



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Μυτιλήνη 30/06/2020  
Α.Π.: Δ.Ο.Υ/19540

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία φανερή, προφορική και μειοδοτική για την **μίσθωση ακινήτου συνολικού εμβαδού περίπου 100 τ.μ. στην πόλη της Μυτιλήνης με σκοπό την χρήση του ως χώρου τοποθέτησης αρχείων της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.**

και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

σύμφωνα με τους όρους που καθόρισε με την αριθμ. 95/2020 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τα εξής:

- Να βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης και κατά προτίμηση σε κεντρικό σημείο. Λόγω της ανάγκης να βρίσκονται τα αρχεία της Δ/σης Διοικητικών εντός της πόλης της Μυτιλήνης δεδομένου ότι πολύ τακτικά οι υπηρεσίες της Δ/σης Διοικητικών ανατρέχουν σε αυτά για την διεκπεραίωση αιτημάτων συμπολιτών μας, για απαντήσεις σε άλλες υπηρεσίες και λοιπές εσωτερικές χρήσεις των υπηρεσιών μας.
- Η εγγύτητα του ζητούμενου χώρου προς τις Διοικητικές υπηρεσίες θα αξιολογηθεί από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου με ιδιαίτερη βαρύτητα, με σκοπό την αποφυγή της διασποράς των δημοτικών αρχείων, τη διασφάλιση της μεταξύ τους συνεργασίας και την εξυπηρέτηση των υπηρεσιών και των δημοτών.
- Να είναι συνολικού εμβαδού περίπου 100 τ.μ ως στεγαζόμενη μονάδα.
- Να είναι κενό και ετοιμοπαράδοτο.
- Να είναι ελαιοχρωματισμένο και στεγανοποιημένο κατά το χρόνο παράδοσής του.
- Να είναι συνδεδεμένο με δίκτυα παροχής νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών κάθε μορφής (ενσύρματη ή ασύρματη, ηλεκτρομαγνητική, ηλεκτρική, κ.λπ., ακουστική και οπτική).
- Να καλύπτει τις ανάγκες των προς στέγαση δημοτικών αρχείων σε χώρους αρχειοθέτησης και αποθήκευσης. Οι χώροι πρέπει να είναι διαμορφωμένοι ή να δίνεται η δυνατότητα εσωτερικών διαρρυθμίσεων (ράφια, ντουλάπες, διαχωριστικά, ψευδοροφές κλπ). Εφόσον απαιτηθούν διαρρυθμίσεις, αυτές πρέπει να έχουν συντελεστεί κατά την παράδοση του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- Να είναι φωτεινό, με καλό εξαερισμό και εξοπλισμό θέρμανσης, κλιματισμού και σκίασης.
- Να είναι νομίμως υφιστάμενο (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένο με νόμιμη οικοδομική άδεια ή τακτοποιημένο με τους Ν. 4495/17, Ν. 4178/13, Ν. 3843/10.
- Να καθορίζεται από τη σχετική οικοδομική άδεια η χρήση του προς μίσθωση ακινήτου ως χώρου γραφείων ή τοποθετήσεις αρχείων ή αποθήκευσης αρχείων ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο αποθήκευσης αρχείων, την οποία ο προσφέρων θα αναλάβει με δική του μέριμνα και δαπάνη, σύμφωνα με τις ισχύουσες

πολεοδομικές διατάξεις.

- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτηρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών. Η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτηρίου είναι από Α έως και Γ, βάσει των διατάξεων του αρθρ. 8 παρ. 6 Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ143 Α').
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στα Δημόσια Κτίρια.
- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Υπηρεσίας ισχύ.
- Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή και δυνατότητα δομημένης καλωδίωσης, χώρο συγκέντρωσης και τερματισμού του εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής, θέσεις τερματικών πριζών παροχής δικτύου ΗΥ και τηλεφωνίας.
- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή.
- Να πληροί γενικά τις προδιαγραφές στέγασης των δημοσίων αρχείων των Δημοτικών-Διοικητικών υπηρεσιών, ώστε να διασφαλίζονται οι προβλεπόμενες συνθήκες αποθήκευσης δημοσίων αρχείων και εξυπηρέτησης των υπηρεσιών και των δημοτών.

**Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη** αρχομένης από της ημέρας εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε **προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης αυτής**, καταθέτοντας την αίτηση με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα της διακήρυξης συνοδευτικά δικαιολογητικά.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη), υπόψη της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας στην διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω. Στη συνέχεια παραδίδονται οι φάκελοι στην αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης Ακινήτων ([της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81](#)), η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των δικαιολογητικών συμμετοχής. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Μυτιλήνης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη διεύθυνση Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη, τηλ 2251350579 2251350515. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στην ιστοσελίδα του Δήμου στη διεύθυνση <http://www.mytiline.gr/category/prokiksis> όπου οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να αποκτήσουν την διακήρυξη.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΥΤΕΛΗΣ**