

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Μυτιλήνη:24/12/2020
Αρ.Πρωτ.: Δ.Ο.Υ /41479

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ.**

Προκηρύσσει Δημοπρασία φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου (γραφείων) συνολικού εμβαδού περίπου 130-150 τ.μ. στην πόλη της Μυτιλήνης με σκοπό την (μετα)στέγαση των Δημοτικών γραφείων της Κοινότητας Μυτιλήνης.

και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε **προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.**

σύμφωνα με τους όρους που καθόρισε με την αριθμ. 316/25-08-2020 (ΑΔΑ: ΩΕ6Δ46ΜΓΘΓ-ΤΒΤ) απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τα εξής:

- Να βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης , εντός του κεντρικού ιστού της πόλης και πλησίον των υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με σημείο αναφοράς τα κάτωθι:

Ζώνη 1: Οδός Ερμού από Επάνω Σκάλα (καφενείο «Ερμής») έως κεντρικά Λύκεια και σε πλάτος ως την 1^η παράλληλη οδό εκατέρωθεν (Κουντουριώτη, Αρίωνος, Αγ. Σοφίας).

Ζώνη 2: Οδός Καβέτσου από Πλατεία Κυπρίων Πατριωτών έως εκκλησιά Αγίων Κωνσταντίνου & Ελένης και σε πλάτος ως την 1^η παράλληλη οδό εκατέρωθεν (Βενιζέλου, Ξάνθου, Φιλικών, Φιλελλήνων)

- Αριθμός οροφών 1-2
- Αριθμός γραφείων 2-3
- Διαθέσιμη μεγάλη αίθουσα για χώρο συνεδριάσεων.
- Συνολική διαθέσιμη επιφάνεια 130-150 τ.μ

- Η εγγύτητα του ζητούμενου χώρου θα αξιολογηθεί από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου.
- Να είναι συνολικού εμβαδού περίπου 130-150 τ.μ ως στεγαζόμενη μονάδα.
- Να είναι κενό και ετοιμοπαράδοτο.
- Να είναι ελαιοχρωματισμένο και στεγανοποιημένο κατά το χρόνο παράδοσής του.
- Να είναι συνδεδεμένο με δίκτυα παροχής νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρικής ενέργειας,

τηλεπικοινωνιών κάθε μορφής (ενσύρματη ή ασύρματη, ηλεκτρομαγνητική, ηλεκτρική, κ.λπ., ακουστική και οπτική).

- Να καλύπτει τις ανάγκες της Δ.Κ σε χώρους αρχειοθέτησης και αποθήκευσης. Εφόσον απαιτηθούν διαρρυθμίσεις, αυτές πρέπει να έχουν συντελεστεί κατά την παράδοση του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- Να είναι φωτεινό, με καλό εξαερισμό και εξοπλισμό θέρμανσης, κλιματισμού και σκίασης.
- Να είναι νομίμως υφιστάμενο (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένο με νόμιμη οικοδομική άδεια ή τακτοποιημένο με τους Ν. 4495/17, Ν. 4178/13, Ν. 3843/10.
- Να καθορίζεται από τη σχετική οικοδομική άδεια η χρήση του προς μίσθωση ακινήτου ως χώρου γραφείων ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου, την οποία ο προσφέρων θα αναλάβει με δική του μέριμνα και δαπάνη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτηρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών. Η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι από Α έως και Γ, βάσει των διατάξεων του αρθρ. 8 παρ. 6 Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ143 Α').
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στα Δημόσια Κτίρια.
- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Υπηρεσίας ισχύ.
- Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή και δυνατότητα δομημένης καλωδίωσης, χώρο συγκέντρωσης και τερματισμού του εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών και πληροφορικής, θέσεις τερματικών πριζών παροχής δικτύου Η/Υ και τηλεφωνίας.
- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή.
- Να πληροί γενικά τις προδιαγραφές στέγασης των Δημοσίων υπηρεσιών, ώστε να διασφαλίζονται οι προβλεπόμενες συνθήκες εξυπηρέτησης των υπηρεσιών της Δ.Κ Μυτιλήνης και των δημοτών.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη αρχομένης από της ημέρας εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο, **με δυνατότητα παράτασης επιπλέον έξι (6) ετών** σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε **προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης αυτής**, καταθέτοντας την αίτηση με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα της διακήρυξης συνοδευτικά δικαιολογητικά.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη), υπόψη της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας στην διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω. Στη συνέχεια παραδίδονται οι φάκελοι στην αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης Ακινήτων η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των [\(της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81\)](#), ν προσφερομένων ακινήτων, περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των δικαιολογητικών συμμετοχής. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Μυτιλήνης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη διεύθυνση Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη, τηλ 2251350579 2251350515. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στην ιστοσελίδα του Δήμου στη διεύθυνση <http://www.mytiline.gr/category/prokiksis> όπου οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να αποκτήσουν την διακήρυξη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΥΤΕΛΗΣ