΥΑ άδεια συντηρητή καθώς και τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό. Η χρονική διάρκεια της συντήρησης του ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά της ώρας ή όσο περισσότερο απαιτηθεί κατά την κρίση του συνεργείου συντήρησης. Ο επικεφαλής του συνεργείου συντήρησης και ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους επιβλέπουν αν εξαντλείται το παραπάνω χρονικό διάστημα από το προσωπικό του εν λόγω συνεργείου.

Ο υπεύθυνος συντηρητής παρίσταται και ενημερώνει το βιβλιάριο συντήρησης σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών, αντικατάστασης και αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα. Ο υπεύθυνος συντηρητής οφείλει να παρίσταται κατά τον περιοδικό έλεγχο ενός ανελκυστήρα και να συνδράμει στη διεξαγωγή του.

Ο υπεύθυνος συντηρητής υποχρεούται να παρίσταται μετά από έγγραφη κλήση του κατά τη διενέργεια έκτακτων ελέγχων στα πλαίσια καταγγελιών ή ατυχημάτων. Οι υπηρεσίες που παρέχει, στα πλαίσια της παρούσας παραγράφου, δεν επιφέρουν καμία οικονομική επιβάρυνση στον ιδιοκτήτη ή το διαχειριστή του κτιρίου όπου είναι εγκατεστημένος ο ανελκυστήρας.

Επίσης ο υπεύθυνος συντηρητής μεριμνά και ενημερώνει τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή τον νόμιμο εκπρόσωπο τους για τις απαραίτητες επισκευές λήψη αναγκαίων μέτρων, σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις κατά την εποχή εγκατάστασης του ανελκυστήρα. Ειδικότερα, στη περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος τους δεν συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του υπεύθυνου συντηρητή για επισκευές ή λήψη αναγκαίων μέτρων στον ανελκυστήρα και προκαλείται κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών, αυτός υποχρεούται να διακόψει τη λειτουργία του εν λόγω ανελκυστήρα και ταυτόχρονα να ενημερώσει, αιτιολογώντας για τη διακοπή, τον παραπάνω ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό τους.

3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Σημεία ελέγχου :

- Φρεάτια μερικώς κλειστό ή κλειστό με πλέγμα: Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 : 6 & 7
- Επισφαλής κλειδαριές θυρών φρέατος. Περιγραφή: Σε ανελκυστήρες με χειροκίνητες θύρες φρέατος (όχι αυτόματες) οι κλειδαριές πρέπει να διαθέτουν μηχανική εξακρίβωση της κλειστής θέσης και ηλεκτρικές επαφές (προμανδάλωση). Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 : 31
- Θάλαμος χωρίς πόρτες: Περιγραφή: Οι θάλαμοι των ανελκυστήρων πρέπει να φέρουν θύρες στις εξής περιπτώσεις:
Ο ανελκυστήρας έχει ταχύτητα μεγαλύτερη από 0,7 m/sec.
Όπου με την είσοδο επιβάτη στο θάλαμο δεν διακόπτονται οι εξωτερικοί χειρισμοί. Ειδικά για ανελκυστήρες με επιφάνεια θαλάμου μικρότερη από 0,6 τ.μ. (έως 2 ατόμων) εάν δεν προβλέπεται από τους κανονισμούς η ύπαρξη θυρών, δύναται να συστήνεται η χρήση φωτοκύτταρων κατανεμημένων καθ' ύψος της εισόδου στο θάλαμο. Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 : 40
- Έλλειψη ή ανεπαρκής φωτισμός κινδύνου στο θάλαμο Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 : 46
- Έλλειψη ή ακαταλληλότητα συσκευής αρπάγης και περιοριστήρα ταχύτητας. Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 : 50
- Έλλειψη ή ανεπαρκές σύστημα συναγερμού Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 : 71
- Σύστημα ισοστάθμισης στους ορόφους Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 : 3
- Ανεπαρκείς χώροι προστασίας στην άνω και κάτω απόληξη φρέατος Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 : 14
- Ανεπαρκές μήκος ποδιάς» προστασίας θαλάμου: Περιγραφή: Κάθε κατώφλι θαλάμου πρέπει να είναι εφοδιασμένο με προστατευτικό ποδιών, κατάλληλων διαστάσεων και κατασκευής. Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 : 39
- Έλλειψη ή ανεπαρκές κιγκλίδωμα στη στέγη του θαλάμου. Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 : 43

- Έλλειψη ή ανεπαρκής διακόπτης ελέγχου χαλάρωσης συρματόσχοινου στην τροχαλία
- τάνυση του περιοριστήρα ταχύτητας:
Περιγραφή: Συστήνεται, η τάνυση του συρματόσχοινου να επιτυγχάνεται με βάρος, και όχι ελατήριο, και να ελέγχεται μέσω διακόπτη, ο οποίος να ενεργοποιείται σε περίπτωση χαλάρωσης του συρματόσχοινου. Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80: 51
- Έλλειψη προστασίας κατά της υπερ –τάχυνσης του θαλάμου στην άνοδο. Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 :52
- Έλλειψη προστασίας έναντι πτώσης και ολίσθησης σε υδραυλικούς ανελκυστήρες. Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 :54
- Έλλειψη ή ανεπαρκείς προσκρουστήρες (Θαλάμου και αντίβαρου). Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80: 56
- Μη ανεξάρτητοι ηλεκτρονόμοι ισχύος και περιοριστήρας χρόνου. Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 : 62&64
- Έλλειψη επιτηρητή φάσεων. Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 : 69
- Έλλειψη ή ανεπαρκής λειτουργία επιθεώρησης και διακόπτης τάσης (στοπ) στη στέγη του θαλάμου. Σημείο προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 : 70
- Ύπαρξη αντιστάθμισης της άεργου ισχύος της ηλεκτρικής εγκατάστασης του ανελκυστήρα.

Η παρακολούθηση, επίβλεψη και πιστοποίηση των υπηρεσιών θα γίνεται από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του έργου του Αναδόχου. Η επιτροπή θα συντάσσει πρωτόκολλο παραλαβής υπηρεσιών, με το οποίο θα εγκρίνονται και θα παραλαμβάνονται όλα τα ως άνω παραδοτέα και θα αναφέρονται τυχόν παρατηρήσεις. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται ως προς αυτές. Μη συμμόρφωσή του θα οδηγεί σε λύση της σύμβασης.

Μυτιλήνη Φεβρουάριος 2022

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Φεβρουάριος 2022

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση και επισκευή
Ανελκυστήρων Δήμου Μυτιλήνης».

Αριθμ. Μελέτης : 28 /2022

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός (πολυετής δαπάνη)

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ Α (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΤΕΜ.)	ΤΙΜΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	68	83,00 €	5.644,00 €
2	ΥΛΙΚΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ	1	500,00	500,00 €
3	ΜΟΤΕΡ – ΜΕΙΩΤΗΡΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	1	2.500,00	2.500,00 €
4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΤΕΡ-ΜΕΙΩΤΗΡΑ	1	1.000,00	1.000,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				9.644,00 €
Φ.Π.Α.				1.639,48 €
ΣΥΝΟΛΟ				11.283,48 €

ΟΜΑΔΑ Β (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΤΕΜ.)	ΤΙΜΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	68	83,00 €	5.644,00 €
2	ΥΛΙΚΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ	1	700,00	700,00 €
3	ΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕ ΛΑΔΙ ΔΟΧΕΙΟΥ ΛΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ	1	200,00	200,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				6.544,00 €
Φ.Π.Α.				1.112,48 €
ΣΥΝΟΛΟ				7.656,48 €

ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α ΚΑΙ ΟΜΑΔΑΣ Β : 18.939,96€

* Ως ένα τεμάχιο νοείται η μια συντήρηση. Το μήνα διενεργούνται 2 συντηρήσεις.

Μυτιλήνη Φεβρουάριος 2022

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Φεβρουάριος 2022

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΕΤΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022

ΟΜΑΔΑ Α (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗ ΤΑ (ΤΕΜ.)	ΤΙΜΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	20	83,00 €	1.660,00 €
3	ΜΟΤΕΡ – ΜΕΙΩΤΗΡΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	1	2.500,00	2.500,00 €
4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΤΕΡ-ΜΕΙΩΤΗΡΑ	1	1.000,00	1.000,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				5.160,00 €
Φ.Π.Α.				877,20 €
ΣΥΝΟΛΟ				6.037,20 €

ΟΜΑΔΑ Β (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗ ΤΑ (ΤΕΜ.)	ΤΙΜΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	20	83,00 €	1.660,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				1.660,00 €
Φ.Π.Α.				282,20 €
ΣΥΝΟΛΟ				1.942,20 €

ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α ΚΑΙ ΟΜΑΔΑΣ Β ΓΙΑ ΤΟ 2022: 7.979,40€

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023

ΟΜΑΔΑ Α (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗ ΤΑ (ΤΕΜ.)	ΤΙΜΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	24	83,00 €	1.992,00 €
2	ΥΛΙΚΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ	1	250,00	250,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				2.242,00 €
Φ.Π.Α.				381,14 €
ΣΥΝΟΛΟ				2.623,14 €

ΟΜΑΔΑ Β (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗ ΤΑ (ΤΕΜ.)	ΤΙΜΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	24	83,00 €	1.992,00 €
2	ΥΛΙΚΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ	1	350,00	350,00 €
3	ΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕ ΛΑΔΙ ΔΟΧΕΙΟΥ ΛΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ	1	200,00	200,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				2.542,00 €
Φ.Π.Α.				432,14 €
ΣΥΝΟΛΟ				2.974,14 €

ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α ΚΑΙ ΟΜΑΔΑΣ Β ΓΙΑ ΤΟ 2023: 5.597,28 €

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024

ΟΜΑΔΑ Α (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗ ΤΑ (ΤΕΜ.)	ΤΙΜΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	24	83,00 €	1.992,00 €
2	ΥΛΙΚΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ	1	250,00	250,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				2.242,00 €
Φ.Π.Α.				381,14 €
ΣΥΝΟΛΟ				2.623,14 €

ΟΜΑΔΑ Β (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗ ΤΑ (ΤΕΜ.)	ΤΙΜΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	24	83,00 €	1.992,00 €
2	ΥΛΙΚΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ	1	350,00	350,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				2.342,00 €
Φ.Π.Α.				398,14 €
ΣΥΝΟΛΟ				2.740,14 €

ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α ΚΑΙ ΟΜΑΔΑΣ Β ΓΙΑ ΤΟ 2024: 5.363,28€

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση και επισκευή
Ανελκυστήρων Δήμου Μυτιλήνης».

Αριθμ. Μελέτης : 28/2022

Συγγραφή υποχρεώσεων

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο της ανάθεσης είναι η υπηρεσία: «Συντήρηση και επισκευή Ανελκυστήρων Δήμου Μυτιλήνης και ειδικότερα στα Δημοτικά Καταστήματα Μυτιλήνης και Πλωμαρίου».

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) αφορά στους συμβατικούς όρους οι οποίοι, σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών εγγράφων της Σύμβασης και των στοιχείων της προσφοράς, θα ισχύσουν κατά την εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο.

Οι ονομασίες που χρησιμοποιούνται στα Συμβατικά Τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 της Σ.Υ. θα έχουν την ακόλουθη σημασία:

- **ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ:** Οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση παρόχων συμμετέχει στο διαγωνισμό και υποβάλλει Προσφορά.
- **Σ.Υ.:** Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- **Τ.Τ.Π.:** Το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών.
- **ΣΥΜΒΑΣΗ:** Η γραπτή συμφωνία μεταξύ του Κυρίου του έργου και του Αναδόχου που αποτελείται από το Συμφωνητικό και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη/Εγγράφα της Σύμβασης που προσαρτώνται σε αυτό. Στην παρούσα υπηρεσία μπορούν να υπάρχουν μέχρι και δύο συμβάσεις (μια για κάθε ομάδα) σε περίπτωση που υπάρξουν δυο ανάδοχοι ανά ομάδα.
- **ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:** Η παροχή υπηρεσιών, όπως αυτές περιγράφονται και αναφέρονται αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών της Μελέτης που συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, την οποία καλείται να υλοποιήσει ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.
- **ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** Ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα ανατεθεί με Σύμβαση η παροχή των υπηρεσιών. Επίσης, οι τυχόν νόμιμοι εκπρόσωποί του, κατάλληλα εξουσιοδοτημένοι να ενεργούν για λογαριασμό του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της παροχής των υπηρεσιών.
- **ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Η' ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Η' ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** Ο Δήμος Μυτιλήνης.
- **ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ:** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ.

- **ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ:** Η συνολική αμοιβή του Αναδόχου για την πλήρη παροχή των υπηρεσιών που προβλέπονται και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, όπως απορρέουν από τη Σύμβαση.

Άρθρο 2ο: Συμβατικά Στοιχεία της Παροχής των Υπηρεσιών - Σειρά Ισχύος

Τα οριζόμενα σαν Συμβατικά Τεύχη/Έγγραφα της Σύμβασης και στοιχεία της παροχής των υπηρεσιών με βάση τα οποία θα γίνει η ανάθεση και εκτέλεση αυτών, είναι τα παρακάτω και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως εξής:

1. Η Σύμβαση,
2. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
3. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων,
4. Το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών,
5. Ο Προϋπολογισμός μελέτης,
6. Το Τιμολόγιο εργασιών.

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η Σύμβαση.
- β. Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου.
- γ. Τεχνικές προδιαγραφές
- δ. Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Άρθρο 3ο: Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για την εξασφάλιση του Εργοδότη σχετικά με την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών και γενικά την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.

Άρθρο 4ο: Φόροι - Κρατήσεις - Τέλη - Δασμοί

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη, δασμούς και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, που ισχύουν.

Άρθρο 5ο. Ρήτρες - Κυρώσεις - Καταλογισμοί - Πρόστιμα - Έκπτωση Αναδόχου

Οι ρήτρες, κυρώσεις, καταλογισμοί και πρόστιμα που μπορούν να επιβληθούν στον ανάδοχο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και η διαδικασία κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου αναφέρονται αναλυτικά στα έγγραφα της σύμβασης.

Σε όλες τις περιπτώσεις και ανεξάρτητα από την έκπτωση ή όχι του Αναδόχου ο Δήμος Λέσβου διατηρεί το δικαίωμα απαίτησης - σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία - για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που θα μπορούσε να υποστεί από την αντισυμβατική παροχή των υπηρεσιών ή την παραβίαση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6ο: Εκτέλεση Υπηρεσιών

Ο ανάδοχος:

- Υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα παροχή των εργασιών της σύμβασης και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.
- Υποχρεούται να αναλάβει εξολοκλήρου όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως αυτή περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου,
- Οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον του εντολέα.
- Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε οποιοδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη Σύμβαση που θα συνάψει με την Αναθέτουσα Αρχή.
- Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις του σχετικά με την εκτέλεση της εργασίας.
- Υποχρεούται να αντικαταστήσει το προσωπικό που θα παρέχει την υπηρεσία σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή διαπιστώσει αδυναμία εκτέλεσης με τον καλύτερο τρόπο των υπηρεσιών της σύμβασης.

- Εάν η παροχή υπηρεσιών δεν είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, υποχρεούται να αποκαταστήσει ή να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- Υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία σχετικά με το αντικείμενο της εργασίας, κατόπιν σχετικού του αιτήματος.

Άρθρο 7ο: Επικοινωνία – Αλληλογραφία

Όλες οι μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του αναδόχου συνεννοήσεις, είτε αφορούν την παροχή ή αίτηση οδηγιών ή προβολή διαφωνιών, είτε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση, γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως.

Οι κάθε είδους προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπόψη και δεν δικαιούνται κανέναν από τα συμβαλλόμενα μέρη να τις επικαλεσθεί με οποιονδήποτε τρόπο.

Άρθρο 8ο: Περιεχόμενο τιμών

Στις τιμές της προσφοράς νοούνται ότι περιλαμβάνονται όλες γενικά οι δαπάνες για την παροχή των υπηρεσιών, ελεύθερων από κάθε επιβάρυνση στο Δήμο Μυτιλήνης, όπως προδιαγράφεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι τιμές και το φυσικό αντικείμενο δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερά και αμετάβλητα. Το έργο του Αναδόχου παρακολουθείται, καθοδηγείται και εγκρίνεται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασής του από την Αναθέτουσα αρχή.

Αναλυτικά ο τρόπος εκτέλεσης, παρακολούθησης και παραλαβής της εργασίας θα περιγράφεται στη σύμβαση μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής και θα περιλαμβάνει τα παραδοτέα που ορίζονται στην παρούσα.

Δίνεται η δυνατότητα καταβολής ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί σε όλη την εργασία μετά από παραλαβή ολόκληρου του συμβατικού αντικειμένου (ολοκλήρωση της εργασίας). Επίσης δίνεται η δυνατότητα τμηματικής πληρωμής ανάλογα με το χρονικό διάστημα της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Τα τιμολόγια του Αναδόχου για τις αμοιβές του θα είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Η καταβολή των αμοιβών του θα γίνεται σε Ευρώ.

Η πληρωμή θα γίνει με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, του πρωτοκόλλου παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Ως διάστημα εκτέλεσης της υπηρεσίας νοείται ο χρόνος μέχρι τέλος του 2024.

