



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Μυτιλήνη 09/12/2020
Αρ.Πρωτ.: Δ.Ο.Υ /39784

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ.**

Προκηρύσσει Δημοπρασία φανερή, προφορική και μειοδοτική για τη μίσθωση από το Δήμο ακινήτου (κτηρίου) για την λειτουργία Πολιτιστικού Κέντρου, συνολικού εμβαδού 400-500 τ.μ στην πόλη της Μυτιλήνης.

και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε **προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.**

σύμφωνα με τους όρους που καθόρισε με την αριθμ. 441/27-10-2020 (ΑΔΑ: 93ΜΡ46ΜΓΘΓ-ΧΒΩ) απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τα εξής:

- Το εν λόγω ακίνητο να αποτελεί αυτόνομη κατοικία κι όχι μέρος οριζοντίου ιδιοκτησίας, ώστε να μην ενοχλούνται οι σύνοικοι
- Να είναι στο κέντρο της Μυτιλήνης ώστε να είναι προσβάσιμο στους πολίτες και ει δυνατόν κοντά στην προκουμαία, που είναι και ο κεντρικός κοινωνικός ιστός της πόλης μας, προσβάσιμος σε όλους, με κλίμακα από Μακρύ Γυαλό, αγορά μέχρι και τη Μικράς Ασίας.
- Να είναι μεταξύ 400 και 500 τ.μ όχι ενιαία αλλά καταμεμημένο ισάριθμα- όσο είναι εφικτό- σε τρεις ορόφους με τον πρώτο να είναι ισόγειο κι όχι υπόγειο για λόγους ασφάλειας και ει δυνατόν με μεγάλο ωφέλιμο χώρο κάθε όροφος, έτσι ώστε να μπορούν να λαμβάνουν χώρα όσες περισσότερες δράσεις γίνεται παράλληλα.
- Να μη βρίσκεται πλησίον σε ξενοδοχείο, νοσοκομείο, και όσο γίνεται σε απόσταση από οικίες, καθώς οι δράσεις που λαμβάνουν χώρα προκαλούν κάποια όχληση
- Να διαθέτει πάνω από δύο εισόδους – εξόδους με αυτονομία καθώς και είσοδο για ΑΜΕΑ.
- Να διαθέτει τουαλέτες.
- Να είναι σε καλή κατάσταση ώστε να μη χρειαστεί ο Δήμος να δαπανήσει χρήματα για την επισκευή του
- Να είναι συνδεδεμένο με δίκτυα παροχής νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών κάθε μορφής (ενσύρματη ή ασύρματη, ηλεκτρομαγνητική, ηλεκτρική, κ.λπ., ακουστική και οπτική).
- Να είναι νομίμως υφιστάμενο (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένο με νόμιμη οικοδομική άδεια ή τακτοποιημένο με τους Ν. 4495/17, Ν. 4178/13,

N. 3843/10.

- Να καθορίζεται από τη σχετική οικοδομική άδεια η χρήση του και να επιτρέπεται η δυνατότητα της αλλαγής χρήσης του χώρου, την οποία ο προσφέρων θα αναλάβει με δική του μέριμνα και δαπάνη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτηρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών. Η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι από Α έως και Γ, βάσει των διατάξεων του αρθρ. 8 παρ. 6 Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ143 Α').
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στα Δημόσια Κτίρια.
- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Υπηρεσίας ισχύ.
- Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή και δυνατότητα δομημένης καλωδίωσης, χώρο συγκέντρωσης και τερματισμού του εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών και πληροφορικής, θέσεις τερματικών πριζών παροχής δικτύου Η/Υ και τηλεφωνίας.
- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή.
- Η εγγύτητα του ζητούμενου χώρου θα αξιολογηθεί από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου.
- Να πληροί γενικά τις προδιαγραφές στέγασης των καλλιτεχνικών σχημάτων με τον εξοπλισμό τους, καθώς και την υποστήριξη διαφόρων καλλιτεχνικών δράσεων των πολιτών

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη αρχομένης από της ημέρας εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο, **με δυνατότητα παράτασης επιπλέον έξι (6) ετών** σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε **προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης αυτής**, καταθέτοντας την αίτηση με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα της διακήρυξης συνοδευτικά δικαιολογητικά.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη), υπόψη της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας στην διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω. Στη συνέχεια παραδίδονται οι φάκελοι στην αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης Ακινήτων (της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81), η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των δικαιολογητικών συμμετοχής. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Μυτιλήνης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη διεύθυνση Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη, τηλ 2251350579 2251350515. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στην ιστοσελίδα του Δήμου στη διεύθυνση <http://www.mytiline.gr/category/prokiksis> όπου οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να αποκτήσουν την διακήρυξη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΥΤΕΛΗΣ