ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΑΔΑ: ΨΜ8Ψ46ΜΓΘΓ-Ε5Τ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθμ. 14ης/9-6-2021 τακτικής Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 161/2021

ΘΕΜΑ 5ο Η/Δ: Τροποποίηση Γ.Π.Σ. του Διευρυμένου Δήμου Μυτιλήνης που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 328/Δ/30-7-2007 στην προς πολεοδόμηση περιοχή «Χαλίκων».

Σήμερα, την 9η Ιουνίου 2021, ημέρα Τετάρτη, και ώρα έναρξης 6:30 μ.μ. πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη (χρήση της υπηρεσίας e-presence κατά τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β'850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 17488/4-6-2021 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Χατζηγιάννη Δημοσθένη, που δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε με κάθε πρόσφορο μέσο στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με: α) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 του Ν. 4635/2019, β) τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55τ.Α΄/11-03-2020) και γ) την αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 33506/28.5.2021 (ΦΕΚ Β΄ 2233) ΚΥΑ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα δύο (32) μελών -το 33ο μέλος έχει τεθεί σε αργία με την αριθμ. πρωτ. ΕΜΠ 34/23-9-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 236Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 129 του Ν.4555/2018- συμμετείχαν τα είκοσι οκτώ (28) μέλη, ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Χατζηγιάννης Δημοσθένης-Πρόεδρος
2. Βουνατσής Θεόδωρος-Αντιπρόεδρος***
3. Ζερβού Μαρία-Γραμματέας
4. Αλεξανδρή Δήμητρα
5. Ανδρεαδέλλη Βασιλική
6. Ανδριώτης-Κωνστάντιος Παναγιώτης
7. Ανδριώτου Μυρσίνη
8. Άνεμος Ιωάννης
9. Αστυρακάκης Κωνσταντίνος
10. Βαλάκος Παναγιώτης
11. Βάλεσης Παναγιώτης
12. Βαρβαγιάννης Δημήτριος

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Φλώρος Γεώργιος*
2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος
3. Χιωτέλλη Εριφύλη
4. Ψωμάς-Ατσίδης Θεόδωρος

13. Βατός Ιωάννης***
14. Γιαννάκα-Βασιλούδη Εριφύλη
15. Δαγκλής Ευστράτιος
16. Ζαφειρίου Παναγιώτης
17. Κατσαβέλλης Παναγιώτης
18. Κόμβος Ευστράτιος
19. Κουνέλλης Κωνσταντίνος
20. Μαλλιαρός Δημήτριος****
21. Μαμάκος Μιχαήλ***
22. Μανούσος Παράσχος
23. Τζιμής Ευστράτιος
24. Τσακύρης Παναγιώτης
25. Τσιριγώτη Νίκη
26. Φραντζέσκος Μιχαήλ
27. Χαραλάμπους Συμεών
28. Χοχλάκα Βασιλική**

* Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης και πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης, προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φλώρος Γεώργιος.

** Κατά τη συζήτηση του 11ου θέματος ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε από τη Συνεδρίαση η Δημοτική Σύμβουλος κα Χοχλάκα Βασιλική.

*** Κατά τη συζήτηση του 13ου θέματος ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΑΛΛΑΖΟΥΜΕ ΤΟΝ ΤΟΠΟ ΜΑΣ» κ.κ. Μαμάκος Μιχαήλ, Βατός Ιωάννης και Βουνατσής Θεόδωρος

**** Μετά τη συζήτηση του 13ου θέματος ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε από τη Συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαλλιαρός Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Μυτιλήνης, κ. Κύτελης Ευστράτιος, βάσει των διατάξεων της παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Μυτιλήνης, βάσει των διατάξεων της παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, εκ των οποίων συμμετείχαν οι πρόεδροι: 1) Μυτιλήνης: Κουζινόγλου Αλέξανδρος, 2) Λουτρών: Μαμώλης Βασίλειος, 3) Αγιάσου: Ρουγκέλλη Διαμάντη και 4) Κώμης: Τσιβγούλης Χρήστος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου, κ. Κουντουρέλλης Ηρακλής.

Στην συνεδρίαση πρακτικά τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Κριπιντήρης Ευστράτιος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 869/2019 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος εισηγούμενος το **5ο θέμα ημερήσιας διάταξης** έδωσε το λόγο στον **Αντιδήμαρχο κ. Κουνέλλη Κωνσταντίνο** ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθ. 41/2021 εισηγητική Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αφορά «Τροποποίηση του ΓΠΣ του Διευρυμένου Δήμου Μυτιλήνης στη περιοχή των «Χαλίκων»».

Η υπ. αριθμ. 1254/2-4-2021 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ΓΠΣ του Διευρυμένου Δήμου Μυτιλήνης που εγκρίθηκε με ΦΕΚ 328/Δ/30-7-2007 στην προς πολεοδόμηση περιοχή «Χαλίκων».

ΣΧΕΤ.:
(α) Η με αρ. 1254/17-03-2021 αίτηση του κ. Αποστόλου Δημήτριου
(β) Η με αρ. 4043/28-06-2019 αίτηση του κ. Αποστόλου Δημήτριου

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:
Η ιδιοκτησία του κ. Αποστόλου Δημήτριο βρίσκεται στην περιοχή «Χαλίκων» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δ. Μυτιλήνης.
Στην περιοχή αυτή εκπονείται η πολεοδομική μελέτη με τίτλο «**Σύνταξη, κτηματολογικών διαγραμμάτων, τροποποίηση Β΄Φάσης Αναθεώρησης Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Χάλικα και Πράξης εφαρμογής**».

- Η ανωτέρω μελέτη ανατέθηκε στους συμπράττοντες μελετητές Κ.Αμπελικιώτη – Ε.Παντελαρούδη με την 177/97 Α.Δ.Σ.Μ και η σύμβαση υπογράφτηκε στις 7.8.97 με αριθμό πρωτ.5306 .
- Η Α΄ φάση της μελέτης εγκρίθηκε στις 28.6.99 με την 425/99 Α.Δ.Σ.Μ.
- Ταυτόχρονα με την εκπόνηση της Π.Μ. Χαλίκων , με την 59/07.03.2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, έγινε η ανάθεση της μελέτης «**Αναθεώρηση – Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Διευρυμένου Δήμου Μυτιλήνης»** όπου με την αριθ. 224/16.04.2004 Απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος Μυτιλήνης παρέλαβε το Β' στάδιο της ανωτέρω μελέτης.
- Η ανάρτηση της Β΄ φάσης της Π. Μ. Χαλίκων έγινε στις 26/4/2004 και οι ενστάσεις δεν εξετάστηκαν καθότι διαπιστώθηκαν παραλήψεις στο υπόβαθρο και ενόψει έγκρισης του περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου και της αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Του Διευρυμένου Δήμου Μυτιλήνης ζητήθηκε από τους μελετητές να εναρμονίσουν την μελέτη προς τις επιλογές και τις κατευθύνσεις αυτών..
- Η ανάρτηση της Β(ενημερωμένης) φάσης της μελέτης πραγματοποιήθηκε στις 30/11/09 με διορθώσεις που έγιναν από τους μελετητές , σύμφωνα και με τις ενστάσεις που είχαν κατατεθεί κατά την ανάρτηση που είχε γίνει το 2004.
- Στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα εγκρίνεται η αναθεώρηση του ΓΠΣ Μυτιλήνης (ΦΕΚ 328/ΑΑΠ/30.07.2007)
- Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μυτιλήνης με την αρ. 364/2010 απόφασή του, γνωμοδότησε για τις απόψεις των εμπλεκομένων φορέων και για τις ενστάσεις των πολιτών, όπως ορίζει η διαδικασία του άρθ. 3 του ν.δ. της 17.7.1923.
- Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μυτιλήνης με την αρ.368/2010 απόφαση του, ενέκρινε τις εργασίες της ενημερωμένης ανάρτησης του Β' σταδίου Πολεοδομικής μελέτης και το σχεδιάγραμμα χάραξης του ορίου πυκνοδομημένων-αραιοδομημένων περιοχών της πολεοδομικής μελέτης.
- Στις 05/9/2011 ο Δήμος Λέσβου απέστειλε τον φάκελο της μελέτης προς το ΥΠΕΚΑ για έγκριση της μελέτης με αριθμό πρωτοκόλλου 76645/11.
- Στις 27/3/12 (αρ.πρωτ:15363) το ΥΠΕΚΑ επιστρέφει την Π.Μ. και ζητά μεταξύ άλλων και γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ της ΑΔΑ Βορείου Αιγαίου.
- Με το 23/8-8-2013 έγγραφο διαβιβάστηκε στον Δ. Λέσβου η γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ της ΑΔΑ Βορείου Αιγαίου και ζητήθηκε προσαρμογή της μελέτης σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση.

- Στην ενημερωμένη ανάρτηση της Π.Μ. των Χαλίκων, αυτής που διαβιβάστηκε προς έγκριση στο αρμόδιο υπουργείο και εξετάσθηκε από το ΣΥΠΟΘΑ ΒΑ, στην ιδιοκτησία του κ. Αποστόλου, έχει εξολοκλήρου αφαιρεθεί η δέσμευση για την διάνοιξη οδού καθώς και η δέσμευση έκτασης που χαρακτηρίζεται ως Ελεύθερος χώρος – αστικό πράσινο από την ομάδα μελέτης, όπου φρονούμε ότι *λήφθηκαν υπόψη οι σχετικές προδιαγραφές και τα αντίστοιχα ποσοστά για τους κοινόχρηστους χώρους, ώστε να μην τίθεται θέμα μείωσης κοινόχρηστου χώρου στην τελική πρόταση (αυτή που εξέτασε το ΣΥΠΟΘΑ)και* έχει αποτυπωθεί στο τελικό σχέδιο (πρόταση ΠΜ).

Συνοψίζοντας προκύπτει ότι:

- Η εκπόνηση της Αναθεώρησης του ΓΠΣ -ανώτερος σχεδιασμός- και της Π.Μ. Χαλίκων έγινε ταυτόχρονα.

Γενικά ο κατώτερος σχεδιασμός (πχ μια ΠΜ), ακολουθεί τις κατευθύνσεις του ανώτερου σχεδιασμού (πχ ΓΠΣ). Ωστόσο αυτό προϋποθέτει μια χρονική απόσταση εκπόνησης των δυο σχεδιασμών.

Στην αντίθετη περίπτωση είναι εύλογες οι όποιες ‘’ασυμφωνίες’’ τους, όταν εξάλλου ο ένας σχεδιασμός αναφέρεται σε επίπεδο οικοπέδου και ο άλλος σε επίπεδο Δήμου, πόσο μάλλον όταν η έγκριση αυτών γίνεται από διαφορετικές Υπηρεσίες.

Το ΥΠΕΚΑ, το οποίο είναι αρμόδιο για την έγκριση της ΠΜ, εξετάζει την νομιμότητα της διαδικασίας και την σύνταξη του αντίστοιχου ΠΔ. Τα υπόβαθρα που θα εγκριθούν είναι αυτά που θα φύγουν από τον οικείο Δήμο, με τις απαραίτητες διορθώσεις από το ΣΥΠΟΘΑ.

- Στο ανωτέρω εγκεκριμένο ΓΠΣ οι μελετητές ενέταξαν την Π.Μ. ως αναρτήθηκε το 2004 πριν από την ενημέρωση και την προσαρμογή της ως προς τις διορθώσεις που έγιναν μετά από τις πρώτες ενστάσεις που όμως δεν είχαν εξεταστεί από το Δ.Σ.

- Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην συμβαδίζει η πολεοδομική μελέτη που εστάλει στο ΥΠΕΚΑ, με τους εγκεκριμένους χάρτες του ΓΠΣ κλ. 1:5000 (ΦΕΚ 328/Δ/30-7-2007).

- Τέλος επισημαίνουμε ότι, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να εκμεταλλευτεί την ιδιοκτησία του (δόμηση κλπ), ούτε να αποζημιωθεί για την δέσμευση αυτή, καθώς η απαγόρευση για δόμηση αυτή είναι προσωρινή και δεν παράγει αποτελέσματα απαλλοτρίωσης μέχρι να εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, δεδομένου ότι η πολεοδομική μελέτη είναι αυτή που εξειδικεύει τις προβλέψεις του Γ.Π.Σ και κηρύσσει την απαλλοτρίωση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων. Αν με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης διατηρηθεί η δέσμευση του κοινοχρήστου χώρου , τότε το οικόπεδο θα έχει το παραπάνω ρυμοτομικό βάρος, αν όχι , θα μπορέσει να οικοδομηθεί εφόσον βεβαίως πληρούνται και οι λοιπές προϋποθέσεις αρτιότητας και οικοδομησιμότητας

Συγκεκριμένα για την ιδιοκτησία του ενδιαφερόμενου:

- σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης ΦΕΚ 328 30/7/2007, **ολόκληρη** η ιδιοκτησία του ενδιαφερόμενου δεσμεύεται κατά ένα τμήμα της για την διάνοιξη νέας οδού και ένα τμήμα της με την χρήση "Ελεύθερος Χώρος - αστικό πράσινο".

- σύμφωνα ωστόσο με την πολεοδομική μελέτη Χαλίκων, όπως αυτή διαβιβάστηκε στο ΥΠΕΚΑ Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και εξετάστηκε από το ΣΥΠΟΘΑ, η ιδιοκτησία είναι αποδεσμευμένη από την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (διάνοιξη οδού) και την χρήση «Ελεύθερος Χώρος-Αστικό πράσινο». Η ιδιοκτησία είναι οικοδομήσιμη εφόσον βεβαίως πληρούνται και οι λοιπές προϋποθέσεις αρτιότητας και οικοδομησιμότητας

Σας παραπέμπουμε το φάκελο για γνωμοδότηση με την παρακάτω εισήγηση.

2.ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ- ΕΙΣΗΓΗΣΗ.:

Σύμφωνα με τα παραπάνω και τις ισχύουσες Δ/ταξεις του αρθ. 18 μέρος Ε΄ παρ. 1 του ν.4787/2021 (ΦΕΚ 44 Α'), του αρθ. 7 παρ. 13β του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α΄) και τις διατάξεις των αρθ. 4 και 5 Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄), περί Τροποποίησης των Γ.Π.Σ.

εισηγούμαστε

την σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. ως προς τις δεσμεύσεις που επιβλήθηκαν από το εγκεκριμένο ΓΠΣ στην ιδιοκτησία του κ. Αποστόλου και συγκεκριμένα

- την διάνοιξη της οδού και
- της χρήσης ως «Ελεύθερος χώρος-Αστικό πράσινο»,

στους χάρτες του εγκεκριμένου ΓΠΣ και την εναρμόνιση τους, με την Πολεοδομική Μελέτη των Χαλίκων.

Επισημαίνουμε ότι ο σχεδιασμός του ΓΠΣ είναι υπερκείμενος της Π.Μ., δίνει κατευθυντήριες χρήσεις οι οποίες οριστικοποιούνται με την εκπόνηση της Π.Μ.

Μετά τη λήψη Απόφασης του Δ.Σ. γίνεται ανάρτηση του σχεδιαγράμματος στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για υποβολή ενστάσεων. Στην Υπηρεσία μας πρέπει να επιστρέψει το σχεδιάγραμμα επί του οποίου ο Δήμαρχος πρέπει να βεβαιώνει ότι αυτό είναι συναφές με την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που θα έχει ληφθεί και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της Απόφασης αυτής.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος, η οποία περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, ύστερα από την οποία:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του νόμου 3852/2010 «πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» περί αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 του Ν. 4635/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55τ.Α΄/11-03-2020).
3. Τις ισχύουσες Δ/ταξεις του αρθ. 18 μέρος Ε΄ παρ. 1 του ν.4787/2021 (ΦΕΚ 44 Α'), του αρθ. 7 παρ. 13β του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α΄) και τις διατάξεις των αρθ. 4 και 5 Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄), περί Τροποποίησης των Γ.Π.Σ.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1254/2-4-2021 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, που επισυνάπτεται.

5. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 1254/17-03-2021 & 4043/28-06-2019 αιτήσεις του κ. Αποστόλου Δημήτριου
6. Την αριθ. 41/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που είναι συνημμένη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης
7. Τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος
8. Τη γενόμενη ψηφοφορία, κατά την οποία καταμετρήθηκαν:
   - Παρόντες: Είκοσι εννέα (29) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ο πρόεδρος της Κοινότητας Μυτιλήνης, Κουζινόγλου Αλέξανδρος
   - «Υπέρ»: Είκοσι τρεις (23) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ο πρόεδρος της Κοινότητας Μυτιλήνης, Κουζινόγλου Αλέξανδρος
   - «Κατά»: Ένας (1) Δημοτικός Σύμβουλος, ο κ. Ανδριώτης- Κωνστάντιος Παναγιώτης
   - «Λευκό»: Πέντε (5) Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι κ.κ. Ανδρεαδέλλη Βασιλική, Ζερβού Μαρία, Μαλλιαρός Δημήτριος, Αστυρακάκης Κωνσταντίνος, Χοχλάκα Βασιλική

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΕΓΚΡΙΝΕΙ την σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. ως προς τις δεσμεύσεις που επιβλήθηκαν από το εγκεκριμένο ΓΠΣ στην ιδιοκτησία του κ. Αποστόλου και συγκεκριμένα την διάνοιξη της οδού και της χρήσης ως «Ελεύθερος χώρος-Αστικό πράσινο», στους χάρτες του εγκεκριμένου ΓΠΣ και την εναρμόνιση τους, με την Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής «Χαλίκων» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.

- Ο σχεδιασμός του ΓΠΣ είναι υπερκείμενος της Π.Μ., δίνει κατευθυντήριες χρήσεις οι οποίες οριστικοποιούνται με την εκπόνηση της Π.Μ.

- Μετά τη λήψη της παρούσας, γίνεται ανάρτηση του σχεδιαγράμματος στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για υποβολή ενστάσεων. Στην Δ/νση Πολεοδομίας θα επιστρέψει το σχεδιάγραμμα επί του οποίου ο Δήμαρχος πρέπει να βεβαιώνει ότι αυτό είναι συναφές με την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που έχει ληφθεί και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις επί αυτής.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 161.

Μετά τη σύνταξή του το πρακτικό υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης

Χατζηγιάννης Δημοσθένης

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