Ο κάθε προσφέρων μπορεί να συμμετέχει είτε σε μια ΟΜΑΔΑ είτε στο σύνολο της εργασίας (και στις δύο ΟΜΑΔΕΣ)

Μυτιλήνη Φεβρουάριος 2022

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Φεβρουάριος 2022

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Συντήρηση και επισκευή
Ανελκυστήρων Δήμου Μυτιλήνης».

Αριθμ. Μελέτης : 28/2022

Τιμολόγιο Εργασιών

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΡΘΡΟ - 1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ:

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

Τον έλεγχο ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

Στην τιμή περιλαμβάνεται και η εργασία αποκατάστασης βλαβών πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης (βλάβες) καθώς και η ετήσια πιστοποίηση, πλην των υλικών- ανταλλακτικών που πληρώνονται με το άρθρο 2

Τιμή ενός τεμαχίου: (ογδόντα τρία ευρώ) 83,00 €

ΑΡΘΡΟ – 2 ΥΛΙΚΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ

Περιλαμβάνονται όλα τα υλικά- μικροϋλικά που απαιτούνται για την εξάλειψη των βλαβών που προκύπτουν ανάμεσα στις τακτικές συντηρήσεις. Δεν περιλαμβάνονται τα μικροϋλικά των συντηρήσεων. Ο συντηρητής θα πρέπει μετά από ειδοποίηση της υπηρεσίας να μεταβεί άμεσα επιτόπου προς αποκατάσταση της βλάβης.

Τιμή: απολογιστικά

ΑΡΘΡΟ – 3 ΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕ ΛΑΔΙ ΔΟΧΕΙΟΥ ΛΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ

Περιλαμβάνονται όλα τα υλικά- μικροϋλικά που απαιτούνται για την εγκατάσταση συσκευής διατήρησης θερμοκρασίας λαδιού. Στην τιμή περιλαμβάνεται το απαιτούμενο έλαιο για την πλήρωση του δοχείου.

Τιμή ενός τεμαχίου: (διακόσια ευρώ) 200,00 €

ΑΡΘΡΟ – 4 ΜΟΤΕΡ-ΜΕΙΩΤΗΡΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Περιλαμβάνεται η προμήθεια και η μεταφορά ενός τριφασικού μοτέρ 4HP με τον μειωτήρα κατάλληλο για τον Ανελκυστήρα του Δημοτικού καταστήματος Πλωμαρίου.

Τιμή ενός τεμαχίου: (δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ) 2.500,00 €

ΑΡΘΡΟ – 5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΤΕΡ-ΜΕΙΩΤΗΡΑ

Περιλαμβάνονται η εγκατάσταση του μοτέρ και του μειωτήρα και όλα τα υλικά- μικρούλικά που απαιτούνται για την εγκατάσταση του ανωτέρω εξοπλισμού. Στην τιμή περιλαμβάνεται και η απεγκατάσταση του παλαιού μοτέρ με τα παρελκόμενα.

Τιμή ενός τεμαχίου: (χίλια ευρώ) 1.000,00 €

Μυτιλήνη Φεβρουάριος 2022

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Φεβρουάριος 2022

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

«Συντήρηση και επισκευή Ανελκυστήρων Δήμου Μυτιλήνης».
ΕΤΟΣ 2022-2023-2024
ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΜΑΔΑ Α (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗ ΤΑ (ΤΕΜ.)	ΤΙΜΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	68		
2	ΥΛΙΚΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ	1	500,00	500,00 €
3	ΜΟΤΕΡ – ΜΕΙΩΤΗΡΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	1		
4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΤΕΡ-ΜΕΙΩΤΗΡΑ	1		
ΑΘΡΟΙΣΜΑ Φ.Π.Α. ΣΥΝΟΛΟ				

ΟΜΑΔΑ Β (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗ ΤΑ (ΤΕΜ.)	ΤΙΜΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	68		
2	ΥΛΙΚΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ	1	700,00	700,00 €
3	ΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕ ΛΑΔΙ ΔΟΧΕΙΟΥ ΛΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ	1		
ΑΘΡΟΙΣΜΑ Φ.Π.Α. ΣΥΝΟΛΟ				

Ο προσφέρων μπορεί να συμμετέχει είτε σε μια ΟΜΑΔΑ είτε στο σύνολο (και στις δύο ΟΜΑΔΕΣ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: